



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 25.9.2020
Naše č.j.: MH/13843/2020
Spisová značka: MH/12439/2020/OVÚP/FI

Vyřizuje: Mgr. Robert Flachs
Telefon: 371430540
E-mail: flachs@muhorazdovice.cz

Datum: 23.10.2020

OBE CNÍ ÚŘAD VELKÝ BOR		Čís. dod.
Došlo: 23. 10. 2020	Č.j.: 579/20	Zprac. FI
Přil.: 1 DS		Ukl. znak 330 4310

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloslav Augustín, nar. 30.1.1957, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 25.9.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Zemědělská stavba pro chov zvířat k.ú. Velký Bor u Horažďovic

na pozemku p.č. 1441/4, 1468/1 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Druh a účel umisťované stavby:
- zemědělská stavba k chovu ovcí (60 ks) s bytovou jednotkou (pro maximálně 3 osoby) v západním traktu budovy
- Popis stavby:
- Záměr řeší realizaci budovy o půdorysných rozměrech 30,0 x 12,0 m. Max. výška v hřebeni 8,2 m. Budova se dle projektové dokumentace bude skládat s obytné části o půdorysu 10,0 x 12,0 m v západní části a zemědělské části o půdorysu 10,0 x 20,0 m ve východní části stavby. Stavba je ze srubové konstrukce zastřešena sedlovou střechou se skládanou červenou krytinou. Kapacita bytové jednotky bude maximálně do 3 osob. Vytápění obytné části bude řešeno krbovými kamny, které budou napojeny na výměník a následný rozvod. Vytápění stáje není navrženo. Celková kapacita stájového objektu je 60 ks ovcí. Okolo budovy budou vybudovány příjezdové cesty a zpevněné plochy.
- Umístění stavby na pozemku:
- zemědělská stavba v severní části pozemku p.č. 1468/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, vzdálenost 21,3 m od pozemku p.č. 1454 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, 28,0 m o pozemku p.č. 1455/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic
- Určení prostorového řešení stavby:
- půdorysné rozměry 30,0 x 12,0 m. Max. výška v hřebeni 8,2 m
- vodovod a kanalizace - liniová podzemní stavba na pozemcích p.č. 1441/4 a p.č. 1468/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic

- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- objekt bude napojen na stávající zdroj vody (stávající studna na pozemku p.č. 1441/4 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic jižně o objektu na pozemku p.č. st. 247 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic)
- objekt bude napojen na stávající čistírnu odpadních vod na pozemku p.č. 1441/4 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic severně o objektu na pozemku p.č. st. 247 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic)
- napojení na NN je řešeno ze stávající rozvaděčové instalační skříně na pozemku p.č. 1441/4 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
- Záměr se nachází v nezastavěném území obce Velký Bor. Obec Velký Bor nemá schválený ani vydaný územní plán. Dle § 188a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umisťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také
- d) stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení; stavba pro zemědělství může mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²,
- Dle § 188a odst. 2 stavebního zákona, stavby uvedené v odstavci 1 písm. c) až e) lze umisťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V řízení o umisťování těchto staveb má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu; v tomto případě není obec účastníkem řízení.
- V daném případě je podlahová plocha bytové jednotky 96,8m² (tj. 29,7% celkové plochy) a podlahová plocha zemědělské části objektu 228,7 m² (70,3% celkové plochy)

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. listopadu 2020 (pátek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku p.č. 1468/1 v k.ú. Velký Bor. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 247, parc. č. 1441/3, 1441/5, 1441/6, 1454, 1455/1, 1468/2, 1679/7, 1679/4 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Bor č.p. 138

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 23.10.2020 Sejmuto dne: 27.11.2020 **OBEC VELKÝ BOR**
341 01 Horažďovice
okres Klatovy
IČO: 002 56 269
Tel.: 376 514 378, Fax: 376 514 271

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miloslav Augustín, Velký Bor č.p. 107, 341 01 Horažďovice

Hana Augustínová, Velký Bor č.p. 107, 341 01 Horažďovice

Václav Zábranský, Velký Bor č.p. 39, 341 01 Horažďovice

Jiří Kolář, Velký Bor č.p. 19, 341 01 Horažďovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

Zemědělské družstvo Velký Bor okres Klatovy, IDDS: 6zpui7a

sídlo: Velký Bor č.p. 114, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

sídlo: Družstevní č.p. 1846/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

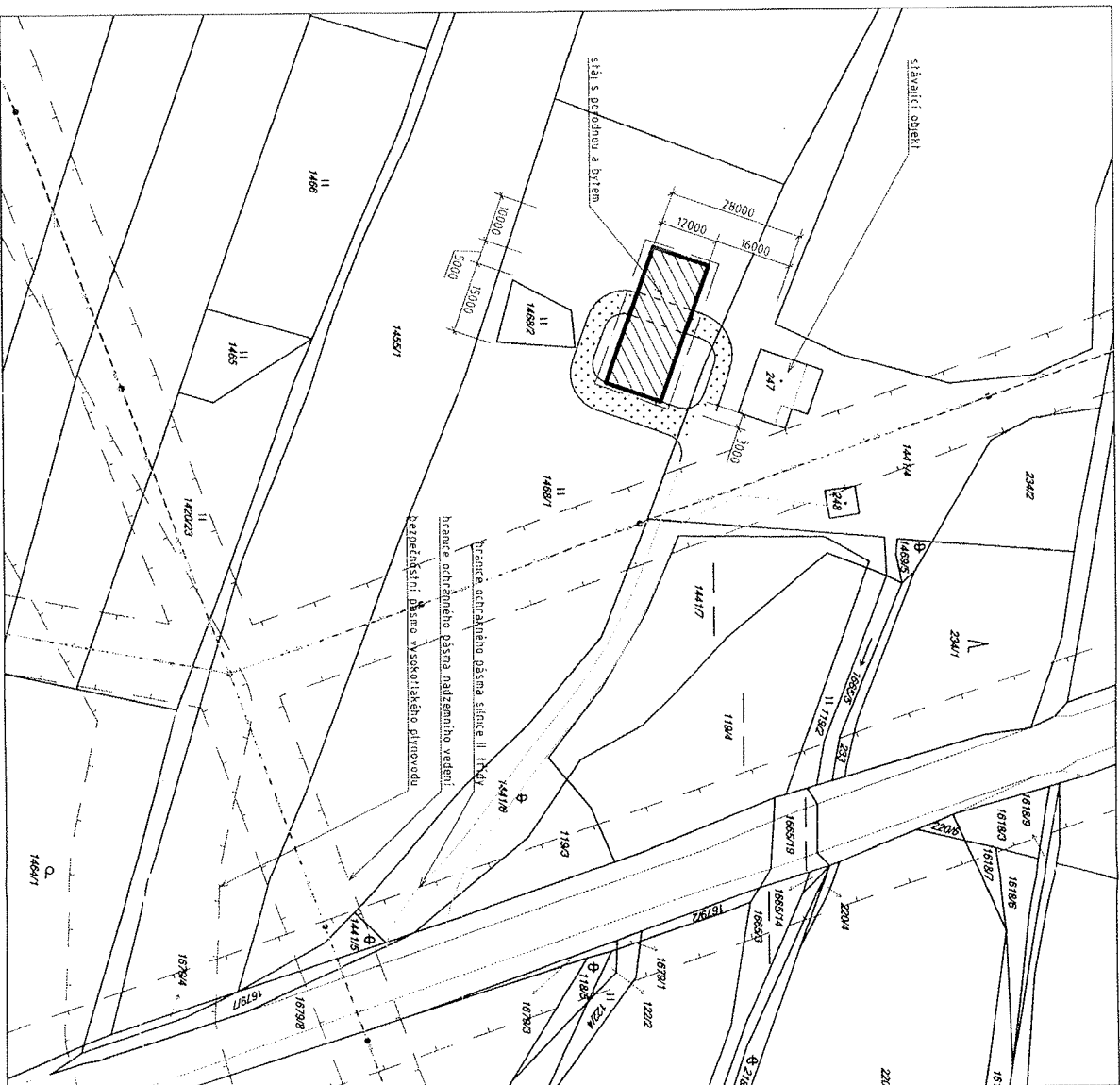
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

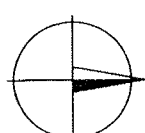
Katastrální situační výkres



Legenda

- plochy navrhovaných budov
- navrhované zpevněné plochy

M 1:1000



farmtec z. s. r. o.		FARMTEC a.s.	
Klíčový projektant	zob. projektant	výpracoval	schválil
Ing. Vít Leden	Ing. Vít Leden	Ing. Vojtěch Mělník	Václav Sedláček
Kraj	Píseňský	obec	Klatovy
obec	Velký Bor	stavebník	Miloslav Augustín, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice
stavebník	Zemědělské stavby pro chov zvířat k. u. Velký Bor u Horažďovic	stavebník	Zemědělské stavby pro chov zvířat k. u. Velký Bor u Horažďovic
SO PS	Souhrnné řešení	stavebník	DUR
obsah	Situační výkresy	datum	07/2020
Katastrální situační výkres		list	2 A.
		číslo výkresu	122 001 0074
		měřítko	1 : 1000
		číslo výkresu	C.2

