

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2405/14/69 – 330/6

Vaše zn.:

Počet listů: 6

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220, 724 053 792

Železná Ruda, dne 28. 12. 2017

Samoty s. r. o.

Bucharova 2641/14

158 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Železné Rudě, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 12. 9. 2017 podala společnost **Samoty s. r. o.**, IČ: 241 20 341, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 (dále jen „žadatel“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí o umístění stavby č. j.: VÚP/2405/14/69 – 330/5 ze dne 18. 11. 2015 (právní moci nabylo dne 29. 12. 2015) na stavbu:

ROZVOJ SKIAREÁLU SAMOTY – ŽELEZNÁ RUDA

(dále jen „stavba“) na pozemcích **p. č. 10/29** – trvalý travní porost, **11/2** – ostatní plocha, **17/2** – ostatní plocha, **17/5** – ostatní plocha, **17/6** – lesní pozemek, **17/8** – ostatní plocha, **80/3** – ostatní plocha, **80/4** – ostatní plocha, **385/44** – lesní pozemek, **413/4** – trvalý travní porost, **413/80** – trvalý travní porost, **416/8** – trvalý travní porost, **416/11** – trvalý travní porost, **416/30** – trvalý travní porost, **419** – trvalý travní porost, **420** – ostatní plocha, **421/4** – trvalý travní porost, **421/6** – trvalý travní porost, **421/7** – trvalý travní porost, **421/14** – vodní plocha, **421/15** – vodní plocha, **421/17**

– trvalý travní porost, **421/19** – vodní plocha, **421/21** – vodní plocha, **421/24** – trvalý travní porost, **421/29** – trvalý travní porost, **421/30** – trvalý travní porost, **421/32** – trvalý travní porost, **421/33** – trvalý travní porost, **422** – trvalý travní porost, **424** – trvalý travní porost, **426/1** – lesní pozemek, **427/1** – trvalý travní porost, **429** – ostatní plocha, **430** – ostatní plocha, **435/1** – trvalý travní porost, **435/2** – trvalý travní porost, **435/4** – trvalý travní porost, **435/5** – trvalý travní porost, **437/4** – ostatní plocha, **439/3** – trvalý travní porost, **450/5** – trvalý travní porost, **450/9** – trvalý travní porost, **450/11** – trvalý travní porost, **450/12** – trvalý travní porost, **450/13** – trvalý travní porost, **450/16** – trvalý travní porost, **466/1** – trvalý travní porost, **471/1** – trvalý travní porost, **476** – trvalý travní porost, **483** – ostatní plocha, **487** – lesní pozemek, **488/1** – trvalý travní porost, **488/5** – trvalý travní porost, **490** – ostatní plocha, **492/4** – trvalý travní porost, **492/29** – trvalý travní porost, **492/30** – ostatní plocha, **492/31** – ostatní plocha, **495/1** – ostatní plocha, **497/19** – ostatní plocha, **497/20** – ostatní plocha, **526/13** – ostatní plocha, **554/1** – ostatní plocha, **554/2** – ostatní plocha, **554/3** – ostatní plocha, **554/7** – ostatní plocha, **554/8** – ostatní plocha, **555/1** – ostatní plocha, **555/2** – ostatní plocha, **556/1** – ostatní plocha, **556/2** – ostatní plocha, **556/3** – ostatní plocha, **556/4** – ostatní plocha, **556/6** – ostatní plocha, **556/7** – ostatní plocha, **558/1** – ostatní plocha, **558/2** – ostatní plocha, **562/38** – vodní plocha, **570/1** – ostatní plocha, **681** – ostatní plocha, **684** – ostatní plocha, **685** – ostatní plocha, **696** – ostatní plocha, **698** – ostatní plocha, **st. 404** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 542/1** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 542/2** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 542/3** – zastavěná plocha a nádvoří, **st. 746** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

O d ů v o d n ě n í

Vydané územního rozhodnutí o umístění stavby platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím platnosti tohoto rozhodnutí požádal žadatel o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby z důvodu časově náročné přípravy projektu pro stavební povolení. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 18. 11. 2015, pod č. j.: VÚP/2405/14/69 – 330/5 ze dne 18. 11. 2015 rozhodl o umístění stavby, které je platné do 29. 12. 2017.

Stavební úřad posoudil důvody, pro prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí o umístění stavby vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byli stanoveni podle § 27 zákona č. 500/2006 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”) a § 85 stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Samoty s. r. o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha – žadatel a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 416/11, 416/30, 421/6, 421/7, 421/24, 424, 427/1, 429, 430, 435/1, 435/2, 435/4, 435/5, 437/4, 439/3, 450/11, 450/12, 450/13, 466/1, 471/1, 476, 554/2, 554/3, 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 558/1, 681, 698, st. 404 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 10/29, 17/5, 17/6, 17/8, 80/4, 385/44, 413/4, 413/80, 416/8, 421/14,

- 421/15, 421/19, 421/21, 426/1, 487, 488/1, 492/4, 492/29, 497/19, 497/20, 526/13, 554/1, 554/7, 554/8, 555/1, 555/2, 570/1 v k. ú. Železná Ruda,
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – mající právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčené pozemky p. č. 11/2, 17/2, 80/3 v k. ú. Železná Ruda,
 - Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda – vlastníkem stavbou dotčených pozemků p. č. 419, 420, 421/4, 421/17, 421/33, 495/1, 558/2 v k. ú. Železná Ruda,
 - PaedDr. Vladislav a Karin Pravdovi, K Lesu 1352, 253 01 Hostivice – spoluvlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 421/29 v k. ú. Železná Ruda,
 - Ing. Bohuslav Rada, Na Drahách 709/5, 326 00 Plzeň – vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p. č. 421/30 v k. ú. Železná Ruda,
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – mající příslušnost hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčené pozemky p. č. 421/32, 422, 483, 488/5, 490, 492/30, 492/31, 556/6, 556/7, 684, 685, 696 v k. ú. Železná Ruda,
 - MUDr. Helena Vrbová, Hradecká 604, 333 01 Stod – vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p. č. 450/5 v k. ú. Železná Ruda,
 - Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda – vlastníkem stavbou dotčených pozemků p. č. 450/9, 450/16, st. 542/1, st. 542/2, st. 542/3 v k. ú. Železná Ruda,
 - Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda – vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p. č. st. 746 v k. ú. Železná Ruda,
 - Povodí Vltavy s. p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha – mající právo hospodařit s majetkem státu – stavbou dotčený pozemek p. č. 562/38 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 435/6 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 444 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 496/36 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 12/1 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 10/1 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 10/45 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 80/14 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 80/13 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 80/10 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 492/19 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 492/18 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 80/11 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 488/7 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 497/2 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 385/17 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 609/3 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 416/24 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 496/11 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 416/6 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedního pozemku p. č. 413/123 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedního pozemku p. č. 413/51 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedních pozemků p. č. 80/8, 496/35 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedních pozemků p. č. 17/9, 507/11, 515 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedních pozemků p. č. 470/1, 470/2 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníci sousedních pozemků p. č. 450/4, 450/6, 450/7 v k. ú. Železná Ruda,
 - vlastníkem sousedních pozemků p. č. 413/125, st. 727 v k. ú. Železná Ruda,

- vlastníci sousedních pozemků p. č. 413/107, st. 688 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 413/114, 450/8 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 421/5, 554/10 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedních pozemků p. č. 493/11, 493/12 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 492/1, 492/28 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 413/110, 413/111 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 413/99, 436/1 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 425, 433, 450/14, 555/3 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 441, 496/8, 496/34, 497/5, 482/1, 507/1 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 10/4, 17/4, 407/5, 421/16, 421/22, 426/1, 426/4, 442/1, 470/5, 478/4, 478/6, 479/2, 492/3, 493/7, 496/2, 518/1, 554/9, 554/11, 562/36, 704, st. 170 v k. ú. Železná Ruda,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury,
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že toto řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona, doručuje účastníkům řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby veřejnou vyhláškou.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, odvolání, ve lhůtě **15 - ti dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V zast. Renáta Procházková

Ing. Lucie Hejtmánková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

„Otisk úředního razítka“

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

- Samoty s. r. o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha (IDDS: pg927kg)
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha (IDDS: ucchjm)
- Jaroslav Lučan, Železná Ruda 435, 340 04 Železná Ruda
- PaedDr. Vladislav a Karin Pravdovi, K Lesu 1352, 253 01 Hostivice
- Ing. Bohuslav Rada, Na Draháčích 709/5, 326 00 Plzeň
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- MUDr. Helena Vrbová, Hradecká 604, 333 01 Stod
- Václav Topol, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda
- Václav Topol, U Řezné 376, 340 04 Železná Ruda
- Povodí Vltavy s. p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha (IDDS: gg4t8hf)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu a ostatní (veřejnou vyhláškou):

- vlastník pozemku p. č. 435/6 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 444 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 496/36 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 12/1 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 10/1 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 10/45 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 80/14 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 80/13 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 80/10 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 492/19 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 492/18 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 80/11 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 488/7 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 496/13 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 497/2 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 385/17 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 609/3 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 416/24 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 496/11 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 416/6 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemku p. č. 413/123 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemku p. č. 413/51 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 80/8, 496/35 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemků p. č. 17/9, 507/11, 515 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemků p. č. 470/1, 470/2 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemků p. č. 450/4, 450/6, 450/7 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 413/125, st. 727 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemků p. č. 413/107, st. 688 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 413/114, 450/8 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 421/5, 554/10 v k. ú. Železná Ruda
- vlastníci pozemků p. č. 493/11, 493/12 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 492/1, 492/28 v k. ú. Železná Ruda

- vlastník pozemků p. č. 413/110, 413/111 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 413/99, 436/1 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 425, 433, 450/14, 555/3 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 441, 496/8, 496/34, 497/5, 482/1, 507/1 v k. ú. Železná Ruda
- vlastník pozemků p. č. 10/4, 17/4, 407/5, 421/16, 421/22, 426/1, 426/4, 442/1, 470/5, 478/4, 478/6, 479/2, 492/3, 493/7, 496/2, 518/1, 554/9, 554/11, 562/36, 704, st. 170 v k. ú. Železná Ruda
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnyjs6)
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (IDDS: qa7425t)
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha (IDDS: dgzdjrp)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- MěÚ Železná Ruda, správní odbor – životní prostředí, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Západočeského kraje, Dopravní inspektorát, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy (IDDS: 5ixai69)
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (IDDS: zzjbr3p)
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha (IDDS: 9gsaax4)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 27. 2. 2014, č. j.: KHSPL/2245/21/2014*) (IDDS: samai8a)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 22. 7. 2013, č. j.: HSPM-3095-2/2013KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice, Na Burince 339, 341 02 Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (IDDS: gg4t8hf)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň (IDDS: 5ec62h6)

Speciální stavební úřad (doporučeně na doručení):

- MěÚ Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)

Správní poplatek vyměřen podle položky **17 odst. 1 písm. f)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši poloviny příslušného poplatku Kč **10 000,-**.