

Příloha č.1. (zasedání OZ dne 14.12.2015, k bodu 1)

**Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Srní
za období od 21.9.2015 do 14.12.2015**

Zastupitelstvo se v tomto období sešlo celkem 5x, kdy řešilo základní problematiku fungování obce, zajištění jejího chodu a další úkoly.

Byl posouzen a projednán návrh rozpočtu roku 2016 a taktéž změna schvalování rozpočtových změn v průběhu kalendářního roku.

V současné době je zpracován pasport objektů ATC. Podařila se najít pouze část dokumentace jako jsou stavební povolení. Dále se v dohledávání pokračuje tak, aby bylo možné pasport předložit ke schválení stavebnímu úřadu.

Z důvodu odchodu pracovnice IC na mateřskou dovovenou bylo vypsáno nabídkové řízení na obsazení pracovního místa. Z přihlášených 18 - ti zájemců vybralo zastupitelstvo p. Ivu Vaňkovou z Dlouhé Vsi (na dobu určitou - 3 roky). Bylo provedeno vymalování IC. Pro poruchu kopírky v IC, nerentabilnosti opravy, byla koupena kopírka nová (porucha barevného tisku). Stará kopírka byla dána pro potřebu hospodářského úseku obce/tisk pouze černobílý/.

V uplynulém období zastupitelstvo obce projednalo změnu smluvního vztahu s f.AXIA - Ing.Svatoň (nový Obč.zákoník) na smluvní vztah "pachtovní". Dále na základě nabídkového řízení k demolici stodoly byla vybrána f. Holzberg s.r.o.. Nabídka činila 119.800,-Kč bez DPH. Ostatní nabídky byly vyšší. Demolice byla již dokončena. Byla provedena oprava cesty u Rieplů (f.Babor - 8.000,-Kč) a úpravy a dobudování chodníků v centru obce (f.Kvint).

V minulém období zastupitelstvo projednalo a připravilo k schválení prodej pozemků v k.ú. Vchynice Tetov a v Srní, darovací smlouvu na inž.sítě a odkoupení techniky od Společností obce, na částečnou úhradu jejich závazků vůči obci.

Taktéž byly projednány finanční příspěvky obce na různé akce. Projednán byl dodatek nájemní smlouvy o pronájmu kostela na rok 2016 a dodatek na odběr vody pro rok 2016 s Povodím Vltavy.

Stálým tématem projednávání je stav a situace Společností obce. Obě společnosti navykonávají od 1.5.2015 žádnou ekonomickou činnost, obec si tyto činnosti zabezpečuje sama. Probíhají však nadále kontroly obou společností jak ze strany finančních úřadů, tak i dalších orgánů státní správy (pojišťovny a pod.) Tak jak jsou jednotlivé oblasti kontrol uzavírány (z hlediska časové posloupnosti - kontrolován je rok 2013 a 2014), tak nabíhají dodatečné doměry daní a plateb, na jejichž úhradu Společnosti namají finanční prostředky. Zastupitelstvo obce tedy musí rozhodnout, zda Společnostem opět poskytne půjčky na úhradu těchto pohledávek. Současně také probíhá rekonstrukce účetnictví obou Společností za rok 2014 f. Dakan.

Samostatnou oblastí, průběžně projednávanou je oblast územního plánu a investičních akcí-záměrů a s tím související práce a činnosti.

ÚP byl doplněn a bylo zpracováno "Zadání UP obce Srní", kdy byl zahájen proces schvalování zadání. Byly zahájeny přípravné práce na tzv. Strategickém

rozvojovém plánu obce. Jeho součástí je i dotazníková anketa pro občany a podnikatelské subjekty na území obce. Tato anketa proběhne začátkem roku 2016. Výsledkem prací bude dokument shrnující dosavadní vývoj obce a výhled rozvoje na 15 až 20 let, včetně možných investičních záměrů obce. Zpracovatelem dokumentu je navržen Ing. arch. Valtr ve spolupráci se zastupitelstvem obce.

