

ZÁPIS

z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda č. 27

Přítomni: pp. Šnebergr, Kříž, Roubal, Mareš, Sekyra M., Sekyra A., Kořán, Lehká, Smola, Navrátilová, Horek, Papež

Nepřítomni: -

Omluveni: p. Brož

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Železná Ruda

Doba konání: 13.06.2018, 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
 2. Kontrola usnesení
 3. Ekonomické záležitosti
 - *Závěrečný účet města za r. 2018*
 - *Rozpočtové opatření č.4/2018*
 - *Nákup strojů, vyřazení strojů*
 - *Dotace spolkům*
 - *Ostatní finanční úkony*
 4. Stavební záležitosti
 - *Opatření o stavební uzávěře – výjimky*
 - *Ostatní stavební záležitosti*
 5. Majetkové záležitosti
 - *Žádosti o pozemky*
 - *Věcná břemena*
 - *Ostatní majetkové úkony*
 6. Různé
 - *Letní sezona 2018*
 - *Ostatní*
 7. Zpráva o činnosti orgánů obce
 8. Diskuse
 9. Závěr
-

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:06 hod. a řídil starosta města Ing. Michal Šnebergr. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 9 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

1.Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

27/892

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Kříž, Lehká.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: p. Lehká

18:08 hod. se dostavila p. Navrátilová

27/893

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Smola, Roubal.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

18:09 hod. se dostavil p. Papež

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Zeptal se přítomných, zda má někdo k programu připomínku. Nikdo připomínku nemá.

27/894

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: -

2.Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení č.26 ze dne 09.05.2018, body usnesení jsou průběžně naplňovány.

27/895

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení č. 26 ze dne 09.05.2018.

3.Ekonomické záležitosti

-Závěrečný účet města za rok 2017

Informuje ekonom-p.Valeš.

P. Roubal: S.r.o. je na nule i s nájmy?

P.Valeš odpovídá: všechny nájmy uhrazeny nejsou-jenom část, čeká se na sezonu.

27/896

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje celoroční hospodaření města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 s výhradou nedostatků a chyb uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a přijímá tato opatření:

- důsledně dodržovat platné právní předpisy, především zákon o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb.), včetně prováděcích právních předpisů–vyhlášky č. 410/2009 Sb., vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, dále České účetní standardy č. 701 – 710 a platné vnitřní předpisy města Železná Ruda.

Termín: průběžně

Zodpovídá: starosta, ekonom, hlavní a mzdová účetní, referent majetkového odboru.

Nedostatky uvedené ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 vztahující se k účtování a které lze v roce 2018 opravit, budou opraveny.

Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: hlavní účetní, referent majetkového odboru

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se:-

-Účetní závěrka města Železná Ruda

27/897

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku města Železná Ruda za účetní období roku 2017.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se:-

-Účetní závěrka ZŠ a MŠ Železná Ruda

27/898

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Karla Klostermanna Železná Ruda za účetní období roku 2017.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

18:31 hod. se dostavil p. Horek

-Finanční úhrady jednotlivých navrhovatelů individuálních změn ÚP

27/899

Na základě usnesení č.31/1232 z 30.9.2009 schvaluje Zastupitelstvo města Železná Ruda výši finančních úhrad jednotlivých navrhovatelů individuálních změn Územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda-místní část Špičák – změna č. 4 dle seznamu, viz. příloha č. 1 u zápisu.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Dodatek č.2 ke smlouvě o kontokorentním úvěru

27/900

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0349/15/5642 uzavřené se společností Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, který je přílohou č.2 u zápisu a pověřuje k podpisu dodatku pana starostu Ing. Michala Šnebergra.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Převod finančních prostředků

27/901

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje převod finančních prostředků z hospodářské činnosti města ve výši 2 000 000.- Kč do příjmu rozpočtu města, převodem na běžný účet města.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Rozpočtové opatření č.4/2018

27/902

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018, dle přílohy č.3 u zápisu.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

-Nákup rypadla

Informuje p. Papež a p. Frenzl

27/903

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje nákup rypadla – nakladače CAT 432 F 2, včetně výbavy, za cenu 1 999 000.- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Pro:12

Proti: -

Zdržel se: -

18:48 hod. odchází p. Papež

-Vyřazení strojů

Vozidla VW Transporter a UXA jsou neopravitelné stroje. Návrh na odprodej těchto strojů, UXA má řadu nových příslušenství.

