



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/02647/2022
Spisová značka: MH/07912/2021/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 23.2.2022

OBE CNÍ ÚŘAD VELKÝ BOR		Čís. dod.
Došlo: 23. 02. 2022	Č.j.: 74/22	Zprac. H
Přil.: (DP)		Ukl. znak BLS

TAMIS

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.5.2021 podala

**Obec Velký Bor, IČO 00256269, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Velký Bor Kanalizace a ČOV“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/1 (ostatní plocha), parc. č. 56/2 (ostatní plocha), parc. č. 56/3 (ostatní plocha), parc. č. 56/4 (ostatní plocha), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), parc. č. 97/7 (ostatní plocha), parc. č. 97/8 (ostatní plocha), parc. č. 98/1 (zahrada), parc. č. 109/1 (zahrada), parc. č. 111/1 (zahrada), parc. č. 117/1 (orná půda), parc. č. 117/7 (orná půda), parc. č. 117/10 (orná půda), parc. č. 117/11 (orná půda), parc. č. 132/1 (zahrada), parc. č. 132/2 (zahrada), parc. č. 133/2 (trvalý travní porost), parc. č. 158/1 (orná půda), parc. č. 158/2 (orná půda), parc. č. 159/1 (orná půda), parc. č. 162/6 (zahrada), parc. č. 414/37 (orná půda), parc. č. 414/43 (orná půda), parc. č. 414/44 (orná půda), parc. č. 419 (orná půda), parc. č. 421/1 (ostatní plocha), parc. č. 421/2 (ostatní plocha), parc. č. 421/3 (ostatní plocha), parc. č. 421/4 (ostatní plocha), parc. č. 471/7 (ostatní plocha), parc. č. 1134/1 (ostatní plocha), parc. č. 1145/2 (zahrada), parc. č. 1145/20 (orná půda), parc. č. 1464/1 (zahrada), parc. č. 1622/28 (ostatní plocha), parc. č. 1629/1 (ostatní plocha), parc. č. 1630/1 (ostatní plocha), parc. č. 1630/2 (ostatní plocha), parc. č. 1630/4 (ostatní plocha), parc. č. 1630/5 (ostatní plocha), parc. č. 1630/6 (ostatní plocha), parc. č. 1632/1 (ostatní plocha), parc. č. 1632/4 (ostatní plocha), parc. č. 1632/5 (ostatní plocha), parc. č. 1632/7 (ostatní plocha), parc. č. 1632/8 (ostatní plocha), parc. č. 1639/8 (ostatní plocha), parc. č. 1659/2 (ostatní plocha), parc. č. 1659/6 (ostatní plocha), parc. č. 1660/2 (ostatní plocha), parc. č. 1660/7 (ostatní plocha), parc. č. 1679/8 (ostatní plocha), parc. č. 1683/1 (ostatní plocha), parc. č. 1683/10 (ostatní plocha), parc. č. 1683/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodní dílo – kanalizační stoky, čistírna odpadních vod podzemní část (ČOV), čerpací stanice (ČS 1,2), čerpací jímka pro ČOV.
- Technická infrastruktura a zařízení – vodovodní přípojka, kanalizační a elektrické přípojky.
- Obecné stavby – čistírna odpadních vod nadzemní část (ČOV), zpevněné plochy.
- Stavba bude sloužit k odvádění a likvidaci splaškových vod z řešeného území.

Umístění stavby na pozemku:**SO-01 – Kanalizace**

- Kanalizace bude realizována z plastových trub v dimenzi DN 250 - 300, výtlačné potrubí v dimenzi 90. Splašková voda bude gravitačně sváděna přímo do ČOV nebo do čerpací stanice, ze které splaškové vody povedou výtlačným potrubím do kanalizace a následně do ČOV.

Kanalizace – stoky:

- A – celková délka stoky 1117,80 m
Umístění na pozemcích p.č. 1464/1, 1679/8, 117/7, 117/11, 117/10, 117/1, 132/1, 132/2, 111/1, 133/2, 109/1, 97/8, 97/7, 98/1, 97/5, 1622/28, 1683/11683/10, 1683/11, 158/2, 158/1, 159/1, 162/6, 1629/1, 414/43, 419/, 421/2 k.ú. Velký Bor u Horažďovic;
- A1 – celková délka stoky 57,00 m
Umístění na pozemcích p.č. 1659/6, 1679/8 k.ú. Velký Bor u Horažďovic;
- B – celková délka stoky 423,20 m
Umístění na pozemcích p.č. 1659/2, 1630/4, 1630/2, 1630/5, 56/1, 1630/6, 56/4, 1639/8, 56/3, 1632/1, 1632/4, 421/2 k.ú. Velký Bor u Horažďovic;
- B1 – celková délka stoky 93,80 m
Umístění na pozemcích p.č. 1660/2, 1660/7 k.ú. Velký Bor u Horažďovic;
- B2 – celková délka stoky 236,50 m
Umístění na pozemcích p.č. 1659/2, 1679/8, 1630/1, 56/2, 56/1 k.ú. Velký Bor u Horažďovic;
- Přítok ČOV – celková délka 85,60 m
Umístění na pozemcích p.č. 421/2, 1632/7, 1632/5, 421/4, 1632/8, 421/3, 414/37 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-02 – Čerpací stanice 1

- Podzemní vodotěsná kruhová jímka (betonové skruže), zakrytá poklopem, výlez pro obsluhu, poklopy pro osazení 2 ks čerpadel.
ČS 1 je navržena pro 40 EO domů s akumulací 3,80 m³; výtlačné potrubí bude zaústěno do šachty S107 (p.p.č. 1630/4).
K ČS 1 bude přivedena elektrická přípojka, zemní kabel CYKY 4x10, v souběhu s výtlačným potrubím.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 1660/7, 1630/6, 1630/4 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-03 – Čerpací stanice 2

- Podzemní vodotěsná kruhová jímka (betonové skruže), zakrytá poklopem, výlez pro obsluhu, poklopy pro osazení 2 ks čerpadel.
ČS 2 je navržena pro 80 EO domů s akumulací 7,60 m³; výtlačné potrubí bude zaústěno do šachty S112 (p.p.č. 1630/2).
K ČS 2 bude přivedena elektrická přípojka, zemní kabel CYKY 4x10, v souběhu s výtlačným potrubím.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 1145/20, 1145/2, 1134/1, 1630/2 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-04 – ČOV podzemní část

- podzemní železo-betonové nádrže z vodostavebního betonu, které jsou z vnější strany obsypány. Nadzemní část je posazena na těchto nádržích.

- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 421/3, 414/37 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-05 – ČOV nadzemní část

- Čistírna odpadních vod (ČOV) je navržena o kapacitě 490 EO. Stavba ČOV bude umístěna zejména ve východní části pozemku p.č. 414/37 zasahující i na pozemek p.č. 421/3 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
Samostatný objekt o jednom nadzemním podlaží, obdélníkového půdorysu 11,60 x 7,60 m; střešní konstrukce - sedlová střecha, výška hřebene od okolního terénu 6,39 m; krytina – plech.
Obvodové zdivo – tepelněizolační tvárnice; vnitřní zdivo – tvárnice bez zateplení; prostor odvodňovací nádrže – nezateplená dřevostavba.
Vnitřní dispozice – kancelář, provozní část, sociální zařízení, prostor pro odvodňovací kontejner.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 414/37, 421/3 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
- Komunikační napojení – nový sjezd na stávající zpevněnou komunikaci (p.p.č. 1632/8, 1632/5, 1632/7, 1632/4, 1632/1 k.ú. Velký Bor u Horažďovic).

