

Obec Týnec

VYHLÁŠKA č. 1/2002 o závazných částech územního plánu obce TÝNEC

Obecní zastupitelstvo v Týnci na svém 38. zasedání dne 11.2. 2002 schválilo podle § 36, odstavec a) a f) zákona č.410/1992 Sb. a podle §29, odstavec 2) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 83/1998 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Týnec, schváleného zastupitelstvem obce v Týnci dne 11. 2. 2002 (dále jen územní plán).

Článek 2 Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území obce Týnec, které je vymezeno ve výkrese č. 1 schváleného územního plánu jako řešené území a zahrnuje souhrn katastrálních území jednotlivých částí administrativní obce Týnec (k.ú. Týnec, k.ú. Horní Lhota) pro návrhové období územního plánu do roku 2015.

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Závazné části řešení územního plánu jsou:
- | | | | |
|--|--|---|--|
| a) urbanistická koncepce rozvoje obce | b) prostorové uspořádání s určením funkčního využití ploch | c) limity využití území a omezení změn v užívání staveb | d) vymezení zastavitelného území obce |
| e) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení | f) územní systém ekologické stability | g) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby | (2) Urbanizované zastavitelné území tvoří polyfunkční a monofunkční území, vymezené ve výkrese č.2 : |
- Polyfunkční území*
- | | | |
|---|--|--|
| a) obytné území venkovského typu | b) smíšené území - centrální zóna | c) smíšené území |
| d) území výrobních a nevýrobních služeb | e) území výroby a technické infrastruktury | f) území zemědělské a lesnické výroby a služeb |
- Monofunkční území*
- | | |
|--|-----------------------|
| g) plochy zeleně - vyhrazená, veřejná a doprovodná | h) plochy pro dopravu |
|--|-----------------------|
- (3) Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá Závazné regulativy

- 2 -

Článek 4 Závazné regulativy

(1) Obec Týnec se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek se samostatným sídlem Horní Lhota a stávajícími lokalitami Rozpáralka, Loreta a V Oborách, pro které platí společný regulativ obytného území venkovského typu.

(2) Ve volné krajině mimo současně zastavěné a zastavitelné území nebudou vytvářena žádná nová sídla, samoty, chaty nebo zahrádky.

Článek 5

Zásady pro funkční využití území

(1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Limity funkčního využití území i monofunkčních ploch jsou vymezeny ve výkrese č.2 schváleného územního plánu.

(2) Stavby a jiná opatření, které funkčnímu využití území podle následující specifikace neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(3) *Polyfunkční území* **obytné území venkovského typu (OB-V)**

a/ slouží - pro bydlení venkovského
charakteru b/ přípustné - rodinné bydlení s
užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zví- řectva
- drobný prodej, občerstvení a nerušící řemeslnické provozy vč.

služeb, sloužící pro obsluhu

tohoto území

c/ podmíněčně přípustné

- ubytovací zařízení s omezenou kapacitou - individuální rekreační objekty a plochy

- sportovně rekreační plochy a zařízení

smíšené území centrální zóny (SM-CZ)

a/ slouží

- převážně pro umístění obchodních, správních, hospodářských a kulturních

zařízení místního

i nadmístního významu

b/ přípustné

- obchodní, administrativní a správní budovy,

peněžní ústavy

- maloobchod, veřejné ubytování a stravování

- kulturní,

sociální, zdravotnická a lázeňská zařízení

- zařízení individuální i hromadné rekreace

- ostatní ne podstatně rušící zařízení drobné výroby, služeb

- byty

služební, pohotovostní a majitelů zařízení

- zábavní střediska

c/ podmíněčně přípustné

- ostatní bydlení

smíšené území (SM)

a/ slouží

- pro bydlení a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení

b/ přípustné

- obytné domy

- maloobchod, veřejné stravování a ubytování

- 3 -

- zařízení drobné výroby a služeb, nerušící bydlení

- malozemědělské provozy bez negativních vlivů na bydlení

- odstavná a parkovací stání

c/ podmíněčně přípustné

- zahradnictví

- kulturní a sportovní zařízení

území výrobních a nevýrobních služeb (VNS)

a/ slouží

- pro umístění a rozvoj výrobních, nevýrobních a motoristických služeb
b/ přípustné

- zařízení výrobních a nevýrobních služeb, veřejné provozy
- motoristické služby, odstavné plochy

c/ podmíněčně přípustné

- byty služební a pohotovostní, ubytovny

území výroby a technické infrastruktury (VP)

a/ slouží

- pro umístění a rozvoj technické infrastruktury (ČOV), tzn. zařízení, která nemohou být umístěna v jiných územích

b/ přípustné

- zařízení technické infrastruktury

c/ podmíněčně přípustné

- odstavné stání

území zemědělské a lesnické výroby a služeb (VZ)

a/ slouží

- pro zařízení zemědělské a lesnické výroby

b/ přípustné

- veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby

- zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví

c/ podmíněčně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení

- ostatní zemědělská zařízení a služby

Podmínečná přípustnost funkce v území je chápána pro tento případ jako připuštění vyjmenované funkce při splnění podmínky - souhlasu zastupitelstva obce, tedy orgánu schvalujícího územní plán. Ostatní v textu neuvedené funkce jsou pro danou zónu funkcí nepřipustnou.

(4) Monofunkční území

plochy zeleně (vyhrazená, veřejná a doprovodná)

a/ slouží

- jako nezastavitelná území s převahou zeleně, která musí být zachována a rozvíjena

- podle přístupnosti a funkce se dělí na zeleň vyhrazenou, která je přístupná pouze vlastníkům nebo uživatelům objektů a zeleň veřejnou a doprovodnou, která je přístupná všem jako součást sídla.

- na plochy zeleně nesmí být povolována jakákoliv výstavba ani změna účelu užívání, nesmí zde být provozován stánkový prodej

území dopravy, dopravních staveb a zařízení

a/ slouží

- pro specifické účely dopravy a zahrnují všechny plochy pozemních komunikací včetně pěších

komunikací a prostranství a ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavná stání, garáže a zařízení hromadné dopravy osob).

- 4 -

- na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

- na veřejných prostranstvích ani dalších komunikačních plochách nesmí být provozován stánkový prodej

(5) V neurbanizovaném území, tj. mimo zastavěné a zastavitelné území obce, je jakákoliv nová výstavba včetně výstavby a rozšiřování chat nepřípustná v souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a dalšími souvisejícími předpisy. Výjimkou mohou být stavby pozemních komunikací, stavby drah a na dráze a liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Na těchto pozemcích je dále zakázáno povolovat změny využití území.

Pro stávající dislokovanou zástavbu pak platí regulativ zachování stávajícího objemu stavby jak plošně tak i objemově.

Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídel.

Článek 6

Limity prostorového uspořádání území

(1) Limity prostorového uspořádání území jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese č.2. Jedná se o hranice pozemků pro novou výstavbu, hranice zastavitelnosti pozemků a maximální výšku zástavby.

(2) Regulační požadavky na novou zástavbu na rozvojových plochách a pro rekonstrukce stávajících objektů se stanovují takto :

- pozemky pro výstavbu rodinných domků nebudou mít menší výměru než 600m², u smíšené zástavby s připuštěním výrobních činností 1.000m²
- nové objekty i rekonstrukce stávajících domů musí být přizpůsobeny charakteru tradiční venkovské zástavby
- sklon střech bude v rozpětí 35 - 45 stupňů, u menších dostaveb a přístaveb (garáží ap.) může být i menší ev. střecha plochá
- přípustné jsou tvary střech sedlové i valbové, malé přístavky mohou mít i jiné tvary střech
- vikýře na stranách zaoblené nebo zkosené jakož i střešní okna širší 0,85 m nebudou povoleny
- hlavní objekty při komunikacích budou mít krytinu pálenou nebo betonovou v barvě krytiny pálené, u ostatních objektů jsou přípustné i jiné materiály, odpovídající struktuře a barvě pálené krytiny
- do uličního profilu se nepovoluje umístování věžovitých nebo zaoblených výstupků ani balko- nů či lodžii
- fasády objektů budou v zásadě štukové hladké, struktura a barevnost fasád bude upřesněna na základě žádosti stavebníka
- výplně otvorů budou mít pravoúhlé tvary, výjimku mohou tvořit okna do vedlejších prostorů, sklepů či hospodářských místností
- při výstavbě a dalším využití pozemků budou minimalizovány zpevněné plochy
- reklamní tabule jsou kromě místního informačního systému zakázány, výjimku tvoří přímé označení provozoven dle příslušného zákona
- zahrady domů nesmí být používány jako skladištní a skládkové plochy, autobazary apod. či pro kioskový prodej a to ani u stávající zástavby

Článek 7

Uspořádání dopravy

(1) Stávající silniční síť je stabilizovaná a v návrhu se nepředpokládají směrové úpravy silnic III. tříd, pouze postupné úpravy jejich šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 7,5 a doplnění chybějících úseků chodníků na jejich průtazích zastavěným územím.

(2) Vedení místních obslužných komunikací je dlouhodobě stabilizováno a jejich šířkové uspořádání vyplývá z omezení, vyvolaných stávající zástavbou. Nové obslužné místní komunikace jsou navrhovány jako obousměrné dvoupruhové s šířkou jízdního pruhu 3,0 m a chodníkem. U vysloveně přístupových komunikací s délkovým omezením je přípustná i kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami a chodníkem jednostranným.

(3) Na systém obslužných komunikací navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru. Jejich vedení je též možno považovat za stabilizované, jejich současné šířkové uspořádání (jednopruhové obousměrné) je však nutno dle potřeby doplnit o výhybny.

4) Odstavování vozidel je nutno vzhledem k typu zástavby i nadále uspokojovat v rámci vlastních objektů či pozemků. Parkování návštěvníků zařízení občanské vybavenosti i u smíšených objektů je majitel této vybavenosti povinen zabezpečit na vlastním pozemku. Krátkodobé parkování je možné jen v odstavných pruzích místních komunikací nebo u jednotlivých objektů vybavenosti vč. hřbitova. Pro pokrytí dalších potřeb jsou navrhovány další parkovací možnosti v místě dnešního zemědělského areálu při východním vstupu silnice III/19124 do obce a v lokalitě smíšené výstavby v na jižním okraji obce.

(5) Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami a obsluha území bude zajištěna ze stávajících zastávek, které plně pokrývá svými docházkovými vzdálenostmi zastavěné území obce.

(6) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb tech. vybavení.

Článek 8

Uspořádání a limity technického vybavení

(1) Rozsah ploch a tras zařízení technické vybavenosti je zakreslen ve výkresech č.1, 4 a 5.

(2) **Zásobování vodou** je prováděno z veřejného vodovodu ve správě Obecního úřadu Týnec. Jako zdroje jsou využívány dvě pramenní jímky s horizontálními sběrači o vydatnosti 0.33 l/s a studna o vydatnosti 0.61 l/s, celková vydatnost zdrojů činí 1.32 l/s. Voda ze zdrojů je sváděna do akumulární jímky o velikosti 50m³ a odtud je voda čerpána výtlačným řadem Js 80mm do vodojemu o obsahu 200m³. Rozvod v obci je proveden gravitačně zásobním řadem z litinových trub Js 80mm a polyethylenových trub vnější profil 90 a 63 mm. Z obecního vodovodu jsou zásobeni obyvatelé a dále odchovna telat (Statek Beňovy), chov skotu (Zemědělské družstvo Janovice nad Úhlavou). Měří se denní potřeba vody, která činí

minimálně 42.27 m³/den a maximálně 73.18 m³/den.

Dalším

historickým zdrojem je zdroj (2 studny) v Horní Lhotě, odkud je voda vedena do

- 6 -

záмку, kde je vytvořena akumulace a dnes využívaný rozvod do 2-3 bytových objektů. Dříve se tento zdroj používal pro zámek a přilehlé hospodářství.

V samostatných částech obce, tj. Horní Lhotě, Rozpáralky i Loretě je zásobování vodou individuální ze soukromých studní, stejně tak muniční sklad má vlastní zdroj.

Předpokládáme v zásadě zachování současného systému zásobování vodou - využití akumulace i stávajících rozvodů. Vydatnost stávajících zdrojů je však omezená (1.32 l/sec) a nárůst potřeby vody, související s plánovaným dynamickým rozvojem sídla, bude nutno řešit doplňkovým zdrojem vody - připojením na skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy anebo hledat lokální doplňkový zdroj zadáním hydrogeologického průzkumu. Doplňující zdroj vody pro obec by měl mít vydatnost min 0,28 l/sec, v případě realizace hotelu s plnou kapacitou 200 lůžek potřeba vody podle jeho kategorie bude vyžadovat zdroj vody s vydatností min. 1,16 l/sec.

Loreta a sklad AČR zůstanou zásobeny z vlastních zdrojů, také pro novou výstavbu si musí zajistit investoři vybudování vlastních zdrojů pitné vody. Horní Lhota i Rozpáralka zůstávají rovněž zásobeny z místních zdrojů, také nová výstavba si musí zajistit vlastní zdroj.

(3) Obec má vybudovanou částečnou oddílnou **kanalizační síť**, splašková kanalizace z kameniny DN 300 mm je ukončena centrální mechanicko biologické čistírně odpadních vod (dvojče BC 90-D KPS Brno) s projektovanou kapacitou 700 EO. V současné době je na ČOV připojeno cca 30% obyvatel, zbývajících 70% likviduje odpadní vody individuálně - biologické septiky a jímky na vyvážení, kdy provoz těchto zařízení je značně problematický.

Připravuje se rekonstrukce ČOV s využitím stávajících nádrží se změnou způsobu provzdušňování v aerační nádrži, kdy současný hřebenový systém bude nahrazen účinnější jemnobublinkovou aerací.

Dešťová kanalizace vytváří dvě samostatné soustavy – západní odvádí dešťové vody od záмку, hlavní silnice a prochází kolem ČOV, kde je do ní zaústěn odtok vyčištěných odpadních vod z čistírny. Východní soustava odvádí dešťové vody od statku a východní části obce a je zaústěna do rybníčku a dále do otevřeného příkopu v polích pod kravínem. Její přesné umístění není známé. Dešťová kanalizace je realizována z trub DN 300, 400 a 600 mm.

Navrhuje se zachování stávající koncepce odkanalizování oddílnou kanalizací s doplněním splaškové i dešťové kanalizace tak, aby bylo možno odkanalizovat celou obec na centrální ČOV a dešťové vody odvést bezpečně mimo zastavěné území obce. Při naplnění navrhované zástavby bude potřebná kapacita ČOV max. 581 EO a stávající kapacita ČOV i po rekonstrukci umožní čištění odpadních vod pro stávající i navrhovanou zástavbu.

Předpokládaná realizace hotelu s 200 lůžky, restaurací a příslušenstvím však vyžaduje kapacitu ČOV větší, než celá obec. Prostor stávající ČOV umožňuje její rozšíření podle charakteru hotelu ovšem na náklady investora.

Pro sídla Rozpáralka a Horní Lhota ani lokalitu skladu AČR se nepředpokládá vybudování ČOV. Bude tedy nutné uvést do pořádku současný stav likvidace odpadních vod - zajistit skutečně bezodtokové jímky na vyvážení nebo realizovat domovní čistírny odpadních vod s odtokem.

Loreta vzhledem k blízkosti Klatov (Lubů) by měla být výhledově připojena na kanalizaci i ČOV Klatovy. Pro současné potřeby i navrhovanou zástavbu se navrhuje vybudování lokální ČOV.

Vzhledem ke spádovým poměrům doporučujeme u sídel Rozpáralka a Loreta řešit odtok dešťových vod převážně povrchově zpevněnými žlaby, příkopy a jen v kratších a potřebných úsecích je zatrubnit formou propustků.

Horní Lhota má zpracovaný návrh dešťové kanalizace, který je zakreslen v grafické části. Zde je třeba připomenout, že spádové poměry, množství splavenin a rychlost proudící vody vyžadují ochranná opatření - lapače splavenin, případně spádníště pro snížení rychlosti proudící vody. S tím pak souvisí i nutná pravidelná údržba, čištění lapačů apod.

-7 -

(4) **Zásobování teplem** je zajišťováno lokálními topidly a malými individuálními soustavami ústředního vytápění, kdy jako palivo se převážně užívá hnědé uhlí, minimálně pak zkapalněný plyn či elektřina.

Do budoucna se předpokládá výroba tepla decentralizovaně s orientací na zemní plyn po provedení plynofikace obce. Do té doby se počítá hlavně se zkapalněným plynem. Pro rodinné domy se počítá s užitím individuálních otopných soustav, které by měly být orientovány na využití ekologických paliv a po uskutečnění plynofikace v Týnci by jako palivo měl převažovat zemní plyn. Na ostatních rozvojových plochách byly navrženy plynové kotelny a to vždy jedna kotelna pro celou plochu, která reprezentuje svým výkonem předpokládanou potřebu tepla celé plochy - ve skutečnosti se počítá se vznikem více zdrojů tepla na každé ploše v závislosti na počtu firem nebo i objektů. U kotel se předpokládá jejich realizace v době, kdy už bude plynofikace uskutečněna. Bude-li některá kotelna postavena dříve, je nejvhodnější ji orientovat na zkapalněný plyn.

(5) **Plynofikace** je navržena dle generelu, ve kterém se uvažuje s výstavbou středotlaké sítě pouze v obci Týnec, napojení je středotlakým plynovodem na obec Vrhavěč. Oproti generelu je navrženo rozšíření středotlakých plynovodů do rozvojových ploch, jak je zachyceno v grafické části.

(6) **Zásobování elektrickou energií** obce Týnec je realizováno transformovny 110/22 kV Klatovy, z vývodu 22 kV Nalžovské Hory přes tři transformační stanice :

TS - 1 Obec zděná věžová TS, napojená venkovním vedením 22 kV z hlavní linky VN.

TS - 2 ČOV příhradová TS je napojena venkovním vedením 22 kV z hlavní linky VN.

TS - 3 Rodinné domy betonová dvousloupová TS, napojena třemi kabely AXEKCY z přecho-

dového bodu, umístěného u lokality 3.

Horní Lhota je zásobována elektřinou z jediné transformační stanice *TS - 1 Obec*. Příhradová transformační stanice je umístěna na severním okraji obce, přívodní vedení 22 kV je napojeno na hlavní linku VN Klatovy - Nalžovské Hory.

Lokalita Loreta má 3 transformační stanice :

TS - 1 Obec betonová čtyřsloupová TS, napojena linkou 22 kV na vedení Klatovy - Nalžovské Hory

TS - 2 Vojsko je příhradová TS, napojena na vedení 22 kV Klatovy - Nalžovské Hory.

TS - 3 Společný zemědělský podnik je příhradová TS - napojena na vedení 22 kV - Klatovy - Nalžovské Hory.

Lokalita Rozpáralka je napájena z jediné transformační stanice TS - 1, příhradová, napojena z vedení 22 kV Klatovy- Strážov.

V souvislosti s návrhem rozvoje obce se v Týnci předpokládá vybudování nové transformační stanice TS - A (stožárová do 400 kVA) u lokality 19. Napojení transformační stanice do sítě 22 kV je navrženo od východu z vedení k transformační stanici TS - 1 Obec.

Lokalita Loreta po nové výstavbě rodinných domů s možností drobného podnikání (smíšená výstavba) bude zásobována elektřinou ze stávající transformační stanice TS - 1 Obec, za předpokladu, že se v transformační stanici vymění transformátor 100 kVA za 160 popřípadě 250 kVA (pro požadavky na el. vytápění).

Obec Horní Lhota bude i nadále zásobována el. Energií z transformační stanice TS - 1 Obec. Nárůst požadovaného příkonu je malý a o výměně transformátoru v TS se rozhodne podle požadovaných příkonů na el. vytápění.

Lokalita Rozpáralka bude zásobována el. energií ze stávající transformační stanice TS - 1

- 8 -

"Rozpáralka. . V transformační stanici se zvýší výkon transformátoru podle požadavků na el. vytápění.

Stávající rozvody nízkého napětí v obci Týnec jsou provedeny smíšeně, větší část rozvodů je provedena venkovním vedením, menší část úložnými nebo závěsnými kabely.

Nové rodinné domy, budované v ucelených lokalitách budou připojeny do sítě NN úložnými kabely, přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby se osadí do oplocení objektů. Při dostavbách na prolukách, kde stávající rozvody NN jsou vzdušné, se přípojky NN provedou závěsným kabelem a v oplocení objektu bude umístěna skříň pro měření spotřeby a přípojková skříň .

Z nové transformační stanice v Týnci se výkon vyvede do stávající sítě NN na posílení stávajících rozvodů úložnými kabely .

Stávající veřejné osvětlení se doplní o osvětlení nových komunikací, popřípadě se rozšíří stávající osvětlení při rozvoji sídla podél stávajících komunikací. Předpokládá se vybudování kabelových rozvodů a osazení moderních bodů VO na bezpaticových stožárech.

(7) Celé řešené území je součástí UTO Klatovy, ústředna Janovice nad Úhlavou. V Týnci je vybudováno DLC zařízení, které je připojeno optickým telefonním kabelem z Janovic nad Úhlavou. V celém řešeném území je provedena kabelizace telefonních rozvodů.

Rozšíření telefonních rozvodů do lokalit snovou výstavbo je možné, rozvody budou prováděny úložnými kabely dle pokynů a.s. Český Telecom, na základě konkrétní poptávky po telefonní přípojce u a.s. Český Telecom.

(8) Příjem televizních programů je zajišťován z vysílače Klatovy (Barák). Program ČT1 na 22. kanálu, program ČT2 na 58. kanálu.

Článek 9

Ochrana přírody a krajiny, územní systémy ekologické stability

(1) Na základě § 33 vyhl.č.377/1992 Sb. tvoří závaznou část územního plánu obce Týnec všechna biocentra, biokoridory a nesporné interakční prvky - registrované nebo k registraci navržené VKP a případně stanoviště zvlášť chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Tyto části ÚSES v nezbytném rozsahu minimálních parametrů jsou v rámci územního plánu označeny za veřejný zájem. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití

území (§ 2 stavebního zákona), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

(2) Ve výkrese č.1 územního plánu jsou vymezeny závazné části ÚSES:

- lokální biocentra LBC - 16, LBC - 17, LBC - 18 a LBC 19Ž
- lokální biokoridory LBK 16 - 17, LBK 16 - X, LBK 18 - Y, LBK 18 - 19, LBK 19 - X, LBK 19 - Y.

(3) Na pozemcích zahrnutých do zóny přírodní je zakázáno povolovat změny využití území a umisťovat stavby.

(4) Na pozemcích zahrnutých do zóny extenzivního využití je zakázáno do schválení dalšího stupně územně plánovací dokumentace umisťovat a povolovat stavby, výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umisťovány a

- 9 -

povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby, zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků.

Článek 10

Ostatní limity využití území a další omezení

(1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem a ostatních limit, vyznačených ve výkresech č.1, 2, 4 a 5 :

a) pásma hygienické ochrany

- ohrazená pásma hygienické ochrany 1.stupně vodních zdrojů obecního vodovodu
- pásmo hygienické ochrany 2. stupně, v terénu označené tabulkami vodních zdrojů obecního vodovodu;
- pásmo hygienické ochrany biologické ČOV v Týnci
- pásmo hygienické ochrany hřbitova v Týnci (100 metrů)

b) ochranná pásma silnic III. třídy (15 metrů od osy)

c) ochranná pásma liniových vedení a zařízení inženýrských sítí

(2) Objekty a areály, chráněné podle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu a vyznačené ve výkrese č.1 a 2 jsou neměnné.

Část třetí

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 11

Charakteristika veřejně prospěšné stavby

(1) Veřejně prospěšnými stavbami se rozumí stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí

podle odstavce 2a) a 3) § 108 Stavebního zákona), které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

(2) Pokud schválená veřejně prospěšná stavba omezuje vlastnická práva k pozemkům nebo ke stavbám, lze je v souladu s Listinou základních práv a svobod ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit podle § 108 - § 116 Stavebního zákona. Vyvlastnit lze podle tohoto zákona jen ve veřejném zájmu pro :

- a) veřejně prospěšné stavby dle schválené územně plánovací dokumentace (veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny v závazné části územního plánu - v protokolu o schválení územního plánu)
- b) vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany
- c) provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace
- d) vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě
- e) vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zjišťuje stav životního prostředí
- f) pro účely vymezené zvláštními předpisy

(3) Než může být provedeno vyvlastnění, nepostačuje pouhé naplnění účelu, pro který je možné vyvlastňovat, ale musí být splněny ještě další podmínky stanovené stavebním zákonem. Musí být prokázáno, že účelu vyvlastnění nelze dosáhnout dohodou nebo jiným přijatelným způsobem, vyvlastnění musí být v souladu s cíli a záměry územního plánování, prokazované zpravidla

- 10 -

územním rozhodnutím. Vyvlastnění může být provedeno jen v nezbytném rozsahu, to znamená, že v případech, kdy lze dosáhnout účelu vyvlastnění pouhým omezením práva nelze odejmout právo v plném rozsahu.

(4) Ustanovení obsažené v § 108 stavebního zákona je v souladu s Ústavou České republiky a Listinou základních práv a svobod a je zákonnou cestou, jak zasáhnout do existujících vlastnických práv a vytvořit tak potřebné předpoklady pro využití pozemku nebo staveb k realizaci veřejných zájmů.

Článek 12

Vymezení veřejně prospěšných staveb

(5) Veřejně prospěšné stavby jsou v souladu s požadavky novely stavebního zákona zakresleny v samostatném výkrese č.3, jmenovitě se jedná o tyto :

- nové místní obslužné komunikace v lokalitách nové zástavby resp. jejich koridory, ve kterých budou umístěny i potřebné inženýrské sítě (Týnec střed, Ke hřbitovu, V Zápletku, Horní Lhota)
- plocha pro novou trafostanici v Týnci
- plocha pro čistírnu odpadních vod v Loretě
- rozšíření hřbitova.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 13

(1) Územní plán obce Týnec bude po dobu návrhového období, tj. do roku 2015 periodicky posuzován a případně revidován v pětiletých obdobích.

(2) Změny v územním plánu lze řešit výhradně dodatkem nebo změnou této dokumentace, schválenou obecním zastupitelstvem.

(3) Dokumentace územního plánu obce Týnec je uložena po jednom vyhotovení na Obecním úřadě v Týnci, Městském úřadě – stavebním úřadě v Klatovech a u nadřízeného orgánu územního plánování - referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Klatovech.

Článek 14

(1) Touto vyhláškou **se zrušuje** "Vyhláška č. 6/99, kterou se vyhlašuje územní plán obce Týnec" ze dne 13.12.1999.

(2) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem **1. března 2002.**

Jana KUCHAROVÁ

místostarostka

Vlasta RYBOVÁ

starostka

Obec Týnec, Týnec č.p. 69, 340 21 Janovice na. Úhl., tel/fax 0186/692539

dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Týnec
148/02	Kuchařová/692539	8.3.2002	

Věc: územního plán obce Týnec

Obec Týnec jako pořizovatel územně plánovací dokumentace Vám předkládá vyhlášku o závazných částech územního plánu obce Týnec a schéma hlavního výkresu územního plánu obce.

Příloha: 1. Vyhláška obce Týnec č. 1/2002 (dle rozdělovníku)

2. Schéma hlavního výkresu ÚP obce Týnec (dle rozdělovníku)

Jana KUCHAROVÁ

starostka

Obdrží - dotčené orgány státní správy:

OkÚ Klatovy - RRR (obdrží Vyhlášku + 1 paré ÚP)

MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a ÚR, 339 01 Klatovy (obdrží Vyhlášku + 1 paré ÚP)

Ostatní obdrží: 1. Vyhláška obce Týnec čís. 1/2002

2. Schéma hlavního výkresu ÚP obce Týnec

- OkÚ Klatovy - RŽP, RDSH, RK, ROO, RŽÚ, RPÚ

- Česká inspekce životního prostředí, Malá 6, 300 00 Plzeň

- Okresní hygienická stanice Klatovy

- HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Rejskova 3, 301 49 Plzeň

- VUSS Plzeň, Radobyčická 25, 300 00 Plzeň.