

Výzva k podání nabídky na pronájem **městského bytu velikosti 3+1**

Byt č. 22, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. ktg.), ul. Kaštanová, čp. 1160, Sušice.

Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 10,61 m², 1. pokoj 19,53 m², 2. pokoj 12 m², 3. pokoj 12 m², předsíň 10,06 m², koupelna 2,86 m², WC 1,03 m², balkon 6,02 m², sklep 2,88 m².

Celková rozloha bytu 76,99 m².

Datum prohlídky bytu: 27. 12. 2019 od 9:00 do 9:10 hod.

Byt č. 2, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. ktg.), ul. 5. května, čp. 671, Sušice.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 13 m², 1. pokoj 13 m², 2. pokoj 13 m², 3. pokoj 25 m², předsíň 13 m², koupelna 3,44 m², WC 1 m², balkon 1,86 m², sklep 9,15 m².

Celková rozloha bytu 93,15 m².

Datum prohlídky bytu: 27. 12. 2019 od 9:30 do 9:40 hod.

Byt č. 7, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. ktg.), ul. Vodní, čp. 142, Sušice.

Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna a dům je zateplený. V domě není výtah.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 8,80 m², 1. pokoj 17,90 m², 2. pokoj 12,30 m², 3. pokoj 13,40 m², předsíň 6,80 m², koupelna 2,10 m², WC 0,88 m², sklep 7 m², komora 2,20 m².

Celková rozloha bytu 71,38 m².

Datum prohlídky bytu: 27. 12. 2019 od 9:50 do 10:00 hod.

Žadatel musí splnit tyto podmínky:

- musí být zletilý a plně způsobilý k právním úkonům
- nesmí být dlužníkem města, nesmí být v insolvenci a nesmí být proti němu vedeno exekuční řízení
- nesmí protiprávně užívat byt či nebytový prostor k bydlení

- během posledních 3 let neodmítl uzavřít nájemní smlouvu na byt, který mu byl městem nabídnut k nájmu
- uplynula již lhůta, na kterou byla žádost ze seznamu žadatelů vyřazena (týká se pouze žadatele, kterému byla žádost o pronájem bytu vyřazena)
- musí řádně a pravdivě vyplnit předepsaný formulář žádosti
- musí uvést výši navrhovaného nájemného za m²/měsíc (minimální výše nájemného: 44,91 Kč/m²/měsíc)

Výše uvedené podmínky se vztahují i na osoby, které by sdílely s žadatelem společnou domácnost.

Nabídka musí být podána nejpozději: 31.12.2019 v zalepené obálce s nápisem „neotvírat – nabídka na pronájem bytu“ + označení požadovaného bytu + adresa odesílatele.

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Rada města při výběru nejvhodnější nabídky přihlédne především k sociální a bytové situaci žadatele a k výši jím navrhovaného nájemného za m²/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výzvy k podání nabídky na pronájem bytu, případně nevybrání žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů.

Bližší informace a formuláře žádostí budou podány všem zájemcům na Městském úřadě v Sušici, odbor majetku a rozvoje města, 4. patro, č. dveří 410, popřípadě telefonicky na čísle 376 540 141.