

Regulační plán města Železná Ruda

místní část

Š P I Č Á K



N á v r h po úpravě - čistopis

Datum zpracování: prosinec 2007

pořizovatel a objednatel:

Město Železná Ruda,
340 04 Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295

zpracovatel:

AVE architekt a.s. , Částkova 53
326 00 Plzeň



Schvalovací doložka:

Schváleno Zastupitelstvem města			Razítko
v Železné Rudě, dne..... 2007			
Oprávněná osoba			
Jméno a příjmení	Funkce	Podpis	
	starosta		

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Regulačnímu plánu Železná Ruda - ŠPIČÁK, (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje):
V Plzni dne , čj.

TITULNÍ LIST

Název obce: Železná Ruda
Název dokumentace: Regulační plán města Železná Ruda, místní část Špičák

Pořizovatel a objednatel: Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Nadřízený orgán
územního plánování: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního
rozvoje

Zpracovatel: AVE architekt a.s. , Částkova 53, 326 00 Plzeň
Ing. arch. Václav Ulč
Ing. Jiří Růžička
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Ing. arch. Eva Špelinová
Ing. Vladimíra Rosolová
Radka Soukupová
spolupráce:
Ing. David Malán

Obsah textové části:

- a) vymezení řešené plochy
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

a) vymezení řešeného území

Řešené území pro Regulační plán obce Železná Ruda, části Špičák vychází ze zpracovaného územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda a jeho schválených změn č.1, 2 a 5.

Řešené území regulačního plánu se skládá ze :

Současně zastavěné území a zastavitelné území dle ÚPN SÚ ŽR v místní části Špičák.

Do řešení je zahrnuto území od Špičáckého Sedla (na severu území) až k tělesu žel. tratě (tvořící z urb. hlediska předěl mezi sídly Ž. Ruda a Špičák na jihu území). Do řešeného území je zahrnuto část území ležící v k.ú. Pancíř - v lokalitě Hofmanky, která logicky doplňuje urbanizované území části Špičák

b) podmínky pro vymezení a využití pozemků

Vymezení a využití pozemků je dané základními funkčními regulativy schváleného ÚPN SÚ Železná Ruda včetně jeho schválených Změn 1,2,3,5. Náměty a požadavky na nové využití pozemků nebyly řešeny na základě jednotlivých vyjádření jednotlivých DOSS k zadání regulačního plánu. Byl vznesen striktní požadavek na soulad se schválenou ÚPD.

Požadavky pro RP Špičák byly řešeny v souladu se stavebním zákonem č.183/2006.

Pouze výjimečně u několika málo lokalit bylo po dohodě se stavebním úřadem v Železné Rudě drobně arondováno území, aby odpovídalo skutečnému stavu stávající zástavby a stavu využití pozemků.

Regulačním plánem byly řešeny tyto pozemky:

1/ všechny zastavitelné rozvojové plochy

2/ návrhové plochy určené k zástavbě nacházející se v současně zastavěném území obce

c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a nakládání s odpady

c1) Dopravní řešení

Stávající stav

Současná situace v oblasti Špičáku je z dopravního hlediska neuspokojivá. Územím prochází páteřní komunikace regionálního významu II/190 vedoucí celým správním územím ze Železné Rudy přes Špičák a Hojsovu Stráž a pokračující dále do Nýrska a Klatov. Na tuto komunikaci navazují místní obslužné komunikace rozbíhající se dále do jednotlivých částí po katastrálním území Špičáku. Tyto komunikace byly utvářeny v minulosti postupně na základě potřeby spojení jednotlivých zastavěných území sídla. Některé části sídla nejsou komunikačně napojeny dodnes. Komunikační síť zde dosud nebyla systematicky řešena. Struktura místních komunikací je stromově větvená, neexistuje zde zokruhování. Podél hlavní páteřní komunikace a u komunikace vedoucí k nádraží chybí komunikace pro pěší-chodník (v sídle je v současné době pouze krátký úsek chodníku v délce cca 15m). V sídle je zřejmá rovněž absence cyklostezek a vhodně umístěných parkovacích ploch.

Celková koncepce řešení

Regulační plán navrhuje v souladu s platným územním plánem koncepci dopravního řešení, které je nutno dále rozvíjet a stabilizovat prostřednictvím jednotlivých změn územního plánu a územních rozhodnutí. Cílem tohoto řešení je zajištění větší prostupnosti území pro všechny účastníky dopravy a zajištění bezpečného provozu pro autobusy, osobní a nákladní automobily ve vazbě na cyklisty, pěší ale i lyžaře a vozidla horské služby. Jsou zde však naznačeny potřebné budoucí koncepční zásahy do dopravního řešení.

Hlavní myšlenkou je příprava výhledového koridoru paralelní komunikace, chodníku a cyklostezky mezi Železnou Rudou a Špičákem, které toto území velmi nutně potřebuje. Myšlenka spočívá ve stanovení koridoru pro výhledovou paralelní komunikaci v centrální části sídla, která po své realizaci převezme funkci současné komunikace, která bude poté plnit funkci zklidněné komunikace charakteru obytné zóny. Do doby realizace paralelní komunikace bude v plánovaném

koridoru provedena pěší komunikace s přírodním povrchem z kamenné drtě sloužící v letních měsících rovněž jako cyklostezka a v zimě pak rovněž pro lyžaře, rolby a vozidla horské služby.

Celkové řešení počítá dále se zokruhováním některých místních komunikací, návrhem komunikací pro pěší a cyklotrasy, stabilizací koridorů pro pohyb techniky Horské služby a stabilizací parkovacích ploch.

Zvláštní pozornost je věnována prostupnosti komunikačních koridorů v zimním období ve vazbě na úklid sněhu.

