

Regulační plán města Železná Ruda

místní část

Š P I Č Á K



Závazné regulační prvky Krycí listy lokalit

Datum zpracování: prosinec 2007

pořizovatel a objednatel:

Město Železná Ruda,
340 04 Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295

zpracovatel:

AVE architekt a.s. , Částkova 53
326 00 Plzeň



Schvalovací doložka:

Schváleno Zastupitelstvem města			Razítko
v Železné Rudě, dne..... 2007			
Oprávněná osoba			
Jméno a příjmení	Funkce	Podpis	
	starosta		

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Regulačnímu plánu Železná Ruda - ŠPIČÁK, (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje):

V Plzni dne , čj.

Obsah:

- A) Závazná část RP ve formě regulačních prvků - úvod**
- B) Závazné regulační prvky – konkretizace**
 - B.1) Kategorie území**
 - B.2) Funkce území**
 - B.3) Podrobné funkční regulativy pro urbanizované území**
 - B.4) Společné regulativy**
 - B.5) Zastavitelnost jednotlivých funkčních ploch**
 - B.6) Odstupy, výška, tvar a velikost objektu, barevnost objektů**
 - B.7) Stavební čáry**
 - B.8) Řešení dopravy – komunikace, doprava v klidu**
- C) Krycí listy jednotlivých lokalit řešených regulačním plánem**
 - C.1) Nové (návrhové) lokality**
 - C.2) Stávající (stabilizované) lokality**

A) Závazná část ve formě regulačních prvků - úvod

V rámci řešení Regulačního plánu Železná Ruda, místní část Špičák byly v zastavěném a zastavitelném území (dle schváleného ÚPN SÚ Železná Ruda a pozdějších změn 1, 2 a 5) vymezeny plochy s navrženými společnými regulačními prvky (jednotlivý stavební pozemek, případně skupina pozemků).

Pro účely tohoto regulačního plánu jsou plochy označeny do kategorií určenými indexy „S“ (stávající zastavěné plochy nebo „N“ (rozvojové, dosud nezastavěné území), dále následuje pořadové číslo lokality (např. 01) a kód funkčního využití území (např. OV, SC atd.)

Regulace území vychází z platného územního plánu a tímto regulačním plánem jsou upřesňovány a konkretizovány:

- a) regulativy funkčního využití
- b) regulativy plošného a prostorového uspořádání
- c) obecné, technické či jiné regulativy

Regulativy jednotlivých ploch jsou uvedeny formou tzv. krycích listů lokalit.

Vymezení ploch, jejich označení a prvky regulace jsou čitelné ze schématu krycích listů a odkazuje na ně vyhláška o závazných částech regulačního plánu Železná Ruda - Špičák.

Případné další požadavky na upřesnění architektonické ztvárnění, estetické působení a další možná omezení nad rámec regulativů může v jednotlivých konkrétních případech požadovat Správa NP a CHKOŠ - jak vyplývá z jejího statutu.

V grafické příloze se ještě objevuje kód "A", (a dále pořadové číslo 01, 02), který označuje objekty určené k asanaci. K asanaci jsou navrženy pro návrhové období regulačního plánu pouze objekty převzaté z DUR „Modernizace SLD Hofmanky - Pancíř“ .

B). Závazné regulační prvky – konkretizace:

Regulační prvky v této kapitole jsou závazné pro celé řešené území pokud není v samostatných krycích listech uvedeno jinak.

B.1) Kategorie území

Z hlediska prostorového uspořádání je řešené území v následující části rozděleno do tří kategorií ploch (s označením S, N), (O- nejsou popisovány). Jednotlivé funkční plochy jsou očíslovány (viz grafická příloha - součást textu) a pro každou z nich jsou uvedeny limity využití.

Poznámka: číslování lokalit je upřesněno a změněno pro potřeby definování ploch regulačního plánu Špičák a neodpovídá původním kódům užívaným pro ÚPN SÚ z roku 1993

S – Stabilizované a stávající plochy (převážně v urbanizovaném území). Takto vymezené plochy by měly být do budoucna využívány bez podstatných funkčních změn, se zachováním současného prostorového uspořádání. Druh, účel, kapacity a způsobu zastavění, stupeň zastavitelnosti pozemku, výšky objektu, stavební čáry a technických podmínek jsou přiměřeně zpracovány v tomto regulačním plánu.

Změny regulativů nad jeho rámec jsou možné jen na základě změny regulačního plánu, kterému by měla předcházet či být zároveň zpracována případná změna platné územně- plánovací dokumentace.

N – Navrhované plochy k zástavbě. Regulativy prostorového uspořádání a využití ploch (v současné době nezastavěných) jsou stanoveny s ohledem na širší územní vztahy, na celkovou urbanistickou koncepci sídelního útvaru, včetně únosnosti území pro jednotlivé činnosti a podmínky zájmů ochrany přírody a s ohledem na limity dané kapacitou technické a občanské vybavenosti. Pro funkční změny platí totéž, co u předchozích kategorií.

O - Ostatní plochy (bez označení v grafické příloze a dalšího popisu). Převážně se jedná o plochy lesů, luk, pastvin a mokřadů, jejichž většina je součástí přírodního ekosystému. V tomto území nesmí být umístěny a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

B.2) Funkce území

V územním plánu jsou stanoveny funkce pro jednotlivá vymezená území.

Z hlediska se dělí funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.

Z hlediska zastavitelnosti území na zastavitelné (urbanizované), což jsou plochy stabilizované a rozvojové a na plochy nezastavitelné (neurbanizované).

a) Plochy zastavěné a určené k zastavění v urbanizovaném území:

Polyfunkční území

OV - všeobecné obytné území

SC - smíšené území centrální

SK - smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti

SU - smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení

SS - smíšené území služeb a bydlení (pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)

NS - území nerušící výroby, služeb a skladů (pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)

SR - sportovní a rekreační území

ZV - plochy zemědělské výroby

ZU - zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím

TV - plochy technické vybavenosti

liniové plochy silniční dopravy

Monofunkční plochy

OC - plochy soustředěného bydlení

VV - plochy veřejného vybavení

SP - sportovní plochy

DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště

DPz - železnice

Součástí urbanizovaného území jsou

ZP - plochy vyhrazené zeleně a veřejná zeleň v zastavěném území, t.j. parková zeleň a hřbitovy.

b) Neurbanizované území

tvorí ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění jako jsou:

Monofunkční plochy

LO – louky a pastviny

LE – lesní porosty

IZ – izolační a rozptýlená zeleň

VZ – veřejná zeleň na nelesních pozemcích

VO – vodní plochy a toky

Polyfunkční plochy

ZL - zvláštní území - sjezdovky a běžecký areál

ZS - zvláštní území - sportovní plochy přírodního charakteru

B.3) Podrobné funkční regulativy pro urbanizované území

Funkce: OV- všeobecné obytné území

- Dominantní (určené) využití:* rodinné domy různých typů (izolované RD, dvojdomy, případně jiná seskupení) určená dále v textu listu, případně vymezená hlavním výkresem regulačního plánu
- Přípustné (doplňkové) využití:* v omezené míře živnostenské podnikání či služby místního charakteru. Nesmí působit rušivě na základní funkci bydlení, ani jejich rozsah nesmí převážit nad obytnou funkcí- a to jak plošně, tak i provozně, ani nesmí v území nepřijatelně zvýšit intenzitu dopravy apod. Mezi přijatelné doplňkové činnosti lze považovat ubytování v soukromí, drobnou administrativu, služby typu kadeřnictví apod. Zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty
- Výjimečně přípustné využití:* základní občanské vybavení (malé obchody a služby) sloužící pro obsluhu vlastní obytné zóny. Chov drobného domácího zvířectva (nesmí působit rušivě a ni hygienicky nepřipustně na základní funkci bydlení)
- Související zařízení:* zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště. (Parking jen v omezeném rozsahu a v souladu celkovou urbanistickou koncepcí). Povinnost zajistit pro každý RD parkování automobilu na vlastním pozemku

Funkce: SC- smíšené území centrální území

- Dominantní (určené) využití:* polyfunkční zařízení, které svým významem a kvalitou služeb podpoří vznik centrální zóny v rámci sídla Špičák. Využití musí být zaměřeno především na zařízení obchodu a služeb, a to zejména ve vazbě na cestovní ruch, dále jsou možné kulturní, sociální a zdravotní zařízení (informační střediska, galerie, cestovní kanceláře, ale i lékařské ordinace, menší rehabilitační zařízení) a administrativa (pošty, úřady, banky). Zásadně nežádoucí jsou stánkové tržnice, zařízení typu nočních klubů
- Přípustné (doplňkové) využití:* hromadné ubytování ve formě volného nebo vázaného cestovního ruchu (jen omezený rozsah, zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty), dále je přípustné trvalé bydlení a ubytování zaměstnanců, v omezené míře drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby - nesmí působit rušivě ve vazbě na základní funkci území nebo na případně okolní obytné plochy
- Výjimečně přípustné využití:* -
- Související využití:* zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, manipulační plochy, technické vybavení

Funkce: SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti

- Dominantní (určené) využití:* zařízení obchodu, stravování a služeb, vázané převážně na turistický ruch a v odpovídající kvalitě úrovně (zásadně nežádoucí jsou zařízení na úrovni stánkové tržnice, zařízení typů nočních klubů)
- Přípustné (doplňkové) využití:* trvalé bydlení a ubytování (zaměstnanců), zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty, v omezené míře zařízení či služby, které bezprostředně souvisí se zabezpečením hlavní činnosti (např. drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby, které nesmí působit rušivě v případě sousedství s obytnými plochami)
- Výjimečně přípustné využití:* ubytování v soukromí
- Související využití:* zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace a parkoviště, nezbytně nutné manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce: SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení

Dominantní (určené) využití: hromadné ubytování formou vázaného nebo volného cestovního ruchu

Přípustné (doplňkové) využití: stravovací a zábavní zařízení, rehabilitační zařízení, související služby, drobný doplňkový prodej, trvalé ubytování zaměstnanců

Výjimečně přípustné využití: v omezené míře zařízení či služby, které bezprostředně souvisí se zabezpečením hlavní činnosti (např. drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby; případě hypoterapeutického zařízení v omezené míře chov koní a drobného zvířectva)

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce: SR- smíšené sportovní a rekreační území

Dominantní (určené) využití: území je určeno především pro stavby a zařízení sportu jako jsou stanice lyžařských vleků a LD, tělocvičny, malé sportovní haly, příslušenství sportovních klubů

Přípustné (doplňkové) využití: -

Výjimečně přípustné využití: dále zde mohou být umístěována v menší míře zařízení přechodného ubytování, ostatní komerční vybavenosti a nerušících výrobních a opravárenských služeb, zpravidla vztahujících se ke sportovní činnosti (servisní služby).

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : ZV - plochy zemědělské výroby

Dominantní (určené) využití: Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí.

Přípustné (doplňkové) využití: -

Výjimečně přípustné využití: Výjimečně je možno povolovat služební a pohotovostní byty v max.. objemu 2 byty.

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : ZU - zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím

Dominantní (určené) využití: Trvalé bydlení ve vazbě na hospodářskou činnost a chov hospodářského zvířectva

Přípustné (doplňkové) využití: Ubytování v soukromí, doplňkové služby (stravování, výroba a prodej vlastních zemědělských produktů a výrobků

Výjimečně přípustné využití: Doplňkové služby sportovního, rehabilitačního a rekreačního charakteru (jezdectví, hypoterapie, lyžařský servis apod.)

Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : TV - plochy technické vybavenosti

Dominantní (určené) využití: Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu, telekomunikační zařízení.

