

Zápis ze 16. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 27. ledna 2021 od 18:00 hod. v renesančním sále ve tvrzi Městyse

Č.j. 049/2021/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18:00 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová.
Při zahájení přítomno 11 členů.
Omluveni: pan Král, Kratejl, Rejfek, p. Kidlmanová
Nepřítomni:
Hosté: 0
Veřejnost: p. Chlup, p. Kratejl, p. Presl

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018. Zasedání zastupitelstva probíhá dle mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví. Všichni přítomní mají nasazenou roušku a sedí v řádném rozestupu.

Oznámení o svolání zasedání bylo zveřejněno na úředních deskách.

2. Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze.
4. Odpadové hospodářství za rok 2020.
5. Směrnice pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení.
6. Územní plán.
7. Projednání záměru prodeje části pozemku v k.ú. Dešenice.
8. Smlouva o dílo – Chodník při silnici III/19020 2. část.
9. Žádosti o dotace Plzeňský kraj.
10. Informace k investičním akcím.
11. Diskuze, různé.
12. Závěr.

Paní starostka navrhuje do programu jednání doplnit další dva body a to – schválení darovací smlouvy na pozemek p.č. 199/2 k.ú. Oldřichovice, kde obec je strana

obdarovaná a rozpočtovou změnu č. 1/2021. Ta vyplývá ze schválení kupní smlouvy na lesní pozemky od paní Kopalové.

Nikdo jiný z přítomných nevznesl žádný podnět na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje program 16. jednání zastupitelstva, doplněný projednání darovací smlouvy s Biskupstvím plzeňským a projednání rozpočtové změny č. 1/2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: p. Němec, p. Irlbek.

Návrh usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Němec, p. Irlbek.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

3. Diskuze

Sýkorová – na posledním jednání ZM vyšel požadavek na informaci o stavu účtů Údolí pod Ostrým. Stav účtů viz příloha.

Změna čtvrtletních termínů záloh nastala pouze u stočného. Podrobnější informaci k důvodu změny nastavení záloh jsem neobdržela. Bylo pouze sděleno, že změnu nastavil fakturační program vzhledem k fakturačnímu období.

Transparentní účet je již zřízen a pravidla Fondu rozvoje bydlení máme na programu dnešního jednání.

Šetlíková – navrhuji, zda by bylo možné, aby se popelnice v zimě, v topném období, vyváželi 1x týdně.

Sýkorová – chápu, ale prakticky to není realizovatelné.

Zach – můžeme z účtu DSO čerpat nějaké peníze na opravu?

Sýkorová – můžeme, ale myslím si, že jsme stále v období 10-ti let, po které jsme vázáni. Mohu to zjistit.

18:19 hod - na jednání přišla paní Kindlmanová. Od této chvíle je 16. veřejného jednání ZM přítomno 12 členů zastupitelstva.

4. Odpadové hospodářství za rok 2020

Paní starostka přítomné seznámila s kalkulací poplatku a porovнала vývoj kalkulace od roku 2015. Zastupitelé obdrželi kalkulaci poplatku, která vychází ze skutečných nákladů v roce 2020 a také srovnávací tabulku kalkulace od roku 2015 a tabulku, která alespoň rámcově porovnává procento vyříděného odpadu.

Podle nové odpadové legislativy, která je v platnosti od 1. ledna 2021 bude ukazatel množství vyříděného odpadu zásadní.

Během letošního roku musíme přijmout dvě nové obecně závazné vyhlášky (OZV) k odpadům – tzv. systémovou a o výši poplatku (resp. jaký typ poplatku bude vybírán). Na tomto jednání ještě novou OZV přijímat nebudeme, neboť nám legislativa letos ještě umožňuje řídit se v tomto ohledu starým zákonem.

Nicméně v letošním roce může obec vyvézt na skládku maximálně 200 kg /1 obyvatel/ rok komunálního odpadu za poplatek 500 Kč/tuna. V momentě, kdy toto množství překročíme, bude skládkovné komunálního odpadu stát 800 Kč/tuna.

Poplatek navrhuji ponechat v loňské výši tedy 650 Kč.

Návrh usnesení: ZM bere na vědomí informaci o odpadovém hospodaření městyse Dešenice v roce 2020 a platnost OZV č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2021.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

5. Směrnice pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení

Dle připomínek na prosincovém jednání ZM a po konzultaci s JUDr. Netrvalem byly provedeny ve stávající směrnici úpravy a to zejména v článku IV.

Návrh směrnice byl zastupitelům zaslán spolu s pozvánkou na dnešní jednání.

Zach – já bych všechny částky navýšil. A chtěl bych vědět, jak se bude o žádosti rozhodovat.

Sýkorová – rada jmenuje komisi, která žádosti projedná a poté předloží ke schválení zastupitelstvu.

Zach – komisi bych nedělal. Ať o žádosti rovnou rozhodne zastupitelstvo.

Šetlíková – vždy to schvalovalo zastupitelstvo.

