

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nedostatečně identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy, tel.č. 376 352 402, 376 352 403. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

POZEMKY - neznámí vlastníci							
k.ú.	název	adresa	výměra	parcela	druh pozemku	č. LV	poznámka
Slivonice	Zoubek Josef+Marie	neznámá	245	st.č.9	zast.plocha	157	
Slivonice	Zoubek Josef+Marie	neznámá	1762	406/1	tr.travní porost	157	
Slivonice	Zoubek Josef+Marie	neznámá	1583	406/2	les	157	
Slivonice	Vaněčková Marie	Čečelovice 27	1618	614	tr.travní porost	163	
Slivonice	Krejčí Václav	neznámá	119	st.č.12/2	zast.plocha	152	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	20	259/2	ost.plocha	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	433	267	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	2154	413/5	les	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	4794	782/1	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	439	782/2	ost.plocha	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	3881	123/1	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	2468	126/2	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	7183	266	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	4026	502	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	575	619	tr.travní porost	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	504	620	tr.travní porost	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	1370	642/16	orná	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	51	642/30	vodní plocha	39	
Slivonice	Marousek Charles	USA Nebraska	1532	700	orná	39	
Jetenovice	Rodina Jarosl.+Irena	Jetenovice 10	36	699	ost.plocha	219	
Jetenovice	Nováková Antonie	Jetenovice 45	3697	94	les	279	1/2
Jetenovice	Nováková Antonie	Jetenovice 45	6042	82	tr.travní porost	251	1/2
Jetenovice	Nováková Antonie	Jetenovice 45	13	72/12	orná	251	1/2
Jetenovice	Hudlička Václav	Defurovy Lažany 60	73	633/33	orná	276	1/4
Jetenovice	Hudlička Václav	Defurovy Lažany 60	16	633/36	ost.plocha	276	1/4
Jetenovice	Behenský Josef+Karol.	Defurovy Lažany 4	1026	633/24	ost.plocha	87	2/46
Jetenovice	Behenský Josef+Karol.	Defurovy Lažany 4	1448	633/49	orná	245	
Jetenovice	Behenský Josef+Karol.	Defurovy Lažany 4	5031	633/50	orná	245	
Jetenovice	Pecháček Frant.+Barb.	Defurovy Lažany 50	1026	633/24	ost.plocha	87	2/46
Jetenovice	Vávra Frant.+Josefa	Defurovy Lažany 14	1026	633/24	ost.plocha	87	2/46
Jetenovice	Chaloupka Karel+Marie	Holkovice 56	1485	633/23	ost.plocha	275	2/12
Velký Bor	Němec Karel	neznámá	7535	224	orná	260	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	1477	400/6	tr.travní porost	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	2208	401/10	tr.travní porost	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	3597	410	tr.travní porost	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	90	411	tr.travní porost	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	31651	830	orná	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	9462	831/1	orná	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	4296	836/1	orná	261	
Velký Bor	Němcová Eleonora	neznámá	413	1666/31	vodní plocha	261	
Velký Bor	Veringerová Anna	č.p. 34 Horažďovice	5071	884	orná	251	
Velký Bor	Brůha Josef+Josefa	neznámá	2546	1480	orná	278	