

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vacov č. 5, konaného dne 12. 09. 2019 od 19,00 hodin

- Program:**
1. Zahájení, návrh programu jednání
 2. Určení zapisovatele, volba návrh.komise, ověřovatelů
 3. Pobočka České pošty ve Vacově
 4. Nájemní bydlení
 5. Revitalizace zeleně v obci Vacov
 6. Dílčí přezkum hospodaření obce
 7. Rozpočtová opatření č. 6,7,8/2019
 8. Sídlištní kotelná Vlkonice
 9. Přijetí daru
 - 10.Sběrný dvůr
 - 11.Výstupy stavební komise
 - 12.Různé

K bodu 1: Starosta M. Roučka přivítal přítomné a sdělil, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí u zapisovatelky. Přítomno je 15 zvolených členů ZO, zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta přednesl návrh programu jednání - viz výše.

Výsledky hlasování o předloženém programu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 2: Zapisovatelkou byla určena paní Hana Ptáčková.

Návrhová komise - Ing. V. Šťastná, M. Moutelík ., Mgr. Štěpánek.

Výsledky hlasování o jménech členů návrhové komise: pro 12, proti 0, zdržel se 3.

Ověřovatelé – Mgr. P. Kopáčiková, MVDr. M. Roučka.

Výsledky hlasování o jménech ověřovatelů: pro 13 , proti 0, zdržel se 2.

K bodu 3:

Starosta sdělil zastupitelům, že zástupce České pošty, který byl přizván na zasedání ZO se před jeho konáním omluvil. Zúčastní se (dle jeho informace) některého z následujících zasedání.

Usnesení č. 3/1:

ZO bere informaci starosty na vědomí

K bodu 4:

Starosta informoval zastupitele o vyhlášeném dotačním programu na pořízení nájemního bydlení. V případě úspěšnosti by se dotovaná částka na financování sociálních bytů pohybovala ve výši 33 tis Kč na m² obytné plochy. Na komerční byty (kombinace v jednom domě je přípustná) je možno požádat o bezúročnou půjčku.

Starosta proto navrhuje schválit záměr výstavby byt. domu se sociálními i komerčními byty. Řada mladých rodin by toto jistě uvítala. Po roce 1990 došlo k výstavbě pouze dvou byt. domů (Vlkonice č. p. 134 a č. p. 137) z čehož byt. dům č. p. 134 je dnes již v rukou soukromých vlastníků.

Usnesení č. 4/2:

ZO schvaluje zpracování studie zastavitelnosti bytovými domy (včetně infrastruktury), na pozemcích p.č. 317/3 a 318/2 v k.ú. Vlkonice.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4/3:

ZO schvaluje zpracování studie byt. domu o 14 až 20 bytových jednotkách.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5:

Starosta informoval zastupitele o značných problémech s dodavatelem akce „Revitalizace zeleně v obci Vacov“. V současné době tuto výjimečnou situaci řeší obec ve spolupráci s právním zástupcem. Dodavatel akci nedokončil a přestal zcela komunikovat. Ve smlouvě o dílo má stanovené penále za nedodržení termínu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Akce měla být dokončena 30. 6. 2019. Tato situace se řeší i s příslušným odborem SFŽP. SFŽP poskytl obci na základě zpracovaného schváleného projektu a předložené žádosti o finanční podporu této akce dotaci ve výši 60% realizační ceny.

Usnesení č. 5/4

ZO bere informaci starosty na vědomí. Dále ukládá starostovi podniknout veškeré možné kroky v zájmu realizace akce dle schváleného projektu.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6:

Starosta informoval ZO o provedeném dílčím přezkumu hospodaření obce pověřenými pracovníky KÚ JČK. Při dvoudenní komplexní kontrole nebyla zjištěna žádná pochybení a nedostatky. Starosta se v této souvislosti pochvalně vyjádřil o práci zaměstnanců OÚ. Jmenovitě zmínil Ing. Martinu Němečkovou, jejíž práce se kontrolovala z velké části týká. Zápis z přezkumu hospodaření obce byl poskytnut zastupitelům obce k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/5

ZO bere informaci starosty ohledně přezkumu hospodaření obce na vědomí.

