

# **Zápis z 15. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 16. prosince 2020 od 18:00 hod. v renesančním sále ve tvrzi Městyse**

Č.j. 1057/2020/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18:00 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová.  
Při zahájení přítomno 13 členů.  
Omluveni: pan Mottl  
Nepřítomni: Irlbek  
Hosté: 0  
Veřejnost: pan Chlup

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018. Zasedání zastupitelstva probíhá dle mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví. Všichni přítomní mají nasazenou roušku a sedí v řádném rozestupu.

Oznámení o svolání zasedání bylo zveřejněno na úředních deskách.

## **2. Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze.
4. Zpráva o činnosti rady.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Projednání rozpočtu městyse Dešenice na rok 2021 a rozpočtového výhledu na léta 2021-2023.
7. Rozpočtové opatření č.13/2020.
8. Půjčky z fondu rozvoje bydlení.
9. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2021.
10. Prodej a koupě pozemků – k.ú. Dešenice, Děpoltice, Oldřichovice u Děpoltic, Milence.
11. Veřejná sbírka – věžní hodiny.
12. Informace k investičním akcím.
13. Diskuze.
14. Závěr.

Nikdo z přítomných nevznesl žádný podnět na doplnění programu jednání.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje program 15. jednání zastupitelstva městyse Dešenice.

**Hlasování:** pro: 13                    proti: 0                    zdržel se: 0

Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: pan Král, paní Šetlíková.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pan Král, paní Šetlíková.

**Hlasování:** pro: 13                    proti: 0                    zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

**Hlasování:** pro 13                    proti: 0                    zdržel se: 0

### **3. Diskuze**

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný příspěvek do diskuze.

### **4. Zpráva o činnosti rady**

Rada městyse se za období 20. 9. 2020 – 16. 12. 2020 sešla celkem 4x. Se zprávou o činnosti rady všechny přítomné seznámil pan místostarosta pan Zach. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

### **5. Zpráva kontrolního výboru**

Se zprávou kontrolního výboru ze dne 16. 12. 2020 seznámila paní Šetlíková. Kontrolní výbor kontroloval zápisy rady městyse č. 40 – 43. Stanovené úkoly byly splněny. Zpráva kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

### **6. Projednání rozpočtu městyse Dešenice na rok 2021 a rozpočtového výhledu na léta 2021-2023**

S návrhem rozpočtu byli zastupitelé seznámeni již na 14. veřejném ZM dne 26. listopadu 2020. Návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu je od 23. 11. 2020 vyvěšen na úředních deskách městyse.

Návrh rozpočtu městyse Dešenice na rok 2021 a rozpočtového výhledu 2021-2023 je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje návrh rozpočtu městyse Dešenice na rok 2021 a rozpočtového výhledu 2021-2023.

**Hlasování:** pro 13                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **7. Rozpočtové opatření č. 13/2020**

S položkami a důvody rozpočtového opatření č. 13/2020 přítomné seznámila paní starostka.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2020.

**Hlasování:** pro 13                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **8. Půjčky z fondu rozvoje bydlení**

Na účtu FRB má obec 887 719 Kč. Dříve poskytnuté půjčky z tohoto fondu jsou již všechny splaceny. Od roku 2017 se změnilly podmínky na poskytování půjček v tom smyslu, že je obec buď může poskytovat bezúročně nebo na úrok nižší, než je na trhu resp. Pokud dnes odhlasujeme, že půjčky budou poskytovány bezúročně je třeba se vypořádat s dosud platnou OZV z roku 2020 a stanovit pravidla, za kterých budou půjčky poskytovány.

Sýkorová – navrhuji, aby půjčka byla poskytována občanům městyse s trvalým pobytem a aby na půjčku nebyl právní nárok.

Kratejl – Máme přístup do registru dlužníků, abychom si mohli situaci žadatele ověřit? Souhlasím s trvalým pobytem a dál navrhuji, aby byl žadatel bez závazků vůči obci.

Kindlmanová – k žádosti předložit i rozpočet a maximální doba splácení 4 roky.

Sýkorová – Do registru dlužníků je přístup za poplatek.

Zach – A jaká bude maximální částka?

Sýkorová – Částky u jednotlivých kategorií v současné OZV se změni k aktuálním cenám na trhu.

Zach – Na opravy obecních bytů se z fondu také může čerpat?

Sýkorová – Ano, ale nedělo se tomu tak.

**Návrh usnesení:** ZM pověřuje starostku přípravou nových pravidel čerpání půjček z Fondu rozvoje bydlení.

**Hlasování:** pro 13                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **9. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2021**

**Vodné** – je stanoveno ve stejné výši jako v roce 2020 tj. 27,90 neboli 30,69 Kč vč. DPH (viz ř. 18 a 19 tabulky). Naproti tomu je navýšeno nájemné za infrastrukturní majetek ř. 4.3, který obci platí provozovatel.

Zach – Je nějaký model na další rok?

Sýkorová – Není.

Zach – Aby na další rok nezdražili třeba o 5 Kč/m<sup>3</sup>.

Sýkorová – Doufejme, že tomu tak nebude.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje cenu vodného na rok 2021 ve výši 27, 90 Kč, 30,69 Kč vč. DPH.

**Hlasování:** Pro 13 Proti Zdržel se

**Stočné** – se dle finančního modelu vyplývajícího z dotace na kanalizaci navyšuje o 6,2 % na 45,20 Kč resp. 49, 72 Kč.

Vodné a stočné dohromady vč. DPH (10%) bude 80,41 Kč.

Maximální sociálně únosná cena pro Plzeňský kraj na rok 2021 je stanovena za vodné a stočné vč. DPH na 125,12 Kč za m<sup>3</sup>, vodné 72,64 Kč a stočné 52,48 Kč. Viz:

<https://www.komunalniekologie.cz/info/socialne-unosna-cena-pro-vodne-stocne-na-rok-2021>

Rejfek – Jestli víme, kolik je vybráno peněz a proč Údolí pod Ostrým posunulo splátky o měsíc dříve? Ze stávajících 4 je najednou 5 splátek.

Sýkorová – Této změny jsem se nevšimla, ale zjistím to.

Chlup – my jsme od společnosti také odpovědi nedopátrali.

Sýkorová - Částky, které jsou vybrány na DSO nevím, protože paní účetní na posledním jednání chyběla. Částku zjistím.

Kratejl – Ať nám ke kalkulaci vždy dají informaci, kolik je vybráno peněz.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje cenu stočného na rok 2021 ve výši 45,20 Kč, 49, 72 Kč vč. DPH.

**Hlasování:** Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 – Šetlíková

18:40 – vyhlášena pauza jednání

18:47 – jednání pokračuje

## **10. Prodej a koupě pozemků – k.ú. Dešenice, Děpoltice, Oldřichovice u Děpoltic, Milence**

**Dešenice** – Prodej pozemku p.č. 1462/6 – zahrada o rozloze 57 m<sup>2</sup>. Žadatel p. [REDACTED]. Jedná se o celý zaplocený pozemek – vyplynulo během katastrálního mapování. Bylo vyvěšeno na úřední desce ve dnech 9. – 26. 10. 2020. Cena dle směrnice je 90 Kč/m<sup>2</sup> – tj. 5130 Kč, + 2000 za návrh na vklad.

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1462/6 – zahrada o rozloze 57 m2 p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 90 Kč/m2 (dle Směrnice pro prodej pozemků), tj. 5130 Kč. Kupující zároveň uhradí 2000 Kč poplatku za vklad.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

**k. ú. Milence** – Záměr prodeje pozemku p.č. 494, k. ú. Milence – o výměře 620 m2, ostatní plocha. Žadatelé manželé [REDAKCE]. Vyvěšeno zatím nebylo, zastupitelstvo rozhodne o záměru prodeje. Na mapce zobrazující LV obce vidíte, že přes tento pozemek je umožněn přístup k dalším obecním pozemkům. Rada obce prodej nedoporučuje.

Návrh usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 494 – ostatní plocha o výměře 620 m2 v k. ú. Milence.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

**Koupě pozemků – k.ú Děpoltice a Oldřichovice u Děpoltic** – jedná se o převážně lesní pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Znalecký posudek (viz příloha), odhaduje tržní cenu pozemků na 412 267 Kč – celková výměra je 2, 4989 ha. Majitelka s touto cenou souhlasí.

Návrh usnesení: ZM schvaluje koupi pozemků p. č. 346 v k. ú. Děpoltice o výměře 9279 m2 – lesní pozemek a pozemky p. č. 287/2 o výměře 9496 m2 – lesní pozemek; p. č. 627 o výměře 1779 m2 – ostatní plocha; p. č. 629 o výměře 78 m2 – neplodná půda; p. č. 431/2 o výměře 3718 m2 – lesní pozemek; p. č. 651 o výměře 128 m2 – ostatní plocha – vše v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic za celkovou cenu 412 267 Kč dle znaleckého posudku č. 4/2020 ze dne 16. 11. 2020. Kupující zároveň uhradí 2000 Kč poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

## 11. Veřejná sbírka – věžní hodiny

Jedná se o rozhodnutí, zda schválíme uspořádání veřejné sbírky na věžní hodiny do tvrže Dešenice, které by byly zprovozněny u příležitosti 750. výročí obce. Cenovou nabídkou byli zastupitelé seznámeni před tímto zasedáním. Cenová nabídka je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje vyhlášení veřejné sbírky za účelem pořízení a zajištění provozu věžních hodin do objektu Dešenice, čp. 1 – tvrz v Dešenících. Příspěvky do veřejné sbírky bude možné zasílat na transparentní účet. Poskytovatelé příspěvku dávají souhlas se zpracováním osobních údajů a jejich zveřejnění na webových stránkách Městyse Dešenice. Sbírka se vyhlašuje na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne vyhlášení sbírky na úřední desce městyse Dešenice. ZM pověřuje starostku zřízením výše uvedeného transparentního účtu.

**Hlasování:** Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

## **12. Informace k investičním akcím.**

Demolice čp. 16.

Vyúčtování dotací – Plzeňský kraj – vybavení zásahových jednotek Dešenice, Milence; úprava toalet pro návštěvníky KD Dešenice; schodiště na kůr kostel sv. Mikuláše; ministerstvo kultury – západní fasáda kostela sv. Mikuláše.

Chodník – 2. etapa – do pátku 18. 12. běží zadávací řízení, osloveny byly čtyři firmy stejné jako v letošním roce.

Parcely 1532/1 Dešenice – vypracován geometrický plán na rozdělení parcel, nyní čekáme na souhlas s dělením pozemku od Stavebního úřadu v Nýrsku a pak ho necháme zapsat na katastr. Elektrické přípojky by měly být udělány vzápětí po zapsání.

## **13. Diskuze.**

Sýkorová – Několik informací o lesích – v letošním roce bylo vytěženo 5 270 m<sup>3</sup> dřeva, vysázeno bylo 16 180 nových stromků. Příjmy do 30.11.2020 činily 3 500 000 Kč.

Zach – U nových stavebních pozemků nesmíme zapomenout, že cesta patří p. [REDACTED].

Kindlmanová- Dokdy musíme vrátit peníze půjčené na vstupenky do divadla?

Sýkorová – Do konce března.

Další číslo Dešenického zpravodaje vyjde v lednu 2021.

Termíny konání ZM v roce 2021: 27. ledna, 24. března, 23. června, 22. září a 15. prosince.

Závěrem paní starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a všem popřála radostné a pokojné svátky a opravdu šťastný nový rok 2021.

ZM bylo ukončeno v 19:10 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina přítomné veřejnosti
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM
- návrh rozpočtu městyse Dešenice na rok 2021
- návrh rozpočtového výhledu městyse Dešenice 2021-2023
- zpráva o činnosti rady
- zpráva kontrolního výboru
- rozpočtové opatření č. 13/2020
- cenová nabídka – věžní hodiny

V Dešenicích dne 21.12. 2020

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....  
PhDr. Lenka Sýkorová  
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: pan Josef Král

.....

paní Soňa Šetlíková

.....

# Usnesení č. 15 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 16.12.2020 od 18 hodin v renesančním sále tvrze Dešenice

## 1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- Program jednání.
- Ověřovatele zápisu ve složení: p. Král, paní Šetlíková.
- Zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.
- Rozpočet městyse Dešenice na rok 2021
- Rozpočtový výhled městyse Dešenice na léta 2021-2023
- Rozpočtové opatření č. 13/2020
- Cenu vodného na rok 2021 ve výši 27,90 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.
- Cenu stočného na rok 2021 ve výši 45,20 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.
- Prodej pozemku p.č. 1462/6 – zahrada o rozloze 57 m<sup>2</sup> p. [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 90 Kč/m<sup>2</sup> (dle Směrnice pro prodej pozemků), tj. 5130 Kč. Kupující zároveň uhradí 2000 Kč poplatku za vklad.
- Koupí pozemků p. č. 346 v k. ú. Děpoltice o výměře 9279 m<sup>2</sup> – lesní pozemek a pozemky p. č. 287/2 o výměře 9496 m<sup>2</sup> – lesní pozemek; p. č. 627 o výměře 1779 m<sup>2</sup> – ostatní plocha; p. č. 629 o výměře 78 m<sup>2</sup> – neplodná půda; p. č. 431/2 o výměře 3718 m<sup>2</sup> – lesní pozemek; p. č. 651 o výměře 128 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – vše v k. ú. Oldřichovice u Děpoltic za celkovou cenu 412 267 Kč dle znaleckého posudku č. 4/2020 ze dne 16. 11. 2020. Kupující zároveň uhradí 2000 Kč poplatku za vklad do katastru nemovitostí.
- Vyhlášení veřejné sbírky za účelem pořízení a zajištění provozu věžních hodin do objektu Dešenice, čp. 1 – tvrz v Dešenících. Příspěvky do veřejné sbírky bude možné zasílat na transparentní účet. Poskytovatelé příspěvku dávají souhlas se zpracováním osobních údajů a jejich zveřejnění na webových stránkách Městyse Dešenice. Sbírká se vyhláší na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne vyhlášení sbírky na úřední desce městyse Dešenice.

## 2. zastupitelstvo neschvaluje

- Neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 494 – ostatní plocha o výměře 620 m<sup>2</sup> v k. ú. Milence.

## 2. zastupitelstvo bere na vědomí

- Zprávu o činnosti rady
- Zprávu kontrolního výboru



### **3. zastupitelstvo pověřuje starostku**

- Přípravou nových pravidel čerpání půjček z Fondu rozvoje bydlení
- Starostku zřízením výše uvedeného transparentního účtu

V Dešenicích dne 21.12. 2020

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....  
Roman Zach , místostarosta

.....  
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka