

Zápis ze 7. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 11.12.2019 od 18.00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

Č.j. 1065/19/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18.00 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová. Při zahájení přítomno 14 členů, omluveni: p. Zach. ZM je usnášeníschopné.
Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a hosty (p. Chlup, p. Kratejl a pí Kaderová) a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31.10.2018. Oznámení o svolání bylo zveřejněno na úředních deskách.
2. Členové ZM byli seznámeni s návrhem programu jednání. Paní starostka předložila návrh na doplnění programu ZM: navrhuji doplnit bod projednání nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dosavadní směrnice, kterou jsme přijali v roce 2015, resp. v roce 2017 na základě novely zákona o veřejných zakázkách je v mnoha ohledech velmi komplikovaná. Sdružení místních samospráv, jehož je naše obec členem, připravilo poměrně jednodušší směrnici. Další doplňující bod je projednání ceny za svoz odpadu, tak jak ji navrhuje ZKS. A dále navrhuji do programu jednání doplnit podání žádostí o dotace na MMR – z programu podpory bydlení – Technická infrastruktura. Jednalo by se o dotaci ve výši 80 tis. Kč na jednu stavební parcelu, kterých máme celkem 7. A další je program podpora regionů, kde by bylo možné získat dotaci na demolici čp. 16.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Slib zastupitele.
4. Diskuze.
5. Zpráva o činnosti rady.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Projednání rozpočtu městyse Dešenice na rok 2020 a rozpočtového výhledu na léta 2020-2022.
8. Rozpočtové opatření č. 13/2019.
9. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2020.
10. Smlouva s firmou Vodospol o provozování vodovodu.

11. Návrhy na změny v územním plánu.
12. Prodej domu čp. 14 Matějovice.
13. Projednání zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 1246/1 a st. p.č. 178 v k.ú. Milence.
14. Informace o probíhajících komplexních pozemkových úpravách.
15. Informace k investičním akcím.
16. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
17. Ceník služeb za svoz a využití separovaných odpadů a odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu na rok 2020.
18. Podání žádostí do dotačních programů ministerstva pro místní rozvoj.
19. Diskuze.
20. Závěr.

Návrh usnesení: ZM schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Program s navrženými body doplnění byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: pí Šetlíková, p. Syrovec.

Návrh usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pí Šetlíková, p. Syrovec.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 (pí Šetlíková)

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

Hlasování: pro 14 proti: 0 zdržel se: 0

3. Slib zastupitele

Dne 28. listopadu 2019 byla paní starostce doručena rezignace p. dr. Martina Bočka na mandát zastupitele. Tím získal mandát první náhradník SNK Dešenicka p. Luděk Stuíber, který na mandát rezignoval 30.11., další náhradník p. Pavel Nový na mandát rezignoval 5.12.2019. Dalším náhradníkem SNK Dešenicka je pan Jiří Irlbek, který nyní složí slib zastupitele.

18:04 hod přišli na 7. veřejné zasedání zastupitelstva Městyse Dešenice manželé Markovi.

18:06 hod „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse Dešenice a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

4. Diskuze

Nikdo z přítomných zastupitelů ani z přítomných hostů nevznesl žádný příspěvek do diskuze.

5. Zpráva o činnosti rady

S činností rady za období od 26.09.2019 do 11.12.2019 seznámila všechny přítomné paní starostka. V uvedeném období se rada městyse sešla celkem 5x. Zpráva je přílohou tohoto zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva Městyse Dešenice.

Návrh usnesení: ZM bere zprávu o činnosti rady na vědomí.

6. Správa kontrolního výboru

Se zprávou kontrolního výboru ze dne 10.12.2019 seznámila všechny přítomné paní Šetlíková. Kontrolní výbor konstatoval, že všechny zadané úkoly se vyřešily bez nedostatků. Pouze není dokončena oprava komínu na tvrzi a hřbitovní zeď v Děpolticích. Opravu provede městys na jaře 2020. Byl udělen souhlas panu [REDACTED] k žádosti o realizaci stavebních úprav nad garážemi v areálu tvrze. Platby nájmu v obecních bytech jsou v pořádku, u pozdních plateb za popelnice se potýkáme se stále stejnými občany. Nový způsob placení stravného v ZŠ a MŠ, které se projednávalo na 6. veřejném zasedání ZM v praxi již funguje.