Návrh řešení

V dopravním řešení jsou respektovány 2 nadregionální záměry stabilizované rovněž v ÚP VÚC Klatovy. Jedná se o záměr Modernizace SLD Pancíř, který je ve fázi územního řízení a záměr na přeložku komunikace II/190 ve směru do Železné Rudy, který je ve fázi stavebního povolení.

Modernizace SLD Pancíř řeší současně také dopravní řešení v centrální části Špičáku, kde nahrazuje současnou křižovatku hlavní komunikace s komunikací k nádraží kruhovým objezdem. Současně je zde navrženo obslužení objektů nové LD, a objektu horské služby a sousedního heliportu.

Vzhledem k pokročilému stádiu projektové dokumentace je regulačním plánem respektováno územní rozhodnutí (stavební povolení je ve fázi projednání) na přeložku komunikace mezi Železnou Rudou a Špičákem přesto, že její vedení není z urbanistického hlediska zcela vhodné. Součástí této přeložky není řešení křižovatky "U Jezerky", kde je v návrhu po konzultaci s Policií ČR plánován druhý kruhový objezd sídla.

Jsou navrženy nové místní obslužné komunikace (nad penzionem Jezerka, komunikace vedoucí k nádraží, kolem centrálního prostoru s kruhovým objezdem u penzionu Vrbas a ze Špičáckého sedla ve směru na Hofmanky) jako obousměrné, ve funkční třídě C3, kategorie MO2 7,0/30. V rozvojových lokalitách (nad nádražím a u parkoviště Kaskády) jsou navrženy místní obslužné zklidněné komunikace jako jednosměrné, ve funkční třídě D1, kategorie MK 1 4,5/30 charakteru obytné zóny (bez chodníku).

U nově navrhovaných komunikací se navrhuje oboustranný koridor min 3,2m (optimálně 3m) nutný v zimním období pro úklid sněhu. Do tohoto koridoru může být započítán chodník.

U nově realizovaných objektů při stávající komunikaci se rovněž požaduje zachování oboustranného manipulačního koridoru š. 2m (celkem 4m).

Nově se navrhuje komunikace pro pěší. Jedná se buď o jednostranné chodníky podél komunikací (betonová dlažba, asfalt) v šíři cca 1,5-2m nebo se navrhuje pěší komunikace v rámci navrženého koridorů pro cyklostezky (šterkový povrch). Vzhledem k horskému prostředí a snadnějšímu úklidu sněhu se doporučuje chodníky nečlenit výškově, ale jen barevným či materiálovým rozlišením dlažby, příp. se zapaštěnými obrubníky výšky 2 - 3 cm. V rámci trasy výhledové paralelní komunikace bude navržen koridor pro cyklostezku a pěší provoz. Dle požadavku Policie ČR se navrhuje chodníky podél komunikace II/190.

V krátkodobém časovém horizontu se navrhuje nová dosud chybějící komunikace pro pěší a pro cyklisty mezi Železnou Rudou a Špičákem je navržena převážně v koridoru výhledově plánované paralelní pátevní komunikace v území. Tato stezka pro pěší a cyklisty je navrhovaná v přírodním provedení s povrchem z drceného kameniva s povrchem zakaleným kamennou výsivkou. Tato povrchová úprava je běžná na komunikacích v NP Šumava. Šířka komunikace se předpokládá 4-6m. V zimním období se předpokládá využití komunikace strojně upravované pro pěší a (střední pás) a pro běžkaře (bruslení uprostřed nebo v upravené stopě po stranách). Ideální šířka upravované komunikace v zimním období je 6m což umožní bezproblémový pohyb všech zúčastněných.

V současné době se připravuje vedení cyklistické trasy mezi Hofmankami, Špičákem a Železnou Rudou, která bude součástí Šumavské cyklotrasy č.38 jako součást cyklotrasy Praha-Mnichov.

Nové parkovací plochy jsou navrženy nad nádražím Špičák, kde se doplňují původní parkovací plochy o nové, u hotelu Sirotek pro skiareál Špičák a okolní lokalitu, u křižovatky "U Jezerky", u sjezdovek "Masna" a "Alpalouka" a v návrhových lokalitách. Plochy u lyžařských areálů mohou být v krátkodobém časovém horizontu využívány jako přírodní, popřípadě z povrchovou úpravou z drceného kameniva.

V území jsou navrženy koridory pro pohyb terénních vozidel Horské služby zejména v zimním období (terénní automobily, skútry, rolby) včetně vyznačení prostorů určených pro přistávání vrtulníků Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje (plocha pro přistání ve dne 25/35m, plocha pro přistání v noci 40/80m).

Výhled řešení

Mezi dvěma kruhovými křižovatkami - plánovanými v rámci modernizace SLD Pancíř a přeložky komunikace mezi Železnou Rudou a Špičákem je navržena ve výhledu již zmiňovaná souběžná komunikace.

V delším časovém horizontu po realizaci výhledové páteřní komunikace, která by převzala statut hlavní komunikace v území (II/190) se předpokládá zklidnění současné silnice II/190 na pěší či obytnou zónu.

Jako výhledové jsou v regulačním plánu řešeny všechny dopravní záměry, které nejsou dosud stabilizované v návrhu územního plánu města Železná Ruda.