Z hlediska investičních záměrů je před dokončením projektová dokumentace opravy fary. Akce bude financována ze zdrojů ILE(přeshraniční spolupráce). Podání do 30.6.2016, schválení 9-10/2016. Pak realizace. Výše dotace 90-95 %. V průběhu ledna budou zahájeny práce na projektové studii oprav ATC, následně po projednání především s památkáři a hasiči dojde k zpracování projektové dokumentace. Předpoklad předložení žádosti prosinec - duben 2016/2017, schválení 6/2017. Výše dotace do 50 %. Opět ILE. Pro čerpání dotací z ILE je nutné mít partnera. Byla zahájena jednání o partnerské spolupráci s obcí Neuschenau. Smluvní vztahy budou podepsány v roce 2016. Současně se účastníme všech jednání Regioválního sdružení obcí Šumava západ a jsme připraveni zapojit se do projektů, které se v rámci přeshraniční spolupráce připravují. Jedná se především o propojení informačních systémů Šumava.net s německým tak, aby byla IC obou stran propojena a docházelo k neomezenému předávání a sdílení informací. Dále je to projekt vybudování dalších turistických tras se zaměřením na sklářství, přepravu soli, zlatá stezka apod. Projekt je pod názvem "Putování srdcem Evropy". Další oblastí, kde jsou zahájeny práce je příprava informačního a orientačního systému v obci. Mělo by se jednat o soubor orientačních map s vyznačením turistických tras, textové panely k těmto trasám, přehledné doznačení tras, vybudování odpočinkových míst na trasách, označení tras a míst QR kódy, umístění na internetu a pod.. Cílem je připravit a realizovat takový systém, aby návštěvníci dostali jednoduchou a přehlednou informaci k oblasti Srní a na jejím základě se zde zdrželi a ne jen projížděli. K těmto všem oblastem je nezbytné uzavření smluvních vztahů tak, aby jsme se mohli účastnit a zároveň čerpat finance z ILE.

Z hlediska ostatních dotací na připravované akce obcí, nedošlo k vypsání dotací tak, abychom o ně mohli požádat. Dotace na výstavbu nových komunikací nebyla vypsána, dotace na výměnu kotlů se netýká centrálních kotelen. Není jasné stanovisko a pravidla pro střední a malé centrální kotelny, proto zatím nelze žádat. Bylo tedy přistoupeno k přepracování projektové dokumentace na komunikaci "Spálený vrch" na etapy s vlastním rozpočtem a taktéž s rozpočtem souhrnným. Základní práce (kufr) budou zahájeny cca v 6/2016. O způsobu financování rozhodne zastupitelstvo po přepracování dokumentace(vl.zdroje, úvěr a pod). V případě vypsání dotačního titulu bude na dokončení požádáno. Je nezbytné provést základní práce na komunikaci tak, abychom zajistili přístup na stavební pozemky a ty se tak staly lépe prodejnými. Obdobná situace je i u výměny kotle v kotelně. Přípravné práce budou dál pokračovat tak, abychom v případě vypsání odpovídajícího dotačního titulu mohli o dotaci požádat.

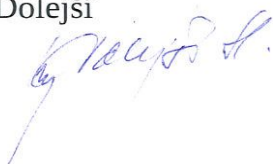
Jak jistě víte, v průběhu loňské zimy došlo k částečnému poškození střechy ZŠ. Toto se opakovalo v měsíci listopad. Obě události byly zatím řešeny

pojišťovnou. Pro budoucí období je však stav střechy neudržitelný a je nezbytné připravit podklady(projekt) pro její celkovou výměnu.

Obdobný stav se silným zatékáním a rozpadlou střešní krytinou, poškození části krovu je u stodoly na ATC, kde pro nejbližší období bude taktéž nutná celková výměna střechy(části, která nebyla obnovena- stodola) a oprava krovu. To bez ohledu na připravovanou celkovou rekonstrukci objektů. Oprava krovu musí ale korespondovat s budoucím záměrem celkové rekonstrukce.

Již od června 2015 se zúčastňujeme jednání k problematice "Geoparku Šumava". Jedná se o vytvoření partnerského sdružení obcí s cílem využití potenciálu naší oblasti v návaznosti na geologickou rozmanitost krajiny, rozvoj turistického ruchu, spolupráci na projektech k ochraně krajiny a přírody, rozvoje obcí, společném získávání fin.prostředků na činnosti s tím spojené. Dále na spolupráci s nevládními a neziskovými sdružením. Toto sdružení nebude vystupovat proti sdružení Šumavských obcí - regionálnímu sdružení ani nahrazovat jejich činnost stejně tak nabude vystupovat proti NPŠ, ale spolupracovat. Pro možnost zpracování "Strategického dokumentu Národního geoparku Královská Šumava", účasti na jeho zpracování a využívání výstupů z tohoto projektu je potřebné navázání příslušných smluvních vztahů, t.j. i smlouvy se ZO ČSOP Rejštejn a sdružení obce k členství v geoparku.
(Ž.Ruda, Čachrov, Hartmanice, Prášily, Rejštejn, Kašperské Hory)

zpracoval : Ing. Dolejší



Příloha č. 2 (zasedání OZ dne 14.12.2015, k bodu 2)

Rozpočet obce na rok 2016

Rozpočet obce na rok 2016 je koncipován jako vyrovnaný. Při jeho sestavování bylo přihlédnuto k vývoji rozpočtů v jednotlivých letech zpětně a současně byl brán zřetel na vývoj v letošním roce.

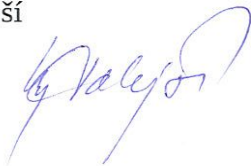
V nákladové části rozpočtu jsou zahrnuty i výdaje na tvorbu ÚP obce ve výši 180.000,-Kč a výdaje na investice-projekty ve výši 500.000,- Kč.

V rozpočtu nejsou zahrnuty přímé náklady na investice, ani případné dotace. O těchto příjmech, respektive výdajích bude zastupitelstvo rozhodovat případ od případu, vždy před vlastní realizací akce. Stejně tak rozhodne o způsobu financování (vl. zdroje, úvěr, splátkování atd.)

Na základě těchto rozhodnutí dojde následně k úpravě rozpočtu.

Pro operativnější schvalování běžných rozpočtových změn(netýká se např. přímých nákladů na investice) zastupitelstvo projednalo pověření pro starostu obce pro jejich schvalování. Proces rozpočtové změny – schvalování, zůstává zachován. To je zveřejnění na úřední desce, internetových stránkách obce po předepsanou dobu a poté schválení. V této době bude tato změna projednána na pracovním zasedání zastupitelstva. V usnesení je přesně vymezeno, kdy starosta může změnu schválit.

Zpracoval : Ing. Dolejší



Příloha č.3.(zasedání OZ dne 14.12.2015)

Prodej pozemků.

Na základě dokončené digitalizace k.ú. Vchynice Tetov I podal Ing. Krejčí a manželé Kučerovi žádost o odkoupení pozemků přiléhajících k jejich nemovitostem. Pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Pracovní zasedání zastupitelstva žádosti posoudilo a vzhledem k nepotřebnosti pozemků pro obec souhlasilo s jejich prodejem za podmínek, že kupující na vlastní náklady zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pozemku (je včetně DPH). Za tuto cenu bude pozemek prodán. Zápis do katastru zajistí prodávající, daň z převodu nemovitostí uhradí kupující. Smlouvy vyhotoví advokátní kancelář Mgr. Sojky, kupní cena bude složena do advokátní úschovy u stejné kanceláře a uvolněna po zápisu v katastru nemovitostí-nabytí právní moci.

Záměr prodeje pozemků byl v souladu se zákonem řádně zveřejněn.

Jedná se o pozemek p.p.č. 1114 k.ú. Vchynice Tetov I, o výměře 546 m², ostatní plocha

znalecká cena : 127.790,- Kč

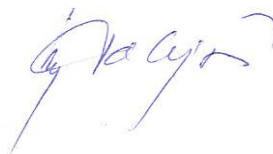
kupující : manželé Kučerovi, Na Čiháku 287, Dvorec

a dále o pozemek p.p.č. 1116, k.ú. Vchynice Tetov I, o výměře 585 m², ostatní plocha

znalecká cena : 136.070,- Kč

kupující : Ing. Krejčí, Za Beránkem 765, Klatovy

Zpracoval : Ing. Dolejší



Příloha č. 4. (zasedání OZ dne 14.12.2015)

Odkoupení techniky

Zastupitelstvo obce, na základě poskytnutých půjček Společnostem obce, jejich úhradě, rozhodlo o odkoupení strojů a techniky jako zápočet těchto půjček. Cena těchto strojů a techniky byla stanovena znaleckým posudkem.

Od společnosti Autocamping Antýgl s.r.o. odkoupí :

- křovinořez, typ OLEO MAC 753 T
- travní sekačku, typ OLEO MAC G 48TBQ
- travní sekačku, typ CAL 534TR

za celkovou cenu 4.300,- Kč včetně DPH.

Od společnosti Technické služby obce Srní s.r.o. odkoupí :

- křovinořez, typ STIL 450
- zemní stroj, typ JCB 3CX
- traktor Zetor Frontera, typ UR III 4/4
- autovlek, typ Agados
- rozmetadlo, typ N 056/2 GAASS-ROL

za celkovou cenu 605.336,- Kč včetně DPH.

Zpracoval : Ing. Dolejší



Příloha č. 5.(zasedání OZ dne 14.12.2015)

Různé :

a) příspěvky na akce :

Zastupitelstvo obce projednalo příspěvky na akce :

- „Pohádkový les“ ve výši 1.000,-Kč, pořadatel ZŠ a MŠ Srní
- mikulášskou nadílku ve výši 3.000,-Kč, pořadatel kulturní komise, ZŠ a MŠ Srní
- předvánoční posezení seniorů ve výši 150,-Kč/osobu, do 3.000,-Kč hudba, pořadatel kulturní komise
- příspěvek 2.000,- Kč na „Hasičský ples“, pořadatel SDH Srní
- úhradu občerstvení a dopravu sboru koncertu 27.12.2015 - Česká mše vánoční, dle skutečnosti

b) smluvní vztahy, dodatky smluv

Zastupitelstvo průběžně projednávalo uzavírání nových smluvních vztahů a dodatky k stávajícím platným smluvním vztahům.

- darovací smlouva p.Tolar

V roce 2009 byla uzavřena mezi obcí a p.Tolarem smlouva o smlouvě budoucí o tom, že p.Tolar na své náklady vybuduje na pozemku obce přípojku vody a kanalizace. Tato přípojka bude sloužit pro budovaný objekt bydlení p.Tolara. Část na pozemku obce daruje bezplatně obci Srní a ta ji bude provozovat jako součást stávající sítě. Na základě dokončení prací, byla připravena darovací smlouva, s kterou zastupitelstvo souhlasí.

-smlouva o účasti v projektu „Putování srdcem Evropy“

V rámci přeshraniční spolupráce je zpracováván projekt „Putování srdcem Evropy“ o vybudování nových turistických tras na území obou států. Financován bude z prostředků ILE za spoluúčasti obcí při vlastním rozpočtu spoluúčasti dle zapojení se jednotlivých obcí.

partnerská smlouva neuschenau

- partnerská smlouva pro přípravu a realizaci projektu „Úvodního strategického dokumentu Národního geoparku Královská Šumava, dále schválení členství obce ve sdružení obcí k založení Národního geoparku Královská Šumava

Zastupitelstvo posoudilo možnosti obce při zapojení do příprav projektu. Nositelem a žadatelem o dotaci na zpracování projektu bude ZO ČSOP Rejštejn, sdružené obce budou na základě smluvního vztahu spolupracovat při přípravě a realizaci individuálních i společných aktivitách. Tak jako ZO ČSOP Rejštejn, tak i sdružené obce ponесou svůj podíl a spoluúčasti při financování tohoto projektu.

Zastupitelstvo taktéž projednávalo účast obce ve sdružení k vzniku Geoparku KŠ a souhlasí s členstvím v tomto sdružení.

- pachtovní smlouvy mezi f. AXIA a obcí Stní, k výrobě tepla v centrální kotelně a provozu plynového hospodářství

- dodatek ke smlouvě o výpůjčce č. 15/0380/1001 ze dne 21.8.2015 o výpůjčce kostela na rok 2016 mezi obcí a římskokatolickou farností.

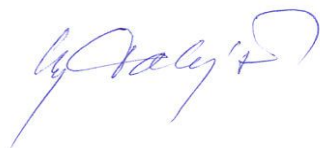
- dodatek č.2 ke "Smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr" pro rok 2016 mezi obcí a povodím Vltavy.

c) finance společnosti

příloha č.6 (zasedání OZ dne 14.12.2015)

d) prodej pozemku

příloha č.7.(zasedání OZ dne 14.12.2015)



Příloha č.6.(zasedání OZ dne 14.12.2015)

Finanční situace Společností k 14.12.2015

	ATC	TS
pohledávky		
nájem K.Hory/půjčka obce/ při započtení podílu obce	129.096,-	68.333,-
půjčka obec	45.700,-	60.000,-
nezaplacené poplatky	123.045,-	x
půjčka	x	1.394.664,-
	-----	-----
	297.841,-	1.522.997,-

Stávající pohledávky budou ještě poníženy, povýšeny na základě finančního dorovnání k závěru roku. Předpoklad je +/- 10.000,- až 20.000,-Kč. Znamená to tedy, že obci zůstanou pohledávky, které není z čeho uhradit ve výši přibližně 1.800.000,- Kč.

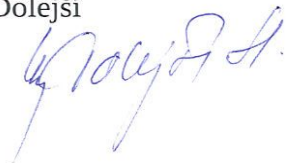
Probíhající kontroly plateb DPH, daně ze závislé činnosti a další kontroly obou společností za roky 2013,2014 dosud nejsou dokončeny.

Předpoklad dodanění je v rozsahu desítek tisíc korun za každé období a společnost. T.j. předpoklad přibližně 200 - 300 tis.Kč celkem. Znamená to, že by obec tyto pohledávky mohla dobrovolně pokrýt dalšími půjčkami. **/Není to povinnost !!!/**.

Na základě výše uvedeného je nezbytné rozhodnout o případných půjčkách, nebo rozhodnout, že další půjčky obec společností neposkytne.

Do konce roku 2015 bude dokončena rekonstrukce účetnictví obou společností za rok 2014. Po vypořádání případných pohledávek, závazků je nutné rozhodnout o způsobu zániku společností. To je v průběhu začátku roku 2016.

zpracoval : Ing. Dolejší



Příloha č.7.(zasedání OZ dne 14.12.2015)

Oddělení pozemku p.p.č. 1924/31 v k.ú.Srní I a následný odprodej.

Jedná se o pozemky tzv. U Jiříků(Solo-chaty), části pozemku p.p.č.1924/31, oddělené kamennou zítkou od ostatního pozemku. Jde o pozemkové narovnání, kdy předcházející vlastník nemovitosti daroval obci část místní komunikace. Stávající části pozemku bezprostředně sousedí – navazují na pozemky kupujících.

Kupující si zajistil geometrické oddělení těchto pozemků, je vydán souhlas stavebního úřadu. Taktéž je požádáno o změnu kultury. Celková plocha oddělení – prodeje činí 361,44 m² (a to p.p.č.1924/108 25,57 m², p.p.č.1928/107 325,87 m²). Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Zpracoval : Ing.Dolejší