Přípustné (doplňkové) využití :-

Výjimečně přípustné využití :-

Související využití: veřejná, ochranná (izolační), přístupové komunikace, Vyhrazené účelové parkoviště, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy

Funkce : OC - plochy soustředěného bydlení

Dominantní (určené) využití: Území určená k bydlení v bytových domech
Přípustné (doplňkové) využití: stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců). Dětská hřiště. Zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty
Výjimečně přípustné využití: základní občanské vybavení (malé obchody a služby) Administrativa- vše integrované do bytových domů, sloužící zejména pro obsluhu vlastní obytné zóny. integrovaná
Související zařízení: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště. (Parking jen v omezeném rozsahu a v souladu celkovou urbanistickou koncepcí)

Funkce : VV- Plochy veřejného vybavení

Dominantní (určené) využití: jsou určeny pro stavby a zařízení správy, školství, kultury, církví, zdravotnictví, soc. péče, policie, armády, horské služby, požární ochrany, pošty a spojů.
Přípustné (doplňkové) využití: přípustné trvalé bydlení a ubytování zaměstnanců, zásadně nežádoucí jsou bytové domy a objekty s rekreačními byty, omezené míře drobné výrobní, opravárenské či živnostenské služby - nesmí působit rušivě ve vazbě na základní funkci území nebo na případné okolní obytné plochy
Výjimečně přípustné využití: -
Související využití: zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační) přístupové komunikace, parkoviště, manipulační plochy, technické vybavení

Funkce: SP- sport a rekreace - sportovní plochy, součást tzv. neurbanizovaných ploch- bez zástavby

Dominantní (určené) využití: plochy otevřených sportovišť (zejména pro neorganizovaný sport), upravené, travnaté plochy pro oddech a slunění
Přípustné (doplňkové) využití: nezbytné vybavení sportovišť, příslušné obslužné, pěší a cyklistické komunikace
Výjimečně přípustné využití: vybavení sloužící návštěvníkům (občerstvení, služby apod.)
Související využití: zeleň doprovodná, veřejná, ochranná (izolační), parkoviště, manipulační (zpevněné) plochy, technické vybavení

Funkce : DP- Plochy pro dopravu

Dominantní (určené) využití: plochy pozemních silniční dopravy, ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zóny a veřejná prostranství). Nezahrnuje koridory nadřazených komunikací
Přípustné (doplňkové) využití : vybavení parkovišť
Výjimečně přípustné využití :
Související využití: doprovodná, ochranná (izolační) zeleň, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy

Funkce : DPz- plochy železniční dopravy, zóna zabezpečující potřeby kolejové dopravy včetně doprovodných funkcí

Dominantní (určené) využití: plochy kolejíšť (včetně vleček), železničních stanic a zastávek
Přípustné (doplňkové) využití : vybavení železničních stanic a zastávek
Výjimečně přípustné využití : -
Související využití: doprovodná, ochranná (izolační) zeleň, nezbytné manipulační (zpevněné) plochy a parkoviště (pokud nejsou zahrnuty v samostatné funkční kategorii)

B.4) Společné regulativy

- požadavky na přizpůsobení zástavby svou hmotou, urbanistickým rozložením, tvarem i materiálovým zpracováním původní zástavbě, charakteru a významu sídla vyplývají z polohy sídla Špičák v CHKO Šumava (nutný souhlas správy NP Šumava a CHKO)
- stavba se nesmí negativně dotknout hodnotného krajinného prostředí, prvků ÚSES. Nová výstavba musí být v souladu s krajinným rázem
- všechny stavby musí mít zajištěny potřebná parkovací místa na vlastním pozemku
- v celém území se požaduje regulace velkoobjemových reklamních zařízení, vymezení propagační činnosti v přiměřeném rozsahu. V případě nesouladu rozhoduje stavební úřad.
- v celém území není žádoucí výstavba dalších bytových domů

B.5) Zastavitelnost jednotlivých funkčních ploch

- a) Všeobecné obytné území (OV)
 - pozemky do 600 m² - zastavitelnost 25%, zeleň 60%, zpevněné plochy 15%
 - pozemky nad 600 m² - zastavitelnost 20%, zeleň 75%, zpevněné plochy 5%
 - větší pozemky jsou limitovány max. velikostí objektů 200m², Při zástavbě na větší ploše než je 200 m² (do % zastavitelnosti pozemku) je nutno řešit samostatným objektem.
- b) Smíšené území centrální (SC)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- c) Smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti (SK)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- d) smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 40%, zpevněné plochy 30% (pokud není uvedeno v krycích listech pro konkrétní lokality jinak)
- e) smíšené území služeb a bydlení (SS) - (pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)
- f) území nerušící výroby, služeb a skladů (NS) -pro Špičák není funkce platným ÚP navržena)
- g) sportovní a rekreační území (SR)
 - dle konkrétních lokalit specifikováno na krycích listech
- h) plochy zemědělské výroby (ZV)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 40%, zpevněné plochy 30%
- i) zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím (ZU)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- j) - plochy technické vybavenosti (TV)
 - dle konkrétní technologie
- k) liniové plochy silniční dopravy
 - dle kategorií komunikací
- l) plochy soustředěného bydlení (OC)
 - zastavitelnost 30%, zeleň 30%, zpevněné plochy 40%
- m) plochy veřejného vybavení (VV)
- n) sportovní plochy (SP)
 - zastavitelnost výjimečně cca 5%, objekty do max. 100m²
- o) ostatní dopravní plochy, parkoviště (DP)
 - zastavitelnost výjimečně cca 5%, objekt max. do 100m², zeleň min. 20%
- p) železnice (DPz)
 - zastavitelnost v rozsahu stávajících objektů
 - Součástí urbanizovaného území dále jsou
- q) plochy vyhrazené zeleně a veřejná zeleň v zastavěném území, t.j. parková zeleň a hřbitovy. (ZP)

Monofunkční plochy v neurbanizovaném nejsou určeny k zastavění

LO – louky a pastviny

LE – lesní porosty

IZ – izolační a rozptýlená zeleň

VZ – veřejná zeleň na nelesních pozemcích

VO – vodní plochy a toky

B.6) Odstupy, výška, tvar a velikost a další požadavky na objekty

a) Odstupy mezi objekty. Vzdálenost mezi sousedícími rodinnými domy (území OV) musí být min. 7 m (pokud nejsou okna z obytných místností), doporučuje se 10 m. Min. vzdálenost RD od hranice pozemku je předepsána 3,5m.

U objektů navržených v ostatních funkčních územích (např. penziony, hotely):

min. vzdálenost mezi objekty dána sklopenou výškou vyššího objektu a vzdálenost nového či přestavovaného objektu nesmí být menší než 5 m. V případě, že sklopená výška záměru zasahuje více jak 5 m na sousední pozemek, je možno stavět jen se souhlasem souseda.

b) Výšky staveb. Pokud není v krycích listech lokalit uvedeno jinak, uvažuje se skladba suterén, přízemí a podkroví. Protože se jedná o stavby v horské oblasti, je suterén z jedné strany pozemku skoro vždy plnohodnotně vysoký a plní z této strany i obytnou funkci. Pokud tedy není suterén svoji celou výškou pod zemí (pro nezapočítané podlaží se povoluje cca 1m suterén nad zemí, pokud je pozemek v rostlé rovině), lze nad terénem stavět jen 1 NP + podkroví.

U stávajících staveb (především RD) je suterén uváděn jako plnohodnotné podlaží (tj min. 1 m vysoko nad zemí).

Pokud není v krycích listech lokalit určeno vysloveně jinak, činí max. výška cca 10 m k hřebeni. Max výška objektů je odměřována od terénu u nejnižšího místa stavby.

c) Půdorysné tvar objektů se předepisuje výrazněji obdélný a max. plocha objektů OV (RD) je povolena do 200 m².

U stávající zástavby lze v území OV objekty zvětšovat pouze v podélné ose (ve směru hlavního hřebene) do velikosti 200m². Při zástavbě na ploše větší jak 200m² (do % zastavitelnosti pozemku) nutno zástavbu řešit samostatným objektem.

Samostatné hmoty objektů (RD) ve stávajícím území OV (do % zastavitelnosti pozemku) je možno umísťovat pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zachování charakteru horské usedlosti) a to pouze podél stávajících obslužných komunikací, nikoliv do zadních traktů pozemků a zahrad.

Pro objekty v ostatních funkčních územích (pokud nejsou přímo specifikovány na vlastních krycích listech) bude postupováno dle kapitoly 5.

V území SU -smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení nutno rozlišovat oblasti s objekty sloužící k individuální rekreaci (nelze rozšiřovat) a k hromadné rekreaci (hotely, penziony). Zastavěná plocha těchto objektů může být max. 250m² - pokud není v krycích listech uvedeno jinak.

Případné požadavky na půdorysný tvar objektů pro další funkční plochy dle bodu B.3) jsou uvedeny v samotných krycích listech pro jednotlivé lokality.

d) Střechy objektů budou převážně sedlové, případně s polovalbovou. U pultových střech je minimální sklon 30% (pokud budou schváleny CHKO v rámci ÚR, SP).

Střešní krytina nebude v barvě červené nebo v jiné barvě s odstínem do červena nebo jasné výrazné barvy. Fasády budou řešeny ve světlých přírodních barvách, sokl bude barevně rozlišen. Dřevěné části stavby budou v odstínech tmavší hnědé barvy, přípustná je tmavě zelená barva.

e) Tvar a barevnost doplňkových staveb bude stejná jako u hlavního objektu. Počet doplňkových staveb bude minimalizován.

f) Při umísťování staveb do terénu budou objekty umístěny tak, aby v jejich těsném okolí byl tvar terénu zachován (bez výrazných zářezů a násypů měnících tvar svahu)

g) Za suterén se považuje podzemní podlaží.

h) Pokud je v samostatném RD více bytů, je zakázáno dále celý pozemek pro tyto byty geometricky oddělovat a ani uvnitř tohoto pozemku není povoleno realizovat dílčí oplocení pro tyto jednotlivé byty - a to ani souvislými přírodními prvky (např. thujemi)

- i) Za „zeleně se považují vegetací porostlé plochy, pro výsadbu budou použity původní místní druhy např. z dřevin olše lepkavá, olše šedá, dub zimní, jasan ztepilý, javor klen, jilm horský, jeřáb ptačí, ovocné stromy. Z keřů - hloh obecný, kalina obecná, střecha obecná, zimolez černý, jalovec obecný, tis červený
- j) Objekty pod úrovní terénu a nahoře osázené plnohodnotnou zelení se nepočítají do % zastavění pozemku objektem
- k) Minimální plocha stavebních parcel musí činit 500m². Minimální šířka pozemku v uličním průčelí je 20m.
- l) V území se nepovolují řadové RD.
- m) Pokud je v samostatném RD více bytů, je zakázáno dále celý pozemek dále pro tyto byty geometricky oddělovat a ani uvnitř tohoto pozemku není povoleno realizovat dílčí oplocení pro tyto jednotlivé byty - a to ani souvislými přírodními prvky (např. thujemi)

Případné povolené odchylky či výjimky jsou uvedeny v krycích listech

B.7) Stavební čáry

- a) V zastavěném území
Pokud není předepsáno na jednotlivých krycích listech jinak, je pro stávající objekty stavební čára určena stávajícím polohou objektu vůči stávající obslužné komunikaci.
- b) U zastavitelných území
Jsou stanoveny pevné a nepřekročitelné stavební čáry.
Pevná stavební čára určuje jednoznačně stavební čáru a objekt se od ní nesmí odchýlit. Je určena pouze v některých lokalitách, ve kterých je nutno jasně vymezit zástavbu v urbanistické struktuře území.
Jedná se především o některé lokality podél hlavní komunikace sídla (II- 190) a pohledově exponované lokality v jejím okolí.

Nepřekročitelná stavební čára vymezuje hranici přes kterou stavební objekt nesmí přesahovat. Celková plocha uvažované zástavby nesmí ale překročit zastavitelnost jednotlivých funkčních ploch dle bodu 5)

8) Řešení dopravy – komunikace, doprava v klidu

- a) Kolem všech komunikací nutno dodržet nezastavitelný koridor v min. šíři 2m.
(v koridoru může být umístěn chodník, nesmí být umístěno oplocení) z důvodu úklidu sněhu.
- b) Parkovací stání musí být na vlastním pozemku, doporučuje se kryté v rámci hlavního stavebního objektu.
- c) Cesty pro rolby. Odlesňovány budou pouze pruhy v šířce nezbytné k projetí techniky.
- d) Zástavba podél komunikace na Hofmanky. S ohledem na vysokou dopravní zátěž a malou propustnost komunikace (zejména v zimním období) mezi Špičáckým sedlem a Hofmankami (nově realizované hotely a bytové domy) se navrhuje realizovat další zástavbu obsluhovanou touto komunikací pouze za předpokladu zvýšení propustnosti této komunikace.
Navrhuje se její rozšíření na 10m (2x 3 m jízdní pruh + 2x 2m komunikační koridor).
- d) S ohledem na nevyhovující napojení místní komunikace na silnici II/190 u penzionu Jezerka je možné realizovat další zástavbu obsluhovanou touto komunikací pouze za předpokladu úpravy v souladu s normovými parametry.
- e) Podmínky při výstavbě v lokalitách v ochranném pásmu dráhy nutno projednat se správcem státní železniční dopravní infrastruktury. Pokud by u nové obytné výstavby v ochranném pásmu dráhy došlo k překročení hygienických limitů z železniční dopravy, nebudou případná opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.
- f) Podél silnice II-190 procházející zastavěným územím Špičáku musí být dle požadavku Policie ČR vybudovány alespoň jednostranné chodníky po pěší v min.šíři 2,5 m. Pokud nebude technicky řešitelné jejich umístění do koridoru této komunikace (celková malá šířka silnice, odvodňovací příkopy), bude nutné je umístit v nezbytně nutné šíři na přilehlých pozemcích podél komunikace II-190. Mezi chodníkem a komunikací se doporučuje umístit zelený pás pro úklid sněhu. V regulačním plánu je vymezena trasa chodníků, která bude upřesněna v dalším stupni dokumentace po podrobném geodetickém zaměření silničního koridoru přilehlých nemovitostí.

