

## Zápis č. 31

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 25.5.2022 od 18.00 hodin  
v Kulturním domě v Chanovicích

- Program: 1. Zahájení  
2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu  
3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2022, ZŠ a MŠ Chanovice, situace k hlubinnému úložišti radioaktivních odpadů, provoz KD Chanovice, informace o komunálních volbách v září 2022 atd.  
4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti, rozpočtové změny, nákup pozemků, prodej pozemků, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021, závěrečný účet obce za rok 2021, jednání o pozemcích se Státním pozemkovým úřadem ve sportovním areálu apod.  
5. Informace o stavu prodeje bytů v Defurových Lažanech a parcel v Chanovicích.  
6. Vodohospodářské náležitosti, aktuální situace, zdroje pitné vody  
7. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.  
8. Diskuse  
9. Usnesení  
10. Závěr

Přítomni: Petr Klásek, Ing. Pavel Hlaváč, Jan Kestner, Václav Kubaň, Miloslav Burda, Ing. Michal Koman, Miroslav Korbel, Ing. František Pavlovský, Ing. Oldřich Šebek, Václav Šmat.

### 1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Klásek. Privítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

### 2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise navrzeni: Ing. Pavel Hlaváč, Jan Kestner, Ing. František Pavlovský.

Do mandátní komise navrzeni: Miloslav Burda, Ing. Oldřich Šebek, Václav Kubaň.

Za ověřovatele zápisu navrzeni: Ing. Michal Koman, Václav Šmat.

Se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva obce, s návrhem komisí a s návrhem programu souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

### 3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2022, ZŠ a MŠ Chanovice, hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, provoz KD Chanovice, informace o komunálních volbách v září 2022 atd.

- V září 2022 proběhnou volby do zastupitelstva Obce Chanovice. Kandidátky musí být podány na Městský úřad Horažďovice do 19.7.2022. Podrobné informace na Mě.ú. Horažďovice a OÚ Chanovice.
- Na území naší obce se k dnešnímu dni nachází cca 85 uprchlíků z Ukrajiny. Plus zaměstnanci firmy Pfeifer ukrajinské národnosti v počtu cca 40 lidí. V ZŠ Chanovice je nyní 12 žáků z řad uprchlíků.
- Byla doručena žádost o pronájem KD od září 2022. Pro posouzení nabídky bude zájemkyně pozvána na pracovní jednání v červenci. Nabídka pronájmu je prodloužena do 31.8.2022 pro případné další uchazeče.
- V dubnu proběhl Den proti úložišti. Finanční stránku zajistila naše obec a o náklady se podělily obce z lokality Březový potok. Mgr. Doucha provedl analýzu návrhu zákona o právech obcí. Tu hradila opět naše obec a náklady na právní služby byly rozúčtovány obcím, které chtěly přispět.
- Byl zahájen provoz informačního centra a rozhledny v Chanovicích ve spolupráci se studenty.
- Jednáno s firmou Pfeifer o dopravě, opatřeních proti prašnosti a hlučnosti, stavby v areálu firmy atd. Firma připravuje výstavbu parkoviště pro auta zaměstnanců. Koncem léta modernizaci skladu kulatiny.
- Probíhají práce na projektu využití areálu fary v Chanovicích. A nutná stavební údržba objektů.
- Je zpracováván rozpočet pro výběrové řízení na stavbu nové hasičské zbrojnice v Chanovicích.
- Proběhl zápis do MŠ a ZŠ Chanovice. V MŠ je plná kapacita 34 dětí a do první třídy nastoupí 16 dětí.
- Firma ČEZ provede v letošním roce v Újezdu u Chanovic nové elektro vedení NN. Obec musí demontovat veřejné osvětlení a rozhlas ze sloupů ČEZu. A přeložit na nové obecní sloupy, plus zajistit nové kabelové rozvody pro veřejné osvětlení.

#### 4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti, rozpočtové změny, nákup pozemků, prodej pozemků, zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021, závěrečný účet obce za rok 2021, jednání o pozemcích se Státním pozemkovým úřadem ve sportovním areálu apod.

- Obec Chanovice má k dnešnému dni na účtech a v pokladnách cca 10.970.000,- Kč.
- Návrh na změny rozpočtu č. 4 – příjmy povýšit o 146.000,- Kč (prodej kulatiny), výdaje povýšit o 2.105.093,- Kč (příspěvek pro TJ na nákup pozemků, oprava střechy zámku, údržba objektu č.p. 33 v D. Lažanech, nové veřejné osvětlení v Újezdu) dle přílohy. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Byl projednán závěrečný účet za rok 2021 a zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Chanovice za rok 2021. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva, a to bez výhrad.
- Část pozemku pod chodníkem Chanovice-jih není v majetku obce. Návrh na odkoupení pozemku par.č. 700/111 v k.ú. Chanovice o výměře 31 m<sup>2</sup> od paní M. Kaufnerové a paní A. Hrachovcové za cenu 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na realizaci smluv ponese obec. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Část pozemků pod cestou pod Újezdem není v majetku obce. Jde o cestu k obecním lesům. Návrh na odkoupení pozemků par.č. 530 (288 m<sup>2</sup>), par. č. 537/21 (831 m<sup>2</sup>) a ½ par. č. 537/17 (239 m<sup>2</sup>) v k.ú. Újezd u Chanovic od paní K. Sýkorové a paní J. Ventové za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na realizaci smluv ponese obec. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Manželé Ondrejčkovi žádají o zpětný odkup pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/25 o výměře 828 m<sup>2</sup>. Návrh na uzavření kupní smlouvy na nákup pozemku od manželů J. a J. Ondrejčkových za cenu dle předchozí kupní smlouvy, tj. 500.940,- Kč. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- TJ Pfeifer Chanovice řeší vlastnictví pozemků ve sportovním areálu od SPÚ. Návrh na příspěvek pro TJ ve výši 396.000,- Kč na nákup státních pozemků par.č.st. 174/4 a 728/8 v k.ú. Chanovice a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Manželé Capratovi z Chanovic postavili oplocení u č.p. 105 na obecním a dalším soukromém pozemku. Po projednání podán návrh na odmítnutí prodeje části pozemku par.č. 722/24 v k.ú. Chanovice manželům Capratovým a výzva k odstranění oplocení a staveb na tomto obecním pozemku – pro 6 zastupitelů, proti 3 zastupitelé, 1 se zdržel hlasování. Pozemek nebude prodán, bude doručena výzva k odstranění stavby.
- Obec požádala Plzeňský kraj o dotaci na opravu střechy zámku. Návrh na přijetí dotace a uzavření smlouvy o účelové dotaci s Plzeňským krajem na akci „Chanovice zámek, obnova části střešního pláště zámku čp. 1“ na částku 200.000,- Kč. A uzavření smlouvy o dílo s p. T. Machem s celkovou cenou 534.865,- Kč bez DPH. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Obec požádala o dotaci na opravu bývalého hostince v Defurových Lažanech č.p. 33. Návrh na přijetí dotace a uzavření smlouvy o účelové dotaci s Plzeňským krajem na akci „Zabezpečovací a udržovací práce na objektu Defurovy Lažany č.p. 33“ na částku ve výši 281.000,- Kč. A uzavření smlouvy o dílo s firmou STAFIS-KT Pačejov s celkovou cenou 706.534,- Kč bez DPH.

#### 5. Informace o stavu prodeje bytů v Defurových Lažanech a parcel v Chanovicích.

- Nyní je k dispozici 1 byt v bytovém domě v Defurových Lažanech, 1 parcela v Chanovicích jih na výstavbu rodinného domu, 1 parcela na výstavbu bytového domu v Chanovicích Na Výsluní, případně 1 parcela na bytový dům mezi čtyřbytovkami v Chanovicích. Bude k dispozici 1 parcela v Chanovicích Na Výsluní na výstavbu rodinného domu.

#### 6. Vodohospodářské náležitosti, aktuální situace, zdroje pitné vody

- Návrh na schválení Zásad tvorby a použití fondu obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Chanovice. Roční příspěvek bude ve výši ročního nájemného za vodovody a kanalizace plus obecních 200.000,- Kč. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- V květnu došlo k extrémnímu čerpání pitné vody z vodojemu v Chanovicích. Nyní je do vodojemu dovážena cisternou voda z Horažďovic. Dotaz zastupitele: Je možné účtovat odběratelům vody dvě ceny za odběr vody. První cena nižší na průměrný odběr, druhá cena vyšší za nadměrný odběr? Bude zjištěno.
- V červnu 2022 proběhne ve vodojemu v Chanovicích výměna technologie úpravy vody.
- Bylo již vyměněno celé výtlačné potrubí od vrtů u Újezdu do vodojemu v Chanovicích.
- Přípravuje se projekt napojení nového vrtu u Dobrotic do vodovodního řadu.
- Je připravován projekt na novou obecní studnu v Černicích.