Sýkorová – komisi ve směrnici škrtnám.

Zach – navrhované částky ve směrnici jsou maximální?

Kubát – může si jeden občan půjčit na více titulů?

Sýkorová – ano může si zažádat o půjčku na více titulů.

Kindlmanová – vždy jsme k žádosti dokládali rozpočet.

Sýkorová – pojdme navrhnout maximální částky pro jednotlivé kategorie.

Obnova střechy 160 000 Kč

Zdroj tepla 100 000 Kč

Izolace 50 000 Kč

Oprava fasády 50 000 Kč

Zateplení 150 000 Kč

Modernizace 100 000 Kč

Zřízení přípojky 30 000 Kč

Malá čistírna odpadních vod 50 000 Kč

Půdní vestavba bytu 150 000 Kč

V navrhovaném textu se vyškrtne zřízení komise.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Směrnici pro poskytování úvěru z Fondu rozvoje bydlení.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

18:50 hod – vyhlášená pauza 5 min.

18:50 hod – z jednání odchází pan Syrovec. Od této chvíle je přítomno jednání 11 členů zastupitelstva.

18:57 hod – 16. veřejné jednání zastupitelstva městyse pokračuje s 11 přítomnými zastupiteli

6. Územní plán

Zpráva o uplatňování územního plánu Dešenice za uplynulé období 2009 - 2020, včetně pokynů pro změnu č. 4 územního plánu Dešenice, která bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla spolu s pozvánkou na jednání zaslaná všem zastupitelům.

Na dnešním jednání k této problematice uvedla paní starostka následující vysvětlení.

Zpráva o uplatňování územního plánu je nedílnou součástí pravidelného vyhodnocování územního plánu v uplynulém období (§ 55 stavebního zákona) a je povinností pořizovatele územního plánu ji zpracovat, projednat a předložit příslušnému zastupitelstvu ke schválení. Schválení této předložené zprávy je nutnou podmínkou pro pokračování pořizování změny č. 4 územního plánu Dešenice, neboť

schvalovaná zpráva, vyjma sebe samotné, obsahuje rovněž pokyny pro zpracování této změny územního plánu.

Návrh zprávy byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, byl zveřejněn v určené lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup a rovněž byl k dispozici k nahlédnutí na Úřadě městyse Dešenice. K návrhu byla uplatněna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, veřejnost mohla uplatnit své požadavky. Na základě obdržovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů došlo k úpravě návrhu tak, aby byl s nimi v souladu.

Od 1. 1. 2018 legislativa zavedla možnost projednávání změn územních plánů tzv. zkráceným postupem. Po schválení zprávy a následném vypracování návrhu změny č. 4 územního plánu Dešenice bude přistoupeno k jejímu veřejnému projednání. Po jejím úspěšném projednání v souladu s požadavky stavebního zákona bude předložena Zastupitelstvu městyse Dešenice k vydání.

Pozn.: Vzhledem ke kapacitním problémům Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, jakožto původního pořizovatele územního plánu, je pořizovatelem této zprávy na základě ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona Úřad městyse Dešenice, který uzavřením smlouvy městyse Dešenice s fyzickou osobou, splňující příslušné kvalifikační požadavky (viz usnesení Rady městyse Dešenice č. 30/2020, ze dne 30. 3. 2020), splnil podmínky pro vlastní pořizování.

K tomuto bodu nevznel nikdo z přítomných žádný dotaz ani připomínku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dešenice schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Dešenice za uplynulé období 2009 - 2020, včetně pokynů pro změnu č. 4 územního plánu Dešenice, která bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1 (p. Zach)

7. Projednání záměru prodeje části pozemku v k.ú. Dešenice

Na městyse byla podaná žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1571/2 – ostatní plocha, neplodná půda o rozsahu cca 25m². Pro jasné určení pozemku byla přítomným promítnuta ortomapa s vyznačením předmětného pozemku.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1571/2 v k. ú. Dešenice

Hlasování: pro: 0 proti: 11 zdržel se: 0

8. Smlouva o dílo – Chodník při silnici III/19020 2. část.

Dva dny po 15. jednání ZM se otevírali obálky s nabídkami společností, které byli do výběrového řízení osloveny. Výběrové řízení, respektive cenové nabídky na Chodník při silnici II/19020 2. část byly následující:

JSF stavební s.r.o. 2 887 496,- Kč
Silnice Klatovy, a.s. 3 248 073,- Kč
LS stavby s.r.o. 2 979 800,- Kč
COLAS CZ, a.s. 2 980 000,- Kč

Nejnižší cenovou nabídku podala firma JSF stavební.

Návrh usnesení: ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s fi JSF stavební s.r.o. na stavbu Dešenice – Chodník při silnici III/19020, II. etapa

Hlasování: pro : 11 proti: 0 zdržel se: 0

9. Žádosti o dotace Plzeňský kraj

Jedná se o dotace z programu stabilizace a obnovy venkova 2021 – úprava veřejného prostranství před čp. 190 a Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje – restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi.