C. Krycí listy lokalit

C.1) Nové (návrhové) lokality

Krycí list lokality: N 01

Označení plochy (bloku):	N 01-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, při komunikaci ze Špičáckého Sedla k Hofmankám, v prostorovém kontaktu s rekonstruovaným bytovým domem(dříve hotel Špičák), hotelem Špičák (dříve Horizont II a Solidarita) a objektem Godlhof. Lokalita navržená k zástavbě pro ubytovací objekt hotelového typu, výstavba objektů bydlení je možná.
Číslo pozemku:	404/1 část
Celková plocha:	cca 3204 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ³⁾
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30% <i>Min. procento zeleně:</i> 30% <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40% <i>Max. podlažnost:</i> 3 NP včetně obytného suterénu + podkrovní <i>Max. výška objektu:</i> 17 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, předpokládá se střecha sedlová (polovalba) <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> viz další regulativy <i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Technické vybavení:</i> viz grafická příloha <i>Dopravní obslužnost:</i> z místní obslužné komunikace - odbočky přímo navazující na komunikaci ze Špičáckého Sedla k Hofmankám. Před zástavbou této lokality se doporučuje dořešit úpravu šířkových parametrů obslužné komunikace ze Špičáckého Sedla na Hofmanky- viz bod 8)
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾ . Pro tuto plochu je povoleno přípustné využití: Území pro bydlení v bytových domech. Půdorysný tvar a objem objektu či objektů bude přizpůsoben podmínkám CHKO a umístěn v ploše pozemku v rámci nepřekročitelných stavebních čar. Významný objekt v krajině- zvýšené nároky na jeho architektonické zpracování.

Krycí list lokality: N 02

Označení plochy (bloku):	N 02-TV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, mezi Špičáckým sedlem a horní zástavbou Špičáku, navazující na skupinu. Lokalita je navržená k zástavbě k umístění zatím nespecifikované technické infrastruktury (např. vodojem)
Číslo pozemku:	376/1 část
Celková plocha:	cca 9 773 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> TV - plochy technické vybavenosti ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> dle technologie zařízení a technického řešení, předpoklad cca max.5% <i>Min. procento zeleně:</i> 75 % <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 20% <i>Max. podlažnost:</i> podzemní + 1 NP <i>Max. výška objektu:</i> cca 7 m (při spodní straně svahu) <i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, nepředepisuje se tvar střechy <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí <i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha <i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající polní komunikace vedoucí ze Špičáckého sedla k přílehlým rekreačním chatkám, výhledově vymezit v území jako účelovou <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha, dále nespecifikováno, není známo konkrétní využití
Další regulativy:	Podmínky CHKO ^{viz bod 4)} , S ohledem na pohledově exponované místo v otevřené krajině by objekt měl svým objemem, výškou a dalšími atributy korespondovat se skupinou stávající přílehlé zástavby. Významný objekt v krajině- zvýšené nároky na jeho architektonické zpracování

Krycí list lokality: N 03

Označení plochy (bloku):	N 03-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, plocha přilehlá ze SV strany k hotelu Sirotek. Částečně na lesním pozemku (v části průsek lesem pro VN), částečně na ostatní ploše. V lokalitě se předpokládá vybudování parkoviště, který by měl rozšířit systém zachytných parkovišť v dosahu lyžařského komplexu Špičák.
Číslo pozemku:	371/7 část, 471/1 část
Celková plocha:	2776 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP- ostatní dopravní plochy, parkoviště ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Max. procento zastavěnosti:</i> - ; výjimečně 5% <i>Min. procento zeleně:</i> 20 % <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 75% <i>Max. podlažnost:</i> výjimečně 1NP <i>Max. výška objektu:</i> výjimečně cca 4 m <i>Povolený sklon střechy:</i> - <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> - <i>Stavební čára:</i> - <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí k Sirotku <i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha
Další regulativy:	Podmínky CHKO ^{viz bod 4)} , Limitem zástavby (rozmístění parkovacích ploch a obslužných komunikací) je ochranné pásmo trasy VN, které činí 10 respektive 7m. Podrobné podmínky dohodnout se správcem sítě; v dalším stupni dokumentace dále nutno upřesnit podmínky umístění parkoviště v lesní porostu (ochranné pásmo lesa činí 50 m). Parkoviště bude max. míře umístěno v odlesněném pásu koridoru trasy VN 22 kV. Kompaktní porostní plášť zůstane zachován

Krycí list lokality: N 04

Označení plochy (bloku):	N 04-SR
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, pod vrchem Špičák a skupinou chat v dosahu železniční trati při vjezdu do tunelu a horní zástavbou Špičáku. V současnosti v místě funguje dětský lyžařský vlek s malým lyžařským běžeckým okruhem pro děti. Lokalita je navržena rovněž pro sportovní využití bez konkrétního záměru. Možno zachovat stávající využití území : malý sportovní lyžařský (případně víceúčelový) miniareál.
Číslo pozemku:	456/18
Celková plocha:	7527 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> SR - sportovní a rekreační území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<i>Areál nelze zastavovat objekty</i> <i>Oplocení:</i> bez oplocení <i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí Skiareálem Špičák, upravit kategorii komunikace <i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha, dále nespecifikováno, není známo konkrétní využití
Další regulativy:	Podmínky CHKO ^{viz bod 4)} , Limitem činnosti v území je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a nezastavitelný pás biokoridoru ÚSES, který částečně zasahuje východní okraj lokality Při činnosti v území nelze zasahovat do dřevin, území rovněž není povoleno odvodňovat

Krycí list lokality: N 05

Označení plochy (bloku):	N 05-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěná plocha na okraji stávající lokality rekreačních chat nad nádražím Špičák. Předpoklad využití RD s malým penzionem
Číslo pozemku:	362/68, 362/83,362/93

Celková plocha:	978 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20%</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 75 % (předpoklad- max. zachování přírodního charakteru území)</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 5%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> cca 10 m (při spodní straně svahu)</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, nepředepisuje se tvar střechy</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění -, orientačně viz hlavní výkres</p> <p><i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha</p> <p><i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí ke Skiareálu</p> <p><i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha</p>
Další regulativy:	<p>Podmínky CHKO viz bod 4),</p> <p>Limitem zástavby (objektu) je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a částečně zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD) a dále koridor VN včetně trafostanice přiléhající pozemku ze směru od nádraží. Případně přesunutí k okraji pozemku (nutno projednat s ZČE).</p> <p>Nutno zachovat přístup na pozemek k RD č.p. 23. Pro tyto účely byl oddělen pozemek 362/93.</p>

Krycí list lokality: N 06a, N 06b

Označení plochy (bloku):	N 06-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, částečně využívané pro parkoviště, rozdělené budoucí obslužnou komunikací pro lokalitu (N 08-10). Plocha při obslužné komunikaci vedoucí podél nádraží k areálu Špičák. Záměr, na který již byla udělena výjimka z SU předpokládá výstavbu parkoviště sloužícího pro návštěvníky Skiareálu a rovněž pro přilehlou lokalitu OV, kde vznikne cca nových 16 RD
Číslo pozemku:	362/32 část, 362/30 část, 362/10, 362/44 část
Celková plocha:	2356 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> - (pro nadzemní objekty)</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 15 %</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště :</i> 85%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> -</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> -</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> -</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> -</p> <p><i>Stavební čára:</i> -</p> <p><i>Oplocení:</i> oplocení bylo schváleno jako součást výjimky z SU</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> z nové MK pro lokalitu RD</p> <p><i>Technické vybavení:</i> napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha</p>
Další regulativy:	<p>Podmínky CHKO viz bod 4),</p> <p>Limitem zástavby (objektu) je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD)</p>

Krycí list lokality: N 07

Označení plochy (bloku):	N 07-OV
Základní údaje:	Dva dosud nezastavěné pozemky pro RD mezi hotelem Sirotek a hotelem Kolibřík. První (a) se nachází přímo pod silnicí II-190, v logickém prodloužení linie dvou stávajících RD, druhý (b) v cípu území, přiléhající ze záp. strany ke Kolibříku. Předpoklad pro a) využití RD, možné s ubytováním v soukromí Pro b) malý RD
Číslo pozemku:	a) 362/63, b) 362/65, 362/66 část
Celková plocha:	a) 1270 m ² b) 421m ²

Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> a) 20%, b) 25 %</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> a) 75 %, b) 60%</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> a) 5%, b) 15%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> a) cca 9 m (při spodní straně svahu) b) max. 7,5 m (při spodní straně svahu)</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, střeška sedlová (polovalba)</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres</p> <p><i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha</p> <p><i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající zpevněné komunikace vedoucí od Sirotku ke Kolibříku</p> <p><i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha</p>
Další regulativy:	<p>Podmínky CHKO viz bod 4),</p> <p>Zásadním limitem pro zástavbu objektu ad b) jsou křížící se koridory VN s ochrannými pásmy. Bez přeložky těchto tras (případně i do země) je v současné době tato lokalita nezastavitelná. Přeložky nutno projednat s ZČE).</p>

Krycí list lokality: N 08, N 09, N 10

Označení plochy (bloku):	N 08 (09, 10)-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné pozemky ve svahu nad žel. nádražím a zařízením Kolibřík určené územním plánem pro 3 skupiny RD navzájem oddělených obslužnou komunikací, možné s ubytováním v soukromí. Lokalita je omezena kromě poměrně exponované centrální polohy v území i řadou technických limitů.
Číslo pozemku:	<p>N 08 362/30 část</p> <p>N 09 362/44, 362/45, 362/46, 362/47, 362/48</p> <p>N 10 362/49, 362/51, 362/52, 362/53</p>
Celková plocha:	<p>N 08 (6 RD) 5672 m²</p> <p>N 09 (5 RD) 5457 m²</p> <p>N 10 (4 RD) 4715 m²</p>
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20%,</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 75 %,</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 5%,</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> cca 9 m (při spodní straně svahu)</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, sedlová střeška (polovalba)</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres</p> <p><i>Stavební čára:</i> Pro celou lokalitu RD se navrhuje umístění objektů v rámci nepřekročitelných čar, aby nedošlo k umístění samostatných hodně podobných objektů s příliš pravidelným geometrickým uspořádáním, netypickým pro toto území. Doporučuje se tedy forma rozptýlené zástavby.</p> <p><i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení u všech RD cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> ze nové MK od železniční stanice- viz výkresová příloha</p> <p><i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha</p>
Další regulativy:	<p>Podmínky CHKO viz bod 4),</p> <p>Limitem zástavby části lokalit N 08 a N 09 je průchod trasy VTL plynovodu DN 200, který má bezpečnostní pásmo 4 m (nelze zde nic stavět, tedy ani oplocení) a ochranné pásmo 20 m na každou stranu potrubí. V rámci tohoto RP je navržena výstavba v OP plynu ve vzdálenosti 10 m od potrubí. Výjimku nutno nechat schválit od správce zařízení ZPČ plynáren.</p>

Těmito lokalitami prochází rovněž v souběhu (blíže k nádraží) trasa STL plynu. Podmínky zástavby (možnost oplocení mezi RD) určí rovněž správce plynovodu.

Přes lokality N 09 a N 10 prochází jejich zahradami rovněž gravitační vodovodní řád zajišťující dodávku vody do stabilizovaného území OV okolo nádraží. Případná přeložka do trasy nové MK je možná, jinak nutno vymezit věcné břemeno na dotčené pozemky

Okrajem lokality N 10 prochází OP koridoru VN, čemuž odpovídá návrh zastavitelnosti této lokality. Případné změny nutno projednat s ZČE.

Krycí list lokality: N 11

Označení plochy (bloku):
Základní údaje:

N 11- SC
Dosud nezastavěné pozemky mezi železnicí a komunikací (penzion Paříž, penzion p. Vrbase). Centrální poloha území předurčuje min. pro část lokality otevírající se k parkovišti Kaskády výstavbu atraktivních zařízení dané funkční náplně, které by měly být budoucím základem centrální části Špičáku. Pozemky lze i sloučit, aby vzniklo větší zařízení.

Číslo pozemku:
Celková plocha:
Kategorizace RP:
Regulativy funkčního využití:

351/30, 351/31, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/22
7280 m²
N – návrhová lokalita
Funkce: SC - smíšené území centrální ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 30%, max 300m²
Min. procento zeleně: 30 %,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 40 %,
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)
Max. výška objektu: cca 9 m (při spodní straně svahu)
Povolený sklon střechy: doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, střecha sedlová (valbová)
Přídorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres
Stavební čára: V případě výstavby jednotlivých objektů různými stavebníky je navržena pevná uliční čára, která by měla při různorodosti objektů zajistit alespoň dílčí regulaci území. Pro firmu zajišťující dodavatelsky celou lokalitu RD se navrhuje umístění objektů v rámci nepřekročitelných čar, aby nedošlo k umístění samostatných hodně podobných objektů s příliš pravidelným geometrickým uspořádáním, netypickým pro toto území - viz grafická příloha.
Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení u všech stavebních pozemků cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.
Dopravní obslužnost: ze nové, již v katastru vymezené komunikace napojené kolem regulační stanice plynu na hlavní přístupovou komunikaci k nádraží- viz výkresová příloha
Technické vybavení: viz výkresová příloha
Podmínky CHKO ^{viz bod 4)},
Limitem zástavby jihozápadní části lokality N 11 je průchod trasy VTL plynovodu DN 200, který má bezpečnostní pásmo 4 m (nelze zde nic stavět, tedy ani oplocení) a ochranné pásmo 20 m na každou stranu potrubí. V rámci tohoto RP je navržena výstavba v OP plynu ve vzdálenosti 10 m od potrubí. Výjimku nutno nechat schválit od správce zařízení ZPČ plynáren.
Limitem zástavby je rovněž ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD)

Další regulativy:

Okrajem lokality podél železnice prochází rovněž vodoteč včetně kanalizačního sběrače, což omezuje zastavitelnost pozemku směrem k dráze. Viz – výkresová část
Významné stavby s ohledem na centrální polohu, požadavek na zpracování autorizovaným architektem

Krycí list lokality: N 12

Označení plochy (bloku):	N 12-DP
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, v přímé centrální poloze kolem budoucího kruhového objezdu u parkoviště Kaskády, v přímé vazbě na novou zónu SC, pro kterou by mělo vzhledem k jejímu významu vzniknout vlastní parkoviště. Okolo těchto ploch se předpokládají s ohledem na procházející nezastavitelnou trasu VTL plynu a trasy VN vybudování parkových úprav, které by vytvořily zároveň i „zelený“ izolační pás pro výhledově plánovanou trasu přeložky II- 190
Číslo pozemku:	351/5 část, 351/24 část, 351/23 část
Celková plocha:	1166 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p>Max. procento zastavěnosti: - (pro nadzemní objekty)</p> <p>Min. procento zeleně: 25 %</p> <p>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště : 75%</p> <p>Max. podlažnost: -</p> <p>Max. výška objektu: -</p> <p>Povolený sklon střechy: -</p> <p>Půdorysný tvar a orientace: -</p> <p>Stavební čára: -</p> <p>Oplocení: -</p> <p>Dopravní obslužnost: z nové MK pro lokalitu SC</p> <p>Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha</p>
Další regulativy:	<p>Podmínky CHKO viz bod 4),</p> <p>Limitem pro parkoviště je ochranné pásmo železnice, které činí 60 m a zasahuje do pozemku (podmínky nutno projednat s ČD) a trasa VTL plynu (4m ochranné a 20 m bezp. pásmo), která je v souběhu s komunikací obsluhující parkoviště</p> <p>Stavby neumísťovat v biokoridoru.</p>

Krycí list lokality: N 13

Označení plochy (bloku):	N 13-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, podél severovýchodního okraje parkoviště Kaskády. Doplnění stávajícího území nad parkovištěm směrem k budoucímu kruhovému objezdu. Předpokládá se zde vznik významnějších, architektoniky významných staveb dotvářející nový střed Špičáku. Kromě dané funkční náplně by částečně mohly vytvářet (směrem z parkoviště) i hyg. a soc. zázemí pro stávající letní využití parkoviště Kaskády jako karavan kempu
Číslo pozemku:	351/16 část
Celková plocha:	1336 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p>Max. procento zastavěnosti: 30%</p> <p>Min. procento zeleně: 50%,</p> <p>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy: 20%</p> <p>Max. podlažnost: suterén pod úroveň terénu + 2 nadzemní podlaží)</p> <p>Max. výška objektu: 9 m nad terénem</p> <p>Povolený sklon střechy: doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°, střecha sedlová (polovalbová). Případné změny nutno projednat s CHKO a se zpracovatelem RP</p> <p>Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí</p> <p>Stavební čára: umístění objektu viz graf. příloha</p> <p>Oplocení: nedoporučuje se</p> <p>Dopravní obslužnost: z parkoviště Kaskády</p> <p>Technické vybavení: viz výkresová část</p>
Další regulativy:	<p>Podmínky CHKO 4)</p> <p>Významné stavby s ohledem na centrální polohu, požadavek na zpracování autorizovaným architektem</p>

Krycí list lokality: N 14

Označení plochy (bloku):	N 13-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, východně od k budoucímu kruhovému objezdu. Předpokládá se zde vznik významnějších, architektoniky významné stavby dotvářející nový střed Špičáku. Možnost umístění informačního střediska, občerstvení, služby pro lyžaře apod. Úzká vazba na provozní náplň objektu v lokalitě N 18.
Číslo pozemku:	297/2 část
Celková plocha:	1127 m ²
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 40%</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 30%,</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 30%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> suterén nad úroveň terénu + 1 nadzemní podlaží + podkroví)</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> cca 10 m v dolní části pozemku</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°, případné změny nutno projednat s CHKO a zpracovatelem RP</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí</p> <p><i>Stavební čára:</i> umístění objektu viz graf. příloha</p> <p><i>Oplocení:</i> nedoporučuje se</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> z nové MK odbočující z komunikace vycházející z plánovaného kruh. objezdu</p>
Další regulativy:	<p><i>Technické vybavení:</i> viz výkresová část</p> <p>Podmínky CHKO ⁴⁾</p> <p>Významné stavby s ohledem na centrální polohu, požadavek na zpracování autorizovaným architektem</p>

Krycí list lokality: N 15, N 16

Označení plochy (bloku):	N 15 (16)-OV
Základní údaje:	Dva dosud nezastavěné bloky pozemků pro RD naproti penzionu p. Vrbase, přímo při silnici II-190
Číslo pozemku:	Předpoklad využití pro RD, možné s ubytováním v soukromí OV 15- 337/5, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, (5 RD) OV 16- 337/1, 337/18 (2 RD)
Celková plocha:	OV 15 - 3291 m ² OV 16 - 1463 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20 % (25% do 600m²)</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 75% (60% do 600m²)</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:</i> 5% (15% do 600m²)</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> 1 NP + podkroví, (při spodní straně svahu částečně obytný suterén)</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> 10 m (při spodní straně svahu)</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> doporučuje se sklon v rozmezí 35 - 43°, nepředepisuje se tvar střechy</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí, umístění - orientačně viz hlavní výkres</p> <p><i>Stavební čára:</i> umístění objektu v rámci nepřekročitelných čar - viz grafická příloha</p> <p><i>Oplocení:</i> doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající II- 190, částečně sdruženými vjezdy, jak bylo vyřešeno u okolní přilehlé nové zástavby</p>
Další regulativy:	<p><i>Technické vybavení:</i> viz výkresová příloha</p> <p>Podmínky CHKO ⁴⁾,</p> <p>Limitem pro zástavbu objektu je projednání dopravního napojení z II- 190, především pro lokalitu OV 15</p> <p>Pro RD na pozemku 337/17 byla udělena výjimka ZM města. Je umožněna výstavba objektu do max.% pozemku 30% (min. procento zeleně: 50%, max. procento pro zpevněné a manipulační plochy:20%).</p>

Krycí list lokality: N 17

Označení plochy (bloku):

N 17 a,b,c-SK

Základní údaje:

Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, mezi stávající nástupní stanicí lanovky na Hofmanky, naproti parkovišti Kaskády. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Projektantem je zde navržena nástupní objekt lanovky -ve vazbě na provozní budovu, odděleno průjezdním koridorem - viz N 18)

Číslo pozemku:

viz DUR (k.ú. Špičák a k.ú. Pancíř)

Celková plocha:

viz DUR

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: podrobnosti viz DUR*Min. procento zeleně:* podrobnosti viz DUR*Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :* DUR*Max. podlažnost:* suterén pod úrovní terénu + 2 nadzemní podlaží (viz DUR)*Max. výška objektu:* (viz DUR)*Povolený sklon střechy:* 35% (respektován doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°)- viz DUR*Půdorysný tvar a orientace:* obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí - viz DUR*Stavební čára:* umístění objektu již dané DUR*Oplocení:* viz DUR*Dopravní obslužnost:* viz DUR*Technické vybavení:* viz DUR

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace**Krycí list lokality: N 18**

Označení plochy (bloku):

N 18-SK

Základní údaje:

Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, mezi stávající nástupní stanicí lanovky na Hofmanky, naproti parkovišti Kaskády. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Projektantem je zde navržena hlavní budova (viz DUR SO 701 – Hlavní budova o suterénu a 2 nadzemních podlažích ve skladbě:

Suterén - technologické a dílenské zázemí lanové dráhy

1np - veřejná část určená službám zákazníků (kuchyň, jídelna, terasa, WC)

2np - privátní část zaměstnanců dráhy (prostory služeb návštěvníků (skiservis, instruktor, byty 2*3+KK, sklady)

Objekt bude propojen lávkou přes komunikaci II- 190 s parkovištěm Kaskády

Číslo pozemku:

viz DUR

Celková plocha:

viz DUR

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: rozměry stavby již dané DUR, objekt o půdorysných rozměrech 66*29m v suterénní části, 18*36m v části 1 a 2np.*K dořešení pro stavební řízení je stávající navržena vzdálenost objektu od komunikace II-190, která činí cca 5m.**Min. procento zeleně:* 30%, (objekt je přiléhá k velkému nezastavitelnému území lyžařské sjezdovky Špičák- Hofmanky – podrobnosti viz DUR*Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :* 40%*Max. podlažnost:* suterén pod úrovní terénu + 2 nadzemní podlaží (viz DUR)*Max. výška objektu:* (viz DUR)*Povolený sklon střechy:* 35% (respektován doporučený sklon střechy v rozmezí 35 - 43°)- viz DUR*Půdorysný tvar a orientace:* obdélný tvar stavby, delší stranou souběžnou s vrstevnicí - viz DUR*Stavební čára:* umístění objektu již dané DUR

Další regulativy: Oplocení: viz DUR
 Dopravní obslužnost: ze stávající II- 190
 Technické vybavení: viz DUR
 Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace

Krycí list lokality: N 19

Označení plochy (bloku): N 19-SK
 Základní údaje: Dosud nezastavěné území, které patří do centrální části Špičáku, při komunikaci II-190, mezi stávající nástupní stanicí lanovky na Hofmanky, naproti parkovišti Kaskády. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.
 Projektantem je zde navržena přistávací plocha pro helikoptéry- Heliport. Společně komunikační prostranství pro LD Pancíř a Horskou službu. Blíže specifikováno v DÚR.
 Číslo pozemku: viz DUR
 Celková plocha: viz DUR
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
 Regulativy plošného a prostorového uspořádání: *Max. procento zastavěnosti:*
Min. procento zeleně: 30%, podrobnosti viz DUR
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 40%
Max. podlažnost: -
Max. výška objektu: -
Povolený sklon střechy: viz DUR
Půdorysný tvar a orientace:
Dopravní obslužnost: ze stávající II- 190 odbočkou na MK k objektu Horské služby
Stavební čára: DUR
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace

Krycí list lokality: N 20

Označení plochy (bloku): N 20-SK
 Základní údaje: Již zastavěné území v blízkosti potoka objekty bývalé ČOV. Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.
 Projektantem je zde navržena stavba, která bude sloužit k akumulaci užitkové vody pro technické zasněžování a případně požární účely (retenční nádrž). Stavba se nachází v prostoru bývalé ČOV, kde bude nutné provést bourání již nepoužívaných stávajících objektů a technologických nádrží.
 Zpracovatel Regulačního plánu Špičák požaduje pro další projednávání záměru SLD Pancíř mírnou směrovou úpravu polohy nádrže vůči předpokládanému budoucímu koridoru II-190 (který nelze směrově posunovat) a který je vyznačen v platném územním plánu, neboť tímto dochází ke kolizi obou záměrů a případnému znemožnění vybudování celé komunikační přeložky st.233, 220/1, 220/3, 218/6 část
 3998 m²
 Číslo pozemku: viz DUR
 Celková plocha: viz DUR
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
 Regulativy plošného a prostorového uspořádání: podrobnosti viz DUR
Max. procento zastavěnosti:
Min. procento zeleně:
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 40%
Max. podlažnost: -
Max. výška objektu: -
Povolený sklon střechy:
Půdorysný tvar a orientace:
Dopravní obslužnost: ze stávající II- 190, původní účelovou komunikací k ČOV
Stavební čára: DUR
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾ byly zapracovány do dokumentace
 Průchod biokoridoru ÚSES

Krycí list lokality: N 21

Označení plochy (bloku):	N 21-SK
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, mezi bývalou ČOV a komunikací II- 190
Číslo pozemku:	viz DUR
Celková plocha:	viz DUR
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30%</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 30%,</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> 2 NP(včetně sut.) + podkroví</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> 10 m</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> doporučený 35 – 43° výjimky nutno projednat s CHKO a zpracovatelem RP,</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> Podélně s komunikací II</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> ze stávající II- 190, případně z komunikace vedoucí k bývalé ČOV</p> <p><i>Stavební čára:</i> nepřekročitelná, viz graf. příloha</p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 22

Označení plochy (bloku):	N 22-ZS
Základní údaje:	Trasa lanovky Špičák- Hofmanky . Lokalita je součástí velkého investičního záměru „Modernizace SLD Pancíř“ od Valbek s.r.o., Liberec, pro který je již projednávána dokumentace k územnímu rozhodnutí.
Číslo pozemku:	Blíže specifikováno v DÚR Modernizace LD Pancíř
Celková plocha:	viz DUR
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	podrobnosti viz DUR
	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i></p> <p><i>Min. procento zeleně:</i></p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i></p> <p><i>Max. podlažnost:</i> -</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> -</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i></p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i></p> <p><i>Stavební čára:</i></p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 23

Označení plochy (bloku):	N 23-SR
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, při komunikaci vedoucí k objektu Horské služby a Heliportu. Vzdálené cca 60 m od II- 19 na úrovni parkoviště Kaskády. Prostorová vazba na lanovku Špičák- Hofmanky. Sportovní plochy s možností výstavby sport. zařízení. Doporučuje se orientace na dětské atrakce a to i pro letní využití jako je např. dětské robinsonské hřiště s různými lanovými dráhami, doprovodné objekty orientovat poblíž obslužné komunikace(soc. zázemí, půjčovna sport zařízení, případně tělocvična, dětský okruh pro kolo- freestyle a pod). Předpokládá se i zimní využití (okruh na běžky pro děti, apod.)
Číslo pozemku:	272/26 část, 272/22, 272/25, 288, 289, 272/13, 272/14, 291/1, st.343/1, st. 343/2, st.343/3, st.343/4, st.343/5, st.343/6, st.343/7, st.344/1, st. 344/2, st. 344/3, st. 344/4, st. 344/5, st. 344/6, st.344/7, st.344/8, st.345/1, st.345/2, st.345/3, st.345/4, st.345/5, st.345/6, st.345/7
Celková plocha:	8481 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SR- sportovní a rekreační území viz bod 3)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: max 5%
Min. procento zeleně: 60%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 35%
Max. podlažnost: 1 NP
Max. výška objektu: max. 8 m
Povolený sklon střechy: 35-43%
Půdorysný tvar a orientace: delší strana s vrstevnicí
Stavební čára: neurčeno

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
 Při podrobném řešení území nutno akceptovat biokoridor ÚSES, který prochází středem vodoteče. Záměr v další fázi konzultovat CHKO.

Krycí list lokality: N 24

Označení plochy (bloku):

N 24-SK

Základní údaje:

Území přiléhající k objektu lyžařského vleku Alpalouky, možné dobudování zázemí-šatny občerstvení, soc. zařízení , případně další funkce dané regulativem SK

Číslo pozemku:

217/37 část

Celková plocha:

899 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SK- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Objekt bude řešen přístavbou ke stávajícím objektu
Max. procento zastavěnosti: 30%
Min. procento zeleně: 40%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%
Max. podlažnost: 1 NP +P
Max. výška objektu: 7 m nejvyšší části stavby
Povolený sklon střechy: 35-43%, jinak nutný souhlas CHKO a zpracovatele RP
Půdorysný tvar a orientace: podélný tvar, rovnoběžně s vrstevnicí
Stavební čára: Objekt bude přiléhat ke stávajícímu objektu na hranici pozemku
Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190
 Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Při podrobném řešení území nutno akceptovat biokoridor ÚSES, který prochází středem vodoteče. Záměr v další fázi konzultovat CHKO.

Krycí list lokality: N 25

Označení plochy (bloku):

N 25 -SR

Základní údaje:

Dosud nezastavěné území přiléhající k lyžařského vleku Alpalouky, Lokalita N25 slouží jako stabilizace spodní části sjezdovky Alpalouky a navrhuje se bez zástavby objekty.

Číslo pozemku:

st.403/1, st.403/2, 225, 227 část, 195, 196, 197

Celková plocha:

3553 m²

Kategorizace RP:

N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* SR- sportovní a rekreační území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: -
Min. procento zeleně: 40%- doporučuje se zachovat přírodní charakter území
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%
Max. podlažnost:
Max. výška objektu: -
Povolený sklon střechy: -
Půdorysný tvar a orientace:
Stavební čára
Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190
 Podmínky CHKO ⁴⁾
 Průchod biokoridoru ÚSES

Další regulativy:

Krycí list lokality: N 26

Označení plochy (bloku):	N 26 SR (a,b)
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území přiléhající k lyžařského vleku Alpalouky, možné dobudování doplňkových sportovních aktivit. Prostorově rozděleno do 2 bloků. Nová plocha N 26a) mezi komunikací II-190 a novou obslužnou komunikací v území pro možné objekty dle funkčního využití SR a horní část N 26 b) pro parkoviště aut a menší sportovní aktivity (např.dětské)
Číslo pozemku:	217/8, 217/9
Celková plocha:	4375 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> SR- sportovní a rekreační území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i>a) max. do 100m² (nesmí se jednat o stavby k bydlení, b) max. 30%</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 30%</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 40%,</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> a)pouze přízemní b) sut + 1 NP +P</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> a) 7m, b)10 m nejnižší části stavby</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> 35-43°, sedlová (polovalbová střecha)</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí</p> <p><i>Stavební čára:</i> doporučené umístění objektu dle hl. výkresu, jinak umístění v rámci nepřekročitelných čar</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> Z nové MK odbočující ze stávající II- 190</p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾ Průchod biokoridoru ÚSES

Krycí list lokality: N 27

Označení plochy (bloku):	N 27-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, v kontaktu s plochami N 25 a N26, vhodné pro RD s možností ubytování v soukromí
Číslo pozemku:	197 část
Celková plocha:	1121 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 20%</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 75%,</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 5%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> S +NP + podkroví</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> 10 m v nejnižší části stavby</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> 35 - 43°</p> <p><i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí</p> <p><i>Stavební čára:</i> nepřekročitelná- viz- graf. příloha</p> <p><i>Dopravní obslužnost:</i> Z nové MK odbočující ze stávající II- 190</p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 28

Označení plochy (bloku):	N 28-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území mezi II-190 a novou MK obsluhující širší území (viz body N25, N26, N27). Vhodné pro výstavbu např. penzionů či dalších zařízení dle regulativu SU
Číslo pozemku:	217/12, 217/13, 217/28
Celková plocha:	4 858 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití:	<i>Funkce:</i> smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ^{viz bod 3)}
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti:</i> 30%</p> <p><i>Min. procento zeleně:</i> 40%,</p> <p><i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště :</i> 40%</p> <p><i>Max. podlažnost:</i> 1NP+ podkroví</p> <p><i>Max. výška objektu:</i> 9 m</p> <p><i>Povolený sklon střechy:</i> 35-43°, střecha sedlová (polovalbová)</p>

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.

Půdorysný tvar a orientace: tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: nepřekročitelná- viz hlavní výkres

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Krycí list lokality: N 29

Označení plochy (bloku):

Základní údaje:

N 29-OV

Dosud nezastavěné území, mezi II-190 a novou MK obsluhující širší území (viz body N25, N26, N27) vhodné pro RD s možností ubytování v soukromí.

Poznámka : směrem k hlavní silnici přiléhá k této lokalitě dosud nezastavěná plocha, která je určena schváleným územním plánem k výhledové zástavbě (OV). Nutno řešit až další Změnou platné ÚPN SÚ.

Číslo pozemku:

Celková plocha:

Kategorizace RP:

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%

Min. procento zeleně: 75%,

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%

Max. podlažnost: S +NP + podkroví

Max. výška objektu: 10 m v nejnižší části stavby

Povolený sklon střechy: 35 - 43°

Oplocení: bez oplocení

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha- striktně vymezená plocha zastavitelnost z důvodu zachování větších odstupů mezi RD

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Krycí list lokality: N 30, N 31

Označení plochy (bloku):

Základní údaje:

N 30-OV, N 31-OV

Rozestavěná obytná zóna s již 3 RD (viz S- 56-OV) v lokalitě nad Jezerkou, území je přístupné po severně cca 200 m dlouhé „horské“ komunikace, má vlastní novou MK odbočující severním směrem po vrstevnici. Dostavba 2 RD, třetí RD je přístupný přímo z komunikace nad Jezerkou

Číslo pozemku:

st. 169, st.168, 208/2, st.368/1, st.368/2, 208/3, 208/4, 208/1, 208/6, 204/9, 204/16, 213, 215/3, 204/4, 204/5, 204/6

Celková plocha:

Kategorizace RP:

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20% (zastavitelnost pouze ve vymezeném území OV, neoplocené zahrady na východní straně území prostupují do krajiny)

Min. procento zeleně: 75%,

Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%

Max. podlažnost: S +1 NP + podkroví

Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby

Povolený sklon střechy: 35 - 43°

Oplocení: doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.

Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí

Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha- striktně vymezená plocha zastavitelnost z důvodu zachování větších odstupů mezi RD

Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190

Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Pozemek pp.208/2 nelze nezastavovat - registrovaný významný krajinný prvek (VKP)

Krycí list lokality: N 32

Označení plochy (bloku):	N 32-OV
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území severně od Jezerky, mezi II-190 a novou MK obsluhující širší území (viz body N25, N26, N27, N29) vhodné pro RD
Číslo pozemku:	217/14, 217/22, 217/23, 217/24, 217/25, st. 501, 217/26, 217/27 část
Celková plocha:	4218 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	OV - všeobecné obytné území (viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti: 20%</i> <i>Min. procento zeleně: 75%,</i> <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%</i> <i>Max. podlažnost: S +NP + podkroví</i> <i>Max. výška objektu: 10 m v nejnižší části stavby</i> <i>Povolený sklon střechy: 35 - 43°</i> <i>Oplocení:</i> Při obslužné MK doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. V rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu. <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí <i>Stavební čára:</i> při hlavní komunikaci pevná uliční čára , při horní MK nepřekročitelná - viz graf. příloha- striktně vymezená plocha zastavitelnost z důvodu zachování větších odstupů mezi RD <i>Dopravní obslužnost:</i> Z nové MK odbočující ze stávající II- 190, pro 2 R při hlavní sružený vjezd, třetí dolní RD obslužitelný z boční komunikace</p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 33

Označení plochy (bloku):	N 33-SU
Základní údaje:	Dosud nezastavěné území, okolo Jezerky vymezené pro rekreační ubytovací zařízení. S ohledem na rozdělenou parcelaci je možno vybudovat 2 oddělené objekty (penziony) - dolní při hlavní komunikaci v linii přilehlých objektů lokality RD (N 32) - pro horní přiléhající k Jezerce malý penzion striktně vymezený nepřekročitelnými stavebními čarami
Číslo pozemku:	217/10, 217/11, 217/6
Celková plocha:	2398 m ²
Kategorizace RP:	N – návrhová lokalita
Regulativy funkčního využití: <i>Funkce:</i>	SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (viz bod 3)
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:	<p><i>Max. procento zastavěnosti: 30%, max do plochy vymezené nepřekročitelnými čarami, pro horní objekt max. do plochy 150m²</i> <i>Min. procento zeleně: 40%,</i> <i>Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%</i> <i>Max. podlažnost: S+ 1 NP+ podkroví</i> <i>Max. výška objektu: max.9 m v nejnižším bodě stavby na rostlém terénu</i> <i>Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba). Výjimky jen CHKO ve spolupráci se zpracovatelem RP</i> <i>Půdorysný tvar a orientace:</i> obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí <i>Oplocení:</i> Při obslužné MK doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. Pro horní objekt se v rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu. <i>Dopravní obslužnost:</i> při hlavní sružený vjezd, druhý objekt z horní MK</p>
Další regulativy:	Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 34

Označení plochy (bloku): N 34-SP
 Základní údaje: V podstatě nezastavitelné území pro sport s převážně přírodními sportovními plochami s možností vybudování malých doplňkových staveb
 Číslo pozemku: st.413, 75/43 část, 75/42 část
 Celková plocha: 1756 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulační funkční využití: *Funkce:* SP- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
 Regulační plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: 5%, max 50 m²
Min. procento zeleně: 70%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 25%
Max. podlažnost: 1 NP
Max. výška objektu: 7 m
Povolený sklon střechy: 35-43°, výjimky jen CHKO ve spolupráci se zpracovatelem RP
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí
Oplocení: bez oplocení, max. přírodní prvky (keře)
Dopravní obslužnost: vjezd z MK od Jezerky odbočením k chatě Arnika a Hořec
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 35

Označení plochy (bloku): N 34-SP
 Základní údaje: V podstatě nezastavitelné území pro sport s převážně přírodními sportovními plochami. Nelze zastavovat ani malými doplňkovými stavbami.
 Číslo pozemku: 75/54 část
 Celková plocha: 2061 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulační funkční využití: *Funkce:* SP- smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti ^{viz bod 3)}
 Regulační plošného a prostorového uspořádání:
 Nezastavitelné území
Oplocení: bez oplocení, max. přírodní prvky (keře)
Dopravní obslužnost: vjezd z MK od Jezerky odbočením k chatě Arnika a Hořec
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 36

