



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 13.9.2023
Naše č.j.: MH/03710/2024
Spisová značka: MH/13913/2023/OVÚP/Su

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 23.2.2024

OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ BOR		Čís. dod.
Došlo: 26. 02. 2024	Č.j.: 13913/24	Zprac: <i>fi</i>
Přil.: <i>21</i>		Ukl. znak: 330 <i>24.2.24</i>

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Aleš Křížan, nar. 20.12.1975, Veřechov 19, 341 01 Horažďovice,
Dagmar Křížanová, nar. 1.1.1979, Veřechov 19, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 13.9.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Půdní vestavba 4 bytových jednotek do zemědělské stavby

na pozemku st. p. 6/2, 6/3, 111, parc. č. 86/1, 87/2, 1683/10 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba stávající zemědělské stavby – stavba hlavní
- Novou kanalizační přípojku
- Nádrž na akumulaci dešťových vod
- Zpevněné plochy
- Čistírna odpadních vod - vedlejší stavba
- Změna účelu v užívání (ze zemědělské stavby víceúčelová stavba – skladovací prostory + byty)

Popis stavby:

Jedná se o stávající objekt – zemědělskou stavbu. Změnou stavby bude měněn účel užívání na víceúčelový objekt, kde v 1.N.P. bude zázemí stavební firmy a skladové prostory stavebního materiálu a ve 2. N.P. budou 4 byty. Každý byt bude mít vlastní sklep umístěný na přístupové chodbě do bytů ve 2.N.P. Pod prostorem schodiště je umístěna kočárkárna. Parkování pro nájemníky bytů bude podél budovy v místě stávajícího zeleného pásu.

Stavební řešení

Zůstane zachováno stávající obvodové zdivo provedené ze smíšeného stavebního materiálu. Zůstane zachována konstrukce krovu. Krov bude upraven pro realizaci vikýřů.

Zdivo – stávající nosné zdivo smíšené. Dělicí konstrukce ve 2.N.P. budou sádkartónové.

Strop – nově bude provedena nová stropní konstrukce z ocelových nosníků a železobetonové stropní desky.

Krov – stávající dřevěný, vaznicový.

Přístavba schodiště železobetonová.

Technické zařízení:

Vytápění vestavby bude zajištěno elektrickými teplovodními kotly.

Vytápění 1.N.P. zůstane elektrickými přímotopnými panely a kamny na dřevo.

Zpevněné plochy:

Parkovací místa a přístup ke schodišti a kočárkárně budou provedeny jako pojezdné plochy ze zámkové dlažby.

Účel užívání:

- V 1.N.P. zůstane stávající sociální zařízení pro zaměstnance firmy vlastníka stavby. Celkem ho budou využívat max. 4 osoby. Skladové prostory v 1.N.P. budou sloužit pro uskladnění stavebních hmot.
- Ve 2.N.P. budou 4 byty pro možnost nájemního bydlení.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s., veřejný vodovod a kanalizaci.

Stávající kanalizační přípojka bude nahrazena novou napojenou na stávající veřejnou kanalizaci. Nová kanalizační KG 150, z ČOV do veřejné kanalizace.

Splaškové vody budou likvidovány v nové čistírně odpadních vod (ČOV) AQUATEC typ AT-10 (vodní dílo).

Vodovod - bude využita stávající vodovodní přípojka zavedená do 1.N.P.

Elektřina – bude provedeno nové připojení na distribuční soustavu ČEZ Distribuce, a.s.. Stávající vzdušná přípojka bude zrušena. Realizaci přípojky zajistí provozovatel distribuční soustavy v samostatném řízení.

Likvidace dešťových vod – z uliční fronty budou dešťové svody napojeny do podzemní akumulární nádrže o objemu 4 m³ přepadem do kanalizační přípojky regulovaným odtokem. Dešťová voda bude přečerpávána ponorným čerpadlem s integrovaným plovákem pro automatické spínání. Retenční nádrž bude celoplastová, samonosná.

Ze západní střešní roviny budou zachovány 3 dešťové svody vyústěny volně na travnatý terén.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Vjezd i vstup do 1.N.P. zůstávají beze změny vjezdovými vraty na místní komunikaci, jižní vjezd je přes pozemek parc. 86/1, severní vjezd je přes pozemek 87/3, st.p.č. 7 a dále přes 156/4.

Parkovací stání jsou nově dopravně připojeny na místní komunikaci parc.č. 1683/10.

Doprava v klidu:

Parkování pro nájemníky bytů bude podél budovy v místě stávajícího zeleného pásu. Celkem budou zřízena 4 parkovací stání, z toho 3 šířky 2,6 m a jedno šířky 3,5 m. Délka parkovacích stání se bude pohybovat od 5,5 m do 6,0 m. Výjezd z parkovacích stání bude přímo na místní komunikaci. Silniční obrubní bude snížen na max. 20 mm.

Umístění stavby na pozemku

- Záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. st. 6/2, 6/3, 111, p.č. 86/1, 87/2, 1683/10
- St.p.č. 111: stávající předmětný objekt
- P.č. 87/2: Domovní čistírna odpadních vod, akumulární nádrž na dešťovou vodu, přístavba schodiště do 2.N.P., parkoviště a zpevněné plochy, kanalizační potrubí (dešťová kanalizace, část přípojky)
- St.p.č. 6/2, 6/3: zasakování atmosférických srážek ze západní poloviny střechy, uložení zemního pásu
- P.č. 156/4, 87/3, st.p.č.7: pozemky, přes které je vstup do objektu na st.p.č. 111 ze severní strany

- P.č. 86/1: pozemek, přes který je vstup do objektu na st.p.č. 111 z jižní strany, uložení zemního pásu
- P.č. 1683/10: parkoviště a zpevněné plochy, část kanalizační přípojky, přístavba schodiště do 2.N.P.

Prostorové řešení stavby:

- Stávající výška, sklon střechy, hlavní půdorys budovy zůstává zachováno, přístavěno bude schodiště do II.N.P. a parkovací stání, hmota stavby je zvětšena o střešní vikýře.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha: 532 m²

Obestavěný prostor: 1860 m³

Hřeben objektu je výšce 9,14 m, okap ve výšce 4,1m.

Celková obytná plocha: 187,90 m²

Celková užitná plocha: 258,60 m²

Celková plocha společných prostor: 66,60 m²

Počet účelových jednotek: 4 byty

Byt č. 1: 2+kk, obytná plocha 59,90 m², užitná plocha 76,90 m² + sklep 1,6 m²

Byt č. 2: 2+kk, obytná plocha 34,50 m², užitná plocha 47,40 m² + sklep 1,6 m²

Byt č. 3: 2+kk, obytná plocha 34,40 m², užitná plocha 47,30 m² + sklep 1,6 m²

Byt č. 4: 2+kk, obytná plocha 59,10 m², užitná plocha 80,50 m² + sklep 1,7 m²

Zázemí 1.N.P. 8,9 m²

Prostory pro firmu v 1.N.P. 450,90 m²

Domovní čistírna odpadních vod (ČOV) – vodní dílo

vodní dílo je součástí stavebního záměru:

Půdní vestavba 4 bytových jednotek do zemědělské stavby na st. par. č 111, k.ú. Velký Bor u Horažďovic

Základní údaje o vedlejší stavbě vodního díla, jejím členění a technickém zařízení:

ČOV Aquatec AT – 10 bude sloužit k čištění odpadních vod z plánovaného trvalého bydlení v rámci půdní vestavby 4 bytových jednotek do zemědělské stavby na pozemku p.č. st. 111 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Jedná se o typovou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, která je vyrobena jako válcová plastová nádrž o průměru 1,75 m a výšce 2,22 m s plastovým nástavcem a zakryta plastovým víkem. ČOV bude osazena na betonovou podkladní desku tl. 150 mm a po betonáži mezikruží obsypána tříděnou sypaninou.

Splaškové vody z napojené nemovitosti budou svedeny potrubím gravitační splaškové kanalizace (přípojky) do navržené ČOV, odkud budou po vyčištění dále převedeny potrubím nově vybudované kanalizační přípojky až do stávající veřejné kanalizace obce, ukončenou volnou kanalizační výustí.

Dmychadlo bude instalováno v blízkosti ČOV do vzdálenosti max. 10,0 m.

účel stavby: ČOV, která slouží k předčištění odpadních vod z objektu trvalého bydlení v plánovaných 4 bytových jednotkách půdní vestavby do zemědělské stavby parc. č. st. 111 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, o předpokládaném max. počtu 10 bydlících osob.

údaje o místě:

kraj:

Plzeňský

obec:

Velký Bor

katastrální území:

Velký Bor u Horažďovic

pozemek:

p.č. 87/2

č.h.p.:

1-08-01-1160-0-00

hydrogeologický rajón:

6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

název a kód vodního útvaru: HVL_1230 Březový potok od pramene po ústí do toku Otava
orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1115260,65; Y = 805362,53
minimální vzdálenost od hranic pozemků: 1,25 m od společné hranice pozemku p.č. 87/2 s pozemkem p.č.st. 111; 14,10 m od společné hranice pozemků p.č. 87/2, p.č. 86/1 a p.č.st. 111 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic

údaje o předmětu rozhodnutí:

povolované vodní dílo: typová čistírna odpadních vod Aquatec AT-10
druh přiváděných vod: splaškové
způsob čištění: mechanicko-biologický
zkušební provoz: ne
počet napojených EO: 10

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. st. 6/2, 6/3, 111, p.č. 86/1, 87/2, 1683/10

Sousední pozemky: p.č.st. 7, 187, p.č. 87/1, 87/3, 156/4, 158/3, 1683/8, 1683/11 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c)) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. dubna 2024 (čtvrtek) v 9,30 hodin

se schůzkou na místě stavby

V případě, že nemáte připomínky nebo námitky k předmětnému řízení, Vaše účast není při ústním jednání povinná (neplatí pro žadatele).

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na budově – její východní stěně, viditelné z komunikace

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Stulíková

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Aleš Křížan, Veřechov č.p. 19, 341 01 Horažďovice

Dagmar Křížanová, Veřechov č.p. 19, 341 01 Horažďovice

Jitka Beránková, IDDS: y7ze8rw

trvalý pobyt: Palackého č.p. 931, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Jára, IDDS: rbme7a9

trvalý pobyt: Velký Bor č.p. 63, 341 01 Horažďovice

Josef Průcha, Výstavní č.p. 1039, 389 01 Vodňany II

Václav Drha, Velký Bor č.p. 43, 341 01 Horažďovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyua4y4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

Miloš Drha, Velký Bor č.p. 43, 341 01 Horažďovice

Ludmila Oudová, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

Václav Havránek, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

Jiřina Havránková, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

Ladislav Stulík, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

Jana Stulíková, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

Anna Vetyšková, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

David Vetyška, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

David Pavlas, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Hříman, Velký Bor č.p. 115, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 20.2.2024 Sejmuto dne: 4.4.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.