K bodu 7:

Zastupitelé obce byli seznámeni s rozpočtovými opatřeními schválenými radou obce.

Usnesení č. 7/6

Zastupitelstvo obce bere předložená rozpočtová opatření č. 6/2019 ze dne 20. 06. 2019, č. 7/2019 ze dne 17. 07. 2019 a č. 8/2019 ze dne 21. 08. 2019 na vědomí.

K bodu 8:

Starosta informoval ZO o vývoji situace týkající se sídlištní kotelny ve Vlkonících. Proběhlo několik schůzek se zástupci bytových domů, konečné stanovisko bohužel doposud nepadlo.

Navrženy byly možné varianty:

a) Osazení nového kotle na uhlí včetně souvisejícího příslušenství a rekonstrukce teplovodu (bylo zamítnuto)

b) Rekonstrukce kotelny na plyn a výměna teplovodu (bylo zamítnuto)
c) Osazení centrální nádrže na plyn u stávající kotelny, provedení rozvodů plynu k jednotlivým domům a instalace plynových kotlů přímo v objektech (eliminovány tepelné ztráty v potrubí). Uvedené varianty byl ochoten provést a zafinancovat stávající provozovatel kotelny Ing. Svatoň (firma AXIA Lanškroun)

d) Individuální zdroje tepla v jednotlivých objektech (řeší a financují majitelé domů)

Pozn.: Takto již řeší vytápění bytový dům č.p. Vlkonice 106

Stanoviska ostatních odběratelů nebyla doposud sdělena. Starosta proto zaslal všem zástupcům dopis, ve kterém žádá o sdělení závazného stanoviska nejpozději do 30. 9. 2019. Dalším otálením by obec přišla o případnou dotaci na tepelný zdroj pro byt. dům Vlkonice č.p. 137. Podmínkou pro realizaci vytápění dle bodu c), je shoda všech odběratelů tepla. Obec solidárně čeká. Výše rozpuštění investice se do ceny tepla promítá v závislosti na vyrobeném množství tepla. Předpoklad je (bez byt. domu Vlkonice č.p. 106) cca 1.000 GJ/rok.

Usnesení č. 8/7:

ZO ukládá starostovi zajistit lokální topný zdroj (tepelné čerpadlo vzduch – voda) pro bytový dům obce Vlkonice č.p. 137 v případě, že nebude shoda na centrálním vytápění plynem.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 9:

Starosta informoval ZO, že soukromý dárce, hodlá předat obci Vacov z dědictví po synovi finanční dar ve výši 200.000,- Kč. Jedná se o mimořádnou záležitost.

Po zvážení všech okolností starosta navrhuje, aby byl dar určen na činnost obce Vacov. Dárce s navrženým záměrem souhlasí. Následně bude rozhodnuto, na co se částka konkrétně použije a toto mu bude písemně sděleno.

Usnesení č. 9/8

ZO schvaluje přijetí daru ve výši 200.000,- Kč od soukromého dárce, určeného na činnost obce Vacov.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 10:

Starosta informoval zastupitele o možnosti požádat o dotaci na akci „Sběrný dvůr Šáry“. V současné době je zde odkladiště pro celý region a obec likvidaci nahromaděného odpadu nedobrovolně „štědře dotuje“. Je proto na zváženu, jak s touto fin. zátěží dále naložit. Nabízejí se v podstatě tři varianty:

a) zachovat stávající neutěšený stav

b) provoz postupně utlumit a řešit záležitost jako okolní obce. 2x ročně zajistit sběr velkoobjemového odpadu.

c) realizovat sběrný dvůr dle platných kritérií (podmínek pro případné získání dotace).

Při postupu dle bodu c) je nutno zpracovat studii, následně pak projektovou dokumentaci s rozpočtem a poté žádost o dotaci na SFŽP. V případě podpory projektu pak plnit podmínky stanovené dotačním programem. Po diskuzi k tomuto bodu bylo přistoupeno k variantě c).

Usnesení č. 10/9:

ZO schvaluje záměr projektu „Sběrný dvůr Šáry“ na pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Vacov.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 11

Stavební komise po projednání v Radě obce Vacov předkládá Zastupitelstvu obce Vacov ke schválení následující návrh na usnesení.

Předložený návrh byl řádně projednán ve stavební komisi, u prodeje provedeno místní šetření a v souladu se zákonem o obcích záměr veřejně oznámen na úřední desce.

A. Prodej nemovitostí

1. Žádost manželů Jaroslava a Lucie Ketzerových

Manželé Ketzerovi požádali o prodej pozemků (ZTV Pod dubem) ve vlastnictví obce Vacov a to o p. č. 679/15 o výměře 660 m² a p. č. 786/20 o výměře 577 m² vše v k.ú Vacov. Důvodem je výstavba rodinného domu. Záměr obce prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce obce 24. 05. 2018 – 11. 06. 2018 bez připomínek.

Usnesení č. 11/10

ZO schvaluje:

1. Prodej nemovitostí – pozemkové parcely č. 679/15 – trvalý travní porost v k. ú. Vacov o výměře 660 m² a pozemkové p. č. 786/20 - trvalý travní porost o výměře 577 m², za cenu 450 Kč/m² manželům Ing. Jaroslavu Ketzerovi trvale bytem [redacted] a Mgr. Lucii Ketzerové, trvale bytem [redacted]. Kupní cena celkem činí 556 650,- Kč včetně DPH. Kupní cena bude zaplacená před podpisem smlouvy. Kupní smlouvu a vklad do KN zařizuje a hradí obec Vacov. Kupní smlouva bude uzavřena do 12. 3. 2020. V případě neuzavření smlouvy do tohoto data bude usnesení ZO revokováno.

2. Zřízení překupního práva věcného k prodávaným nemovitostem na dobu neurčitou. Po uplynutí 5 let od dokončení stavby rodinného domu bude na základě žádosti kupujícího proveden výmaz předkupního práva.

3. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení překupního práva.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/10 bylo přijato

B. ÚZEMNÍ PLÁN VACOV

Zastupitelstvo obce Vacov rozhodlo na svém zasedání dne 26. 3. 2019 o pořízení změny č. 4 územního plánu Vacov a schválilo jako pořizovatele MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, zpracovatelem změny č. 4 Architektonické studio ASKA Tábor, zastoupené Ing. arch. Janem Stachem. Dále ZO schválilo podmínku, že náklady na pořízení změny č. 4 budou hrazeny navrhovatelem.

Ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a krajského úřadu o posuzování vlivů na životní prostředí vyplývá, že Změnu č. 4 ÚP Vacov lze pořídit zkráceným postupem.

Starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili, zda se bude o níže uvedených změnách bod 1-9 hlasovat jednotlivě nebo najednou po přednesení všech devíti bodů.

Hlasování o schvalování jednotlivých bodů: pro 15, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 4 územního plánu Vacov ve zkráceném postupu podle § 55 až § 55c stavebního zákona na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a příslušného úřadu podle § 10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který bude obsahovat:

- 1. změna podmínky typu zastřešení – připustit valbovou střechu v BR – plochy bydlení - rodinné domy (záměr bungalovu s nízkým sklonem valbové střechy – pozemek st. č. 154 v k. ú. Benešova Hora),**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 11/11 bylo přijato

- 2. změna způsobu využití z BR – plochy bydlení - rodinné domy na VL – výroba a skladování - lehký průmysl (oprava strojů, skladování, garáž) – pozemky parc. č. 54/2, 55/4 a st. č. 59 a 136 v k. ú. Rohanov,**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/12 bylo přijato

- 3. vymezení zastavitelné plochy pro umístění zemědělské stavby (sklad, hala, stáj) s bydlením – pozemek parc. č. 340/2 v k. ú. Přecín,**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/13 bylo přijato

- 4. změna způsobu využití z BR – plochy bydlení - rodinné domy na BD – plochy bydlení - bytové domy a změna regulativu BD – střechy ploché – pozemky st. č. 80, 86, 75 a parc. č. 315/15 a 315/35 v k. ú. Vlkonice u Vacova,**

- a) změna způsobu využití z plochy BR (rodinné domy) na plochu BD (bytové domy).**

Týká se stavebních pozemků p.č. 80, 86 a 315/10 v k.ú. Vlkonice

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/14 bylo přijato

- b) změna způsobu využití z plochy BR (rodinné domy) na plochu BD (bytové domy).**

Týká se stavební parcely p.č. 75 a 315/15 a 315/35 v k.ú. Vlkonice

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 4

Usnesení 11/15 bylo přijato

- c) změna regulativu pro BD (bytové domy) – ploché střechy.**

Týká se stavebních pozemků p.č. 80,86,315/10 a p.č. 75, 315/15, 315/35 v k. ú Vlkonice

Hlasování: pro 10, proti 2, zdržel se 3

Usnesení 11/16 bylo přijato

Starosta nechal hlasovat o možnosti hlasování o bodech 5-9 souhrnně.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0

5. vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – pozemek p. č. 23/1 v k. ú. Rohanov,
6. rozšíření stávající plochy RI – rekreační plochy - pro rodinnou rekreaci a změna funkčního využití na BR – plocha bydlení – rodinné domy – pozemek p. č. 25 v k. ú. Rohanov,
7. změna způsobu využití plochy Z6 z OV – občanské vybavení - plochy občanského vybavení na BD – plochy bydlení - bytové domy – pozemek p. č. 317/3 v k. ú. Vlkonice u Vacova,
8. změna způsobu využití plochy Z3 z OT – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na BR – plochy bydlení - rodinné domy – pozemek p. č. 123/4 v k. ú. Přechín, zařazení pozemku p. č. 679/1 v k. ú. Vacov do BR a plochy Z3 a zařazení pozemků p. č. 680 a 682/1 do dopravy (místní účelová),
9. vyjmutí pozemku p. č. 656/1 v k. ú. Vacov z plochy Z4 s povinností územní studie – je již zasíťovaný, s tím, že změna ÚP může obsahovat v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona prvky regulačního plánu.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/17 bylo přijato

K bodu č. 12

Starosta informoval ZO o:

- rekonstrukci vodovodu v Nespicích.

Původní projekt (předložený na KÚ JČK) byl značně rozšířen. Týkalo se vodovod. řadu – až k vodojemu, přípojek, instalaci kanaliz. řadu s přípojkami atd.

- komplexní rekonstrukci části MK na Javorníku, provádí firma Swietelski stavební ČB
V předmětném úseku je řešena i dešťová voda silnice je lemována kamennými obrubníky a vozovka je řešena včetně nového podloží.

- rekonstrukci studny nad budovou MŠ, důraz byl kladen zejména na bezpečnost, pohybují se zde děti.

- komplexní rekonstrukci sociálního zařízení v 1. patře budovy ZŠ.

Akce byla provedena v době školních prázdnin a realiz. cena dosáhla téměř 900.000,- Kč.

- komplexní rekonstrukci státní komunikace z Nespic přes Vacov.

Investorem je SÚS JČK a dodavatelem stavební firma Silnice Klatovy. Spolupráce všech zainteresovaných na této akci (zástupce kraje, ředitel SÚS PT, zástupci dodavatele, stavební dozor) s obcí Vacov je velmi dobrá. Dodavatel řeší i realizuje řadu požadavků obce i občanů.

- pokračujících pracích na projektu revitalizace druhé části náměstí, určité oživení v centru je více než žádoucí.

Mgr. Pavlína Kopáčiková krátce informovala o zahájení nového školního roku. Při této příležitosti do školy přijel štáb ČT z Prahy. Natáčeli první školní den venku i ve třídách. Velmi pochvalně se vyjadřovali o naší škole. V současné době se řeší, že by příští krajské kolo soutěže Zlatý Ámos proběhlo v naší škole. Do první třídy nastoupilo 23 žáků.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil zasedání ve 21. 15 hod.

Dále předeslal, že následné zasedání, pokud nedojde k výjimečné situaci, bude v prosinci 2019.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina.
2. Zveřejněná informace o konání zasedání.
3. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2019
4. Rozpočtová opatření č. 6/2019 ze dne 20. 06. 2019, č. 7/2019 ze dne 17. 07. 2019 a č. 8/2019 ze dne 21. 08. 2019

Výpis usnesení č. 5
zasedání Zastupitelstva obce Vacov
ze dne 12. 9. 2019

ZO schválilo:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Přednesený návrh programu jednání zastupitelstva. | Hlasování: 15,0,0 |
| 2) Členy návrhové komise. | Hlasování: 12,0,3 |
| 3) Ověřovatele zápisu. | Hlasování: 13,0,2 |
| 4) Zpracování studie zastavitelnosti bytovými domy (včetně infrastruktury),
na pozemcích p.č. 317/3 a 318/2 v k.ú. Vlkonice. | Hlasování: 15,0,0 |
| 5) Zpracování studie byt. domu o 14 a 20 bytových jednotkách. | Hlasování: 15,0,0 |
| 6) Přijetí daru ve výši 200.000,- Kč od pana [REDAKCE], bytem
[REDAKCE], určeného na činnost obce Vacov. | Hlasování: 15,0,0 |
| 7) Záměr projektu „Sběrný dvůr Šáry“ na pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Vacov. | Hlasování: 15,0,0 |
| 8) Prodej nemovitostí p. č. 679/15 v k. ú. Vacov o výměře 660 m2 a p. č. 786/20 o výměře
577 m2, za cenu 450 Kč/m2 manželům Ing. Jaroslavu Ketzerovi trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] a Mgr. Lucii Ketzerové, trvale bytem [REDAKCE]. | Hlasování: 15,0,0 |
| 9) Hlasování o jednotlivých bodech 1 - 9 | Hlasování: 15,0,0 |
| 10) Změna podmínky typu zastřešení – připustit valbovou střechu v BR – p.č. 154 v k.ú.
Benešova Hora | Hlasování: 15,0,0 |
| 11) Změna způsobu využití z BR - výroba a skladování - lehký průmysl (oprava strojů,
skladování, garáž) p.č. 54/2, 55/4 a st. č. 59 a 136 v k. ú. Rohanov | Hlasování: 15,0,0 |
| 12) Vymezení zastavitelné plochy pro umístění zemědělské stavby (sklad, hala, stáj) s
bydlením – p. č. 340/2 v k. ú. Přečín | Hlasování: 15,0,0 |
| 13) Změna způsobu využití z plochy BR (rodinné domy) na plochu BD (bytové domy).
Týká se st. poz. p.č. 80, 86 a p.č. 315/10 v k.ú. Vlkonice | Hlasování: 15,0,0 |
| 14) Změna způsobu využití z plochy BR (rodinné domy) na plochu BD (bytové domy)
Týká se st.poz. 75 a poz. p.č. 315/15 a 315/35 | Hlasování: 11,0,4 |
| 15) Změna regulativu pro BD (bytové domy) – ploché střechy.
Týká se st.poz. p.č. 80, 86, 315/10 a poz. p.č. 75, 315/15, 315/35 v k. ú. Vlkonice | Hlasování: 10,2,3 |
| 16) Možnost hlasování o bodech 5-9 souhrnně. | Hlasování: 15,0,0 |
| 17) Body 5 – 9 souhrnně, viz. výše zápis | Hlasování: 15,0,0 |

ZO vzalo na vědomí:

- 1) Informaci starosty o problematice pošty ve Vacově
- 2) Informaci starosty ohledně přezkoumání hospodaření obce
- 3) Informaci starosty o problémech s dodavatelem akce „Revitalizace zeleně v obci Vacov“

- 4) Informaci starosty ohledně přezkumu hospodaření obce
- 5) Rozpočtová opatření č. 6/2019 ze dne 20. 06. 2019, č. 7/2019 ze dne 17.07.2019 a č. 8/2019 ze dne 21. 08. 2019

ZO ukládá starostovi:

- 1) Podniknout veškeré možné kroky v zájmu realizace akce dle schváleného projektu „Revitalizace zeleně v obci Vacov“. Hlasování: 15,0,0
- 2) Zajistit lokální topný zdroj pro bytový dům obce Vlkonice č.p. 137 v případě, že nebude shoda na centrálním vytápění plynem. Hlasování: 15,0,0

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 09. 2019

Zapisovatelka: Hana Ptáčková

Ověřili: Mgr. Pavlína Kopáčiková (v.r.) dne 19.09.2019

MVDr. Michal Roučka (v.r) dne 19.09.2019

Starosta: Roučka Miroslav (v.r.)