Označení plochy (bloku): N 33-SU
 Základní údaje: Dosud nezastavěné území, k chatě Arnika a Hořec, vhodné pro výstavbu ubytovacího zařízení.
 Číslo pozemku: 75/64 část, 75/65 část, 75/43 část
 Celková plocha: 2130 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulační funkční využití: *Funkce:* SU- smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení ^{viz bod 3)}
 Regulační plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: 30%
Min. procento zeleně: 40%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 30%
Max. podlažnost: Sut + 1 NP+ podkroví
Max. výška objektu: max. 10 m v nejnižším bodě stavby na rostlém terénu
Povolený sklon střechy: 35-43°, sedlová střecha (polovalba). Výjimky možno řešit jen s CHKO ve spolupráci se zpracovatelem RP.
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí, možná i kolmá orientace objektů, vzhledem k obdobné orientaci okolních staveb (nutno konzultovat s CHKO a zpracovatelem RP)
Oplocení: Při obsluhování MK doporučuje minimalizovat oplocení při použití přírodních materiálů, výška do 130 cm. Pro horní objekt se v rámci zajištění nezbytného dopravního koridoru pro zimní období se předepisuje posunutí oplocení cca 2 m dovnitř vlastního pozemku, aby bylo možné technicky řešit úklid sněhu.
Dopravní obslužnost: vjezd z MK od Jezerky odbočením k chatě Arnika a Hořec
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾
 Významná stavba vyžadující zpracování od autorizovaného architekta

Krycí list lokality: N 37

Označení plochy (bloku): N 37-OV
 Základní údaje: Tři proluky pro 3 RD v již zastavěném území OV v jižní části zástavby Špičáku
 Číslo pozemku: 75/16, 75/17, 75/19, 75/57
 Celková plocha: 1791 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulační funkční využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
 Regulační plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Z nové MK odbočující ze stávající II- 190
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 38

Označení plochy (bloku): N 38-OV
 Základní údaje: Nezastavěná plocha pro 2 RD, území OV , realizovány zde 2 RD jižní cíp zástavby ve volné krajině Špičáku, západně od II-190
 Číslo pozemku: 71/1 část, 71/9 část, 71/10 část
 Celková plocha: 2373 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulační funkční využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
 Regulační plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s vrstevnicí
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK odbočující ze stávající II- 190
 Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾
 Středem lokality prochází trasa VTL plynu, nutno dodržet podmínky ZP4 plynáren-ochranné pásmo 20 m, nutno požádat o možnost zástavby uvnitř OP, navrhuje se výjimka na 10 m vzdálenosti od stavby

Krycí list lokality: N 39

Označení plochy (bloku): N 39-DP
 Základní údaje: Dosud nezastavěné území, jižně od Jezerky, při stávající II- 190. Předpoklad vybudování kapacitního parkoviště pro lyžařské Ski areály v jižní části Špičáku Okolo osázení ochranné a izolační zeleně
 Číslo pozemku: 130/3, 130/4 130/5
 Celková plocha: 3670 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulační funkční využití: *Funkce:* DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště ^{viz bod 3)}
 Regulační plošného a prostorového uspořádání:
Max. procento zastavěnosti: - výjimečně do 5% (pro nadzemní objekty), max. 50m²
Min. procento zeleně: 25 %
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, účelové parkoviště : 75%
Max. podlažnost: 1 NP
Max. výška objektu: 7 m
Povolený sklon střechy: 35-43°
Půdorysný tvar a orientace: -
Stavební čára: -
Oplocení: neoplocovat, doporučuje se přírodní oplocení keří
Dopravní obslužnost: z přebudované MK z křižovatky u Jezerky
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha

Další regulativy: Podmínky CHKO ^{viz bod 4)},
 Limitem pro parkoviště trasa VTL plynu (4m ochranné a 20 m bezp. pásmo), která je při obslužné komunikaci obsluhující parkoviště a trasa VN 10(7)m OP

Krycí list lokality: N 40

Označení plochy (bloku): N 40-DP
 Základní údaje: Dosud nezastavěné území, vedle Jezerky, při stávající II- 190. Předpoklad vybudování kapacitního parkoviště pro lyžařské Ski areály v jižní části Špičáku Okolo osázení ochranné a izolační zeleně- realizovat s ohledem na budoucí plánovanou okružní křižovátku

Číslo pozemku: 218/3, 70/3, 70/2 část
 Celková plocha: 2003m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulativy funkčního využití: *Funkce:* DP - ostatní dopravní plochy, parkoviště ^{viz bod 3)}
 Regulativy plošného a prostorového uspořádání: Nezastavovat objekty
Oplocení: neoplocovat, doporučuje se přírodní oplocení keří
Dopravní obslužnost: z přebudované MK z křižovátky u Jezerky
Technické vybavení: napojení na všechny dostupné sítě, viz výkresová příloha

Další regulativy: Podmínky CHKO ^{viz bod 4)},
 Limitem pro parkoviště trasa VTL plynu (4m ochranné a 20 m bezp. pásmo), která je při obslužné komunikaci obsluhující parkoviště a trasa VN.
 Parkoviště nutno orientovat mimo biokoridor ÚSES.

Krycí list lokality: N 41

neobsazeno
 Označení plochy (bloku): N 41-OV
 Základní údaje: Nezastavěná plocha pro 1 RD, území OV , realizovány zde již RD mezi rekr. zařízením Čertův Mlýn a žel. viaduktem.

Číslo pozemku: 497/29
 Celková plocha: 851 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
 Regulativy plošného a prostorového uspořádání: *Max. procento zastavěnosti:* 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou kolmo k uliční čáře
Stavební čára: nepřekročitelná - viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK

Další regulativy: Podmínky CHKO ⁴⁾

Krycí list lokality: N 42

Označení plochy (bloku): N 42-OV
 Základní údaje: Nezastavěná plocha pro 1 RD, území OV , realizovány zde již RD mezi rekr. zařízením Čertův Mlýn a žel. viaduktem.

Číslo pozemku: 826/6
 Celková plocha: 947 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +NP + podkroví
Max. výška objektu: 9 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou kolmo k uliční čáře
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
 Středem lokality prochází trasa VTL plynu, nutno dodržet podmínky ZPČ plynáren-
 ochranné pásmo 20 m, nutno požádat o možnost zástavby uvnitř OP, navrhuje se
 výjimka na 10 m vzdálenosti od stavby

Krycí list lokality: N 43

Označení plochy (bloku): N 38-OV
 Základní údaje: Nezastavěná plocha v krajině, severně od zem. areálu
 Číslo pozemku: 505/1- část
 Celková plocha: 989 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita
 Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
 Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: S +INP + podkroví
Max. výška objektu: 10 m v nejnižší části stavby
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Půdorysný tvar a orientace: obdélný tvar delší stranou rovnoběžně s MK
Stavební čára: nepřekročitelná- viz- graf. příloha
Dopravní obslužnost: Ze stávající MK od železničního viaduktu
 Podmínky CHKO ⁴⁾

Další regulativy:

Krycí list lokality: N 44

Označení plochy (bloku): N 44-OV
 Základní údaje: Dosud nezastavěné menší území mezi stávajícím rodinným domkem a potokem
 Číslo pozemku: stav. 418, ost.p. 577/8, 578/9, 577/3, 580/9
 Celková plocha: cca 1 000 m²
 Kategorizace RP: N – návrhová lokalita

Regulativy funkčního využití: *Funkce:* OV - všeobecné obytné území ^{viz bod 3)}
 Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Max. procento zastavěnosti: 20%
Min. procento zeleně: 75%,
Max. procento pro zpevněné a manipulační plochy, parkoviště : 5%
Max. podlažnost: 1 NP + podkroví
Max. výška objektu: 7 m
Povolený sklon střechy: 35 - 43°, sedlová střecha (polovalba).
Obslužnost lokality: ze stávající obslužné komunikace
Půdorysný tvar a orientace: neurčeno
Stavební čára: Dopravní obslužnost: Ze stávající MK v lokalitě

Další regulativy:

Podmínky CHKO ⁴⁾
 Nelze zastavovat vymezený biokoridor ÚSES, schválený v územním planu- Změně
 č.5

C. 2) Stávající lokality**Krycí list lokality č. : S 01a**Základní údaje:

Označení plochy (bloku):	S-01a-SK
Číslo pozemku:	st.307, 433/3
Evidence budov:	č.p. 144
Celková plocha:	894m ²
Plocha pozemních staveb:	658 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Penzion Karl, jedná se objekt penzionu s restaurací a samoobsluhou ve Špičáckém sedle na křižovatce silnice II/190 s místní komunikací mezi Hofmankami a k Černým jezerem.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP + podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Nebude prováděno
Stavební čára:	Dána polohou stávajícího objektu
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k Černému jezeru
Technické vybavení:	Stávající, případné změny dle výkresu technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 01b

Označení plochy (bloku):	S-01b-SU/SK
Číslo pozemku:	431/14, 431/1, st. 438
Evidence budov:	č.p. 152
Celková plocha:	2419 m ²
Plocha pozemních staveb:	229 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha mezi stávajícím penzionem Karl a hotelem Karl (původně hotel Prokop) se stavbou motelového typu s garážovým parkovacím stáním a ubytováním v podkroví (součást hotelu Karl) ve Špičáckém sedle podél silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1.NP + podkroví
Maximální výška zástavby:	3NP + podkroví
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě dostavby se doporučuje 35°-43°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající, v případě dostavby preferovat obdélný půdorys s delší stranou rovnoběžnou s komunikací
Oplocení:	Nebude prováděno
Stavební čára:	Dána prodloužením čelní fasády bytového domu (bývalý hotel Prokop)
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	Upravit v návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 02

Označení plochy (bloku):	S-02-DP
Číslo pozemku:	434/22, 195, 431/1 (část)
Celková plocha:	4048 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Parkoviště u penzionu Karl ve Špičáckém sedle podél místní komunikace vedoucí k Černému jezeru

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Oplocení:	Nebude prováděno
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k Černému jezeru

Krycí list lokality č. : S 03

Označení plochy (bloku):	S-03-DP
Číslo pozemku:	434/30
Celková plocha:	6390 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Parkoviště ve Špičáckém sedle podél komunikace II/190 do Hojsovy Stráže

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Oplocení:	Nebude prováděno
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190 a z místní komunikace vedoucí k Černému jezeru

Krycí list lokality č. : S 04

Označení plochy (bloku): S-04-SU
 Číslo pozemku: 431/6, st. 194/1, 433/10, st.193, st.150, st.128
 Evidence budov: č.p. 155, bez č.p./če jiná st., č.p. 77
 Celková plocha: 5494 m²
 Plocha pozemních staveb: 1629 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha bytovým domem (původně hotel Prokop), se stavbou motelového typu s garážovým parkovacím stáním a ubytováním v podkroví (hotel Karl) parkovacími plochami a s doplňkovou stavbou objektu technického zázemí. Poloha ve Špičáckém sedle podél silnice II/190.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 4NP + 2podkroví+suterén(levá část),2+2P+S(střední část), 3+2P(pravá část)
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Nebude prováděno
 Stavební čára: Dána čelní fasádou vyššího stávajícího objektu
 Dopravní napojení: Z komunikace II/190
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 05

Označení plochy (bloku): S-05-SU
 Číslo pozemku: 433/4, 433/14,433/15, st.102
 Evidence budov: č.p. 74
 Celková plocha: 4064m²
 Plocha pozemních staveb: 1117m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Bytový dům, venkovní parkovací stání, komunikační plochy, severně od komunikace II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 3NP + podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Nebude prováděno
 Stavební čára: Dána čelní fasádou stávajícího objektu
 Dopravní napojení: Z komunikace II/190
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 06

Označení plochy (bloku): S-06-SU
 Číslo pozemku: 433/6, 433/8, st.242/1, st.242/2, 433/5, 433/7, st.380
 Evidence budov: č.p. 97, bez č.p./če jiná st., bez č.p./če jiná st
 Celková plocha: 1993 m²
 Plocha pozemních staveb: 514 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : RIXI II Garni, apartmánový dům, sníženou část-sportovní stavba, komunikační plochy, severně od komunikace II/190
 Poznámka: Záměr přístavby sportovní stavby v J části je možný (p.č.433/6,433/8)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 4NP + podkroví + suterén
 Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Nebude prováděno
 Stavební čára: Stávající objekt
 Dopravní napojení: Z komunikace II/190 přes parkoviště
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 07

Označení plochy (bloku):	S-07-SU
Číslo pozemku:	444/11, 444/21, 444/22, 444/23, 444/20, 441/10, 441/11, 441/7,441/5, 440/6 část, 441/9, 441/8, st.133/1, st.133/4, st.133/5, st.304, st.305, st.134, st.133/3, 440/4 část
Evidence budov:	č.p. 96, bez č.p./če jiná st., bez č.p./če jiná st., č.p. 86, č.e. 115, č.p. 88
Celková plocha:	15504 m ²
Plocha pozemních staveb:	1894 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	areál RIXI I, hotel, administrativní , hospodářské a technické objekty, parkovací a komunikační plochy, plochy zeleně.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	4NP + 3podkroví (hotel)
Maximální výška zástavby:	Zvýšení počtu pater možné do cca stávající výškové úrovně (hotel)
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Nebude prováděno
Stavební čára:	Nestanovuje se, zastavěné území je dáno plochou areálu
Dopravní napojení:	Vjezd do areálu z ostré zatáčky komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy.
Poznámka:	Záměr na dostavbu areálu možný při zachování stanoveného % zastavění

Krycí list lokality č. : S 08

Označení plochy (bloku):	S-08-TV
Číslo pozemku:	st.444
Evidence budov:	bez č.p/č.e. tech. vyb.
Celková plocha:	85 m ²
Plocha pozemních staveb:	85 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Regulační stanice plynu ve Špičáckém sedle
Poznámka:	Jedná se o drobný maloobjemový objekt s předpokladem zachování stávajícího stavu a objemu u kterého se regulativy plošného a prostorového uspořádání nestanovují

Krycí list lokality č. : S 09

Označení plochy (bloku):	S-09-SU
Číslo pozemku:	444/6, st.137, st.136, 444/24, st.135, 444/8, st.139
Evidence budov:	bez č.p/č.e. bydlení, č.p. 85, č.p. 92
Celková plocha:	7381 m ²
Plocha pozemních staveb:	657 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Skupina tří objektů podél komunikace II/190. Jedná se o objekt rekreačního RD před dokončením jeho celkové rekonstrukce s drobným objektem umístěným při komunikaci, dále o chátrající objekty Villy Emičky a bývalé pošty

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP + podkroví (Villa Emička), 3NP+podkroví+suterén (objekt bývalé pošty, již vydaná výjimka ze stavební uzávěry), 1NP+podkroví+suterén (objekt v realizaci)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení. Nutno zachovat distanční koridor 2m mezi oplocením a komunikací pro úklid sněhu.
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Vjezd do areálu z ostré zatáčky komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S10

Označení plochy (bloku):	S-10-SU
Číslo pozemku:	444/18, st.302, 444/19, st.177, 440/12, st.303, 444/14
Evidence budov:	č.p 125, č.p. 109
Celková plocha:	5379 m ²
Plocha pozemních staveb:	263 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Skupina tří rekreačních objektů v lese mezi lesní cestou vedoucí z rozcestí Špičák-pod Rixi u komunikace II/190 na sjezdovku č. 4 ve Ski areálu Špičák a areálem Rixi.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví, 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty pod objekty nebo od areálu Rixi.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S 11

Označení plochy (bloku):	S-11-SU
Číslo pozemku:	440/1, st.186, 443/2 část
Evidence budov:	č.p. 113
Celková plocha:	5742 m ²
Plocha pozemních staveb:	248 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s rekreačním vilovým objektem mezi lesní cestou vedoucí z rozcestí Špičák-pod Rixi u komunikace II/190 na sjezdovku č. 4 ve Ski areálu Špičák a areálem Rixi.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára:	Stávající objekt
Dopravní napojení:	Od areálu Rixi.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S12

Označení plochy (bloku):	S-12-SU
Číslo pozemku:	474/2, 474/5, 474/4, st.323/2, st.323/1
Evidence budov:	č.e. 89, č.p. 124
Evidence budov:	č.e.89, č.p.124
Celková plocha:	2910 m ²
Plocha pozemních staveb:	95 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha trojúhelníkového půdorysu s rekreačním objektem a objektem bydlení mezi komunikací II/190 a komunikačním koridorem pro skútry HS s vedením VTL plynu.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára:	Stávající objekt
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S13

Označení plochy (bloku): S-13-SK
 Číslo pozemku: 430/2, st.130
 Evidence budov: č.p. 78
 Celková plocha: 1894 m²
 Plocha pozemních staveb: 139 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Popis lokality : rekreační vilový objekt (dříve vojenské zařízení-generálská vila) ve Špičáckém sedle u požární nádrže. Součástí drobné objekty přístřešku na dřevo a garáž

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Stávající z přírodních materiálů
 Stavební čára: Stávající objekt
 Dopravní napojení: Samostatnou asfaltovou místní komunikací vedoucí od křižovatky u penzionu Karl
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S14

Označení plochy (bloku): S-14-VV
 Číslo pozemku: 1309, st.40
 Evidence budov: č.e. 22
 Celková plocha: 1256 m²
 Plocha pozemních staveb: 128 m²
 Kategorizace: S – stávající
 Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem s garáží ve Špičáckém sedle u lyžařské sjezdové tratě Weisova louka a polní cesty vedoucí k penzionu Hájenka. bývalá chat HS. Objekt obklopen vzrostlou zelení.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené zelení.
 Stavební čára: Stávající objekt
 Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí k penzionu Hájenka
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén.

Krycí list lokality č. : S15

Označení plochy (bloku): S-15-SU
 Číslo pozemku: st.174/1, 174/2, 411/9
 Evidence budov:
 Celková plocha: 2739 m²
 Plocha pozemních staveb: 589 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s rekreačním bytovým domem Hrnčič (dříve hotel Hrnčič) podél místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekt
 Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S16

Označení plochy (bloku): S-16-SU
Číslo pozemku: st.210, 411/4
Evidence budov: č.p. 158
Celková plocha: 1097 m²
Plocha pozemních staveb: 206 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem Kovohutě-penzion Lucie a terasovitými komunikačními plochami mezi objektem a místní komunikací ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+2podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekt
Dopravní napojení: Vlastní zpevněnou komunikací vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 17

Označení plochy (bloku): S-17-SU
Číslo pozemku: st.208, 411/7, st.20, 411/8
Evidence budov: č.p. 123, č.p. 6
Celková plocha: 4037 m²
Plocha pozemních staveb: 318 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha se dvěma rekreačními objekty - Chatou umělců a bývalou ubytovnou hotelu Hrnčíř, částečné zalesnění

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví+suterén (Chata umělců), 2NP+podkroví+suterén,
Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, u případné změny se doporučuje 35 -43°
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky (komunikační napojení zapracovat do ÚP)
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 18

Označení plochy (bloku): S-18-SU
Číslo pozemku: st.221, 383/2, st.222, 383/5, 383/3, 383/4, st. 223, st. 385/2, st.224, st,225, 385/3
Evidence budov: č.e. 16, č.e. 18, č.e. 17, č.e. 19, č.e. 20
Celková plocha: 2004 m²
Plocha pozemních staveb: 261 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Pás pozemků s rekreačními objekty (chatami) mezi lesem a komunikačním koridorem (nezpevněná polní cesta) nad penzionem Hájenka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 19

Označení plochy (bloku):	S-19-SU
Číslo pozemku:	st.202 376/3
Evidenční budov:	č.e. 21
Celková plocha:	1503 m ²
Plocha pozemních staveb:	315 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha se rekreačním objektem podél komunikačního koridoru (nezpevněná polní cesta) jižně od Špičáckého sedla nedaleko penzionu Hájenka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Ponechat ve stávající úrovni. U případné změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné oplocení. Při změně bez oplocení nebo nízky z přírodních materiálů či tvořené zelení.
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 20

Označení plochy (bloku):	S-20-ZU
Číslo pozemku:	376/2, st.39, st.187, 377
Evidenční budov:	č.p. 62, č.e. 21, č.p. 111
Celková plocha:	2867 m ²
Plocha pozemních staveb:	317 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha se s penzionem Hájenka a rekreačním RD podél komunikačního koridoru (nezpevněná polní cesta) jižně od Špičáckého sedla.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné oplocení. Při změně bez oplocení nebo nízky z přírodních materiálů či tvořené zelení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 21

Označení plochy (bloku):	S-21-SU
Číslo pozemku:	404/10, 404/4, 404/5, 404/6, 404/8 část, st.231/1
Evidenční budov:	č.p. 5
Celková plocha:	4925 m ²
Plocha pozemních staveb:	847 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s hotelem Špičák (dříve Horizont II a Solidarita, skladba pokojů: 71x2, 1xAPT, 1xbezbarierový pokoj) s objektem zázemí, parkovištěm a komunikačními plochami u místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	3NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní zpevněné plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 22

Označení plochy (bloku): S-22-SU
 Číslo pozemku: st.232, 404/3 část, 404/17 část, 434/16, 404/17, 404/113
 Evidence budov: č.p. 4
 Celková plocha: 3548 m²
 Plocha pozemních staveb: 953 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : plocha s rekreačním bytovým domem (77 bytů, dříve hotel Špičák) a parkovištěm podél komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 3NP+3podkroví+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 23

Označení plochy (bloku): S-23-SU
 Číslo pozemku: st.450, st.37/3, st.37/1, st.38, 395/2, 395/4, 395/3, 395/5, 1309/4
 Evidence budov: bez č.p./č.e. garáž, č.p. 34
 Celková plocha: 3367 m²
 Plocha pozemních staveb: 623 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s objemově členitým rekreačním objektem (ski klub policie) a drobným objektem u lyžařské sjezdové tratě Godlhof

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: 2NP+podkroví+suterén
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -43°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, při změně zvolit tvarově kompaktní objekt
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z polní cesty vedoucí z místní komunikace ze Špičáckého sedla na Hofmanky
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén.
 Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 24

Označení plochy (bloku): S-24-TV
 Číslo pozemku: st.334
 Evidence budov: bez č.p./č.e. jiná st.
 Celková plocha: 1030 m²
 Plocha pozemních staveb: 171 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha se objektem technického zázemí, s garážemi a parkovištěm hotelu Stella u silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni, v případě změny možno 2NP.
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, v případě změny možno nahradit např. parkovacím objektem
 Oplocení: V rámci areálu hotelu
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z komunikace II/190 vjezdem k hotelu Stella
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 25

Označení plochy (bloku): S-25-SU
Číslo pozemku: st.138, 365/4, 372/2
Evidence budov: č.p. 91
Celková plocha: 4249 m²
Plocha pozemních staveb: 742 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha s hotelem Stella (32pokojů 3apartmá, 98 lůžek, krytý bazén) parkovištěm a okolní parkovou úpravou u silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 4NP
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: V rámci areálu hotelu z uliční strany, zachovat z přírodních materiálů
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190 samostatným vjezdem do areálu hotelu Stella
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 26

Označení plochy (bloku): S-26-SU
Číslo pozemku: st.163, st.353, 371/2, 371/9, 371/17,371/18
Evidence budov: č.p. 84, bez č.p./ č.e jiná st.
Celková plocha: 3247 m²
Plocha pozemních staveb: 409 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha u silnice II/190 se stávajícím rekreačním objektem, drobným objektem a zahradou a s navrhovaným objektem bydlení v zadní části plochy

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, v rámci plochy povolen objemově podobný objekt
Oplocení: Dřevěné, při změně bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené nízkou zelení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190 samostatným vjezdem
Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na síť ve výkresu technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén na vlastním pozemku

Krycí list lokality č. : S 27

Označení plochy (bloku): S-27-SR
Číslo pozemku: 476/14, 476/9, 476/11, 476/13, 476/5, 476/10, 476/12,476/7, 476/6, st. 388/5, st.387/1, st.387/2, st.388/1, st. 388/4, st. 388/3, st. 388/2, st.387/4, 467, 378/3, st.394, st.393, st.392, st.390/1, st.391/2, st.390/3, st.390/4, st.391/1,st.391/2, st.390/3, 468/2, st.246, st.492, st.388/6
Evidence budov: bez č.p./č.e. obč. vyb, č.p. 55, č.p. 146, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./ č.e. garáž, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p./č.e. obč. vyb, bez č.p. 182, bez č.p./ č.e. jiná st.
Celková plocha: 16986 m²
Plocha pozemních staveb: 2545 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Plocha mezi lesními pozemky u lyžařského areálu Špičák s hotelem Bohemia (29 pokojů-50lůžek), tělocvičnou, ubytovnou, objektem dílen a garáží pro rolby a techniku, objektem původních pokladen a bufetu, vodojemem pro zasněžování a manipulačními a parkovacími zpevněnými plochami skiareálu Špičák . Součástí lokality je nový objekt zázemí pro lyžaře (pokladny, sociální zařízení, servis, půjčovna), dolní stanice LD Špičák a 2 rekreačními objekty Blaženka (provozní budova skiareálu, restaurace, ubytování) a Hanička (restaurace, ubytování)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	Od 2NP+podkroví + suterén (hotel Bohemia, Blaženka) níže
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Samostatnou místní komunikací od nádraží Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy.