Návrh usnesení: ZM bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

7. Projednání rozpočtu městyse Dešenice na rok 2020 a rozpočtového výhledu na léta 2020 - 2022

S návrhem rozpočtu městyse Dešenice na rok 2020 a rozpočtového výhledu na léta 2020-2022 seznámil všechny přítomné předseda finančního výboru ing. David Kratejl.

Přípravy na sestavení rozpočtu probíhaly v období od 6.11.2019 do 25.11.2019 za přítomnosti paní starostky, místostarosty, členů výboru, účetní a administrativní pracovnice.

Rozpočtované celkové příjmy na rok 2020 jsou v částce 16 381 500 Kč, celkové výdaje v částce 25 029 907 Kč a financování v částce 830 000 Kč. Rozpočet městyse Dešenice je na rok 2020 rozpočtovaný jako schodkový ve výši 8 648 407 Kč.

- p. Rejfek – jaké zůstatky finančních prostředků jsou na účtech městyse Dešenice?
- p. Sýkorová - k dnešnímu dni jsou tyto stavy BÚ:

ČNB –	[REDACTED]	Kč
KB –	[REDACTED]	Kč
ČS –	[REDACTED]	Kč
FRB -	[REDACTED]	Kč
FOVI -	[REDACTED]	Kč
<hr/>		
Celkem -	[REDACTED]	Kč
Úvěrové účty –	[REDACTED]	tis. Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočet městyse Dešenice pro rok 2020. Celkové příjmy v částce 16 381 500 Kč (daňové příjmy -11 349 000 Kč, nedaňové příjmy – 4 762 500 Kč, transfery – 250 000 Kč, kapitálové příjmy – 20 000 Kč) a celkové výdaje v částce 25 029 907 Kč, financování – splátky úvěrů v částce 830 000 Kč. Rozpočet pro rok 2020 je schválený jako schodkový. Schodek rozpočtu je krytý přebytkem hospodaření z minulých let. Dále ZM střednědobý výhled rozpočtu městyse Dešenice pro období 2020 – 2022.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Rejfek)

8. Rozpočtové opatření č. 13/2019.

S rozpočtovým opatřením č. 13/2019 seznámila všechny přítomné administrativní pracovnice Dana Tomanová (viz příloha)

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019.

Hlasování: pro: 14 proti:0 Zdržel se: 0

9. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2020.

Vodné – oproti fi Vodospol má ČEVAK mírně odlišnou kalkulaci ceny. V příštím roce je od 1. 5. stanoveno DPH na vodu ve výši 10% tzn. sníženo o 5% oproti dnešnímu stavu. Ve vyúčtování v příštím roce naleznou odběratelé tedy dvojitou cenu vody: do 30. 4. a od 1. 5. Nájemné infrastrukturního majetku je navýšeno na 110 tis. Kč (tato částka bude převedena do Fondu vodohospodářské infrastruktury). Cena vodného je navrhována ve výši 27,90 Kč za m³ tj. 1000 l bez DPH tzn. do 30. 4. za 32,09 Kč tj. navýšení pro spotřebitele o 2,64 Kč tj. 8,9% a od 1. 5. za 30,69 Kč tj. oproti letošku navýšení o 1,24 Kč resp.4,2%.

Stočné – podle finančního modelu stanoveného v roce 2008 je stočné na rok 2020 propočítáno v cenovém rozmezí 41,92 – 46,58 Kč bez DPH. Návrh ceny stočného na rok 2020 se pohybuje v nižší hladině tohoto rozmezí a sice 42,58 Kč bez DPH tzn. do

11. Návrhy na změny v územním plánu.

Podnět na změnu ÚP podal vlastník pozemku p.č. 135 v k. ú. Žiznětice – vedený jako trvalý travní porost resp. dle ÚP plochy zemědělské na plochy bydlení venkovské.

Žádost o změnu podali manželé [REDAKCE]. Podněty na změnu budou předány odboru územního plánování v Klatovech.

Návrh snesení: ZM schvaluje podnět změny ÚP – změna plochy zemědělské na plochu bydlení venkovského p.č. 135 v k. ú. Žiznětice.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Prodej domu čp. 14 Matějovice

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 22. 5. – 7. 6. 2019. O koupi projevil zájem jeden kupec.