27/904

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje vyřazení (odprodej) vozidla VW Transporter za cenu 20 000,-Kč a vyřazení (odprodej) vozidla UXA a pověřuje majetkový odbor dalším řešením.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

18:51 hod. přichází a hned odchází p. Papež

-Dotace spolkům

P.Havlíček, Železná Ruda

27/905

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost pana Josefa Havlíčka o poskytnutí dotace na turnaj v malé kopané v požadované částce 1 000.- Kč.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

27/906

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace pro pana Josefa Havlíčka a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 1 000.- Kč.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se-

Správa NP Šumava Vimperk

27/907

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost od Správy národního parku Šumava o poskytnutí dotace na částečnou úhradu nákladů souvisejících s provozem Zelených autobusů v roce 2018 v požadované částce 30 000.- Kč.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: p. Roubal

P.Roubal: do podmínek smlouvy dát, aby finanční spoluúčast obcí byla zveřejněna (reklama v autobusu)

27/908

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Správě národního parku Šumava na částečnou úhradu nákladů souvisejících s provozem Zelených autobusů v roce 2018 s podmínkou, že spoluúčast města Železná Ruda a ostatních obcí bude zveřejněna. A pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zároveň schvaluje dle smlouvy finanční dotaci ve výši 30 000.- Kč.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:p.Roubal

Plzeňský kraj, Plzeň

27/909

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje ve výši 2.438.000,- Kč na realizaci projektu „Hojsova Stráž - splašková kanalizace“ poskytnuté z Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2018.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

-Prominutí poplatku za svoz odpadu

27/910

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje prominutí poplatku za svoz odpadu p. Vilémovi Mathesi.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

-Korespondence p. Svítíl

27/911

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí korespondenci od pana Svítíla.

4.Stavební záležitosti

-Opatření o stavební uzávěře-výjimky

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní Ziny Pelechové, Bedřicha Smetany 161/15, 301 00 Plzeň na stavební úpravy objektu Sklářská č.e. 76 v Železně Rudě umístěné na pozemku st.p.č. 6/1 v k.ú. Železná Ruda podle architektonické studie vytvořené Ateliérem Kosnar s.r.o.

Pro:pp. Šnebergr, Kříž, Sekyra A., Sekyra M., Roubal, Horek

Proti:-

Zdržel se: pp. Kořán, Navrátilová, Lehká, Smola, Mareš

Nebylo přijato usnesení.

27/912

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pan Jona Alexanjana, Volutova 2524/12, Praha 5 v zastoupení panem Ing. Bedřichem Strakou, Špičák 25, 340 04 Železná Ruda na přístavbu rodinného domu čp. 53 umístěného na st.p.č. 99 a p.p.č. 6/9 v k.ú. Alžbětín.

Pro:pp. Šnebergr, Kříž, Horek, Roubal, Sekyra A., Sekyra M., Kořán

Proti: pp. Mareš, Smola

Zdržel se: pp. Lehká, Navrátilová

27/913

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Zdeňka Čejku, Hojsova Stráž 167, 340 22 Nýrsko na půdní vestavbu části 3.NP - podkroví budovy čp. 167 na stp.p.č. 459 v k.ú. Hojsova Stráž.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

-Ostatní stavební záležitosti

27/914

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro Ing. Pavla Mádra, trvale bytem Sněžňková 1234/20, 326 00 Plzeň na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. 326/5, st. 286 v k. ú. Špičák za účelem přístavby rekreační chaty č. e. 31 podaný dne 7. 6. 2018. Tuto změnu podmiňuje úhradou ve výši 1/2 nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se:-

27/915

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 26/859 ze dne 9. 5. 2018.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

27/916

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh na pořízení změny regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák zkráceným postupem pro Aleše Hladíka, trvale bytem Špičák 93, Železná Ruda na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. 131/4 v k. ú. Špičák za účelem výstavby rodinného domu podaný dne 16. 4. 2018. Tuto změnu podmiňuje náhradou ve výši 1/2 nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

*-Vypracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele ÚP a RP-fi Mazeppa P.Roubal: v jaké fázi je rozvojová studie, zastupitelé finální verzi neviděli
P.starosta: pro zastupitele byla prezentace. Chtěli vědět názor zastupitelů. Bude podkladem pro územní plán.*

p.Kořán: prezentace proběhla ve škole, v jaké fázi to bylo tam? Vzít ještě na poradu zastupitelů.

P.Smola: pokud bychom to schválili, tak by se už vybírali architektonické kanceláře?

Návrh na odložení tohoto bodu.

27/917

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá schválení firmy MAZEPPA s.r.o., IČ 27187039, DIČ: CZ27187039, Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň k vypracování zadávací dokumentace

včetně příloh pro výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu města Železná Ruda a regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: p. Kříž

Pan starosta informuje o podání urgency žádosti na změnu Regulačního plánu města Železná Ruda-místní část Špičák v lokalitě „pod Masnou“ p. Štěpánkem, na výstavbu hotelu Michael. Projednáváno v zastupitelstvu již několikrát, poslední závěr zněl – vytvoření smlouvy o spolupráci, ve které se bude řešit křižovatka u Jezerky na Špičáku.

-Veřejná zeleň

27/918

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje žádost o vydání pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR určených na změnu ÚP č.13 jako veřejná zeleň a pověřuje majetkový odbor přípravou žádosti. Seznam pozemků je přílohou č.4 u zápisu.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

-Výjimka ze stavební uzávěry –objekt Správy NP Šumava u Černého jezera

P.Roubal : nesouhlasí s udělením výjimky, projekty města zazdili i když na ně město mělo peníze.

P. Kořán: medializace našeho nesouhlasu a poukázání na nepořádek u jezera

P.Sekyra A. : když dají zelenou Samotám, dáme souhlas

P.Kořán: odložit pro další zastupitelstvo

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro Správu Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, na výstavbu zázemí pro turisty a informační centrum na p.p.č. 1720/10, části p.p.č. 1720/23 a st.p.č. 331 v k.ú. Hojsova Stráž a vyzývá Správu Národního parku Šumava k uskutečnění již připravené směny pozemků s městem Železná Ruda potřebných pro realizaci projektu Modernizace lyžařského areálu Samoty a výstavby sedačkové lanové dráhy Samoty.Zastupitelstvo města Železná Ruda dále požaduje řešení Správou Národního parku vydaných nesouhlasů s projekty: Oprava Lávkové cesty, Obnova a zpřístupnění Dámské cesty, Rozhledna Polom, Rysí stezka Polom, Přístup k Juránkovo chatě, Cyklostezka Špičák - Prokopova louka a další.

Pro: pp. Šnebergr, Kříž, Horek, Mareš,Kořán

Proti:pp. Sekyra A., Sekyra M., Roubal

Zdržel se: pp. Navrátilová, Lehká, Smola

Nebylo přijato usnesení.

5.Majetkové záležitosti

-Prodej pozemku ve prospěch pana Karáska

V důsledku nového mapování v k. ú. Špičák došlo ke změně výměry u převáděného pozemku ve prospěch pana Karáska, jehož prodej byl schválen již 23. 11. 2016. Proto je předložena

zastupitelům ke schválení kupní smlouvu nového znění s upřesněním výměry. Nejprve je však třeba schválit revokaci předchozího usnesení z roku 2016.

27/919

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje revokaci usnesení č. 17/537 ze dne 23. 11. 2016.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 1367/2 o výměře 203 m² (dle GP č. 1285-369/2018) ve prospěch pana Ladislava Karáska, bytem Lesní stezka 272, Háj u Duchcova za cenu 14.210,-Kč odpovídající sazbě 70,-Kč/m².

Pro:pp.Šnebergr, Kříž, Mareš

Proti: pp. Roubal, Horek, Sekyra A., Sekyra M., Kořán,

Zdržel se: pp. Navrátilová, Lehká, Smola

Nebylo přijato usnesení.

-Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch města

V souvislosti s dokončením vodovodu do Alžbětína majetkový odbor předjednal uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku 6/5 v k. ú. Alžbětín. Uzavření smlouvy podléhá schválení v zastupitelstvu.

27/920

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní řad a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služební pozemek p. č. 6/5 v k. ú. Alžbětín, mezi městem Železná Ruda a Správou železniční dopravní cesty, s. o.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

- Iva Juhová - žádost o odkoupení pozemku p. č. 66/5 v k. ú. Železná Ruda.

27/921

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 66/5 v k. ú. Železná Ruda o výměře 23 m² ve prospěch paní Ivy Juhové, bytem Železná Ruda, U Řezné 370, za cenu obvyklou pro tento druh pozemku a lokalitu: 100,-Kč/m².

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

-Ostatní majetkové úkony

Žaloby na pozemky v majetku státu.

Informuje p.starosta: Soudy probíhají ohledně pozemků v k.ú. Alžbětín, Špičák – město není obesláno. Od Státního pozemkového úřadu si město vyžádalo seznam pozemků, o které probíhají soudy (v Klatovech, Plzni, Praze, Domažlicích). Město Železná Ruda se přihlásilo jako vedlejší účastník řízení, aby zamezilo vydávání pozemků a hájilo zájmy města. Soudí se o pozemky, na kterých má město komunikace, cyklostezky, atd.

27/922

Zastupitelstvo města Železná Ruda souhlasí s tím, že se město Železná Ruda bude přihlašovat jako vedlejší účastník k soudním sporům vedených proti Státnímu pozemkovému úřadu ČR k vydávání pozemků v rámci nevypořádaných restitučních nároků.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

-Pronájem objektu na parkovišti Kaskády v k.ú. Špičák

Žádost podal p. Karel Maxa, chce provozovat stánek s občerstvením, prodejnu potravin.

Nájem žádá na delší dobu-4roky, aby se investice vyplatila.

27/923

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí nájem objektu WC na parkovišti Kaskády.

-Prodej a pronájem pozemků - Juračkovi

Juračkovi podali žádost o prodej pozemku. Majetkový odbor připraví smlouvu na prodej pozemku pod budovou a na pronájem ostatního pozemku.

-Investiční akce města

Informuje p. starosta:

-projekt – dodavatel „Putování srdcem Evropy“

-pokládka „frézovaná“. Pan starosta žádá náměty od zastupitelů na místa pro pokládku.

-probíhající stavební práce – školka, byty celnice, MěÚ –policijní služebna

-v řešení: „Žabáky“, cyklostezka Žel. Ruda-Špičák, průtah

27/924

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí probíhající investiční akce města.

20:00 hod. odešel p. Mareš a p. Smola.

20:08 hod se vrátil p. Smola

-Nákup lyžařského vleku

27/925

Zastupitelstvo města Železná Ruda souhlasí s nákupem lyžařského vleku TLV 12 za cenu 30 000,-Kč.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: -

-Smlouva o spolupráci

27/926

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje smlouvu o spolupráci se společností RAM Stavebnictví a Investice, s.r.o., IČO: 28250869, se sídlem Roztoky u Prahy, Tyršovo nám. 2219, PSČ 252 63, s tím, že bude doplněna o následující body:

- parkování rolby v areálu Debrník pod přístřeškem
- investice spol RAM do užívané komunikace Alžbětín-Debrník (specifikace bude doplněna)
- v průběhu výstavby a k zajištění provozu areálu nebude užívána komunikace Debrnické aleje

a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se:-

6.Různé

-Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Železná Ruda

27/927

Zastupitelstvo města Železná Ruda stanoví v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva obce, tj. Města Železná Ruda: 13.

Pro:9

Proti:-

Zdržel se: p. Kořán

-Plán rozvoje sportu

Informuje p.starosta. Aby se mohli čerpat dotace musí se vytvořit Plán rozvoje sportu, ve kterém bude účast všech spolků. P.starosta v této věci osloví Komisi sportu a mládeže.

27/928

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí nutnost vytvoření Plánu rozvoje sportu.

-Smlouva o sousedství

27/929

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí úpravu v preambuli ve smlouvě o sousedství s Bayerisch-Eisenstein.

20:30 hod. odchází p. Sekyra A.

-Letní sezona 2018

Informuje p.starosta: na Rysí slavnosti již je připravený program, na Železnorudské slavnosti se připravuje. 28.6.2018 vyjede poprvé vláček k Černému jezeru. Jízdní řád zpracovalo ITC.

27/930

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informace o termínech akcí v letní sezoně 2018.

7.Zpráva o činnosti orgánů obce

-

8.Diskuse

-P.Kořán: před půl rokem dával podnět, aby na místo za viaduktem (kde jsou kontejnery na tříděný odpad) v k.ú. Špičák, byl umístěn kontejner na smíšený odpad.

-P.Lehká: jestli se budou udržovat ostrůvky u kruhového objezdu (sekání trávy).

-P.Smola: zda se bude obsazovat místo po p. Bachroňovi. Zveřejnit výzvu na úřední desku, obsazení alespoň na 2 měsíce, a až potom rozhodne nové zastupitelstvo (po zkušební době se uchazeč může propustit). P.Roubal: proč toto řeší zastupitelstvo, je to v kompetenci p.starosty. P.starosta: do voleb zatím nikoho přijmout nechce.

9.Závěr

Pan starosta ukončil 27. veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ve 20:50 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Filip Smola

Radek Roubal

Ing. Milan Kříž
místostarosta

Ing. Michal Šnebergr
starosta

Přepsala dne : 19.06.2018

Anna Šebelíková