

Naše značka: SPU 001421/2021
Spisová značka: 2RP10214/2016-504203/04/03

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler
Tel.: 725002566
ID DS: z49per3
E-mail: j.spindler@spucr.cz

SPU 001421/2021



000590145875

Datum: 5. 1. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o vydání rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Datelov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona vydání Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav č. j. SPU 000289/2021 v katastrálním území Datelov.

Současně pozemkový úřad doručuje toto rozhodnutí všem účastníkům řízení. Do rozhodnutí a schváleného návrhu pozemkové úpravy lze nahlédnout na úřadu Městys Dešenice na adrese: Dešenice 162, Dešenice, 340 22 Nýrsko a na pozemkovém úřadu na adrese: Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy. V době epidemiologických opatření a k zamezení šíření virového onemocnění COVID-19, tak v případě úřadu Městys Dešenice ve dnech pondělí a středa 7:00 - 9:00 hodin a 14:00 - 17:00 hodin, v jiné době po domluvě s kontaktní osobou, jímž je paní starostka PhDr. Lenka Sýkorová tel.: 728141076, e-mail: starostka@desenice.cz. A v případě pozemkového úřadu po předchozí telefonické či e-mailové domluvě s kontaktní osobou, jímž je vrchní referent pan Jaroslav Špindler, tel.: 725002566, e-mail: j.spindler@spucr.cz.

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad



Příloha

1. Rozhodnutí č. j. SPU 000289/2021

Zveřejněno spolu s rozhodnutím č. j. SPU 000289/2021 dne: 7. 1. 2021 Jm'

Sejmuto spolu s rozhodnutím č. j. SPU 000289/2021 dne: 22. 1. 2021 Jm'





Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spisová značka.: 2RP10214/2016-504203/04/03
Č.j.: SPU 000289/2021

Vyřizuje: Jaroslav Špindler
Telefon: 725002566
E-mail: j.spindler@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 000289/2021



V Klatovech dne: 5. 1. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto, že

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Datelov zpracovaný jménem firmy, GEOPOZEM CB s. r. o., se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, zastoupená jednatelem panem Ing. Miloslavem Jodlem pod č. zakázky 2/2016/504203, kdy vlastní zhotovení návrhu pozemkových úprav provedl pan Ing. Jan Vaněček, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh pozemkové úpravy je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

	Účastník řízení	List vlastnictví	Sídelní adresa	IČ, datum nar.
1	Městys Dešenice	1	Dešenice 162, Dešenice, 340 22 Nýrsko	00255394
2	Lesy České republiky, s. p.	8	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	42196451
3	Jiří Tvaroh	39	Datelov 3, Dešenice, 340 22 Nýrsko	20. 02. 1950
4	MgA. Denisa Václavová, Ph.D.	44	Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10	11. 01. 1973
5	Ministerstvo zemědělství	46	Těšnov 65/17, 110 00 Praha - Nové Město	00020478

	Účastník řízení	List vlastnictví	Sídelní adresa	IČ, datum nar.
6	BG. Karolína, k. s.	47	Děpoltice 40, Dešenice, 340 22 Nýrsko	14704293
7	Ing. Alena Oliberiusová	49	Datelov 6, Dešenice, 340 22 Nýrsko	12. 03. 1969
8	Marian Jirka	51	Datelov 8, Dešenice, 340 22 Nýrsko	13. 11. 1961
9	PaedDr. Jiřina Jirková	51	Datelov 8, Dešenice, 340 22 Nýrsko	12. 01. 1959
10	Státní pozemkový úřad	10002	Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha - Žižkov	01312774

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb., se Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad SPÚ a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí SPÚ. Vzhledem k tomu, že zpracovaný návrh pozemkových úprav byl vystaven po dni 1. 1. 2013 (v roce 2020), je řízení dokončeno dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně novel zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a dále dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“).

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách, z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, a to jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Pozemkový úřad dle ust. § 6 odst. 1 a 3 a dále podle odst. 4 zákona a v souladu s ust. § 46 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájil dne 3. 12. 2008 řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Datelov (dále jen „KoPÚ Datelov“), a to na základě podaných žádostí vlastníků a místně příslušné obce, jímž je Městys Dešenice (dále jen „místně příslušná obec“). Podané žádosti tvořily celkem nadpoloviční výměru zemědělské půdy (65,16 ha, to je 76,07 % z celkové výměry 85,66 ha v dotčeném území). Pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné. Oznámení o zahájení KoPÚ Datelov bylo sděleno veřejnou vyhláškou č. j. 542/2008 ze dne 12. 11. 2008, vystaveno na úřední desce pozemkového úřadu a úřadu místně příslušné obce dne 18. 11. 2008 po dobu 15 dnů.

Obvod pozemkové úpravy byl vymezen po vzájemné dohodě pobočky a Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „katastrální úřad“) na základě Protokolu č. j. SPU 566471/2015 ze dne 3. 11. 2015. Rovněž byl tento obvod projednán s místně příslušnou obcí, a to dne 3. 11. 2015 na ústním jednání ze kterého byl pořízen Protokol č. j. SPU 566405/2015. Byly tak naplněny základní cíle KoPÚ Datelov.

Na základě požadavku katastrálního úřadu, tak v rámci KoPÚ Datelov byla provedena revize stávajícího bodového pole v tomto katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Datelov. V zájmovém území pozemkové úpravy nebyla provedena aktualizace bonitovaných půdních ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“).

Dotčené orgány státní správy a organizace (dále jen „DOSS“) byly pobočkou o zahájení řízení KoPÚ Datelov písemně vyrozuměny dopisem č. j. SPU 604393/2015 ze dne 20. 11. 2015 a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů při provádění pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 6 zákona a tyto jejich oprávněné zájmy byly při zpracování návrhu KoPÚ Datelov akceptovány.

Zpracováním návrhu KoPÚ Datelov byla na základě výsledků veřejné soutěže pověřena firma GEOPOZEM CB, s. r. o., se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, zastoupena jednatelem panem Ing. Miloslavem Jodlem, jakožto zhotovitel zeměměřické a projekční části pozemkové úpravy (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo č. 2/2016/504203 byla podepsána smluvními stranami dne 15. 6. 2016.

Pobočka pro zástupce zhotovitele KoPÚ Datelov v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona vydala pověření pro zhotovitele k výkonu činností souvisejících se zhotovením KoPÚ Datelov č. j. SPU 351204/2016 ze dne 15. 7. 2016. Zároveň pobočka vydala oznámení č. j. SPU 359747/2016 ze dne 2. 8. 2016 pro pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti dle ust. § 6 odst. 9 zákona. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce dne 3. 8. 2016 po dobu 15 dnů.

Městys Dešenice ze dne 9. 1. 2017 pod č. j. 753/16/MěD/Sy poskytuje na pobočku dokument Usnesení č. 20 z jednání Zastupitelstva městysu Dešenice konaného dne 14. 12. 2016 se žádostí o změnu katastrální hranice mezi k. ú. Datelov a k. ú. Oldřichovice u Děpolic. Dále dne 1. 2. 2017 pod č. j. 064/17/Sy Městys Dešenice na pobočku doručuje dokument přiděleného č. j. SPU 052134/2017 se žádostí o upřesněnou změnu katastrální hranice mezi k. ú. Datelov a k. ú. Městiště u Děpolic doloženou souhlasným stanoviskem Usnesením č. 21 z jednání Zastupitelstva městysu Dešenice konaného dne 25. 1. 2017. Pobočka kladně odpovídá na tuto žádost dopisem č. j. SPU 056911/2017 ze dne 7. 2. 2017.

Požadavek Městysu Dešenice ke změně katastrální hranice byl uplatněn již dříve v rámci sousední probíhající KoPÚ Oldřichovice u Děpolic. Další změna katastrální hranice mezi k. ú. Datelov a k. ú. Městiště u Děpolic, tak k této předmětné věci proběhlo dne 23. 3. 2017 ústní jednání v sídle pobočky za účasti zhotovitele, zástupce katastrálního úřadu a zástupců pobočky, a to na základě pozvánky č. j. SPU 131251/2017 ze dne 20. 3. 2017. Zhotovitel sousední KoPÚ Oldřichovice u Děpolic při zjišťování průběhu hranic pozemků spojené s vyrovnaním a změnou katastrální hranice vypracoval podklady pro tuto změnu a byl tak připraven návrh dle ust. § 31 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí na změnu průběhu katastrální hranice k dosažení cílů v probíhající KoPÚ Oldřichovice u Děpolic a následně v sousedním KoPÚ Datelov.

Vlastníci i správci pozemků dotčení touto změnou při KoPÚ Datelov, tak s tímto vyslovili souhlas, jakož i Zastupitelstvo městysu Dešenice na svém 20. jednání konaném dne 14. 12. 2016 a rovněž na 21. jednání konaném dne 25. 1. 2017, kdy schválilo záměr Městysu Dešenice na provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Datelov a k. ú. Oldřichovice u Děpolic a dále na provedení změny průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Datelov a k. ú. Městiště u Děpolic.

Dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dopisem č. j. SPU 053134/2017 ze dne 7. 2. 2017 vyzvány sousední obec, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ Datelov, aby se vyjádřily, zda chtějí přistoupit k předmětnému správnímu řízení KoPÚ Datelov jako účastník řízení. Oslovené obce Město Železná Ruda a Městys Čachrov se ve stanovené lhůtě k výše uvedenému nevyjádřily.

V rámci přípravných prací, tak v době leden 2017 až březen 2017 zhotovitel KoPÚ Datelov provedl revizi stávajícího bodového pole, jehož výsledek byl předán ke kontrole na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Oddělení metodiky a kontroly, které vydalo Kontrolní záznam č. j. KZ-00216/2016-400-01020 ze dne 25. 1. 2017 v němž se uvádí, že tomuto dílu nic nebrání převzetí do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

V rámci celku přípravných prací, tak zhotovitel KoPÚ Datelov v době duben 2017 až červen 2017 provedl průzkumné práce a analýzu současného stavu území. Provedl dílčí část podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkové úpravy a rozbor současného stavu. Podrobný průzkum zájmového

území, který se týkal cestní sítě, ochrany půdy a vod, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené DOSS.

Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu Podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkové úpravy a do Rozboru současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení. V rámci přípravných geodetických prací proběhlo zaměření skutečného stavu, tj. podrobného měření polohopisu. Kromě objektů, které jsou obsahem KN, tak byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce (rozhraní druhů pozemků, sloupy el. vedení, polní cesty, vodní toky, propustky, sjezdy na pozemky a podobně). Tento výsledek geodetických prací byl předán ke kontrole na katastrální úřad, který vydal Kontrolní záznam č. j. KZ-8271/2017-400-06030 ze dne 30. 5. 2017 v němž se uvádí, že tomuto dílu nic nebrání převzetí do katastru nemovitostí.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Datelov proběhlo v souladu s příslušným ust. zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., a dále zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a bylo provedeno v srpnu 2017. Za tím účelem pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla dle ust. § 9 odst. 5 zákona ředitelem pozemkového úřadu (vedoucím pobočky) po dohodě s katastrálním úřadem jmenována komise, a to na základě dokumentu Dohody č. j. SPU 338103/2017 ze dne 7. 8. 2017. Na základě této Dohody byla dokumentem č. j. SPU 338103/2017 ze dne 7. 8. 2017 ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Datelov ve složení: Předseda paní Ing. Jolana Polanová, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, zástupce zhotovitele a dále členové pan Ing. Daniel Vučenovič zástupce zhotovitele, pan Bc. Matěj Hart zástupce zhotovitele, paní Ing. Helena Boučková zástupce místně příslušné obce, pan Miroslav Kovařík za katastrální úřad, pan Ing. Martin Gajárek a pan Ing. Ivan Pavlík za pobočku.

Vlastní šetření hranic pozemků v terénu proběhlo ve dne 16. 8. 2017 a na toto šetření byli dotčení vlastníci pozemků pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 335876/2017 ze dne 21. 7. 2017. Zároveň bylo zveřejněno oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č. j. SPU 336150/2017 ze dne 21. 7. 2017, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky dne 27. 7. 2017 po dobu 15 dnů a dále oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků, které bylo doručeno dopisem č. j. SPU 336151/2017 ze dne 21. 7. 2017 na místně příslušnou obec ke zveřejnění. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce místně příslušné obce dne 27. 7. 2017 po dobu 15 dnů.

Všechny potřebné vlastnické hranice byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic pozemků, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech.

K vyšetření průběhu hranic byl vyhotoven geometrický plán č. 60-572-657-92-102/2017. Kompletní dokumentace elaborátu zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Datelov byla zhotovitelem předložena na katastrální úřad. Dále pobočka dopisem č. j. SPU 549336/2017 ze dne 23. 11. 2017 předala na katastrální úřad výše uvedený geometrický plán. Sdělením č. j. Z-7254/2017-404 ze dne 29. 11. 2017 katastrální úřad uvědomil pobočku o provedeném zápisu geometrického plánu do KN. V souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona pobočka dále poskytuje katastrálnímu úřadu dokumentem č. j. SPU 1566001/2017 ze dne 18. 12. 2017 soubor se seznamem pozemků vstupujících do pozemkové úpravy, aby tak v KN vyznačil u předmětných pozemků poznámku „zahájeny pozemkové úpravy“. Katastrální úřad dne 23. 1. 2018 zaslaným dokumentem přiděleného č. j. SPU 039041/2018 sděluje pobočce provedení tohoto zápisu poznámky do KN řízením Z-7775/17-404, a to ke dni 23. 1. 2018. Stanovením obvodu KoPÚ Datelov byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnická práva k nim.

Na základě vyšetření průběhu hranic obvodu KoPÚ Datelov byla zhotovitelem ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která činí 85,6658 ha. Tato výměra byla porovnána s evidovanou výměrou pozemků v katastru nemovitostí. Při porovnání výměry obvodu pozemkové úpravy ze souřadnic a výměry z katastru nemovitostí nedošlo k překročení mezní odchylky. Pro zpracování soupisu nároků nemusel být použit opravný koeficient, neboť hodnota koeficientu byla vypočtena na hodnotu 1,000000.

V řešeném území se nenachází pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace což bylo pobožce sděleno e-mailovou zprávou přiděleného č. j. SPU 550029/2016 ze dne 24. 10. 2016 Oddělením převodu majetku státu při Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj.

Úvodní jednání ke KoPÚ Datelov bylo svoláno ve smyslu ust. § 7 zákona a konalo se dne 8. 6. 2018 v renesančním sále tvrže Úřadu městysu Dešenice (č. p. 162) v Dešenicích. Na úvodní jednání byli pozváni všichni účastníci řízení, další zainteresovaní, zástupci DOSS a zástupci zhotovitele pozvánkou č. j. SPU 396187/2017 ze dne 23. 5. 2018 s podrobnou informací o provádění pozemkových úprav a též oznámením č. j. SPU 410959/2017 ze dne 23. 5. 2018, které bylo zveřejněno dne 24. 5. 2018 na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce po dobu 15 dnů.

Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, a s obvodem pozemkové úpravy ve smyslu ust. § 2 zákona. Pozemkové úpravy při KoPÚ Datelov jsou prováděny formou komplexních pozemkových úprav. Dále přítomní byli informováni o hrazení nákladů na pozemkové úpravy, o postupu při vypracování soupisu nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků a porostů, o zjišťování průběhu hranic pozemků při šetření obvodu pozemkových úprav, o zpracování a významu plánu společných zařízení, o návrhu nového uspořádání pozemků a o obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy. Rovněž byl uveden postup při stanovení nároků vlastníků a bylo sděleno, že ocenění pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude provedeno dle kritérií zákona č. 139/2002 Sb., a dle oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Zápis z úvodního jednání byl zaslán všem pozvaným účastníkům tohoto jednání dopisem č. j. SPU 382965/2018 ze dne 11. 9. 2018.

Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byli přítomnými účastníky řízení navrženi a hlasováním 100 % hlasů všech přítomných, tedy nadpoloviční většinou (6 přítomných účastníků z celkového počtu 10 účastníků řízení) na úvodním jednání zvoleni členové sboru zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: Pan Mirian Jirka a paní PaedDr. Jiřina Jirková - jako náhradnice.

V souladu s ust. § 5 odst. 7 byl pobočkou počet členů sboru stanoven na 5 členů. Nevoleným členem sboru se dle § 5 odst. 6 zákona stal vlastník pozemků alespoň s 10 % výměrou pozemků v řešeném území pozemkové úpravy, a to pan Jiří Tvaroh, který požádal o členství ve sboru zaslanou e-mailovou zprávou přiděleného č. j. SPU 395043/2017 ze dne 25. 8. 2017 a paní Ing. Alena Oliberiusová, která požádala o členství ve sboru zaslanou e-mailovou zprávou přiděleného č. j. SPU 441916/2017 ze dne 21. 9. 2017. Dále byli ustanoveni za místně příslušnou obec paní Ing. Helena Boučková a za pobočku pověřený pracovník pan Ing. Ivan Pavlík. Na prvním jednání sboru, které se konalo dne 8. 6. 2018 po skončení úvodního jednání byl sbor seznámen se svou činností, jednacím řádem a z přítomných členů sboru byl jednohlasně zvolen předsedou sboru (§ 5 odst. 6 zákona) paní Ing. Alena Oliberiusová, která tuto funkci přijala.

V pozdější době byli členové sboru za místně příslušnou obec a za pobočku nahrazeni jinými členy (§ 5 odst. 6 zákona), a to v případě paní Ing. Helena Boučková z důvodu odchodu z úřadu místně příslušné obce, která byla nahrazena paní starostkou PhDr. Lenkou Sýkorovou, sdělením přiděleného č. j. SPU 506560/2019 a dále v případě zástupce pobočky, kdy pan Ing. Ivan Pavlík ukončil služební poměr u SPÚ a odešel z pobočky, tak byl nahrazen na základě Pověření č. j. SPU 394736/2020 vrchním referentem pobočky panem Jaroslavem Špindlerem.

V období června 2018 se uskutečnilo zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených při KoPÚ Datelov a proběhlo v souladu s příslušným ust. zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., a dále zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Za tím účelem v souladu s ust. § 10 odst. 1 vyhlášky pobočka s katastrálním úřadem uzavírají dokument Dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené. Dále pro zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených byla dle ust. § 9 odst. 5 zákona ředitelem pozemkového úřadu (vedoucím pobočky) po dohodě s katastrálním úřadem jmenována komise, a to na základě dokumentu Dohody č. j. SPU 281997/2018 ze dne 13. 6. 2018. Na základě této Dohody byla dokumentem č. j. SPU 281997/2018 ze dne 13. 6. 2018 ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených při KoPÚ Datelov ve složení: Předseda paní Ing. Jolana Polanová, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, zástupce zhotovitele a dále členové pan Ing. Jaroslav Vrážek

zástupce zhotovitele, paní Ing. Helena Boučková za místně příslušnou obec, pan Miroslav Kovařík za katastrální úřad a pan Ing. Ivan Pavlík za pobočku.

Vlastní šetření hranic pozemků neřešených v terénu proběhlo ve dnech 28. a 29. 6. 2018 a na toto šetření byli dotčení vlastníci pozemků pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 280600/2018 ze dne 13. 6. 2018. Zároveň bylo zveřejněno oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených č. j. SPU 281848/2018 ze dne 13. 6. 2018, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a místně příslušné obec po dobu 15 dnů.

Všechny potřebné hranice byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic pozemků, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech.

K vyšetření průběhu hranic neřešených pozemků, byly vyhotoveny geometrické plány č. 59-54/2018, č. 61-55/2018, č. 62-58/2018 a č. 63-57/2018. Dokumentace elaborátu zjišťování hranic pozemků neřešených při KoPÚ Datelov byla zhotovitelem předložena na katastrální úřad. Dále pobočka dopisem č. j. SPU 460658/2018 ze dne 10. 10. 2018 předala na katastrální úřad výše uvedené geometrické plány. Sdělením č. j. Z-6200/2018-404 ze dne 5. 11. 2018 katastrální úřad uvědomil pobočku o provedeném zápisu geometrických plánů do KN ke dni 1. 11. 2018. Stanovením kompletního obvodu KoPÚ Datelov byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy (pozemky řešené i neřešené).

Na základě zjištěných nesouladů druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v KN, tak pobočka svolala terénní pochůzku s ústním projednáním za účasti dotčených DOSS k nesouladům v souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky na den 2. 10. 2018, a to pozvánkou č. j. SPU 420252/2018 ze dne 19. 9. 2018. Z terénní pochůzky a ústního projednání byl pořízen protokol, který pobočka rozeslala účastníkům tohoto šetření a jednání dopisem č. j. SPU 011690/2019 ze dne 18. 1. 2019 spolu s mapovou a tabulkovou dokumentací. Žádný DOSS nedoručil vyjádření k předmětné věci, má se tedy za to, že se vyslovují bez připomínek a souhlasí se změnami navrženými zhotovitelem KoPÚ Datelov.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků u zhotovitele pozemkové úpravy, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkové úpravy - řešených dle § 2 zákona, tak bylo v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona použito zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jednalo o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., (oceňovací vyhláška). Dle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona byla základem pro oceňování zemědělských pozemků BPEJ v číselných a mapových podkladech. Pro zpracování soupisu nároků nemusel být použit opravný koeficient, neboť hodnota koeficientu byla vypočtena na hodnotu 1,000000.

Dále pobočka vydala oznámení v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. j. SPU 177132/2019 ze dne 3. 5. 2019 o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a lhůty pro uplatnění námitek, vystaveno dne 9. 5. 2019 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce. Rovněž sděleno dopisem na doručenkou č. j. SPU 174655/2019 ze dne 3. 5. 2019 vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy a též pobočkou sděleno vyložení soupisu nároků počínaje dnem 9. 5. 2019 po dobu 15 dnů, a to vyložení na pobočce a na úřadu místně příslušné obce dle ust. § 8 odst. 1 zákona s tím, že k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit u pobočky v termínu do dne 31. 5. 2019 (včetně) námitky. Dále tímto pobočka vyzvala vlastníky pozemků, které mají charakter pozemků řešených ve smyslu § 3 odst. 3 zákona, aby se ve stanovené době do dne 31. 5. 2019 (včetně) vyjádřili, pokud nesouhlasí s řešením těchto pozemků v pozemkové úpravě, jinak se má za to, že s řešením těchto pozemků v pozemkové úpravě souhlasí. Rovněž dále v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona a ust. § 12 vyhlášky pobočka vyzvala vlastníky pozemků, aby se ve stanovené lhůtě do dne 31. 5. 2019 (včetně) vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les, nacházejících se na jejich pozemcích. Při vyložení nároků byl dne 24. 5. 2019 uspořádán pro vlastníky pozemků konzultační den se zpracovatelem, a to v sídle úřadu místně příslušné obce. K soupisu nároků do uvedeného dne nebyly uplatněny námitky. V průběhu zpracování KoPÚ Datelov zhotovitel prováděl aktualizaci soupisu nároků dle vyvstalých skutečností.

V souladu s vypracováním a vystavením soupisu nároků pobočka dopisem č. j. SPU 177061/2019 ze dne 3. 5. 2019 o tom uvědomila členy sboru v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, že mají možnost přítomnosti jako podpůrce vlastníka, kdy on v této věci jedná s pobočkou či se zhotovitelem a podobně. Jelikož nebylo námitek, tak dle § 8 odst. 1 zákona nemusel sbor provést jejich projednání.

V rámci celku etapy návrhových prací, tak zhotovitel KoPÚ Datelov v období září 2018 až duben 2020 prováděl zhotovení dílčí etapy díla Vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Zhotovitel provedl zpracování PSZ na základě zaměření skutečného stavu území, z průzkumu tohoto území a ve spolupráci se sborem a s ohledem na požadavky podmínek DOSS. PSZ zachovává současná řešení přístupu k nově navrženým pozemkům, řeší ochranu zemědělské půdy před erozí, opatření ke zlepšení vodních poměrů v krajině a opatření ke zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Řešené území KoPÚ Datelov se nachází v podhorské oblasti Šumava a ve zvláště chráněném území Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „CHKO Šumava“), což do značné míry ovlivňuje tvorbu prvků PSZ. Tento PSZ byl konzultován a projednán za účasti zhotovitele a sboru ve dnech 17. 9. 2018, 12. 4. 2019, 29. 8. 2019 a 6. 12. 2019. Členové sboru neměli k PSZ v podstatě žádné zásadní výhrady. Navrhovaná opatření PSZ v případě cestní sítě byla sborem shledána bez připomínek jakož i opatření v případě vodohospodářského opatření, protierozního opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

V případě PSZ byla řešena tato opatření: Zpřístupnění pozemků, kdy prioritou realizace je rekonstrukce polní cesty HC4b-R. S návrhem na rekonstrukci navazující cesty VC4a, tak Správa Národního parku Šumava (dále jen „správa NP“) nesouhlasila, proto původní cesta C4 byla rozdělena na dva úseky VC4a a HC4b-R. Ostatní cestní síť je ponechána ve stávajícím stavu bez opatření.

Ochrana ZPF, kdy v řešeném území nedochází k negativním projevům eroze. Pouze v jednom případě došlo u pozemku ke změně jeho druhu z orné půdy na trvalý travní porost se souhlasem vlastníka a příslušného DOSS.

Vodohospodářská opatření, kdy pro zvýšení retence a akumulace vody v krajině, tak byl navržen prvek TÚŇ 1 v severní části území, kdy tento záměr bude realizován soukromou osobou. S návrhem prvku TÚŇ 2 jihovýchodně od osady Datelov, tak správa NP vyslovila nesouhlas.

Ochrana a tvorba životního prostředí, kdy je pouze navrženo doplnění lokálního biokoridoru a výsadba zeleně podél bezejmenného toku označeného jako IDVT 10270070 jihovýchodně od osady Datelov.

Pobočka s průvodním dopisem č. j. SPU 013951/2020 ze dne 16. 1. 2020 předložila příslušnou dokumentaci PSZ k vyjádření DOSS podle § 9 odst. 10 zákona. Následně byl PSZ projednán na kontrolním dnu svolaném dle § 9 odst. 24 zákona, a to dne 4. 2. 2020 v sídle pobočky. Na tomto kontrolním dnu ze strany DOSS byl vznesen jeden požadavek, a to doporučení ze strany Odboru životního prostředí při Městském úřadu Klatovy ke změně druhu pozemku v místě, kde je plánována výstavba prvku PSZ TÚŇ 1 dle skutečného stavu, a to na zamokřenou plochu.

Ze strany vyjádřivší se DOSS k předloženému PSZ nebyla na pobočku doručena žádná námitka či připomínka, respektive s PSZ souhlasí za dodržení stanovených podmínek.

V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl sbor prokazatelně seznámen s tímto PSZ na svém jednání dne 21. 2. 2020, což členové sboru potvrdili svým podpisem na mapu PSZ. Sbor v tomto případě nemusel projednat a stanovit priority realizace prvků PSZ, neboť se v podstatě pro vlastníky pozemků a místně příslušné obce jedná pouze o prvek cesty HC4b-R.

Dne 26. 2. 2020 pobočka ukládá data projektové dokumentace PSZ při KoPÚ Datelov pro potřeby členů Regionální dokumentační komise pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „RDK“). RDK upouští od ústního projednání PSZ při KoPÚ Datelov, což sděluje pobočce dopisem č. j. SPU 103368/2020 ze dne 18. 3. 2020 a dále sděluje, že shledala dokumentaci zpracovanou v požadovaném rozsahu a kvalitě. Obsahovala pouze dílčí drobný nedostatek, tento byl po konzultaci mezi pobočkou a zhotovitelem, který RDK zjistila, zkonzultován a zpracovatelem odstraněn. O provedení nápravy pobočka uvědomila RDK e-mailem ze dne 27. 3. 2020. Dopisem č. j. SPU 139989/2020 ze dne 28. 4. 2020 pobočka uvědomuje členy sboru o výsledku projednání PSZ před RDK.

Dále zhotovitel PSZ poskytuje podklady místně příslušné obci, a to k účelu projednání PSZ před zastupitelstvem. Návrh PSZ odsouhlasilo Zastupitelstvo Městysu Dešenice na svém 10. veřejném zasedání dne 29. 4. 2020, a to v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona.

V průběhu zpracování KoPÚ Datelov došlo na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 44 v k. ú. Datelov ke změně vlastníka. Prodejem pozemků a nemovitostí evidovaných na tomto LV č. 44 panem Ing. Zdeňkem Novákem paní MgA. Denise Václavové, Ph.D., a to na základě kupní smlouvy ze dne 6. 11. 2019, s právními účinky zápisu do KN ke dni 12. 11. 2019, kdy zápis do evidence KN byl proveden katastrálním úřadem dne 4. 12. 2019 pod značkou V-7260/2019-404.

Pobočka v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu se správním řádem, tak doporučeně dopisem č. j. SPU 138107/2020 ze dne 27. 4. 2020 a rovněž e-mailem panu Ing. Zdeňku Novákovi podala vyrozumění o pozbytí účastníkem řízení ve věci správního řízení KoPÚ Datelov. Na toto vyrozumění pan Novák již nikterak nereagoval.

Dále pobočka rovněž v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu se správním řádem, tak doporučeně dopisem č. j. SPU 092588/2020 ze dne 27. 4. 2020 paní MgA. Denise Václavové, Ph.D., podala vyrozumění o bytí účastníkem řízení ve věci správního řízení KoPÚ Datelov spolu s podáním informací o KoPÚ Datelov a jejím současném průběhu, učiněných krocích jejího právního předchůdce (pan Novák) a zápis z úvodního jednání. Součástí korespondence byla dokumentace aktualizovaného Soupisu nároků LV č. 44 vyhotovená zhotovitelem. Tento dokument paní Václavová dne 1. 6. 2020 zasílá jí potvrzený na pobočku (přidělené č. j. SPU 185281/2020), pobočku dále již nekontaktuje.

V souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona pobočka rozšiřuje obvod KoPÚ Datelov o parcely KN 347, KN 348, KN 349, KN 350, KN 351 a KN 352 v sousedním k. ú. Městiště u Děpoltic, které změnou katastrální hranice na základě zjišťování hranic pozemků a určení obvodu pozemkové úpravy v sousedním k. ú. Městiště u Děpoltic přešly do k. ú. Datelov, a to na základě změny katastrální hranice, která tímto respektuje přirozenou hranici vodního toku potoka Jelenky, kdy změněná katastrální hranice vede po levém břehu tohoto toku, a to k potřebám dosažení dílů při KoPÚ Datelov a KoPÚ Městiště u Děpoltic. Za účelem určení obvodu pozemkové úpravy v sousedním k. ú. Městiště u Děpoltic byl vyhotoven geometrický plán č. 71-56-569-100/2017 ze dne 30. 10. 2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem paní Ing. Jolanou Polanovou, který rovněž zohledňoval změnu katastrální hranice. Pobočka dané skutečnosti posoudila a na základě ust. § 3 odst. 2 zákona rozšířila původní obvod KoPÚ Datelov o výše uvedené parcely. Současně parcely KN 559 a KN 560 v k. ú. Datelov přešly do k. ú. Městiště u Děpoltic. Změna katastrální hranice byla katastrálním úřadem do KN zavedena dne 14. 12. 2017 pod značkou Z-7394/2017-404.

Změnu katastrální hranice k výše uvedené věci odsouhlasilo Zastupitelstvo Městysu Dešenice na svém 21. veřejném zasedání konaném dne 25. 1. 2017. Vlastníci případně správci parcel uvedly svůj souhlas se změnou katastrální hranice při zjišťování hranic pozemků a obvodu pozemkové úpravy v sousedním k. ú. Městiště u Děpoltic v soupise nemovitostí nebo na samostatné listině. Zjišťování hranic pozemků proběhlo ve dne 15. 8. 2017.

Pobočka o rozšíření obvodu KoPÚ Datelov vydala v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona oznámení č. j. SPU 141779/2020 ze dne 4. 5. 2020 formou veřejné vyhlášky zveřejněná na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 6. 5. 2020 po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty zveřejnění, tak byl dnem rozšíření obvodu KoPÚ Datelov.

Jelikož se řešené území KoPÚ Datelov nachází v CHKO Šumava, tak v souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona lze řešit pozemky v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Příslušný správní úřad státní správy (DOSS), jímž je správa NP, tak k souhlasu podle ust. § 3 odst. 3 zákona nepodala žádné zamítavé sdělení a ani další vyjádření v době stanovení podmínek a požadavků zájmů ze strany DOSS k zahájení KoPÚ Datelov, kteréžto vyjádření č. j. NPS 08788/2015 ze dne 11. 12. 2015 doručila dne 15. 12. 2015 na pobočku a zaevidováno pod č. j. SPU 655757/2015. Má se tedy za to, že souhlasí s výše uvedeným zněním zákonného požadavku.

V rámci celku návrhových prací zhotovitel KoPÚ Datelov v období duben 2020 až srpen 2020 provedl zpracování dílčí etapy díla Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vychází z podrobné analýzy současného stavu zájmového území, podrobného zaměření polohopisu, soupisu nároků vlastníků pozemků, mapy BPEJ a cenových předpisů, zpracovaného PSZ a odsouhlasených návrhů jednotlivých vlastníků pozemků.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ Datelov je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem návrhu konzultovány již při zpracování nároků a další požadavky vlastníků byly získány při osobních a telefonických jednání nebo při písemném kontaktu se zpracovatelem či pobočkou, a to v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona. Návrh nového uspořádání pozemků byl tak projednán mezi zhotovitelem a většinou vlastníků pozemků, kteří tento odsouhlasený návrh potvrdili do dokumentu Soupis nových pozemků.

Vlastníkům pozemku, kteří nereagovali na výzvy zpracovatele a kteří se nevyjádřili k návrhu nového uspořádání pozemků ve smyslu ust. § 9 odst. 20 zákona, tak pobočka dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 317277/2020 ze dne 3. 9. 2020 zaslala výzvu k vyjádření se dle ust. § 9 odst. 21 zákona s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona, a to v případě vlastníků pozemku na LV č. 51 (Marian Jirka a PaedDr. Jiřina Jirková). Vlastníci pozemku se ve stanovené době k této výzvě vyjádřili kladně a zaslali odsouhlasený dokument Soupis nových pozemků.

Zpracovaný a projednaný návrh KoPÚ Datelov byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Pobočka o tom vydala oznámení č. j. SPU 360025/2020 ze dne 2. 10. 2020 zveřejněného na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce dne 5. 10. 2020 po dobu 30 dnů. Dále pobočka doporučeným dopisem č. j. SPU 359870/2020 ze dne 2. 10. 2020 vyzvala účastníky řízení v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o místě, kde je možné do zpracovaného návrhu pozemkové úpravy od dne 5. 10. 2020 včetně, po dobu 30 dnů nahlédnout a rovněž byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu pozemkové úpravy své námítky a připomínky do dne 6. 11. 2020 včetně, a to na pobočce. K vystavenému návrhu KoPÚ Datelov ve stanovené době nebyla uplatněna žádná námitka či připomínka.

Návrh nového uspořádání pozemků respektuje podmínky stanovené DOSS dle § 6 odst. 6 zákona a návrhem KoPÚ Datelov nejsou zřizována nová věcná břemena ani rušena ta stávající. V návrhu nového uspořádání pozemků bylo navrženo celkem 61 parcel (§ 2 zákona) a v případě LV 46 Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe“), tak dojde k jeho zániku.

Ve zpracovaném návrhu pozemkové úpravy došlo k překročení kritérií přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle § 10 zákona, a to v následujících případech:

Překročení kritéria ceny (+ 4 % a - 4 %) v ocenění původních a nových pozemků došlo u LV 1, 46 a 10002 se souhlasem vlastníka. LV 1 (Městys Dešenice) k překročení kritéria došlo z důvodu nabytí pozemků původně evidovaných na LV 10002 (SPÚ), a to v případě pozemků pro prvky PSZ. LV 46 (MZe) k překročení kritéria došlo z důvodu použití pozemku pro prvky PSZ. LV 10002 (SPÚ) k překročení kritéria došlo z důvodu pozbytí pozemků pro prvky PSZ a jejich převedení na LV 1 (Městys Dešenice).

Překročení kritéria výměry (+ 10 % a - 10 %) u nově navrhovaných oproti původním pozemkům došlo u LV 1, 46 a 10002 se souhlasem vlastníka. LV 1 (Městys Dešenice) k překročení kritéria došlo z důvodu nabytí pozemků původně evidovaných na LV 10002 (SPÚ), a to v případě pozemků pro prvky PSZ. LV 46 (MZe) k překročení kritéria došlo z důvodu použití pozemku pro prvky PSZ. LV 10002 (SPÚ) k překročení kritéria došlo z důvodu pozbytí pozemků pro prvky PSZ a jejich převedení na LV 1 (Městys Dešenice).

K překročení kritéria vzdálenosti (+ 20 % a - 20 %) u nově navrhovaných oproti původním pozemkům došlo u LV 46 se souhlasem vlastníka. LV 46 (MZe) k překročení došlo z důvodu použití pozemku pro prvky PSZ.

V případě překročení kritérií dle § 10 zákona, tak při jejich snížení nebo zvýšení zhotovitel návrhu pozemkové úpravy postupoval v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona.

Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyslovilo 100 % vlastníků výměry pozemků v řešeném území pozemkové úpravy, což představuje výměru 85,6658 ha ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Byla tak splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Datelov, tak pobočka podle ust. § 11 odst. 3 zákona uskutečnila závěrečné jednání, které v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou ČR z důvodu prevence proti šíření epidemie COVID-19 a s ohledem k nestandardní celospolečenské situaci, tak pobočka přistoupila k alternativnímu řešení tohoto kroku vedení správního řízení ve věci KoPÚ Datelov a závěrečné jednání bylo provedeno korespondenční formou. Pobočka dopisem č. j. SPU 422373/2020

ze dne 24. 11. 2020 účastníkům řízení rozeslala záznam závěrečného jednání, a to s řádným odůvodněním a vysvětlení proč je tak učiněno. V záznamu závěrečného jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Datelov a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále uvedla, že závěrečné jednání v ústní i korespondenční formě má pouze informativní charakter a připomínky na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav při KoPÚ Datelov.

S ohledem na výjimečný postup provedení závěrečného jednání měli účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení této písemnosti, požádat pobočku o doplňující nebo vysvětlující informace vztahující se ke KoPÚ Datelov, nikým tak nebylo učiněno.

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona, tak v průběhu správního řízení KoPÚ Datelov pravidelně svolávala kontrolní dny se zástupci místně příslušné obce, sboru, DOSS, zhotovitele a pobočky. Kontrolní dny se konaly ve dnech 13. 12. 2017, 17. 9. 2018, 14. 12. 2018, 13. 12. 2019 a 4. 2. 2020.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav oznamuje pobočka veřejnou vyhláškou a doručí je všem známým účastníkům řízení. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, to je kopie dokumentace Soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona se kompletní dokumentace schvalovaného návrhu pozemkových úprav ukládá na úřadu místně příslušné obce a pobočce, kde lze do návrhu po dobu vystavení oznámení formou veřejné vyhlášky o schválení návrhu KoPÚ Datelov nahlédnout. V době epidemiologických opatření a k zamezení šíření virového onemocnění COVID-19, tak v případě místně příslušné obce ve dnech pondělí a středa 7:00 - 9:00 hodin a 14:00 - 17:00 hodin, v jiné době po domluvě s kontaktní osobou, jímž je paní starostka PhDr. Lenka Sýkorová tel.: 728141076, e-mail: starostka@desenice.cz. A v případě pobočky po předchozí telefonické či e-mailové domluvě s kontaktní osobou, jímž je vrchní referent pan Jaroslav Špindler, tel.: 725002566, e-mail: j.spindler@spucr.cz.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci, doručí pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí, a to poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Ostatní věcná břemena a jiná věcná práva, která nebyla řešena v pozemkové úpravě a vážnou na pozemcích v obvodu pozemkových úprav jsou zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na pozemky nově vzniklé v rámci návrhu KoPÚ Datelov. Zástavní právo, vážnou na pozemku v obvodu pozemkových úprav přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy, zaniká schválením návrhu pozemkových úprav, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemků zavázanému předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li tak zvláštní právní předpis (§ 11 odst. 13 zákona).

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu a údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, tak nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

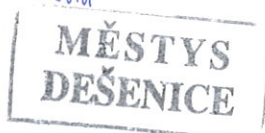
Přílohy:

1. Návrh pozemkových úprav - soupis nových pozemků s jejich grafickým zobrazením (kopie vlastníky podepsaného návrhu)

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou,
(z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručenému účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení).
- II. Obdrží Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, prostřednictvím: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, oddělení správy majetku, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
- III. Oznamuje se podle ust. § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce (Městysu Dešenice), kde je zároveň uložen návrh pozemkových úprav a přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Rozhodnutí je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese www.spucr.cz nebo www.eaqri.cz.
- IV. Doručí se po nabytí právní moci rozhodnutí na: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí.

Zveřejněno dne: 7.1.2021
(podpis a razítko)



Sejmuto dne: 22.1.2021
(podpis a razítko)



Rozdělovník k ČJ: SPU 000289/2021

Rozhodnutí o schválení návrhu PÚ (KoPÚ Datelov)

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Městys Dešenice	č. p. 162, 340 22 Dešenice	Obdrží	DS
2	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdrží	DS
3	Jiří Tvaroh	Datelov 3, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
4	MgA. Denisa Václavová, Ph.D.	Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10	Obdrží	Poštou
5	Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy	Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	Obdrží	DS
6	BG KAROLINA, k.s.	Děpořtice 40, 340 22 Dešenice	Obdrží	DS
7	Ing. Alena Oliberiusová	Datelov 6, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
8	Marian Jirka	Datelov 8, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
9	PaedDr. Jiřina Jirková	Datelov 8, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
10	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku státu Plzeňský k.	náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň 2 - Slovany	Obdrží	Vnitřně