Řešení kolizních míst v komunikačním řešení:

1. Nefunkční propojení cesty uprostřed obytné zóny pod Arnikou (znemožněn průjezd a zimní úklid sněhu). Výhledově se navrhuje propojení kolizního místa (nutno dořešit změnou ÚP).
2. Úzký koridor komunikace nad penzionem Jezerka směrem do rozvojové lokality s RD. Navrhuje se rozšíření komunikačního koridoru směrem do pozemku 217/6 (minimální šíře 7,5m pro jednosměrný provoz, nutná úprava majetkových poměrů).
3. Nevyhovující rozhledové poměry na výjezdu z místní komunikace u penzionu Jezerka na silnici II/190. Po konzultaci s Policií ČR se navrhuje kruhový objezd řešící tento handicap.
4. Neexistence chodníků a cest pro pěší v centrální části sídla. Z požadavku Policie ČR je navržen chodník podél komunikace II/190.
5. Stávající úzký koridor komunikace od parkoviště Kaskády k nádraží Špičák u hotelu Malá Paříž. Navrhuje se rozšíření komunikace na protilehlé straně (minimální šíře 9,5m pro obousměrný provoz).
6. Úprava objízdne komunikace u obytných objektů v lokalitě Dardov (bude řešeno po realizaci přeložky II/190 mezi Špičákem a Ž. Rudou, lze osadit dopravní značení zakazující průjezd tranzitní dopravy-autobusy, nákladní automobily).
7. V lokalitě mezi hotelem Čertův mlýn a železničním viaduktem se navrhuje z důvodu zúžení komunikačního koridoru rozšíření komunikace východním směrem do pásu před soukromými pozemky (minimální šíře 9,5m pro obousměrný provoz).
8. Komunikace ze Špičáckého sedla ve směru na Hofmanky je vzhledem ke svým šířkovým parametrům obtížně průjezdná zejména v zimním období. Vzhledem k nově plánovaným záměrům v jejím spádové oblasti se navrhuje její rozšíření.
9. Železniční přejezd naproti kaplička v lokalitě Jiříkův dvůr. Poloha zrušeného železničního přejezdu v tomto místě byla důležitá zejména pro provoz rolby upravující lyžařské trasy v zimním období a pro pěší turisty v letním období. Z hlediska průchodnosti území byla existence přejezdu velmi důležitá. Obnova přejezdu je dnes obtížná z několika důvodů. Přesto se doporučuje jeho výhledové obnovení.
10. Průchod pro rolby u železničního viaduktu v lokalitě nad hotelem Čertův mlýn. V současné době je průchod v tomto místě znemožněn. Pro průchodnost území se doporučuje jeho obnovení. Posunutí koridoru na pozemek dráhy se jeví jako nereálné.
11. Podél silnice II-190 procházející zastavěným územím Špičáku musí být dle požadavku Policie ČR vybudovány alespoň jednostranné chodníky po pěší v min.šíři 2,5 m. Pokud nebude technicky řešitelné jejich umístění do koridoru této komunikace (celková malá šířka silnice, odvodňovací příkopy), bude nutné je umístit v nezbytně nutné šíři na přilehlých pozemcích podél komunikace II-190. Mezi chodníkem a komunikací se doporučuje umístit zelený pás pro úklid sněhu. V regulačním plánu je vymezena trasa chodníků, která bude upřesněna v dalším stupni dokumentace po podrobném geodetickém zaměření silničního koridoru přilehlých nemovitostí.

Body 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 11 byly zařazeny mezi VPS ostatní budou řešeny výhledově t.j. po změně platného ÚP případně samostatným řízením.

c2) Vodní hospodářství

Stávající stav

Vodovod

V oblasti Špičáku je několik na sobě nezávislých vodovodních systémů s vlastními prameništi a vodojemy. Jedná se o nejvýše položený vodovod Hofmanky-Horizont, dále vodovod Hrnčíř (nefunkční), vodovod Prokop a Rixi, vodovod Stella, vodovod Dolní stanice LD, vodovod Jezerka, vodovod Arnika a vodovod statek Jiříkův dvůr. Dále je zde několik méně významných

vodovodních potrubí svádějících pitnou vodu ze studní do jednoho či více objektů. Významnější systémy jsou dokumentovány rovněž v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Technický stav jednotlivých systémů je rozdílný, u většiny z nich budou v následujícím období nutné opravy a rekonstrukce. Za havarijní stav se považuje mj. technický stav vodovodních systémů Stella a Dolní stanice LD.

Na východních svazích nad obcí Špičák se nachází jedno ze tří pramenišť pro skupinový vodovod Města Železná Ruda – prameniště Belveder.

Město Železná Ruda je zásobováno vodou ze tří zdrojů; dvou pramenišť - Belveder a Samoty s jímáním podzemní vody (3,0 l/s a 1,5 l/s) a dále s odběrem vody ze Sklářského potoka do úpravny o kapacitě 20 l/s. Ze zdroje Samoty je přes vodojem Pivovarský 100 m³ zásobováno I. tlakové pásmo, z dalších dvou zdrojů je přes vodojem Belveder 2x60 m³ a Železná Ruda 2x500 m³ dotováno II. tlakové pásmo. Zdroje převyšují i výhledové potřeby vody, dostatečná je i akumulace - zásobení pitnou vodu vyhovuje.

Přesto, že se plánuje vodovod v Alžbětíně napojený ze Železné Rudy, je výhledově kapacitně možné zásobovat celé sídlo Špičák a to nejlépe s využitím stávajících výše popsaných soukromých vodovodních systémů.

Stávající vodovodní řady v území jsou zakresleny v grafické části. Přesnost zákresu je orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

Kanalizace

V místní části Špičák je v současné době dokončena kompletní dostavba oddílné kanalizační sítě s napojením na aktivační čistírnu odpadních vod s aerobní stabilizací kalu v Železné Rudě. Kapacita ČOV je využita cca na 60% a pojme i rozvojové záměry. Původní jednotná síť byla využita na pro dešťové vody.

Stávající vedení splaškové kanalizace v území je zakresleno v grafické části. Přesnost zákresu je přes geodetické zaměření kanalizačních šachet pouze orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě. Vedení dešťové kanalizace v území není graficky dokumentováno.