Starostka seznámila přítomné se stanoviskem JUDr. Netrvala PhD. s tím, že se jedná o majetek nepotřebný a nelze jej účelně s ekonomickým přínosem využívat. Znalecký posudek vypracovaný paní Havířovou ve výši 270 000 Kč zjišťoval cenu obvyklou a vzhledem k tomu, že o objekt projevil zájem pouze jeden zájemce, lze jej prodat i za cenu nižší než znalecký posudek.

- p. Kratejl – jak velký je u domu pozemek?
- p. Sýkorová – 563 m²
- p. Kratejl – takže cena pozemku se pohybuje okolo 30 000 Kč?
- p. Sýkorová – ano
- p. Kratejl – a zájemce ví, že u budovy není voda a elektrika?
- p. Sýkorová – ano ví to.
- p. Kratejl (návštěva) – veškerou vodu si stáhla ta vedlejší chalupa k sobě.
- p. Kratejl – a ta cesta je čí?
- p. Sýkorová – ta je lesů

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej domu čp. 14, vč. pozemku p.č. st. 21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 563 m² v k. ú. Matějovice u Dešenic za celkovou cenu 220 000 Kč. – pp. [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Projednání zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 1246/1 a st. p.č. 178 v k.ú. Milence

Žádost o zrušení předkupního práva podala paní [REDAKCE].

- P. Kratejl – mně se to nelíbí a nelíbilo se mi to ani v předchozích případech.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zrušení předkupního práva pro Městys Dešenice na pozemek p.č. 1246/1, ze kterého byla dále vytvořena současná st.p.č. 178, to vše v k.ú. Milence.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 (Kratejl)
Zdržel se: 5 (Kindlmanová, Rejfek, Syrovec, Kubát, Raišl)

14. Informace o probíhajících komplexních pozemkových úpravách

KoPÚ Oldřichovice u Děpoltic – úpravy jsou již zapsané v katastru.

KoPÚ Děpoltice – návrh KoPÚ byl schválen, předtím proběhlo závěrečné jednání.

KoPÚ – Datelov – minulý týden proběhlo jednání sboru zástupců s projektanty – zde se připravuje Plán společných zařízení, zastupitelstvu by měl být předložen v dubnu 2020. Za obec se jednalo o přístup k vodojemu, který leží na soukromém pozemku. V návrhu je i tůň.

KoPÚ Divišovice – V Divišovicích se aktualizoval soupis nároků vlastníků pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků je k nahlédnutí v kanceláři úřadu městyse.

KoPÚ Městiště – obdobně v Městišti bylo dodatečné zjišťování hranic pozemků.

KoPÚ Milence – podle požadavku sborun zástupců ze srpna t.r. – umístění vodní nádrže na vodním toku. Nyní se čeká na data ČHMÚ, která vyhodnotí expertíza.

KoPÚ Žiznětice – I zde po jednání sboru zástupců je připravována expertiza na vodní nádrž, ačkoli SPU navrhoval kaskádu tůní – čeká se rovněž na data z ČHMÚ.

KoPÚ Dešenice – zde byly úpravy zastaveny – čeká se rovněž na expertní data k navrhovanému projektu vodní nádrže na Dešenickém potoce.

Paní starostka vyslovila přítomné paní Kaderové poděkování za odbornou pomoc při jednáních v rámci pozemkových úpravách v k.ú. Dešenice.

ZM vzalo informaci na vědomí.

15. Informace k investičním akcím v roce 2020

Počátkem roku bude rozeslána poptávka na stavbu chodníku u silnice III/19020, nyní připravujeme zadávací podmínky. Na příštím jednání zastupitelstva koncem ledna bychom už měli zastupitelům přinést úvěrové podmínky – a to i na další investiční akci – zasíťování parcel na p.č. 1532/1 v k. ú. Dešenice.

Do konce července roku 2020 musí být chodník hotový.

ZM vzalo informaci na vědomí.

16. Směrnice VZMR

Návrh usnesení: ZM schvaluje směrnici zadávání zakázek malého rozsahu a zároveň ruší směrnice schválenou ZM usnesením č. 24/2017 ze dne 20.09.2017.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

17. Cena za svoz odpadu v roce 2020

Návrh usnesení: ZM schvaluje ceník svozu a využití separovaných odpadů a ceník odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu na rok 2020. Viz příloha.

- p. Rejfeček – měl by se vyvíjet tlak na vládu a ne na občany. Byl bych pro, aby se to neschválilo a ZKS by pak musela přistoupit na to, aby nakonec nezdrazili.
- p. Kratejl – je v tom poplatku, že bychom měli dostávat za odvoz plastů a papíru více?
- p. Sýkorová – ne, to tam není. Všechno budeme platit my.

