



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/05809/2022
Spisová značka: MH/16467/2021/OVÚP/Sa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Jana Salabová
Telefon: 371 430 544
E-mail: salabova@muhorazdovice.cz

Datum: 19. 4. 2022

OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ BOR	Čís. dod.
Došlo: 20. 04. 2022	Zprac.
Č.j.:	Ukl. znak
Přil.:	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Ouředník, nar. 9. 6. 1982, Jetenovice 58, Velký Bor, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Ing. František Chalupný, nar. 12. 5. 1986, Jetenovice 71, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 2. 12. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

"Novostavba rodinného domu parc.č.296/1 k.ú. Jetenovice"

na pozemku parc. č. 296/1, 295 v katastrálním území Jetenovice, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu (RD), zpevněné plochy, sadové úpravy, domovní ČOV, vnější domovní vedení inženýrských sítí

RD je umístěn:

- ve vzdálenosti min. 30,82 m od severovýchodní hranice a min. 20,00 m od východní hranice sousedního pozemku parc.č. 296/2, ve vzdálenosti min. 15,86 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 295, vše k.ú. Jetenovice.

RD je navržený jako:

- jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o rozměrech 16,00 x 9,00 m založena na základových pasech z prostého betonu zakončeného tvarovkami ze ztraceného bednění; svíslé nosní konstrukce je zděná z plynosilikátových tvárnic; zastřešení je provedeno vazníkovým krovem se styčnickovými plechy se sklonem 12° s přesahy 650 mm; výška hřebene střechy RD je nad úrovní podlahy přízemí v nejvyšším bodě 5,194 m.

Vytápění:

- krbová vložka s teplovodním výměníkem

Technická infrastruktura:

- zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodu pomocí existující vodovodní přípojky
- splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV na parcele č. 296/1 a pak odváděny do kanalizačního řádu
- dešťová voda bude svedena do retenční nádrže na parc.č. 296/1

Dopravní napojení:

- napojení na místní komunikaci parc.č. 664/1 k.ú. Jetenovice

Zpevněné plochy:

- celková výměra - 80 m²

Navrhované parametry stavby:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| - Obestavěný prostor RD: | horní stavba (termofasáda) | 748 m ³ |
| - Zastavěná plocha RD: | horní stavba (termofasáda) | 144 m ² |
| - Počet obytných místností: | v 1.NP | 4 |
| - Počet bytů: | | 1 |

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. května 2022 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných u vstupu na pozemek parc.č. 296/1 k.ú. Jetenovice

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek parc.č. 296/1 k.ú. Jetenovice z místní komunikace**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud

je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jana Salabová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 20.4.2022 Sejmuto dne: 24.5.2022

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC VELKÝ BOR
341 01 Horažďovice
okres Klatovy
IČO: 002 56 269
Tel: 376 514 378, Fax: 376 514 271

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