Návrh usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci v PSOV 2021 Plzeňského kraje – úprava veřejného prostranství před čp. 190 a v programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje – restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

10. Darovací smlouva – hřbitovní pozemek v k.ú. Oldřichovice u Děpoltic

Zjistilo se, že část hřbitova v k.ú. Oldřichovice u Děpoltic není ve vlastnictví městyse Dešenice. Městys tento pozemek může získat od Biskupství plzeňského darem a to darovací smlouvou se zřízením bezúplatného věcného břemene služebnosti a konání církevních obřadů, zejména pohřbů.

Návrh usnesení: ZM schvaluje darovací smlouvu se zřízením věcných břemen. Městys Dešenice jako obdarovaný a povinný přijímá do vlastnictví pozemek p.č. 199/2 v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic o výměře 439 m² – ostatní plocha s věcným břemenem služebnosti bezúplatného konání církevních obřadů zejm. pohřbů.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

11. Rozpočtové opatření č. 1/2021. Koupě pozemků od [REDAKCE] a auta pro TP.
Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021

Hlasování: pro: 11 Proti: 0 zdržel se: 0

12. Dodatek č. 11 ke smlouvě ze dne 17. 12. 2009 o provozování vodovodu pro veřejnost

Smlouva se společností ČEVAK a.s. o provozování vodovodu pro veřejnost se musí každý rok obnovovat.

Paní starostka doplnila informaci, že ČEVAK a.s. v roce 2020 hospodařil s přebytkem a dle smlouvy nám k ročnímu nájmu 110 000 Kč ještě navíc doplatí 187 524 Kč. Tyto platby jsou rovnou poukazovány na účet fondu obnovy vodohospodářského majetku.

Návrh usnesení: ZM pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 11 ke smlouvě ze dne 17. 12. 2009 o provozování vodovodu pro veřejnost se společností ČEVAK a.s. na dobu 1 roku, tj. do 31. 12. 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

13. Diskuze, různé. Souhlas se správcem KD Dešenice.

Dosavadní správce KD Dešenice pan Bouček ukončil činnost správce KD Dešenice a místo něj bude správcem pan Jiří Irlbek. Vzhledem k tomu, že pan Irlbek je zastupitelem městyse Dešenice, je zapotřebí souhlas zastupitelstva k jeho další činnosti.

Návrh usnesení: ZM souhlasí, aby správcem KD Dešenice byl pan Jiří Irlbek.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1 (pan Irlbek)

pan Kratejl – chtěl bych se zeptat, zda obec k blížícímu se výročí obce bude něco připravovat ohledně historie kaple sv. Václava. Mám tím na mysli nějakou lavičku nebo něco takového na tom místě.

Sýkorová – zatím se o takové akci neuvažuje.

Závěrem paní starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a dodržení všech epidemiologických opatření po celou dobu jednání.

ZM bylo ukončeno v 19:20 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina přítomné veřejnosti
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM
- rozpočtové opatření č. 1/2021
- stavy účtů Údolí pod Ostrým

V Dešenicích dne 2.2.2021

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: pan Němec

Pan Irlbek

Usnesení č. 16 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 27.1.2021 od 18 hodin v renesančním sále tvrze Dešenice

1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- Doplněný program jednání.
- Ověřovatele zápisu – pan Němec, pan Irlbek.
- Zapisovatel – ing. Tomanovou.
- Směrnici pro poskytování úvěru z Fondu rozvoje bydlení.
- Zprávu o uplatňování územního plánu Dešenice za uplynulé období 2009 - 2020, včetně pokynů pro změnu č. 4 územního plánu Dešenice, která bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění .
- podání žádosti o dotaci v PSOV 2021 Plzeňského kraje – úprava veřejného prostranství před čp. 190 a v programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje – restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na návsi.
- darovací smlouvu se zřízením věcných břemen. Městys Dešenice jako obdarovaný a povinný přijímá do vlastnictví pozemek p.č. 199/2 v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic o výměře 439 m² – ostatní plocha s věcným břemenem služebnosti bezplatné konání církevních obřadů zejm. pohřbů.
- rozpočtové opatření č. 1/2021.
- správce KD Dešenice - pan Jiří Irlbek.

2. zastupitelstvo neschvaluje

- záměr prodeje části pozemku p. č. 1571/2 v k. ú. Dešenice

3. zastupitelstvo bere na vědomí

- informaci o odpadovém hospodaření městyse Dešenice v roce 2020 a platnost OZV č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2021.

4. zastupitelstvo pověřuje starostku

- podpisem smlouvy o dílo s fi JSF stavební s.r.o. na stavbu Dešenice – Chodník při silnici III/19020, II. etapa
- k podpisu dodatku č. 11 ke smlouvě ze dne 17.12.2009 o provozování vodovodu pro veřejnost se společností ČEVAK a.s. na dobu 1 roku, tj. do 31.12.2021.

V Dešenicích dne 2.2.2021

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
Roman Zach , místostarosta

.....
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka