



Spis. zn.: OVÚP/691/12/Tr
Č.j.: OVÚP/1547/12/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223

V Klatovech, dne : 6.3.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.1.2012 podali

Vladimíra Bontenbal, nar. 14.1.1973, Bezděkov 93, 339 01 Klatovy 1,
Ronald Bontenbal, nar. 14.1.1967, Čechova 893, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,

které zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Denisova 93, Klatovy I (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k u

parc.č. 433/86 (210 m2) , 433/57 (6866 m2) a 433/5 (706 m2) v k.ú. Týnec u Janovic nad Úhlavou, vedené v KN jako orná půda a jsou určeny pro stavbu dopravní a technické infrastruktury včetně staveb rodinných domů

Podmínky pro rozdělení pozemků:

1. Rozdělení pozemku bude provedeno v souladu se situačním výkresem č. 5, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ronald Bontenbal, nar. 14.1.1967, Čechova 893, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Vladimíra Bontenbal, nar. 14.1.1973, Bezděkov 93, 339 01 Klatovy 1

Obec Týnec, Týnec 69, 340 21 Janovice nad Úhlavou

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

technická vybavenost pro stavbu 6-ti rodinných domů v Týnci , na pozemku parc.č. 433/5, 433/54, 433/55, 433/57, 433/86, 433/87 v v katastrálním území Týnec u Janovic nad Úhlavou. (dále jen "stavba")

Druh a účel umísťované stavby:

- prodloužení vodovodního řadu PE100 včetně 6-ti vodovodních přípojek s ukončením ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku
- prodloužení kanalizačního řadu dešťové kanalizace PE315 včetně 6- ti přípojek
- prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace PE250 včetně 6-přípojek
- prodloužení místní komunikace na pozemku parc.č. 433/55 v délce 50 m a v šířce 10 m s jednostranným chodníkem šířky 2 m s kolmo napojenou obytnou zónou v délce cca 97 m s celkem 13-ti parkovacími místy
- vybudování 6 – ti sjezdů na pozemky

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 433/5, 433/54, 433/55, 433/57, 433/86, 433/87 v katastrálním území Týnec u Janovic nad Úhlavou.
- uliční čára pro umístění jednotlivých rodinných domů je navržena ve vzdálenosti 6 m od hranice

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádají stavebníci o stavební povolení na stavbu komunikace příslušný silniční správní úřad, kterým je v tomto případě MěÚ Klatovy, odbor dopravy a o stavební povolení na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu MěÚ Klatovy, odbor ŽP
3. Stavba prodloužení vedení NN bude řešena samostatným povolením, kde investorem bude ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
4. Budou splněny podmínky **Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 25.11.2011 pod zn. HSPM-5687-2/2011 KT:**
 - a) Podmínky požárně bezpečnosti stavby , zpracované v předložené projektové dokumentaci akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace
 - b) Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ronald Bontenbal, nar. 14.1.1967, Čechova 893, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Vladimíra Bontenbal, nar. 14.1.1973, Bezděkov 93, 339 01 Klatovy 1
Obec Týnec, Týnec 69, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 23.1.2012 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Lokalita je v územním plánu pro Obce Týnec vedena jako zastavitelné území obytné, venkovské. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Týnec ze dne 26.1.2012, pod zn. 18/2012-1 – rozhodnutí připojení MK
- Obec Týnec ze dne 10.11.2011 – stanovisko k PD
- MěÚ klatovy, odbor dopravy ze dne 13.1.2012, pod zn. OD/460/12/Ba – závazné stanovisko
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 5.12.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 19.10.2011, pod zn. 24113/B/2011
- Koordinované stanovisko č. 667
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 14.12.2011, pod zn. ŽP/9883/11/Ro – závazné stanovisko
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 14.12.2011, pod zn. ŽP/9882/11/Ro - odpadové hospodářství
- Telefónica Czech Republic, a.s.P.O.BOX č.56,130 76 Praha ze dne 24.11.2011 a ze dne 19.10.2011
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 25.11.2011, pod zn. HSPM-5687-2/2011 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeňská 165, 339 01 Klatovy ze dne 11.11.2011, pod zn. 21/22714/2011
- Policie ČR, DI ze dne 27.10.2011, pod zn. KRPP-75146/ČJ-2011-030406

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o umístění stavby vycházel stavební úřad z této úvahy: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení žadatelé a Obec Týnec, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení František Broukal, Zdenka Broukalová, Marie Hullová, Pražská č.p. 202, Zdeněk Klemsa, Marie Klemsová, Jan Votrubec, Tajanov č.p. 74, Libuše Votrubcová, Petr BytelSilvie Bytelová, Jan Sýkora, Daniela Poidingerová, Libuše Kešnerová, Francesca Dominika Kolowrat-Krakovská, Barrandovská, Maximilian Alexander Kolowrat-Krakovský, Tomáš Martin, Jiří Pour, Milena Pourová, Ing. Erika Denková, Marek Řehoř, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Telefónica Czech Republic.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vzhledem k tomu, že je pro území vydán územní plán, doručuje se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.2.2012.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

- **Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**
Ing. Václav Vlček, Denisova č.p. 93, Klatovy I (zplnomocněný zástupce)
Obec Týnec, IDDS: tdybrjs

Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- František Broukal, Zdenka Broukalová, Marie Hullová, Pražská č.p. 202, Zdeněk Klemsa, Marie Klemsová, Jan Votrubec, Tajanov č.p. 74, Libuše Votrubcová, Petr BytelSilvie Bytelová, Jan Sýkora, Daniela Poidingerová, Libuše Kešnerová, Francesca Dominika Kolowrat-Krakovská, Barrandovská, Maximilian Alexander Kolowrat-Krakovský, Tomáš Martin, Jiří Pour, Milena Pourová, Ing. Erika Denková, Marek Řehoř, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Telefónica Czech Republic,

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, Aretinova č.p. 129, 339 01 Klatovy IV
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště, Plzeňská č.p. 165, 339 56 Klatovy II
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Obecní úřad Týnec, Týnec č.p. 69, 340 21 Janovice nad Úhlavou

S žádostí o vyvěšení na úřední desce – po dobu 15 dnů

- (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)