- V červnu bude dokončena čerpací stanice na splašky novou kanalizací ze sportovního areálu do ČOV.

#### 7. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.

- P. Klásek je mluvčí Platformy proti úložišti a s tím je spojena řada administrativy a práce.
- V rámci Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka proběhla valná hromada.
- V rámci Sdružení Prácheňsko proběhla valná hromada, příprava brožury o všech členských obcích a akce Prácheňsko na Práchni 2022.
- Turistická oblast Pošumaví organizuje společnou propagaci regionu– elektronicky i tiskovinami.
- MAS Pošumaví zajišťuje dotační možnosti pro obce i další subjekty z území.
- P. Klásek je členem řídicího výboru v projektu MAP III (za obec i za Prácheňsko), ten organizuje např. vzdělávací a školské projekty.
- V rámci DSO Horažďovicko jsou řešeny potřeby obcí pro odpadové hospodářství, provoz pojízdné prodejny, společný sběrný dvůr atd.
- Komunitní plán sociálních služeb Horažďovicka pro další období je před dokončením a bude vodítkem pro další činnosti v následujících letech v rámci celé ORP Horažďovice.

#### 8. Diskuse

- V sobotu 28.5.2022 proběhne v Kulturním domě v Chanovicích Den seniorek a seniorů z naší obce.
- **Blíží se volby do zastupitelstva obce. Výzva - hleďte mezi sebou kandidátky a kandidáty!!**

#### 9. Usnesení

Návrh usnesení přednesl Ing. Pavel Hlaváč:

Zastupitelstvo obce **o v ě ř u j e** zápis z minulého zasedání zastupitelstva Obce Chanovice.

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** zprávu o činnosti obce a finanční situaci obce.

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

- **Usnesením č. 257** – změny rozpočtu č. 4 – příjmy povýšit o 146.000,- Kč, výdaje povýšit o 2.105.093,- Kč, dle přílohy.
- **Usnesením č. 258** – závěrečný účet Obce Chanovice za rok 2021 bez výhrad a zprávu o přezkoumání hospodaření Obce Chanovice za rok 2021 bez výhrad.
- **Usnesením č. 259** – prodloužení nabídky pronájmu Kulturního domu v Chanovicích do 31.8.2022.
- **Usnesením č. 260** – odkoupení pozemku par.č. 700/111 v k.ú. Chanovice o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> od M. Kaufnerové a A. Hrachovcové za cenu 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na realizaci smluv ponese obec.
- **Usnesením č. 261** – odkoupení pozemků par.č. 530 (288 m<sup>2</sup>), par. č. 537/21 (831 m<sup>2</sup>) a ½ par. č. 537/17(239 m<sup>2</sup>) v k.ú. Újezd u Chanovic od K. Sýkorové a J. Ventové za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na realizaci smluv ponese obec.
- **Usnesením č. 262** – zpětný odkup pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/25 o výměře 828 m<sup>2</sup> od manželů J. a J. Ondrejkových za cenu 500.940,- Kč.
- **Usnesením č. 263** – příspěvek pro TJ Pfeifer Chanovice ve výši 396.000,- Kč na nákup pozemků par.č.st. 174/4 a 728/8 v k.ú. Chanovice a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
- **Usnesením č. 264** – odmítnutí prodeje části pozemku par.č. 722/24 v k.ú. Chanovice manželům Capratovým a výzvu k odstranění oplocení a staveb na tomto obecním pozemku.
- **Usnesením č. 265** – přijetí dotace a uzavření smlouvy o účelové dotaci s Plzeňským krajem na akci „Chanovice zámek, obnova části střešního pláště zámku čp. 1“ na částku 200.000,- Kč. A uzavření smlouvy o dílo s p. T. Machem s celkovou cenou 534.865,- Kč bez DPH.
- **Usnesením č. 266** - přijetí dotace a uzavření smlouvy o účelové dotaci s Plzeňským krajem na akci „Zabezpečovací a udržovací práce na objektu Defurovy Lažany č.p. 33“ na částku 281.000,- Kč. A uzavření smlouvy o dílo s firmou STAFIS-KT Pačejov s celkovou cenou 706.534,- Kč bez DPH.
- **Usnesením č. 267** - Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Chanovice.

#### 10. Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20.30 hodin ukončil.

Petr Klásek, starosta

Ing. Michal Koman

Ing. Pavel Hlaváč, zástupce starosty

Václav Šmat, ověřovatelé zápisu