



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

OBE CNÍ ÚŘAD VELKÝ BOR		Čís. dok.
Došlo: 14. 01. 2022		Zprac.
Č.j.:		Ukl. znak
Příl.:		

Naše č.j.: MH/00760/2022
Spisová značka: MH/13728/2021/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 14.1.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Hana Augustínová, nar. 16.4.1958, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice,
Miloslav Augustín, nar. 30.1.1957, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice,
kte ré zastupuje Ing. arch. Pavel Korda, nar. 4.5.1991, Vokovická 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice

(dále jen "žadatel") podal dne 7.10.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„VČELÍN“

na pozemku parc. č. 1578/6, 1595/2 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavbu včelína na pozemcích p.č. 1578/6 a 1595/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
- Účel stavby - stavba pro zemědělství s hlavním využitím jako včelín.

Umístění stavby:

- Umístění je navrženo z větší části v severní části pozemku p.č. 1595/2 s přesahem do jižní části pozemku p.č. 1578/6 souběžně s hranicí sousedního pozemku p.č. 1595/1 ve vzdálenosti 2,30 m, vše k.ú. Velký Bor u Horažďovic; stěna stavby sousedící s pozemkem p.č. 1595/1 je navržena bez stavebních otvorů.

Popis stavby:

- Stavba je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 m x 2,90 m s výškou hřebene 3,15 m; jednopodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou (přesah přes obvodové konstrukce max. 0,50 m); konstrukce dřevěná včetně opláštění, krytina betonová, uložení na betonových patkách.

Dispozice:

- Východní strana bude perforována otvory pro umístění úlů, přístup je navržen z jižní strany.
- Uvnitř dispozice je část prostoru určena pro uskladnění včelařských potřeb.

Technická infrastruktura - bez připojení.

Dešťová voda - však na pozemku investora.

Dopravní napojení - stávající účelová komunikace.

Navrhované parametry stavby:

- Zastavěná plocha 34,80 m²
- Obestavěný prostor 105,60 m³
- Užitná plocha 30,20 m²
- Výška stavby od stávajícího terénu max. 3,50 m

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. února 2022 (čtvrtek) v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u pozemků dotčených stavbou v sousedství účelové komunikace.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Příloha:

K situace s umístěním stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 14.1.2022 Sejmuto dne: 17.2.2022



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Pavel Korda, IDDS: jw8ngic

trvalý pobyt: Vokovická č.p. 685/14, 160 00 Praha 6-Vokovice

zastoupení pro: Miloslav Augustín, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Hana Augustínová, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyuaay4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1578/11, 1578/12, 1594/5, 1594/11, 1595/1, 1596, 1617 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic

Veřejnost

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

sídlo: Družstevní č.p. 1846/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

