

Zápis ze 6. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 25.9.2019 od 18.00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

Č.j. 839/19/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18.00 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová. Při zahájení přítomno 13 členů, omluveni: p. Král. Paní Kindlmanová dorazí později. ZM je usnášeníschopné. Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a hosty a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31.10.2018. Oznámení o svolání bylo zveřejněno na úředních deskách.
2. Členové ZM byli seznámeni s návrhem programu jednání. Paní starostka předložila návrh paní Kindlmanové na doplnění programu ZM: navrhuji doplnit bod projednání placení školkovného a obědů v ZŠ a MŠ Dešenice. Program s navrženými body doplnění byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze
4. Zpráva o činnosti rady
5. Zpráva kontrolního výboru
6. ZKD Sušice žádost o podporu prodejny.
7. Projednání záměru prodeje pozemků k.ú. Datelov, k.ú. Matějovice a nemovitosti čp. 16 v k.ú. Dešenice a prodeje pozemku v k.ú. Dešenice.
8. Návrhy na změny v územním plánu.
9. Informace o probíhajících komplexních pozemkových úpravách.
10. Placení školkovného a stravného v MŠ a ZŠ Dešenice.
11. Informace k investičním akcím.
12. Diskuze.
13. Závěr.

Návrh usnesení: ZM schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: p. Šetlíková, p. Šafařík.

Návrh usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Šetlíková, p. Šafařík.

Hlasování: pro 13: proti 0: zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

Hlasování: pro 13 proti 0: zdržel se 0

3. Diskuze:

Žádný člen zastupitelstva ani nikdo z přítomných hostů nevznesl příspěvek k diskusi.

4. Se zprávou o činnosti rady seznámil p. Zach. Rada se sešla celkem 5x. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: ZM bere zprávu o činnosti rady na vědomí.

5. Se zprávou kontrolního výboru seznámila p. Šetlíková. Kontrola zápisu ZM č. 5 a zápisů rady městyse č. 14-19 byla provedena za účasti p. Syrovce a p. Sýkorové dne 25.9.2019. Úkoly uložené ZM i radou jsou průběžně plněny. Návrh záměru prodat studnu s pozemkem v Datelově se projedná dnes na 6. zasedání ZM (rada č. 14 ze dne 24.6.2019). Úkoly z rady č. 15 ze dne 8.7.2019 a č. 16 ze dne 22.7.2019 jsou splněny. Návrh záměru prodat předmětné pozemky v Datelově (rada č. 17 ze dne 5.8.2019) bude projednáván dnes na 6. zasedání ZM. Ostatní úkoly jsou splněny. Oprava střechy na KD Dešenice (rada č. 18 ze dne 26.8.2019) je zajištěna. Práce bude dle předložených nabídek provádět p. Heřman. Z jednání rady č. 19 ze dne 19.8.2019 nejsou uloženy žádné úkoly.

18:10 hod – na 6. veřejné zasedání ZM dorazila paní Kindlmanová. Od této chvíle je přítomno celkem 14 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení: ZM bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

6. ZKD Sušice žádost o podporu prodejny. ZKD Sušice se na obec v březnu tohoto roku obrátilo s žádostí o podporu své prodejny. V loňském roce obec podpořila místní prodejnu částkou 30 tis. Kč. Dotace Plzeňského kraje pro prodejny se na naši obec nevztahuje, neboť o dotaci mohla požádat obec s počtem obyvatel do

250 resp. obec do 1000 obyvatel, žádající o dotaci pro prodejnu, která se nachází v části obce do 250 obyvatel.

- p. Šetlíková – peníze, které obec v loňském roce poskytla, byly použity na nové vybavení prodejny, pro lepší prodej, resp. na nové regály zeleniny a na nový plynový kotel. Peníze nebyly na můj plat. Prodejna dle mého není v současné době na zavření. Měsíční obrat je cca 300 000 Kč. Vstupy na její provoz jsou však drahé. Většina lidí, která v naší prodejně nakupuje, jsou místní důchodci, kteří nemají možnost si nakoupit jinde. V poslední době stále častěji i nakupují místní maminky s dětmi. Pravidelným zákazníkem je školka, která odebírá zeleninu a pečivo.
- p. Rejfek – Osobně bych přivítal přítomnost zástupců ZKD Sušice na našem zasedání ZM. Jejich politika prodeje a žádost podpory prodeje se mně nelíbí. Proč by z kapes daňových poplatníků měla být podporována živnost podnikajícího subjektu. Ke všemu neumí zajistit dobré ceny nabízeného sortimentu. Jsem proti této podpoře. Peníze by se měly raději využít na jiné potřeby obce.
- p. Zach – V podstatě s tím také nesouhlasím. Ale když se prodejna zruší, tak si místní lidé opravdu nebudou moci nakoupit.
- p. Šafařík – oni si neřekli přesnou částku finanční podpory?
- p. Rejfek – Nejsem pro zavření prodejny. Chci přinutit vedení ZKD Sušice, aby změnilo své postupy k podnikání. Měli by se nad svým podnikáním zamyslet. S pojetím finanční podpory místní prodejny celkově nesouhlasím.
- p. Sýkorová – Je pravda, že jsme je mohli na naše 6. veřejné zasedání ZM pozvat, ale musíme se rozhodnout. Jsem pro nižší podporu než v roce 2018, například ve výši 20 000 Kč. Souhlasím s tím, že to není správná věc. Hraničí to s veřejnou podporou a kraj to také tak začíná vnímat. Ale vesnice se vylidňují, služby se omezují. Jsem pro malou finanční podporu a v budoucnu bych zástupce ZKD Sušice na zasedání ZM pozvala.
- p. Šetlíková – 1x za rok máme společnou schůzi se zástupci vedení ZKD Sušice. Tak radu a některé členy ZM na schůzi, kde se zveřejňují všechna čísla hospodaření, platy a tak pozveme. Schůze se koná vždy v dubnu.

Návrh usnesení: ZM schvaluje finanční podporu prodejny ZKD Sušice v Dešenících ve výši 20 tis. Kč za rok 2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 Zdržel se: 4 (p. Rejfek, p. Raišl, p. Kubát, p. Bek)

7. Projednání záměru prodeje pozemků k. ú. Datelov, k. ú. Matějovice a nemovitosti čp. 16 v k. ú. Dešenice a prodeje pozemku v k. ú. Dešenice.

k. ú. Datelov – jedná se o prodej pozemku p.č. 191/4 (ostatní plocha, neplodná půda) a části pozemku p.č. 195/4 (ostatní plocha, neplodná půda) - celkem cca 700 resp. 500 m²), žadatelka [REDAKCE]. Během pozemkových úprav, které v Datelově probíhají, zjištěno, že užívá pozemky obce a Lesů ČR (obec v situaci vyznačena oranžově, LČR světle zeleně). Na jednání ZM budeme hlasovat o záměru prodeje (nebylo dosud vyvěšeno).

Rada nedoporučuje prodej v rozsahu vyšším než 400 m² – požadavek GP.

- P. Kratejl – pozemek 312/2 vlastní Lesy?
- P. Sýkorová – ano. Tento pozemek je ve vlastnictví Lesů. Pokud by obec předmětný pozemek prodala, tak by tento pozemek prodaly i Lesy.
- P. Kratejl – Tam probíhají přece pozemkové úpravy. Takže bych to neprodal.
- P. Sýkorová – Zaměřovalo se okolo. Z pozemkových úprav je vždy vyjmuta budova a sousedící pozemek. Je pravda, že před určitou dobu ZM schválilo, že se v průběhu pozemkových úpravách nebude prodávat.
- P. Kratejl – Já nevím, jak bych to prakticky udělal. Když ten pozemek těsně nesousedí. Až bude po komplexních pozemkových úpravách, tak bych teprve zvažoval prodej nebo směnu. Dřív určitě ne.

Návrh usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 191/4 a 195/4 v k. ú. Datelov, lze projednat po ukončení pozemkových úprav v Datelově znovu.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Zach)

k.ú. Matějovice u Dešenic - prodej pozemku p.č. 22/1 (o výměře 227 m²). Žadatelé [REDAKCE] mají postaven nový rekreační objekt na pozemku p.č. 22/2. Na obecním pozemku je studna, kterou využívají, mají zájem koupit pozemek, resp. část pozemku o rozsahu asi 50 m², v případě, že by prodej nebyl doporučen mají zájem o propachtování pozemku, resp. zapsání věcného břemene užívání studny do katastru nemovitostí. Hlasovat budeme o záměru prodeje (nebylo dosud vyvěšeno).

- p. Štembera – to je jiná studna, než kterou užívá tamní rekreačka?
- p. Sýkorová – ano. Je to jiná. V současné době je zanesená. Musí se řádně vyčistit a zprovoznit. Takže předpokládám, že užívají jinou.
- p. Štembera – aby si v budoucnu vzájemně nebrali vodu.
- p. Kratejl – nyní ale vlastně nevíme, kdo všechno studnu užívá
- p. Sýkorová – studna je ve vlastnictví obce
- p. Zdichynec – Když je studna nelegální, jak z ní může užívat vodu. Kdo tu studnu zlegalizuje?

- p. Sýkorová – studna je legální, existuje. Jedná se o historickou studnu, která byla vybudovaná před rokem 1960 a z této doby se nemuselo dokládat žádné povolení k vybudování.
- p. Kratejl – Takže někdo postaví novostavbu a nemá k ní vodu a pak chtějí po někom vodu? Já bych tu nechal v takovém stavu, v jakém to je a bez věcného břemene. Co vlastně znamená užívat studnu? To bude vodu čerpat čerpadlem nebo jak to hodlá provádět?
- p. Sýkorová – chtějí studnu vyčistit, revitalizovat a vodu užívat
- p. Kratejl – a potom strhne vodu všem v okolí.
- p. Sýkorová – návrh můžeme zamítnout.
- p. Zach – a víme vůbec, kdo je na tu studnu napojen?
- p. Sýkorová – ne. V současné době není studna funkční

Návrh usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje pozemku či části pozemku p.č. 22/1 v k. ú. Matějovice.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 4 (p. Šafařík, p. Bek, p. Syrovec, p. Sýkorová)

k. ú. Dešenice - část pozemku p.č. 1571/2 (ostatní plocha, neplodná půda). Žadatel p. [REDAKCE]. Jedná se o část pozemku o rozsahu 16 m², nově podle předloženého geometrického plánu p.č. 1571/35. Hlasovat budeme o prodeji (záměr byl již vyvěšen na úřední desce).

- P. Kratejl – jedná se jen o část pozemku? Je na tomto parcelním čísle nějaký sloup? V KN jsou vedena nějaká věcná břemena a není uvedeno kde.
- p. Sýkorová – této části pozemku se to netýká.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej části pozemku p.č. 1571/2 ostatní plocha, neplodná půda nově dle GP 392-39/2019 geodeta Pavla Hucka p.č. 1571/35 o rozsahu 16 m² za cenu danou Směrnicí o pravidlech pro prodej pozemků tj. 90 Kč/m².

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nemovitost čp. 16 (tzv. Ježkovna), Dešenice - obec tuto nemovitost získala na základě darovací smlouvy, s tím že objekt bude zbořen. Aktuálně probíhá na MěÚ Nýrsko řízení o odstranění stavby. Obec dosud zajistila: znalecký posudek, projekt Demolice rodinného domu čp. 16 v Dešenicích, přeložku el. vedení a veškerá vyjádření dotčených orgánů k odstranění stavby (koordinované stanovisko MěÚ Klatovy, stanovisko archeologického dozoru,

krajské hygienické stanice etc.) Zájem o koupi nemovitosti má p. [REDACTED], který navrhuje dvě varianty – koupi domu, zajištění jeho demolice a přípravu pozemku k výstavbě penzionu s možností ubytování pro turisty. Druhá varianta – zajistí prostřednictvím realitní kanceláře prodej domu. Hlasovat budeme o záměru (nebylo dosud vyvěšeno).

Výdaje, které měla dosud obec s předmětným domem:

Přeložka ČEZ	74 374 Kč
Znalecký posudek	5 784 Kč
Kolek stavební řízení	500 Kč
PD demolice, p. Matějka	5 000 Kč
<u>Celkem</u>	<u>86 158 Kč</u>

Karta majetku 172 877,30 Kč

- p. Kindlmanová – obávám se, že při druhé variantě situace zůstane stejná a o dům se nikdo nebude starat. Druhá varianta je nesmyslná.
- p. Bek – penzion pro turisty může také znamenat ubytovnu.
- p. Šafařík – víme kolik by stála obci demolice?
- p. Sýkorová – předpokládáme, že by se náklady měly vejít do 300 000 Kč.
- p. Kratejl – Prodej nemovitosti asi ne. Abychom nebyli v rozporu se smlouvou. Když jsme nemovitost nabyli darem k následné demolici. Já bych provedl demolici a poté bych pozemek nabídl k prodeji.
- p. Zach – bývalý majitel nám to daroval k demolici?
- p. Sýkorová – nakonec nám to jen daroval.
- p. Kratejl – Já bych to zdemoloval.
- p. Kratejl Josef – potom by to mohli např. sousedé mít jako zahrádku.
- p. Sýkorová – to by nebylo vhodné. Jedná se o zasíťovaný pozemek o rozloze necelých 400m².
- P. Šetlíková – prodala bych to jako stavební pozemek. Ubytovnu určitě ne.
- p. Zach – Já jsem také pro.
- p. Kratejl – parcela pak může klidně několik let čekat na svého kupce.

Návrh usnesení: ZM zamítá záměr prodeje nemovitosti čp. 16 v k. ú. Dešenice.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

18:47 hod - p. Sýkorová – Dovoluji si vyhlásit krátkou pauzu.

18:56 hod – 6. veřejné zasedání ZM pokračuje.

8. Návrhy na změny v územním plánu. Do změny územního plánu přišly zatím 3 podněty:

k. ú. Milence – p.č. 828/2, trvalý travní porost – zahrnout do plochy smíšené obytné (zatím jako zemědělská plocha)

k. ú. Dešenice – p.č. 1031/1 a 1031/9 – zahrnout do plochy smíšené obytné (zatím zemědělská plocha). Již jsme projednávali, ale vzhledem k tomu, že v obci chybí stavební pozemky, navrhuji k projednání znovu.

k. ú. Žiznětice – p.č. 401 - zahrnout do plochy smíšené obytné (zatím jako zemědělská plocha)

Doplnění informací od Ing. Arch. Tauše, výzvu k dalším návrhům ještě zveřejnit ve zpravodaji a na webových stránkách, s tím že na prosincovém či lednovém jednání zastupitelstva by byly uvedené podněty ještě doplněny o další. Na tomto zastupitelstvu také bude rozhodnuto o podmínkách úhrady nákladů na Změnu č. 4.

- p. Zdichynec – Komu patří pozemky v k.ú. Dešenice?
- p. Sýkorová – Takovou informaci si může každý zjistit nahlížením do KN.
- p. Kratejl – proč se tento návrh v k.ú. Dešenice tenkrát zamítl?
- p. Sýkorová – hlavně kvůli ochrannému pásmu železnice

Usnesení: ZM bere na vědomí podněty na změnu č. 4 územního plánu obce.

k. ú. Milence – p.č. 828/2, trvalý travní porost – zahrnout do plochy smíšené obytné (zatím jako zemědělská plocha)

k. ú. Dešenice – p.č. 1031/1 a 1031/9 – zahrnout do plochy smíšené obytné (zatím zemědělská plocha). Již jsme projednávali, ale vzhledem k tomu, že v obci chybí stavební pozemky, navrhuji k projednání znovu.

k. ú. Žiznětice – p.č. 401 - zahrnout do plochy smíšené obytné (zatím jako zemědělská plocha)

9. Informace o probíhajících komplexních pozemkových úpravách.

KoPÚ Matějovice – úpravy zapsány v KN, plán společných zařízení schválen

KoPÚ Oldřichovice – úpravy se právě zapisují na KN, PSZ již schválen

KoPÚ Děpoltice – zde proběhlo v červenci závěrečné jednání.

KoPÚ Divišovice – tam se budou projednávat námitky

KoPÚ Milence – připravuje se PSZ, v srpnu se projednávala vodohospodářská opatření

KoPÚ Žíznětice – připravuje se PSZ, v srpnu se projednávala vodohospodářská opatření

KoPÚ Datelov – připravuje se PSZ

KoPÚ Městiště – připravuje se PSZ

KoPÚ Dešenice – zde proběhla tento týden pochůzka v terénu k vodohospodářským opatřením za účasti sboru zástupců, SPU, SŽDC, CHKO Šumava

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby v rámci komplexních pozemkových úprav v Dešenicích zůstala cesta p.č. 1611/2 a přilehlý pozemek p.č. 994 v k. ú. Dešenice vlastnictvím obce. Zájem obce je její napojení v budoucnosti na cestu p.č. 1611/3 a umožnění prostupnosti území obce.

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Placení školkovného a obědů v MŠ a ZŠ Dešenice

- p. Kindlmanová – ve školce chodí složenky se zpožděním i 3 měsíce. Nyní rodiče dostali složenky za červen 2019. Je návrh ze strany rodičů, aby se platby strhávaly inkasem.
- p. Zach – proč to tak je?
- p. Kindlmanová – paní učitelky předávají soupis žáků a odebraných jídel vedoucí školní jídelny a ta vystavuje složenky.
- p. Sýkorová – také jsem neznala mechanismus placení. S obcí to nemá nic společného. Platby jdou škole. Projednám to s paní ředitelkou.

Usnesení: ZM pověřuje starostku projednáním způsobu placení školkovného a obědu s ředitelkou školy.

11. Informace k investičním akcím. PSOV komunikace – smlouva uzavřena, akce již provedena, budeme posílat vyúčtování na kraj střecha KD Dešenice – smlouva uzavřena s p. Heřmanem vodovod Děpoltice – velmi dlouho jsme čekali na závěrečnou zprávu hydrogeologa, abychom mohli stavbu převzít, což bude učiněno zítra. Dotace na chodník – rozpočet 5 mil. Dotace 3 mil Kč (IROP) Informace o připravovaných parcelách. (el. přípojka pro vodojem) PD na opravu koupaliště.

- p. Kratejl – máme už vybraný stavební dozor na výstavbu chodníku?
- p. Sýkorová – v současné době ještě ne.
- p. Kratejl – Je třeba opravdu kvalitní stavební dozor.
- p. Sýkorová – určitě budeme mít technický dozor.
- p. Kratejl – aby se opravdu kontroloval každý stavební krok
- p. Sýkorová – v současné době je již jisté, že zeď podél chodníku bude vystavena z gabionů.

- p. Kratejl – hlavně abychom předešli situaci, že se zeď za rok vyvalí
- p. Sýkorová – technický dozor při výstavbě bude určitě.

12. Diskuze. Podněty do rozpočtu 2020, Pozvánka senioři 5. 10., závěr sezóny v muzeu 26. 10., bazárek ve tvrzi 26. 10., texty do Dešenického zpravodaje.

13. Na závěr poděkovala paní starostka všem přítomným členům ZM i hostům za účast na jednání. ZM bylo ukončeno v 19:27 hod.

Přílohy:

- prezenční listina
- prezenční listina hostů
- oznámení konání veřejného zasedání ZM
- zpráva o činnosti rady
- zpráva kontrolního výboru

V Dešenicích dne 26.9.2019

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu:p. Soňa Šetlíková

p.Tomáš Šafařík

Usnesení č. 6 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 25.9.2019 v 18.00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- doplněný program jednání
- ověřovatele zápisu ve složení: p. Šetlíková, p. Šafařík
- zapisovatelku zápisu p. Tomanovou
- finanční podporu prodejny ZKD Sušice v Dešenicích ve výši 20 tis. Kč na rok 2019.
- Prodej části pozemku p.č. 1571/2 ostatní plocha, neplodná půda nově dle GP 392-39/2019 geodeta Pavla Hucka p.č. 1571/35 o rozsahu 16 m² za cenu danou Směrnicí o pravidlech pro prodej pozemků tj. 90Kč/m².
- aby v rámci komplexních pozemkových úprav v Dešenicích zůstala cesta p.č. 1611/2 a přilehlý pozemek p.č. 994 v k.ú. Dešenice vlastnictvím obce. Zájmem obce je její napojení v budoucnosti na cestu p.č. 1611/3 a umožnění dostupnosti území obce.

2. zastupitelstvo městyse neschvaluje

- záměr prodej částí pozemku p.č. 191/4 a 195/4 v k.ú. Datelov. Záměr lze projednat po ukončení pozemkových úprav v Datelově znovu.
- záměr prodeje pozemku či části pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Matějovice.
- záměr prodeje nemovitosti čp. 16 v k.ú. Dešencie.

3. zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

- zprávu o činnosti rady
- zprávu kontrolního výboru
- podněty na změnu č. 4 územního plánu obce.

3. zastupitelstvo městyse pověřuje:

- spaní starostku, aby projednala způsob placení školkovného a obědů s paní ředitelkou školy.

V Dešenicích dne 26.9.2019

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
Roman Zach
místostarosta

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