SO-06 – Propojovací potrubí ČOV

- Přítok ze šachty S2 do ČOV, obtok ČOV z šachty S2 do S1 a odtok z ČOV do výusti Velkoborského potoka. Na odtoku bude osazena měrná šachta DN 1000, ke které budou přivedeny napájecí a ovládací kabely z ČOV.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 414/37, 414/44, 471/7 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-07 – Zpevněné plochy

- Přístup ke vstupu do ČOV, sjezd k vratům pro vyvážení kontejneru; skladba válcovaný štěrk tl. min. 30 cm, podkladní vrstva válcovaná šotolina tl. min. 20 cm.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 414/37, 421/3 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-08 – Vodovodní přípojka pro ČOV

- Vodovodní přípojka z veřejného řadu (místo napojení p.p.č. 421/1), délka min. 226,30 m; osazena vodoměrnou šachtou s vodoměrem a vodoměrnou sestavou; umístění v souběhu s kanalizačním potrubím.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 421/1, 1632/4, 421/2, 421/4, 421/3 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-09 – Přípojka elektřiny pro ČOV

- Zemní kabel CYKY 4x10 v délce min. 233,6 m, místo připojení – stávající vedení NN (p.p.č. 56/4); umístění v souběhu se stokou „B“ a přívodním potrubím ČOV.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 421/3, 421/4, 421/2, 1632/4, 1639/8, 56/4 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-10 – Přípojka elektřiny, napájecí a ovládací kabely ČS

- Přípojka NN - zemní kabel CYKY 4x10 v délce min. 30,00 m, místo připojení – stávající vedení NN (p.p.č. 1660/7 před st.p.č. 77); umístění – od místa připojení kolmo k výtlačnému potrubí a pak v souběhu s výtlačným potrubím k ČS 1, kde je umístěn nový rozváděč pro připojení ovládacích kabelů ČS1 a ČS 2.
- Umístění na pozemcích (přípojka NN):
p.p.č. 1660/7 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
- Umístění na pozemcích (ovládací kabely ČS1 a ČS2):
p.p.č. 1660/7, 1630/6, 1630/2, 1630/4, 56/1, 1134/1, 1145/2, 1145/20 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

SO-11 – Čerpací jímka pro ČOV

- Podzemní vodotěsná kruhová jímka (betonové skruže), zakrytá poklopem; osazená čerpadlem za účelem snížení podzemní vody v místě stavby ČOV.
- Umístění na pozemcích:
p.p.č. 421/3 k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

Parametry stavby souhrnně:**SO-01 – Kanalizace**

Stoka A	S5 – S41	DN 250	1117,80 m
Stoka A1	S40 – S52	DN 250	57,00 m
Stoka B	S5 – S116	DN 250	423,20 m
Stoka B1	S150 – S157	DN 250	93,80 m
Stoka B2	S109 – S206	DN 250	236,50 m
Přítok ČOV	S2 – S5	DN 300	85,60 m

Celkem			2013,90 m
--------	--	--	-----------

Výtlačné řady

Výtlačný řad z ČS 1	ČS1 – S107	PE 90	36,60 m
Výtlačný řad z ČS 2	ČS 2 – S 111	PE 90	167,20 m

Celkem			203,8 m
--------	--	--	---------

SO-02 – Čerpací stanice 1	DN 1500	3,80 m ³
----------------------------------	---------	---------------------

SO-03 – Čerpací stanice 2	DN 1500	7,60 m ³
----------------------------------	---------	---------------------

SO-04 – ČOV podzemní část**SO-05 – ČOV nadzemní část**

ČOV	490 EO	1 ks
-----	--------	------

SO-06 – Propojovací potrubí ČOV

Propojovací potrubí ČOV S2 – výúst	DN 300	58,30 m
------------------------------------	--------	---------

Měrná šachta	DN 1000	1 ks
--------------	---------	------

Napájecí a ovládací kabely k MŠ		2,00 m
---------------------------------	--	--------

SO-07 – Zpevněné plochy		15,40 m ²
--------------------------------	--	----------------------

SO-08 – Vodovodní přípojka pro ČOV

Vodovodní přípojka	PE 40	226,30 m
--------------------	-------	----------

SO-09 – Přípojka elektřiny pro ČOV

Přípojka elektřiny	CYKY 4x10	255,00 m
--------------------	-----------	----------

SO-10 – Přípojka elektřiny, napájecí a ovládací kabely ČS

Přípojka elektřiny	CYKY 4x10	30,00 m
--------------------	-----------	---------

SO-11 – Čerpací jímka pro ČOV	DN 1000	1 ks
--------------------------------------	---------	------

TO-01 – Technologické vstrojení ČOV**Určení prostorového řešení stavby:**

- Kanalizace, vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky jsou v celém rozsahu podzemní stavbou.
- ČOV je dělena na podzemní a nadzemní část stavby.
- ČS1,2 a čerpací jímka pro ČOV jsou podzemními stavbami.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Obec Velký Bor nemá územní plán - stavba se nachází v zastavěném i nezastavěném území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (12/2019) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, autorizovaná osoba Ing. Martina Hřebeková – ČKAIT 0101643, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavby SO – 01 – Kanalizace, SO – 02 – Čerpací stanice 1, SO – 03 Čerpací stanice 2, SO – 04 – ČOV podzemní část, SO – 06 – Propojovací potrubí ČOV, SO – 11 – Čerpací jímka pro ČOV jsou vodním dílem, příslušný k jejich povolení je zdejší speciální stavební úřad - vodoprávní úřad; žádost o vydání stavebního povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami je upravena vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba SO – 05 – ČOV nadzemní část je obecnou stavbou, k jejímu povolení je příslušný obecný stavební úřad; žádost o vydání stavebního povolení je přílohou č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.
7. Dokončené stavby SO – 07 – Zpevněné plochy, SO- 08 – Vodovodní přípojka pro ČOV, SO – 09 – Přípojka elektřiny pro ČOV, SO – 10 – Přípojka elektřiny, napájecí a ovládací kabely ČS, lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.
8. Investor je povinen zajistit oddělenou skřívkou svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skřívka ornice o mocnosti 0,30 m (tj. celkem asi 6,38 m³), která bude využita na předmětném pozemku investora k terénním úpravám okolí ČOV.
Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření (Povodí Vltavy s.p.).
10. Podmínky realizace obecné stavby a stavby vodního díla plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace.
11. Podmínky realizace stavebních objektů, uvedených v bodě č. 7 tohoto rozhodnutí, plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury jsou respektovány v předložené projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice
Ing. Karel Smítka, nar. 12.7.1962, Mayerova 525, 341 01 Horažďovice
Václav Zábranský, nar. 9.11.1963, Velký Bor 39, 341 01 Horažďovice
Jiří Kolář, nar. 12.9.1963, Velký Bor 19, 341 01 Horažďovice
Karel Němec, nar. 4.7.1986, Velký Bor 20, 341 01 Horažďovice
Václav Strolený, nar. 5.2.1965, Svěradice 123, 341 01 Horažďovice
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Karel Kolář, nar. 17.12.1959, Velký Bor 38, 341 01 Horažďovice
Olga Kolářová, nar. 3.4.1961, Velký Bor 38, 341 01 Horažďovice
Emilie Šilhavá, nar. 2.8.1964, Velký Bor 60, 341 01 Horažďovice
Josef Mourek, nar. 4.4.1956, Náves 9. května 32, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Hana Mourková, nar. 8.4.1958, Náves 9. května 32, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
RNDr. Marie Ryšavá, nar. 10.5.1963, Dolomitová 255/25, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 5
Václav Drha, nar. 10.8.1971, Velký Bor 43, 341 01 Horažďovice
Miloš Drha, nar. 14.11.1972, Velký Bor 43, 341 01 Horažďovice

Římskokatolická farnost Velký Bor, Mírové náměstí 10, 341 01 Horažďovice
Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, Velký Bor 114, 341 01 Horažďovice
Anna Zábranská, nar. 15.1.1967, Velký Bor 39, 341 01 Horažďovice
Ing. Luděk Štěch, nar. 7.11.1960, U Stadionu 502, 373 44 Zlín
Karel Smítka, nar. 23.5.1937, Velký Bor 93, 341 01 Horažďovice
Marie Smítková, nar. 2.11.1940, Velký Bor 93, 341 01 Horažďovice
Pfeifer Holz s.r.o., Chanovice 102, 341 01 Horažďovice
Ing. Ladislav Kovařík, nar. 10.10.1950, Do Zámostí 340/4, Černice, 326 00 Plzeň 26
Alena Kovaříková, nar. 14.4.1953, Do Zámostí 340/4, Černice, 326 00 Plzeň 26
GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Václav Pastejřík, nar. 18.8.1956, Velký Bor 63, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.10.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla ve stanovené lhůtě doplněna. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.2.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání byli všichni přítomní seznámeni s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k posouzení v rámci územního řízení. Přítomní účastníci nevznесли žádné námítky ani připomínky, které by vedly ke změně umístění stavby. Ve stanoveném termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné písemné námítky či připomínky účastníků řízení.

Stavby kanalizace, ČOV podzemní část, ČS 1,2 a čerpací jímky pro ČOV jsou vodními díly v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínku č. 4 ve výroku rozhodnutí část II.

Podmínkou č. 7 ve výrokové části II. rozhodnutí stavební úřad upozorňuje žadatele, že stavby vodovodní přípojky, elektrických přípojek včetně napájecích a ovládacích kabelů ČS a zpevněných ploch ČOV nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 103 stavebního zákona z čehož plyne skutečnost, že lze výše uvedené užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ust. 119 stavebního zákona. Výše uvedené stavby jsou povoleny tímto meritorním rozhodnutím, tzn. rozhodnutím o umístění stavby.

Stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost plynoucí z rozsahu stavby jako celku a to tím, že doporučuje koordinaci samostatných stavebních záměrů v daném území, a to hlediska možnosti jejich společného umístění. Z čehož následně vyplývá i zajištění koordinace při vlastní realizaci těchto staveb tak, aby výstavba probíhala plynule a s minimálním vlivem na omezení dopravní obslužnosti dotčeného území

Z urbanistického hlediska se jedná o stavbu bez nároků na architektonické řešení. Tvarová kompozice odpovídá standardnímu řešení u těchto typů staveb.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je umístěna v zastavěném i nezastavěném území obce Velký Bor. Umístění stavby technické infrastruktury lze realizovat v zastavěné části obce v souladu s ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a nezastavěném území obce v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Obecní úřad Velký Bor, silniční správní úřad rozhodnutí dne 22.4.2021 č.j. 22042021
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 27.7.2021 č.j. MH/09283/2021
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 13.4.2021 č.j. MH/04838/2021

Umístění nové inženýrské sítě do silničních pozemků místních komunikací v obci Velký Bor, podléhá správnímu řízení, ukončené rozhodnutím o povolení zvláštního užívání, které je přílohou k žádosti o územní rozhodnutí.

Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 22.4.2021, č.j. 22042021.

Umístění nové inženýrské sítě do silničních pozemků silnic II/174, II/188, III/18631 v obci Velký Bor, podléhá správnímu řízení, ukončené rozhodnutím o povolení zvláštního užívání, které je přílohou k žádosti o územní rozhodnutí.

Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 27.7.2021, č.j. MH/09283/2021.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 27.4.2021 č.j. MH/05948/2021

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 5.5.2021 č.j. MH/04697/2021

orgán státní správy ochrany přírody

- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko (15.11.2021)

orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko (16.8.2021)

orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství

- záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska nebo vyjádření

orgán státní správy ochrany ovzduší

- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko (3.5.2021)

vodoprávní úřad

- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko (7.6.2021)

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, závazné stanovisko dne 3.5.2021 č.j. MH/04977/2021 - souhlasné pro umístění stavby
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko dne 7.6.2021 č.j. MH/08137/2021 - souhlasné bez podmínek k umístění stavby
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, rozhodnutí dne 12.12.2012 č.j. MH/17138/2012 - povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod z volných kanalizačních výústí
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, rozhodnutí dne 9.4.2015 č.j. MH/04358/2015 - povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod z volných kanalizačních výústí
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko dne 16.8.2021 č.j. MH/09285/2021 - podmínky – bod č. 8 výrokové části II. rozhodnutí.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 19.4.2021 č.j. KHSP/8239/21/2021 - souhlasné pro umístění stavby
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 16.6.2021 č.j. HSPM-2235-2/2021 KT - souhlasné pro umístění stavby s upozorněním - Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 11.5.2021 č.j. PVL-27566/2021/140

stanovisko správce povodí

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a nařízením Plzeňského kraje č. 2/2010 ((ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s předloženou PD bez připomínek.

vyjádření účastníka následujícího vodoprávního řízení - podmínka – bod č. 9 výrokové části II. rozhodnutí.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 29.7.2021 č.j. 740445/21

V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. dle příslušného vyjádření a zároveň budou stanovené podmínky vyjádření týkající se realizace stavby akceptovány v následném stavebním řízení.

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 28.7.2021 č.j. 0101572221
V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN, nadzemní sítě NN/VN. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle příslušného vyjádření a zároveň budou stanovené podmínky vyjádření týkající se realizace stavby akceptovány v následném stavebním řízení.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 9.8.2021 č.j. 1117745559 - souhlas s projektovou dokumentací s podmínkami k realizaci stavby; podmínky budou akceptovány v následném stavebním řízení.
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 28.7.2021 č.j. 0700417891 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 28.7.2021 č.j. 0201278946 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- GasNet, s.r.o. stanovisko dne 5.2.2021 č.j. 5002291399 - souhlas s projektovou dokumentací s podmínkami k realizaci stavby; podmínky budou akceptovány v následném stavebním řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Souhrnné sdělení č.j. MH/04697/2021 ze dne 5.5.2021 není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto není závazné pro výrokovou část meritorního rozhodnutí, tzn. příslušné územní rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedeného souhrnného sdělení.

Bodem č. 9 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost plynoucí z vyjádření Povodí Vltavy s.p. neboť je jí zapotřebí k řádnému posouzení stavby.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 10 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 9/8, 10/3, 10/4, 19, 20, 21, 22, 46, 48/1, 48/2, 48/3, 55, 62/1, 63, 64, 65/1, 66, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 84, 90, 94, 101, 103, 107/1, 107/2, 110, 111, 112, 113, 117, 119, 120, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 177, 178/1, 179, 181, 189, 196/2, 197, 198, 202, 225, parc. č. 50, 56/12, 56/13, 58/2, 60/1, 87/2, 87/3, 97/3, 108/1, 112, 117/2, 117/3, 117/4, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 170/2, 414/9, 414/35, 414/41, 424, 427/5, 427/7, 427/19, 427/21, 427/24, 427/26, 471/8, 496/5, 1128/2, 1133/2, 1133/4, 1134/3,

1134/4, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1628/2, 1632/2, 1632/6, 1659/1, 1659/13, 1659/20, 1684, 1688, 1692, 1695, 1699, 1702, 1703, 1707, 1711 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Bor č.p. 125, č.p. 135, č.p. 31, č.p. 60, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 119, č.p. 52, č.p. 59, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 51, č.p. 5, č.p. 10, č.p. 4, č.p. 48, č.p. 3, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 61, č.p. 75, č.e. 5, č.p. 88, č.p. 93, č.p. 95, č.p. 122, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 101, č.e. 2, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 120, č.p. 108, č.p. 110, č.p. 112, č.p. 109, č.p. 113 a č.p. 137 obec Velký Bor

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 21.2.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

Ing. Karel Smítka, Mayerova č.p. 525, 341 01 Horažďovice

Václav Zábranský, Velký Bor č.p. 39, 341 01 Horažďovice

Jiří Kolář, Velký Bor č.p. 19, 341 01 Horažďovice

Karel Němec, Velký Bor č.p. 20, 341 01 Horažďovice

Václav Strolený, Svěradice č.p. 123, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Karel Kolář, Velký Bor č.p. 38, 341 01 Horažďovice

Olga Kolářová, Velký Bor č.p. 38, 341 01 Horažďovice

Emilie Šilhavá, Velký Bor č.p. 60, 341 01 Horažďovice

Josef Mourek, IDDS: vizri5j

trvalý pobyt: Náves 9. května č.p. 32, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Hana Mourková, Náves 9. května č.p. 32, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

RNDr. Marie Ryšavá, Dolomitová č.p. 255/25, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Václav Drha, Velký Bor č.p. 43, 341 01 Horažďovice

Miloš Drha, Velký Bor č.p. 43, 341 01 Horažďovice

Římskokatolická farnost Velký Bor, Mírové náměstí č.p. 10, 341 01 Horažďovice

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, IDDS: skpbguc

sídlo: Velký Bor č.p. 114, 341 01 Horažďovice

Anna Zábranská, Velký Bor č.p. 39, 341 01 Horažďovice

Ing. Luděk Štěch, U Stadionu č.p. 502, 373 44 Zlív

Marie Smítková, Velký Bor č.p. 93, 341 01 Horažďovice

Pfeifer Holz s.r.o., IDDS: 4nc4cq3

sídlo: Chanovice č.p. 102, 341 01 Horažďovice

Ing. Ladislav Kovařík, Do Zámostí č.p. 340/4, Černice, 326 00 Plzeň 26

Alena Kovaříková, Do Zámostí č.p. 340/4, Černice, 326 00 Plzeň 26

GasNet s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Václav Pastejřík, Velký Bor č.p. 63, 341 01 Horažďovice

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 9/8, 10/3, 10/4, 19, 20, 21, 22, 46, 48/1, 48/2, 48/3, 55, 62/1, 63, 64, 65/1, 66, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 84, 90, 94, 101, 103, 107/1, 107/2, 110, 111, 112, 113, 117, 119, 120, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 177, 178/1, 179, 181, 189, 196/2, 197, 198, 202, 225, parc. č. 50, 56/12, 56/13, 58/2, 60/1, 87/2, 87/3, 97/3, 108/1, 112, 117/2, 117/3, 117/4, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 170/2, 414/9, 414/35, 414/41, 424, 427/5, 427/7, 427/19, 427/21, 427/24, 427/26, 471/8, 496/5, 1128/2, 1133/2, 1133/4, 1134/3, 1134/4, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1628/2, 1632/2, 1632/6, 1659/1, 1659/13, 1659/20, 1684, 1688, 1692, 1695, 1699, 1702, 1703, 1707, 1711 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Bor č.p. 125, č.p. 135, č.p. 31, č.p. 60, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 119, č.p. 52, č.p. 59, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 51, č.p. 5, č.p. 10, č.p. 4, č.p. 48, č.p. 3, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 61, č.p. 75, č.e. 5, č.p. 88, č.p. 93, č.p. 95, č.p. 122, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 101, č.e. 2, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 120, č.p. 108, č.p. 110, č.p. 112, č.p. 109, č.p. 113 a č.p. 137 obec Velký Bor

vlastníky/správce veřejně technické infrastruktury, ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady (dodejky)

Obecní úřad Velký Bor, silniční správní úřad, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1