

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: 731/18/VYS/Bla

V Sušici dne: 20.8.2018

č.j.: 731/18/zah.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

European Property Group, a.s., IČO 25702351, Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 a N166, a.s., IČO 04114761, Cejl 494/25, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 na základě plné moci obou Accolade, s.r.o., IČO 27851371, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 v zastoupení RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "žadatel") podal dne 16.2.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Revitalizace průmyslového parku Sušice nad Otavou“

na pozemku parc. č. 2857, 2036/1, 2096/1, 2096/2, 2096/5, 2096/6, 2096/7, 2096/8, 2096/20, 2096/46, 2392/1, 2633, 2736, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2788, 2789, 2790, 2807 a dotčené pozemky dopravního napojení a technické infrastruktury p.p.č. 2392/3, 2096/77, 2392/2, 2102/10, 2102/5, 2517/2, 2239/4, 2359/27, 2359/15, 2359/38, 2359/41, 2096/78, 2102/1, 2096/75, 2096/72, 2096/73, 2096/74, 2096/42, st.p.č. 509/27, 3824 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

Novostavba haly pro nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Jedná se o výrobu pro kompletaci komponentů pro automobilový průmysl. Součástí linky je lakovna, obráběcí centrum, testovací zařízení, zásobníky na olej a hydraulické kapaliny. Zastavěná plocha činí 37 652 m². Součástí je výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení, sadové úpravy a napojení na inženýrské sítě. Jedná se o území bývalého areálu SOLO Sušice. Plochy zeleně o velikosti 25 329 m² a plochy manipulační 25 811 m². Parkovací stání v počtu 373. Počet míst pro kontejnery 53.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 12.00 hod. a 13.00 - 17.00 hod. a pátek 8.00 - 12.00 hod. a 13.00 - 14.00 hod.).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
European Property Group, a.s., IDDS: umedg2z a N166, a.s., IDDS: gh675ik v zastoupení Accolade, s.r.o., IDDS: wxfizkb na základě plné moci RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Město Sušice, osobně

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
SOLODOOR a.s., IDDS: wtdchhp
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Vlastimil Šmat, Volšovy č.p. 66, 342 01
GasNet, s.r.o. DS
Československá obchodní banka, a.s., DS
Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu):
Ing. Josef Kopačka, Petrovice u Sušice č.p. 47, 342 01
Marie Kopačková, Petrovice u Sušice č.p. 47, 342 01
Ing. Marie Přibová, U Sluncové č.p. 612/21, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
Společenství domu čp. 141, Sušice II, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
SOLO MATCHES & FLAMES, a.s., IDDS: 4s6gc96
SG strojírna s.r.o., IDDS: 9dkchcc
František Kůs, Tábořská č.p. 293, Sušice III, 342 01
Jaroslava Kůsová, Tábořská č.p. 293, Sušice III, 342 01
Jordan Tenčev, I. P. Pavlova č.p. 919/17, 360 01 Karlovy Vary 1
Společenství domu čp. 141, Sušice II, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01

Antonín Holeček, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Daniel Jarab, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Ing. Jan Fuks, Šimanov č.p. 4, Žihobce, 342 01
Ing. Kateřina Fuksová, Šimanov č.p. 4, Žihobce, 342 01
Lenka Melíšková, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Michal Jarolím, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
Miluše Koutenková, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Josef Žák, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Jiřina Žáková, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
RNDr. Eduard Kočárek, Ph.D., Na Kalvárii č.p. 189, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice
Josef Šindelář, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Božena Vinzenz, Ke Hřbitovu č.p. 280, 252 31 Všenory
Václav Václavík, Lazny č.p. 81, Strašín, 342 01
David Sivok, IDDS: iftcc3e
Eva Černá, Mokrosuky č.p. 24, 342 01 Sušice I
Tomáš Nový, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Mgr. Radan Kapucián, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Václav Zuska, Bohdašice č.p. 2, Dlouhá Ves, 342 01
Alena Zusková, Bohdašice č.p. 2, Dlouhá Ves, 342 01
Jana Vrhelová, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Anna Englerová, Šumavská č.p. 793, 341 01 Horažďovice
Miloslav Schuh, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Ludmila Schuhová, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Hana Lárišová, Lerchova č.p. 707, Sušice II, 342 01
Michal Lidinský, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
František Majer, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Jaroslav Hromíř, Soběšice č.p. 160, 342 01 Sušice I
Ladislava Hromířová, Hrádecká č.p. 141, Sušice II, 342 01
Romana Potužáková, T. G. Masaryka č.p. 179, Sušice II, 342 01
Ing. Martina Mourková, Pod Vidoulí č.p. 492/20, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Compromis Czech s.r.o., IDDS: 8anweh5
Karel Klement, V Rybníčkách č.p. 440, Sušice II, 342 01
TREI Real Estate Czech Republic s.r.o., IDDS: n2g6tjb
Jihozápadní dřevařská a.s., IDDS: 58penx6
United Networks SE, IDDS: jzus595
FIXnet s.r.o., IDDS: 7326kn7
Miloslav Vichr, Rabí č.p. 163, 342 01
Dagmar Vichrová, Rabí č.p. 163, 342 01

dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně
Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, osobně
Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, DS

Na vědomí.

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

Obdrží:

MÚ v Sušici se žádostí o vyvěšení na ÚD