Návrh

Vodovod

V regulačním plánu nedochází k zásadním úpravám koncepce zásobování vodou a odkanalizování, stanovené platným územním plánem. Dochází zde pouze k napojení rozvojových lokalit v souladu s platným územním plánem a s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách.

Pro navrhovanou výstavbu bude nutno zajistit dostatečně vydatné zdroje pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení §13, §14 a §16 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. ministerstva zemědělství týkající se kvalita vody v jednotlivých lokálních zdrojích. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající (či navrhované) vodovodní řady. Ve výjimečných případech by přicházelo v úvahu připojení na vlastní zdroj pitné vody (např. z důvodu značné vzdálenosti od vodovodní sítě). Přitom platí nutnost zajištění dostatečně vydatného zdroje pitné vody s jakostí dle platné vyhl. ministerstva zemědělství.

Požadavky na jímání vody pro zasněžování nemohou být zahrnuty do požadavků na kapacitu zdrojů pitné vody.

Havarijní stav vodovodů v centru Špičáku je řešen navrženým zokruhováním vodovodních řadů v centru Špičáku mezi návrhovými lokalitami N08-11 OV a N15,16OV. Předpokladem je v krátkodobém časovém horizontu rekonstrukce vodovodního systému Stella a Dolní stanice LD.

Návrhové trasy vodovodních řadů jsou zakresleny v grafické části .

Kanalizace

Kanalizace je ve správě Vodospolu s.r.o (Alžbětín, Železná Ruda, Špičák) . Veškerá likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst.2a3, § 35 odst.2 a § 38 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení §18 a §19 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění

povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Bude provedeno napojení rozvojových lokalit v souladu s platným územním plánem a s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Systém veřejné splaškové kanalizace a ČOV pokrývá kapacitně všechny rozvojové lokality z hlediska odkanalizování v místní části Špičák.

Ke stavbám zařízení nebo činnostem na pozemcích na nichž se nacházejí koryta vodních toků a na pozemcích s nimi sousedících a v záplavových územích, které mohou ovlivnit vodní poměry, je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Každý takový záměr musí být projednán se správcem toku.

Jednotlivé rozvojové záměry budou respektovat zásady ochrany podzemních a povrchových vod, stávajících pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Jednotlivé záměry budou respektovat ochranná pásma stávajících vodovodních a kanalizačních řadů dle zákona č. 274/2001 (§23, odst.3a).

Rozšíření vodovodu a kanalizace do jednotlivých lokalit musí být v souladu s celkovou koncepcí zásobování pitnou vodou, odkanalizování (oddílná kanalizace) a čištění odpadních vod a jednotlivé investiční akce musí být vodohospodářsky projednány.

Návrhové trasy splaškové kanalizace jsou zakresleny v grafické části .

Výhled

V lokalitě Špičák je v současné době několik samostatných systémů veřejných (vodovod Hofmanky, vodovod Dolní stanice lanovky) a soukromých (vodovod Stela, vodovod RIXI, vodovod Prokop, vodovod Jezerka atd.) vodovodů. Sjednocení oddělených systémů, ověření a rozšíření stávajících vodních zdrojů včetně posouzení propojení se systémem veřejného vodovodu Železná Ruda je předmětem aktuálně zpracovávané technicko-ekonomické studie vodovodu Špičák (zpracovatel Vodospol s.r.o. Klatovy).

Vzhledem k tomu, že v lokalitě Špičák je mnoho vodovodních systémů různých majitelů a s různým technickým stavem je výhledově doporučeno propojit tyto systémy a doplnit je vodou z veřejného vodovodu vedeného z Železné Rudy. Cílem je zajistit dostatek pitné vody v zajištěné kvalitě a v dostatečném množství v systému s možností řízení množství toků zvláště v období snížené vydatnosti lokálních vodních zdrojů. Výhledově navrhovaný systém by plnil zároveň požární funkci vodovodu včetně dostatečné zásoby v akumulacích vodojemů.

Problematiku návrhu sjednocení vodovodních systémů v lokalitě Špičák a propojení s vodovodem vedeným ze Železné Rudy je nutno řešit po zpracování podrobnější projektové dokumentace i s vlastníky jednotlivých systémů a majitelů pozemků.

Systém veřejného vodovodu v Železné Rudě by v případě realizace jeho propojení se Špičákem pokryl kapacitně všechny rozvojové záměry z hlediska potřeb pitné vody.

c3) Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Řešené území je zásobováno elektrickou energií na úrovni sítě VN22kV a NN. Z transformovny (součástí okruhu transformoven - Klatovy 110/22 kV - Přeštice 400/200/110 kV - Nepomuk 110/22 kV) a Nýrsko (napojena přímo z trafostanice Klatovy - součást okruhu transformoven - Klatovy 110/22 kV - Přeštice 400/200/110 kV - Nepomuk 110/22 kV).

V lokalitě Špičák je distribuce elektrické energie zajišťována nadzemním vedením VN k jednotlivým převážně sloupovým trafostanicím. Odtud je distribuce zajištěna nadzemním vedením nebo podzemním kabelem.

Veškerý rozvoj sítí v majetku ČEZ je v režii této společnosti, která uspokojuje zájemce o dodávku elektřiny na základě konkrétních požadavků. Finanční náročnost napojení na elektrickou energii závisí nyní nikoliv na výši investice, ale na velikosti instalovaného příkonu nově zřizovaného odběrného místa.

Současný průběh sítí elektrické energie v území je zakresleno v grafické části. Přesnost zakreslu je orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

Návrh

V lokalitě Špičák se po konzultaci s představiteli rozvoje sítě ČEZ a.s. nepředpokládá problém v zajištění požadovaných kapacit ze strany ČEZ. Potřeba elektřiny pro rozvojové záměry se předpokládá pokryt ze současných linek VN. Přes celkový předpokládaný nárůst spotřeby elektrické energie, se počítá i se snižováním okamžité spotřeby v jednotlivých lokalitách vlivem modernizace jednotlivých zařízení s nižším příkonem elektrické energie (pohony, domácí spotřebiče, světelné zdroje).

Rozvoj sítě bude řešen zpravidla na základě konkrétních žádostí o dodávku energie a jednak postupnými opravami distribuční soustavy. Nepředpokládá se budování nových páteřních rozvodů v území. Rozvoj bude realizován zvětšováním průřezů kabelových vodičů ve stávajících hlavních trasách. jednotlivých sídlech se předpokládá s rekonstrukcí a posílením stávajících traf. Posílení sítě rozmístěním nových trafostanic se zatím nepředpokládá.

Návrh rozvoje elektrických rozvodů v rámci řešení regulačního plánu nemění dosavadní koncepci, tzn. že napájení jednotlivých lokalit el. energií se uvažuje ze stávajících sekundárních rozvodů a z nových trafostanic navržených platným územním plánem.

V grafické části byla zakreslena ochranná pásma venkovního vedení VN 22 kV (vedení VVN v řešeném území nejsou). Podél vedení VN jsou ochranná pásma, jejichž šíře spolu se šířkou mezi krajními vodiči vedení udává celkovou šíři koridoru vedení, jež požívá zvláštní ochrany dle elektrizačního zákona.

Výhled

V centrální části Špičáku je poměrně hustá síť nadzemních el. vedení, která nepřispívá k estetice tohoto horského prostředí. Výhledově se doporučuje přeložit tato vedení a nahradit je zemními kabely. Vzhledem k tomu, že vlivem působení horského prostředí (zima) dochází ke srovnání finanční náročnosti na realizaci podzemního kabelového vedení a vzdušného kabelového vedení (oproti levnějšímu vzdušnému vedení v nižších oblastech), je možno přeložení naplánovat např. v rámci rekonstrukce rozvodných sítí. V každém případě je však nutno počítat s jistou investicí v souvislosti s přeložením vedení.

c4) Zásobování plynem a teplem

Stávající stav.

Zásobování řešeného území plynem zajišťuje společnost Západočeská plynárenská, a.s. - RWE Transgas. VTL plynovod DN 150 je přiveden ve směru od Nýrska. Je zde veden páteřní řad VTL od Hojsovy Stráže a Brčálníku dále do Železné Rudy a do Alžbětína, kde je na hranici s Německem provedeno propojení do SRN s uzávěrem. Výhodou je, že je možné v případě poruchy na trase do vnitrozemí realizovat dodávku plynu ze sousedního Německa. Vzhledem k tomu že plynovod na obou stranách hranice má jednoho majitele, je přeshraniční spolupráce v dodávce plynu zcela reálná. Na Špičáku jsou realizovány RS v lokalitách U Jezerky, u nádraží a ve Špičáckém sedle a je zde proveden středotlaký a nízkotlaký rozvod plynu.

V grafické části je zanesen přesný průběh stávajícího stavu plynovodní VTL a STL sítě v lokalitě Špičák včetně ochranných pásem.

Šíře ochranných pásem vedení je dána zákonem č. 222/1994 Sb., a činí u plynovodů VTL do průměru 500 mm 4 m od potrubí na každou stranu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví nebo majetku osob. Bezp. pásma jsou dána přílohou k zákonu, u plynovodů VTL do DN 250 činí 20 m od potrubí na každou stranu, u regulačních stanic VTL/STL 10 m.

Současný průběh plynovodu v území je zakreslen v grafické části. Přesnost zákresu je přes geodetické zaměření plynovodu pouze orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

Návrh

Návrh počítá s napojením jednotlivých rozvojových lokalit řešených regulačním plánem na stávající, resp. navrženou plynovodní síť, v souladu s platným ÚPN. Vzhledem k tomu, že plynovodní rozvody v oblasti Železnorudska byly realizovány převážně již cca před dvěma desetiletími, je jejich kapacita po změně média ze svítiplynu na zemní plyn dostatečná i vzhledem k plánovanému rozvoji. Rozvoj v oblasti Špičáku bude realizován provedením nových STL rozvodů v rozvojovém území.

Plyn je jako ušlechtilé energetické médium doporučován pro rozvoj jednotlivých lokalit. Volba plynu u jednotlivých rozvojových záměrů bude v době jejich realizace záviset na technicko - ekonomických podmínkách napojení.

c5) Telekomunikace

Stávající stav

Celé území Železnorudska a tedy i místní část Špičák spadá do plzeňského TO. Trasa optických kabelů ve správě Telefonica O2, a.s., je vedena na západní straně podél komunikace II/190 napříč řešeným územím. Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č. 110/64 Sb. s novelizací 3/1992, a to u DK a sdělovacích kabelů 2 metry na každou stranu a 3 m nad i pod úroveň terénu, televizní převaděč má 300 m kruhové OP.

V místní části Špičák existují převážně původní telefonní sítě. Současný majitel a provozovatel telefonní sítě Telefonica O2 má v plánu zachovat stávající stav telefonních rozvodů a provádět požadovaná napojení v lokalitách kam jsou dotaženy páteřní sítě. Náklady na rozvoj sítí v rozvojových lokalitách budou řešeny především z hlediska ekonomického tj. dle možné návratnosti vložených investic do zasíťování rozvojových území.

Současný průběh sdělovacích sítí v území je zakreslen v grafické části. Přesnost zákresu je orientační a před realizací jednotlivých stavebních záměrů je tyto sítě nutno ověřit jejich vytyčením správcem sítě.

Návrh

V lokalitě Špičák byl rozvoj nové moderní optické telefonní sítě v minulých letech utlumen díky problémům se souhlasu vlastníků pozemků k uložení slaboproudých podzemních rozvodů. Existují zde tedy převážně původní telefonní sítě. Rozvoj moderní kabelové sítě je zde v současné době trochu problematický.

V území je možné až na výjimky zavést i vysokorychlostní internet v potřebném množství. Možnost napojení je závislá na kapacitě páteřního rozvodu a na vzdálenosti od telefonní ústředny.

V současné době je zaznamenán odliv zákazníků pevné sítě ve prospěch sítí mobilních operátorů. Zájem o realizaci kabelového telefonického připojení bude záviset na momentální nabídce Telefonica O2, a.s. včetně ceny za kabelizaci v době výstavby rozvojového záměru ve srovnání s mobilní konkurencí.

c6) Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady ve správním území Železná Ruda upravuje vyhláška Městského zastupitelstva č. 9/2001 - o odpadech a vyhláška č. 10/2001 - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálního odpadu (obě vyhlášky jsou platné od 1.1.2002). Odpadové hospodářství v řešeném území se řídí základní právní normou pro odpadové hospodářství, kterou je zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, určující povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů.

Nakládání s odpady pro město Železná Ruda a místní část Špičák zajišťuje odborná firma (Západočeské komunální služby a.s., Plzeň). Využitelné odpady předává ke zpracování, nevyužitelné odpady jsou zneškodňovány na skládkách mimo území Železné Rudy. Třídí se papír, sklo, plasty, nápojové kartony. Město má uzavřené smlouvy s firmami zajišťujícími zpětný odběr elektrospotřebičů a elektrošrotu. Nakládání s odpady v Železné Rudě vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standardu v ČR.

Město je zapojeno do kolektivního autorizovaného a neziskového systému sdruženého plnění Eko-kom, který podporuje sběr separovaného odpadu finančním či jiným zvýhodněním jednotlivých členů systému.

Nový zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. zavádí povinnost původců odpadu zpracovat Plán odpadového hospodářství (POH), pokud produkuje více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Protože se na země Železné Rudy nevyprodukují tato limitní množství, POH není zpracován.

V souvislosti s odvozem komunálních a tříděných odpadů z území se dají charakterizovat 2 podstatné problémy:

- 1) obtížnost svážení odpadů v zimním období z důvodu ztížené dostupnosti v závislosti na úklidu sněhu a ztížené sjízdnosti silnic
- 2) sezónnost tvorby odpadů, kdy produkce komunálních i tříděných odpadů je vyšší v turisticky silném období v zimě a v létě a naproti tomu v mimosezónním období je minimální. Množství nádob na odpad je dimenzováno na sezónní kapacitu a v mimosezónním období je jejich financování zbytečné.
- 3) V souvislosti s těmito problémy je vhodné zabývat se získáním finančních prostředků na kvalitní zimní údržbu silnic a úklid sněhu a jednak na nákup nádob separovaného odpadu.

d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Hlavními cíle ochrany hodnot a charakteru území vyplývají a jsou determinovány nadále skutečností, že sídlo Špičák se nachází v CHKO Šumava. Statutem CHKO je jednoznačně deklarována kvalita a důležitost přírodních hodnot řešeného území. Další požadavky na ochranu přírody a krajiny jsou dány vlastními přírodními limitami území, které jsou jednoznačně promítnuty do platného územního plánu ÚPN SÚ Železná Ruda do kterého se transformují tyto hodnoty formou konkrétních opatření, případně omezení a limit. Regulační plán tyto limity přebírá a respektuje. Sídlo Špičák je koncepčně zaměřeno kromě samozřejmého vytvoření základních předpokladů k plnění standardních sídelních funkcí i jednoznačně k regulovanému využití přírodních hodnot území pro celoroční sport, turistiku a rekreaci v souladu se zpřísněnými zásadami ochrany přírody. Tyto předpoklady jsou již rozvinuty územním plánem, RP pouze upřesňuje, případně prohlubuje regulativy v území.

Podmínky:

- ochrana přírodních předpokladů území vyplývajících z polohy v CHKO Šumava
- důsledná ochrana územního systému ekologické stability (ÚSES)
- harmonický polyfunkční rozvoj s důrazem na rozvoj cestovního ruchu

Poznámka:

Výhledové požadavky na rozvoj území jsou nastíněny v nově zpracovaném dokumentu Strategie rozvoje Mikroregionu Šumava - Západ (Eureon, srpen 2006), jehož cílem bylo najít soulad s požadavky na ochranu přírody při pokusu o rozumné oživení stagnujícího území Železnorudska především s ohledem na jeho pozici a důležitost v širších vazbách.

Tyto záměry koncepčně navazují na stávající platný územní plán a případné naplnění některých záměrů bude předmětem budoucích dalších změn platné ÚPD.

e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podmínky pro vytvoření příznivého životního prostředí jsou zajištěny důrazem územního plánu na polyfunkční strukturu ploch v území, vytvořením podmínek pro vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury jako je:

- plynofikace obce
- komplexní odkanalizování území s likvidací splaškových vod na centrální ČOV
- vytvoření předpokladů (v ÚPD) pro bezkolizní dopravní obsluhu území
- rozvoj systému záchytných parkovišť
- promyšlená koncepce v nakládání s odpady

Regulačním plánem nedochází k žádným novým skutečnostem, které by si vyžádaly změnu koncepce nebo její zásadní doplnění.

I nadále jsou v území v platnosti systém omezení, který vyplývá z polohy v Chráněné krajinné oblasti Šumava, další omezení jsou podložena hygienickými normami:

Pro celé řešené území jsou nepřijatelné tyto jevy a funkce:

- skladování toxického odpadu
- velké zdroje plynných a prašných emisí
- výroby a technologie znečišťující povrchové a spodní vody

Pro zastavěné a zastavitelné území je dále nepřipustné:

- nové zdroje plyných a prašných emisí
- výroby a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu

Pro stávající a navrhované zóny s obytnou funkcí jsou dále nepřipustné ¹⁾ :

- zdroje hluku přesahující hygienickou normu pro obytné území
- výroby a technologie obtěžující zápachem a exhalacemi obytnou funkci na okolní pozemky
- aktivity s předpokladem velkého obratu zboží a potřebou časté dopravní obsluhy

¹⁾ pro stanovení přípustnosti v konkrétních záměrech bude ve sporných případech záviset na posouzení v rámci územního řízení

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Navržené řešení dbá na zachování zdravých životních podmínek, na ochranu životního prostředí a krajiny. Uvedené záměry dané by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení.

V území se nachází nárazově množství pasantních návštěvníků (osob), což má za následek zvýšené množství úrazů a nehod v zimním období, případně zvýšení požárního nebezpečí v létě. Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Západočeského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, požární stanice Klatovy, ZZSPK- zdravotnická záchranná služba, Policie ČR).

Koncepce ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje stanovuje zásady a priority organizačních a organizačně-technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Plzeňském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty, zdůrazňuje jejich odpovědnost. Rozpracovává na podmínky Plzeňského kraje úkoly a závěry koncepce ochrany obyvatelstva, schválené vládou v roce 2002. Stanovuje základní rozvoj sil a prostředků pro provádění opatření k ochraně obyvatelstva. Koncepci ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje projednala na svém řádném zasedání dne 3.června 2003 Bezpečnostní rada Plzeňského kraje.

Ochranu životů, zdraví a majetku obyvatel při požárech a poskytování účinné pomoci při mimořádných událostech zajišťuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (pobočka Sušice II),(pobočka Klatovy IV)

Provádění záchranných a pátracích akcí v horském terénu, poskytování první pomoci a zajišťování transportu nemocných a raněných provádí Horská služba ČR. Strředisko je v domě HS Špičák 56 v centru sídla.

V území jsou rozmístěny přírodní přistávací plochy pro vrtulníky záchranné služby poblíž zimních sportovišť, místní zabezpečení zajišťuje Horská služba ČR se základnou v centru sídla s nově vybudovaným heliportem.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

V Regulačním plánu Železná Ruda místní část Špičák jsou navrženy tyto o veřejně prospěšné stavby. Výkres VPS je pojednán v měřítku základního výkresu, tedy 1 : 2 500.

A – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb lze pro uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uplatnit vyvlastnění (§ 170,odstavec 1a,b) a předkupní právo(§ 101).

WD – dopravní infrastruktura - komunikace:

- WD 001 – místní komunikace v obytné zóně nad nádražím Špičák (p.č.362/50)
- WD 002 – místní komunikace v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády (p.č.351/24)
- WD 003 – kruhový objezd u parkoviště Kaskády včetně souvisejících navržených komunikací (p.č.970, 351/16, st.35, 351/15, 434/8, 297/3, 297/18, 297/2, 318/7, 351/17, st.899). (je součástí VPS č. 39 z ÚPD Plzeňského kraje).
- WD 004 – plocha heliportu u LD Pancíř (p.č. 297/1, 293, 286/6)
- WD 005 – místní komunikace od penzionu Jezerka k parkovišti pod sjezdovkou Alpalouka (p.č.133, 134, 75/42, 217/6, 217/27, 975, 215/1, 217/15, 217/31, 217/28, 217/13, 217/12, 217/8, 217/36, 217/1)
- WD 006 – místní komunikace od penzionu Jezerka směrem k chatě Slavoj (p.č.434/8, 133, 134, 75/42, 208/5, 976, 208/10, 204/12)
- WD 007 – místní komunikace ve východní části rozvojové lokality nad penzionem Jezerka (p.č. 208/5, 926, 208/10, 204/12, 208/11, 204/3, 208/2)
- WD 008 – místní komunikace bez napojení na II/190 v rozvojové lokalitě u penzionu Jezerka (p.č.217/15)
- WD 009 – místní komunikace v severní části obytné lokality pod chatou Arnika (p.č.75/11)
- WD 010 – místní komunikace v obytné lokalitě pod chatou Arnika (p.č.75/11)
- WD 011 – komunikační napojení obytné lokality pod chatou Arnika (p.č.75/6, 75/59)
- WD 012 – místní komunikace vzniklá z II/190 po její přeložce (p.č.434/8, 434/47)
- WD 013 – místní komunikace k chatě Arnika (p.č.75/40, 75/43, 75/44)
- WD 014 – místní komunikace ze Špičáckého sedla k lokalitě Hofmanky (p.č. 434/32 včetně pozemků sousedních zasahujících do tělesa komunikace)

WD 015 – kruhový objezd u penzionu Jezerka (p.č.434/8, 218/3, 218/1, 70/2, 70/3, 70/9, 70/10, 69/6, 69/8)

WD – dopravní infrastruktura – parkoviště:

- WD 101 – parkoviště nad nádražím Špičák (p.č.362/32, 362/30, 362/10, 362/44, 362/50)
- WD 102 – parkoviště u hotelu Sirotek (p.č.371/7, 371/7, 370)
- WD 103 – parkoviště v obytné zóně nad nádražím Špičák (p.č.362/22, 362/24, 362/50)
- WD 104 – parkoviště v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády (p.č.351/5, 351/23, 351/24)
- WD 105 – parkoviště východně od kruhového objezdu u parkoviště Kaskády (p.č. 297/2)
- WD 106 – parkoviště pod sjezdovkou Alpalouka (p.č. 217/8, 217/36, 217/37)
- WD 107 – malé parkoviště pod sjezdovkou Alpalouka (p.č.217/1, 217/12)
- WD 108 – parkoviště podél místní komunikace od penzionu Jezerka k chatě Masna (p.č. 75/42)
- WD 109 – parkoviště podél místní komunikace k chatě Arnika (p.č. 75/43)
- WD 110 – parkoviště podél místní komunikace naproti penzionu Jezerka (p.č. 75/11, 75/67)
- WD 111 – parkoviště podél komunikace II/190 naproti penzionu Jezerka (p.č. 218/3, 70/2, 70/3)
- WD 112 – parkoviště podél komunikace II/190 pod křižovatkou u penzionu Jezerka (p.č.130)