Hlasování: Pro: 2 (Kratejl, Sýkorová) Proti: 9 Zdržel se: 3
(Kindlmanová, Irlbek, Němec)

18. Podání žádostí o dotace na MMR

Z programu podpory bydlení – Technická infrastruktura. Jednalo by se o dotaci ve výši 80 000 Kč na jednu stavební parcelu. Parcel máme celkem 7. A další je program podpora regionů, kde by bylo možné získat dotaci na demolici čp. 16 – výše dotace činí max. 70% uznatelných nákladů a je minimálně 300 tis. Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje podání žádosti do dotačních programů MMR – program Podpora regionů – technická infrastruktura – DT využít na zasíťování stavebních parcel na pozemku p.č. 1532/1 v k. ú. Dešenice a program Podpora revitalizace území – demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách – DT využít na demolici domu čp. 16 v Dešenících a na revitalizaci vzniklého pozemku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

19. Diskuse

- P. Rejfeček – mám dotaz. V listopadu proběhlo soudní jednání mezi paní Lencovou a městysem?
- P. Sýkorová – ne. Městys v tomto sporu vystupoval jako svědek.
- P. Šetlíková – chtěla jsem pochválit změnu vývozu polopodzemních kontejnerů u KD Dešenice. Je tam čisto, pořádek a náklady na vývoz klesly.

20. Závěr

Na závěr poděkovala paní starostka všem přítomným členům ZM i hostům za účast na jednání, připomněla pozvání na předvánoční posezení, které se uskuteční 17.12.2019, na koncert v kostele sv. Mikuláše 13.12.2019, vyslovila prosbu o články do dalšího čísla Dešenického zpravodaje, poděkovala za pomoc při organizaci společenského setkání seniorů.

Paní starostka zveřejnila termíny jednání zastupitelstva v roce 2020: 29.1., 1.4., 24.6., 23.9. a 9.12.

ZM bylo ukončeno v 19:35 hod.

Přílohy:

- prezenční listina
- prezenční listina hostů
- oznámení konání veřejného zasedání ZM
- zpráva o činnosti rady
- zpráva kontrolního výboru
- ceník svozu odpadu ZKS
- rezignace na mandát – Boček Martin
- rezignace na mandát – Nový Pavel
- rezignace na mandát – Luděk Stuíber
- slib zastupitele – Jiří Irlbek
- rozpočtové opatření č. 13/2019

V Dešenicích dne 16.12.2019

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: p. Soňa Šetlíková

p. Hugo Syrovec

Usnesení č. 7 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 11.12.2019 v 18.00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- doplněný program jednání
- ověřovatele zápisu ve složení: p. Šetlíková, p. Syrovec
- zapisovatelku zápisu p. Tomanovou
- rozpočet městyse na rok 2020 a rozpočtový výhled na období 2020-2022
- rozpočtové opatření č. 13/2019
- cenu vodného ve výši 27,90 Kč bez DPH a cenu stočného ve výši 42,58 Kč bez DPH pro rok 2020
- podnět na změnu ÚP – pozemek č. 135 v k.ú. Žíznětice
- prodej domu čp 14 Matějovice – pp. [REDACTED]
- zrušení předkupního práva pro obec na pozemek p.č. 1246/1 a st.p.č. 178 v k.ú. Milence
- směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu
- podání žádosti do dotačních programů MMR -program Podpora regionů – technická infrastruktura – DT využít na zasíťování stavebních parcel na pozemku p.č. 1532/1 v k. ú. Dešenice a program Podpora revitalizace území – demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách – DT využít na demolici domu čp. 16 v Dešenících a na revitalizaci vzniklého pozemku

2. zastupitelstvo městyse neschvaluje

- ceník svozu a využití separovaných odpadů a ceník odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu na rok 2020.

3. zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

- zprávu o činnosti rady
- zprávu kontrolního výboru
- informace o probíhajících komplexních pozemkových úpravách
- informace k investičním akcím v roce 2020

3. zastupitelstvo městyse pověřuje:

- starostku k provedení opakované kontroly připojení občanů ke kanalizaci
- starostku k doplnění identifikačních údajů ve smlouvě s firmou ČEVAK jako s nástupnickou firmou společností Vodospol

V Dešenicích dne 16.12.2019

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
Roman Zach
místostarosta

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse