

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Klatovy ze dne 20. 8. 2003, č. j. Nc 3086/2003-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ze dne 17. 10. 2001, č. j. 2140101269 ve věci

**oprávněného**                      **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, IČO: 41197518, se sídlem Masarykova 340, 339 01 Klatovy

proti

**povinnému**                      **Kompert Petr**, nar.: 14.2.1955, bytem Týnec 13, 340 21 Janovice nad Úhlavou

pro 10 850,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

**vydává**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**  
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **25.6.2013 ve 13:00 hodin** do jednacích místností na adrese Plzeň: Divadelní 2728/3a, 1. patro, č. dv. 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

**celek C**

- parcela č. 120 o výměře 885 m<sup>2</sup> – vodní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 541885 Týnec, katastrální území 772313 Týnec u Janovic nad Úhlavou, na LV č. 517, s příslušenstvím.

### III.

**Výsledná cena** nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **8 500,- Kč (slovy: osmtisícpětsetkorunčeských)**.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **5 667,- Kč (slovy: pěttisícšestsetšedesátsedmkorunčeských)**, což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

### V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **157803**, spec. s. **03**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí:

Takovou závadou je věcné břemeno spočívající v oprávnění užívat zatížený pozemek jako požární nádrž v případě, dojde-li při hašení požáru k vyčerpání vody z obecního vodojemu. Oprávněná má i nadále právo ve výše uvedené situaci prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím sjednaných osob vstupovat na zatížený pozemek. Oprávněná z tohoto věcného břemene je také povinna na svůj náklad odstranit všechny negativní následky na zatíženém pozemku, pokud tyto následky budou mít svůj původ v činnosti čerpání vody. Toto věcné břemeno je zřízeno pro obec Týnec a to na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky ke dni 24.9.2001, zapsané v části C listu vlastnictví č. 517 pro obec Týnec, katastrální území Týnec u Janovic nad Úhlavou, pod značkou V-1833/2001-404.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Takovou závadou je věcné břemeno spočívající v oprávnění užívat zatížený pozemek jako požární nádrž v případě, dojde-li při hašení požáru k vyčerpání vody z obecního vodojemu. Oprávněná má

i nadále právo ve výše uvedené situaci prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím sjednaných osob vstupovat na zatížený pozemek. Oprávněná z tohoto věcného břemene je také povinna na svůj náklad odstranit všechny negativní následky na zatíženém pozemku, pokud tyto následky budou mít svůj původ v činnosti čerpání vody. Toto věcné břemeno je zřízeno pro obec Týnec a to na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky ke dni 24.9.2001, zapsané v části C listu vlastnictví č. 517 pro obec Týnec, katastrální území Týnec u Janovic nad Úhlavou, pod značkou V-1833/2001-404.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 26.4.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor