Kupní smlouva na nemovitosti (podíly nemovitosti)

kterou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

[redacted]

a

Kupující:
Obec Velký Bor, IČO 00256269, č.p. 71, 34101 Velký Bor, zastoupená starostou obce panem Václavem Zábranským

---

I. Předmět převodu

(1) Prodávající jsou stejnodílnými spoluvlastníky, tedy každý z prodávajících je vlastníkem podílu o velikosti ½ (jedné poloviny) pozemků:

- pozemkové parcely parc.č. 159/1, orné půdy o evidované výměře 2.129 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 504, orné půdy o evidované výměře 5.129 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 539, orné půdy o evidované výměře 216 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 542, ostatní plochy o evidované výměře 3.457 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 570, orné půdy o evidované výměře 7.363 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 571, orné půdy o evidované výměře 144 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 619, orné půdy o evidované výměře 4.316 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 620, orné půdy o evidované výměře 126 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 621, orné půdy o evidované výměře 144 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 625, orné půdy o evidované výměře 2.895 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 627/2, orné půdy o evidované výměře 507 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 635, lesního pozemku o evidované výměře 101 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 639, orné půdy o evidované výměře 4.082 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 659/1, orné půdy o evidované výměře 303 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 659/15, orné půdy o evidované výměře 639 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 659/33, orné půdy o evidované výměře 7.250 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 659/35, orné půdy o evidované výměře 4.900 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 659/38, orné půdy o evidované výměře 16.593 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 659/42, orné půdy o evidované výměře 13.069 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 664/1, lesního pozemku o evidované výměře 172 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 668/2, ostatní plochy o evidované výměře 35 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 668/4, ostatní plochy o evidované výměře 168 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 674, orné půdy o evidované výměře 4.733 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 677/3, ostatní plochy o evidované výměře 307 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 725/7, trvalého travního porostu o evidované výměře 221 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 738, trvalého travního porostu o evidované výměře 2.050 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 739, trvalého travního porostu o evidované výměře 1.277 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 749/9, trvalého travního porostu o evidované výměře 415 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 871/1, orné půdy o evidované výměře 18.019 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 871/3, orné půdy o evidované výměře 1.501 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 873/4, vodní plochy o evidované výměře 598 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 873/6, orné půdy o evidované výměře 59 m²,

- pozemkové parcely parc.č. 972, orné půdy o evidované výměře 3.201 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 1006/34, orné půdy o evidované výměře 10.717 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 1047/2, ostatní plochy o evidované výměře 145 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 1557/3, ostatní plochy o evidované výměře 86 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 1558/3, orné půdy o evidované výměře 2018 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 1560, trvalého travního porostu o evidované výměře 863 m² a
- pozemkové parcely parc.č. 1664/22, vodní plochy o evidované výměře 267 m²,

vše v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Velký Bor, na LV číslo 133.

(2) Prodávající jsou dále stejnodílnými spoluvlastníky, tedy každý z prodávajících je vlastníkem podílu o velikosti ½ (jedné poloviny) pozemků:

- pozemkové parcely parc.č. 454, trvalého travního porostu o evidované výměře 2.656 m²,
- pozemkové parcely parc.č. 455, ostatní plochy o evidované výměře 4.625 m²

obě v katastrálním území Horažďovická Lhota, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, na LV číslo 107.

(3) Celé nemovitosti označené v (1) a (2) odstavci tohoto článku, tedy oba podíly těchto nemovitostí o velikosti vždy ½ (jedné ideální poloviny), včetně všech jejích součástí a zákonného příslušenství, jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Oba prodávající, [redacted] prodávají celé své podíly na předmětu převodu, tedy každý z prodávajících prodává svou jednu ideální polovinu (½) předmětu převodu, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými, v hranicích, jak oni sami předmět převodu užívali nebo byli oprávněni užívat, do vlastnictví kupující obce Velký Bor, která takto celý předmět převodu, tedy obě jeho ideální poloviny (½) kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Oba prodávající ujišťují kupující obec, že na předmětu převodu neváznou žádné právní závady, omezení ani práva třetích osob.

(3) Statutární zástupce kupující obce potvrzuje, že si předmět převodu dobře prohlédl, a že jím zastupovaná obec předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu existujícím k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávajících.

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupující obci předávají a ta jej přejímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující a tím okamžikem na kupující obec přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV. Kupní cena

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu, tedy za všechny převáděné podíly všech nemovitostí, stanovily smluvní strany dohodou na částku 4.404.056,-Kč (čtyři milióny, čtyři sta čtyři tisíc, padesát šest korun českých). Z této celkové kupní ceny náleží každému z prodávajících jedna polovina, tedy částka 2.202.028,-Kč.

(2) Kupující obec příslušné částky uhradí na bankovní účty prodávajících:

[redacted]

nejpozději do deseti dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy.

(3) Náklady na tuto kupní smlouvu i poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000,-Kč) nese kupující obec.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41, odst. (1) a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že o nabytí předmětu převodu podle této smlouvy rozhodlo dne 27.5.2026 zastupitelstvo obce Velký Bor, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako podílům souboru věcí nemovitých, nabývá kupující obec zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Velký Bor, jako výlučný vlastník předmětu převodu kupující obec Velký Bor.

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Boru dne 16.7.2026

Prodávající:

[redacted]

Kupující:
Obec Velký Bor
Václav Zábranský, starosta

OBEC VELKÝ BOR
341 01 Horažďovice
okres Klatovy
IČO: 002 56 269
Tel.: 376 514 378, Fax: 376 514 271