WD – dopravní infrastruktura – chodníky:

- WD 201 – chodník podél komunikace II/190 podél penzionu Vrbas
- WD 202 – chodníky kolem kruhového objezdu u parkoviště Kaskády
- WD 203 – chodník od kruhového objezdu u parkoviště Kaskády k nádraží Špičák
- WD 204 – chodník u hotelu Malá Paříž
- WD 205 – chodník podél objektů bydlení východně nad kruhovým objezdem u parkoviště Kaskády
- WD 206 – chodník podél komunikace II/190 u LD Pancíř
- WD 207 – lávka přes silnici II/190 u LD pancíř
- WD 208 – chodník podél místní komunikace nad hotelem Čertův mlýn
- WD 209 – chodník od penzionu Jezerka k parkovišti pod sjezdovkou Alpalouka
- WD 210 – chodník podél komunikace II/190
- WD 211 – chodník podél komunikace ze Špičáckého sedla k lokalitě Hofmanky

WD – dopravní infrastruktura – cyklostezky a cyklotrasy:

- WD 301 – cyklotrasa v úseku skiareál Špičák nádraží Špičák
- WD 302 - cyklostezka v úseku skiareál Špičák hotel Čertův mlýn
- WD 303 - cyklostezka v úseku Špičácké sedlo – nádraží Špičák
- WD 304 - cyklostezka v úseku hotel Sirotek – železniční viadukt na JZ sídla
- WD 305 - cyklotrasa v úseku hotel Čertův mlýn - železniční viadukt na JZ sídla
- WD 306 - cyklostezka v úseku Špičácké sedlo – Hofmanky

WD - dopravní infrastruktura – lanovky:

- WD 401 – modernizovaná lanová dráha Pancíř (je součástí VPS č. 39 z ÚPD Plzeňského kraje)

WT – technická infrastruktura – kanalizace:

- WT 001 – kanalizace v obytné zóně nad nádražím Špičák - sever
- WT 002 – kanalizace v obytné zóně nad nádražím Špičák – východ, jih
- WT 003 – kanalizace v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády
- WT 004 – kanalizace v rozvojové lokalitě pod sjezdovkou Alpalouka
- WT 005 – kanalizace v rozvojové lokalitě RD u penzionu Jezerka – sever
- WT 006 – kanalizace v rozvojové lokalitě RD u penzionu Jezerka – jih

WT – technická infrastruktura – vodovod:

- WT 101 – vodovod v obytné zóně nad nádražím Špičák včetně zokruhování přes silnici II/190
- WT 102 – vodovod v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády
- WT 103 – vodovod v rozvojové lokalitě nad penzionem Vrbas
- WT 104 – vodovod v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády

WT – technická infrastruktura – plyn:

- WT 201 – plynovod NTL v obytné zóně nad nádražím Špičák
- WT 202 – plynovod NTL v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády
- WT 203 – plynovod NTL od penzionu Jezerka k parkovišti pod sjezdovkou Alpalouka

WT – technická infrastruktura – elektro:

- WT 301 – elektro NN v obytné zóně nad nádražím Špičák
- WT 302 – elektro NN v rozvojové lokalitě mezi dráhou a parkovištěm Kaskády
- WT 303 – elektro NN od penzionu Jezerka k parkovišti pod sjezdovkou Alpalouka

WT – technická infrastruktura všeobecně

- WT 501 – univerzální plocha technické vybavenosti ve Špičáckém sedle (vodojem, vodní vrty, rozhledna, vysílač, apod.)

B – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

WU – založení prvku ÚSES :

- Nefunkční koridor pod sjezdovkou Alpalouka bude proveden v minimální šíři dle konzultace s CHKO Šumava

ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

- Dle § 170 odstavec 1d) nového stavebního zákona 183/2006 Sb. lze uplatnit vyvlastnění na asanaci(ozdravění) území.

VA – asanace:

VA 001, VA002 – asanace objektů a zařízení stávající LD Špičák - Hofmanky – Pancíř včetně dolní a přestupní stanice LD (dle grafické části). Objekty asanace jsou podrobně specifikovány v DUR Modernizace LD Pancíř

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Dle § 101 nového stavebního zákona 183/2006 Sb. lze uplatnit předkupní právo na pozemky veřejných prostranství.

PW – veřejná prostranství:

PW 001 veřejné prostranství v okolí kruhového objezdu u parkoviště Kaskády (části pozemků.č. 351/15, 970, 297/1, st.132, 434/8, 318/7, 297/3, 297/18, 297/2).

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.

Do řešení RP byla rámcově převzata ÚR Modernizace LD Pancíř a Přeložky komunikace II/190 v jižní části sídla.

Oba stavební záměry jsou uvedeny jako VPS v nadřazené ÚPD Plzeňského kraje.

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Regulační plán se dělí na zprávu (textová část a závazné regulační podmínky s krycími listy a grafickou část :

Obsah zprávy

- textová část - obsahuje: 15 listů
- závazné regulační podmínky s krycími listy – obsahuje: 63 listů

Obsah grafické části:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Hlavní výkres | 1 : 2 500 |
| 2. Výkres dopravního řešení | 1 : 2 500 |
| 3. Výkres technické infrastruktury | 1 : 2 500 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb,
veřejně prospěšných opatření a asanací | 1: 2 500 |