Krycí list lokality č. : S 28

Označení plochy (bloku):	S-28-SU
Číslo pozemku:	st.185, 440/17, st.275, 445/2, 456/15, st. 274, st.277, 447, st. 270, 456/3, 46, 456/4, st.273, 456/5, st.272, st.271, 456/6, st. 269, 449/3, st.268, 456/7, 456/8, 456/9, st.267, 456/10, st.266, 440/10, st.159
Evidenze budov:	č.e.97, č.e 67, č.e. 82, č.e. 72, č.e. 75, č.e. 69, č.e. 70, č.e. 81, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 65, č.e. 86
Celková plocha:	6703 m ²
Plocha pozemních staveb:	587 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Nesouvislé seskupení ploch převážně s chatovými rekreačními objekty (18 chat) s 2 objekty bydlení a penzionem Kamzík roztroušenými v lese na jižním svahu ve skiareálu Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni, max. na úroveň objektů v nejbližším okolí
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní polní nezpevněnou cestou od hotelu Čertova chata a ze skiareálu Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 29

Označení plochy (bloku):	S-29-SR
Číslo pozemku:	st.50, 456/16, 456/17, 482 část, 964/2 část, 456/1 část
Evidenze budov:	č.p.30
Celková plocha:	5680 m ²
Plocha pozemních staveb:	201 m ²
Kategorizace:	S – stávající
Popis lokality :	Plocha s jedním objektem k bydlení za tratí naproti nádraží Špičák určena k výuce lyžování a dalším sportovním aktivitám

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní polní nezpevněnou cestou ze skiareálu Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 30

Označení plochy (bloku):	S-30-SU
Číslo pozemku:	371/6, 371/5, 371/12, st.191, 371/11, 371/4, 371/10, 371/3, st. 160, 371/8, , st.382, 476/4, st.190/1, st.190/2, 476/5, 476/17, st.320, st.321, 476/8
Evidenze budov:	č.p.119,č.p.23, č.p.112, č.e.74, bez č.p/č.e.
Celková plocha:	7443 m ²
Plocha pozemních staveb:	386 m ²
Kategorizace:	S - stávající

Popis lokality : Plocha částečně zalesněná s rekreačními objekty a objekty bydlení ohraničená lesem, místní komunikací vedoucí od nádraží do skiareálu Špičák a cestou (budoucím chodníkem) od nádraží k hotelu Sirotek

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: Max.1NP+podkroví + suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni, max. na úroveň objektů v nejbližším okolí
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení nebo nízké z přírodních materiálů či tvořené nízkou zelení.
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace nebo polní nezpevněnou cestou z této komunikace směrem k hotelu Sirotek
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 30a

Označení plochy (bloku): S-30a-DPz
 Číslo pozemku: st.105, st. 106, st. 107
 Evidence budov: č.p.72, bez č.p/č.e., č.p.71
 Celková plocha: neuvádí se
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha nádraží s nádražní budovou a dalšími objekty dráhy

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Místní komunikací
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 30b

Označení plochy (bloku): S-30b-DPz
 Číslo pozemku: st. 151, 478/6, 478/7, 478/8, st. 152, 478/9, st.432/1, st. 432/2, st. 109 , 351/32
 Evidence budov: č.p.18, č.p.19, bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., č.p.70
 Celková plocha: 1208 m²
 Plocha pozemních staveb: 267 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha v koridoru dráhy s realizovanými rekreačními RD a drobnými stavbami na soukromých pozemcích, dle ÚP ve funkčním využití DPz

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Oplocení z přírodních materiálů
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Místní komunikací vedoucí k nádraží, dále po pozemku dráhy
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 31

Označení plochy (bloku): S-31-SU
 Číslo pozemku: st. 173, 367/4
 Evidence budov: č.p.89
 Celková plocha: 1242 m²
 Plocha pozemních staveb: 275 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s hotelem Sirotek (61 lůžek)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+2podkroví +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Místní komunikací z II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 32

Označení plochy (bloku):	S-32-OV
Číslo pozemku:	362/20, st.398, 362/61, 362/62, st. 471/1,362/54
Evidence budov:	č.p.142, garáž bez č.p/č.e.
Celková plocha:	1626 m ²
Plocha pozemních staveb:	208 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objektem penzionu Bárta zahradou komunikačním prostranstvím a objektem garáže v obytné lokalitě nad nádražím Špičák. V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Stávající polní cesta od hotelu Malá Paříž, navržena nová místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 33

Označení plochy (bloku):	S-33-SU
Číslo pozemku:	362/14, st.36/2, st.36/1, 362/13
Evidence budov:	č.p.13, č.p.35
Celková plocha:	1188 m ²
Plocha pozemních staveb:	356 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha se 2 RD a zahradami pod komunikací II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+2podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Nezpevněným vjezdem z místní komunikace od hotelu Sirotek a z II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě ve výkresu technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 34

Označení plochy (bloku):	S-34-SU
Číslo pozemku:	362/15, 362/74, st.346/2, 362/76, st.348, 362/75, st.346/3, st.346/1, 362/72, 362/48, 362/73, 362/71, 362/43, 362/77, 362/25, 362/70, 362/69, st.428, st.427, st.426, st.347, st.425, 362/11, 362/40
Evidence budov:	bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., bez č.p/č.e.,č.p.53, bez č.p/č.e., 3garáže bez č.p/č.e., bez č.p/č.e.
Celková plocha:	5187 m ²
Plocha pozemních staveb:	1354 m ²

Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s hotelem Kolibřík (22 pokojů, 121 lůžek) se souvisejícími komunikacemi, provozními objekty, garážemi a venkovním bazénem

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: Hlavní budova 2NP+podkroví+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení nebo dřevěné oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace souběžné s komunikací II/190
 Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 35

Označení plochy (bloku): S-34-OC
 Číslo pozemku: st. 261, st.262, st.263, 362/29, 338/3, 362/27, 362/38, 362/33, 362/12, 362/28
 Evidence budov: č.e.101, č.e.100, č.e.99,
 Celková plocha: 7357 m²
 Plocha pozemních staveb: 994 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : plocha s třemi panelovými bytovými domy (buňky) pod hotelem Kolibřík

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 4NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, při změně doporučen sklon 35-45°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace souběžné s komunikací II/190
 Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 36

Označení plochy (bloku): S-36-SP
 Číslo pozemku: 359, 345/1
 Celková plocha: 1983 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s tenisovým dvorcem mezi panelovými bytovými domy a penzionem Vrbas
 Poznámka: Sportovní plocha stávající beze změn, regulativy se nestanovují

Krycí list lokality č. : S 37

Označení plochy (bloku): S-37-SU
 Číslo pozemku: 357, 358, st.200/1, st.200/2
 Evidence budov: č.p.36
 Celková plocha: 4686 m²
 Plocha pozemních staveb: 471 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : plocha s penzionem Vrbas podél komunikace II/190
Regulativy plošného a prostorového uspořádání:
 Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, z přírodních materiálů či z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z křižovatky silnice II/190 s místní komunikací vedoucí k nádraží. Navrhuje se nové komunikační napojení k penzionu
 Technické vybavení: Stávající, případně změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 38a

Označení plochy (bloku):	S-38a-OV
Číslo pozemku:	st.296/4, 362/33, 362/34, 362/35, 362/36, 362/37, st.249/4, st.339, st.250, st.423, st.381, 362/7 362/6, 362/5, 362/4, 362/3, st.296/5, 362/56, 362/89,362/67
Evidence budov:	č.p.17, č.p7, č.p15, č.p31, bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., bez č.p/č.e.
Celková plocha:	4743 m2
Plocha pozemních staveb:	990 m2
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha podél místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák s rekreačními objekty a RD (hotel Malá Paříž-29 lůžek, ubytování Maxa a další objekty)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	Objekty s výškou hřebene do 10m, různá kombinace objektů s 3mi podlažími včetně mírně zapuštěného suterénu a podkroví (2NP+suterén, 1NP+podkroví+suterén, 1NP + 2 podkroví)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k nádraží. Požadavek na zachování
komunikačního koridoru pro obousměrnou komunikaci vedoucí k nádraží	
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy, má významný vliv na vzhled veřejného uličního prostoru

Krycí list lokality č. : S 38b

Označení plochy (bloku):	S-38b-OV
Číslo pozemku:	362/28, st.414, 362/24
Evidence budov:	č.p.143
Celková plocha:	1728 m2
Plocha pozemních staveb:	251 m2
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objektem bydlení a drobnými objekty nad hotelem Malá Paříž. V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví (objekt bydlení)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné, při změně možno bez oplocení nebo z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z nezpevněné polní cesty od hotelu Malá Paříž. V návrhu místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 39

Označení plochy (bloku):	S-39-OV
Číslo pozemku:	362/9, st.248/1, st.110/3, st.110/2, st.110/4, st.110/1
Evidence budov:	č.p.8, č.e.102, č.e.103, č.p37
Celková plocha:	2551 m2
Plocha pozemních staveb:	610 m2
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	plocha podél místní komunikace naproti nádraží Špičák s rekreačními objekty a obytnými objekty sloužící k rekreaci

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví, nebo navíc se suterénem
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů či z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén

Krycí list lokality č. : S 40

Označení plochy (bloku): S-40-SC
Číslo pozemku: st.298/1, st.298/2, 351/1, st.437,st.433,351/29
Evidence budov: č.p.150, č.p.156, č.p.157
Celková plocha: 1951 m²
Plocha pozemních staveb: 254 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : plocha s rekreačními RD podél místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák naproti hotelu Malá Paříž

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví, nebo navíc se suterénem
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, v zadním traktu možno též z nízké zeleně
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní komunikační plochy

Krycí list lokality č. : S 41

Označení plochy (bloku): S-41-TV
Číslo pozemku: 351/6, 351/37, 351/18, st.441, st.409, 351/25, st.410
Evidence budov: regulační stanice plynu bez č.p/č.e.
Celková plocha: 1486 m²
Plocha pozemních staveb: 268 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : plocha technického vybavení podél místní komunikace vedoucí k nádraží Špičák (regulační stanice plynu, montované garáže, parkovací plocha)
Poznámka: Jedná se o drobný maloobjemový objekt s předpokladem zachování stávajícího stavu a objemu u kterého se regulativy plošného a prostorového uspořádání nestanovují

Krycí list lokality č. : S 42

Označení plochy (bloku): S-42-DP
Číslo pozemku: 351/15, 351/28 část, 351/14
Celková plocha: 16327 m²
Plocha pozemních staveb:
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : dopravní plocha s velkokapacitním parkovištěm Kaskády s drobným objektem mezi komunikací II/190, Špičáckým potokem a dráhou
Poznámka: Jedná se o dopravní stavbu, jejíž kapacita je využita zejména v zimním období. Je možná změna na víceúrovňové patrové parkoviště výškově zasazené převážně pod úroveň okolního terénu. V ploše parkoviště nezřizovat nové pozemní stavby.

Krycí list lokality č. : S 43

Označení plochy (bloku): S- 43- SK
Číslo pozemku: st.472, 351/12, 351/27, st.157, 351/9
Evidence budov: č.p.178, č.p.16
Celková plocha: 1514 m²
Plocha pozemních staveb: 290 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : plocha mezi komunikací II/190 a parkovištěm Kaskády s realizovanými 2 RD a drobnými objekty. V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Stávající ocelové. Doporučuje se bez oplocení nebo z přírodních materiálů, možno též z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190 nebo z parkoviště Kaskády
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 44

Označení plochy (bloku):	S-44-SK
Číslo pozemku:	st.144, 218/4, 218/13, 218/18 část
Evidence budov:	č.p.2
Celková plocha:	1044 m ²
Plocha pozemních staveb:	213 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha podél komunikace II/190 s penzionem Aura

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+2podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 45

Označení plochy (bloku):	S-45-OV
Číslo pozemku:	218/2, st.146
Evidence budov:	č.p.3
Celková plocha:	680 m ²
Plocha pozemních staveb:	214 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha podél komunikace II/190 komunikace s jedním RD

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty komunikačního koridoru pro skútry HS s napojením na II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství. Mezi objektem a komunikací zachovat koridor min. 2m pro úklid sněhu (v něm může být proveden chodník)

Krycí list lokality č. : S 46a

Označení plochy (bloku):	S-46a-SU
Číslo pozemku:	st.281, 333/10, 333/4, st.280, 333/7, 333/2, st.325, 333/3, st.324, 318/42, 318/21, st.241, st.240, st.239, st.247, st.234, st.235, st.236, st.238, st.273, st.279, st.316, 318/23, 318/254, st.317, st.326, 318/31, 318/33, 318/32, 318/26, st.278, 318/25, st.284
Evidence budov:	č.e.60, č.e.93, č.e.49, č.e.48, č.e.50, č.e.51, č.e.52, č.e.58, č.e.57, č.e.56, č.e.55, č.e.53, č.e.69, č.e.109, č.e.39, č.e.84, bez č.e., č.e.69, č.e.78, č.e.38
Celková plocha:	neuvádí se

Popis lokality : plocha s místním názvem Hrudkovny s množstvím rekreačních chatových objektů (některé na cizím pozemku) částečně ve vzrostlé zeleni. Plocha ohraničena ze V,S a Z strany lesními pozemky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Parkoviště v lokalitě napojeno místní komunikací od hotelu Stella. Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení s navrhovanou kruhovou křižovatkou v centrální části Špičáku
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť ve výkresu technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 46b

Označení plochy (bloku): S-46b-SU
 Číslo pozemku: 318/16, st.283, 318/10, st.204, 324/2, st.313, st.314, 311/2, st.229, 318/13, st.228, 318/14, st.227, 318/15, st.230, 318/11, 318/12, st.412, 318/17,st.285
 Celková plocha: neuvádí se
 Evidence budov: č.p.2, č.e.37, č.e.36, č.e.29, č.e.37, č.e.30, č.e.24, č.e.25, č.e.27, č.e.26, bez č.e., č.e.34
 Popis lokality : plocha s penzionem Bavorská chata a rekreačními chatovými objekty na pásu pozemků sousedících s lokalitou Hrudkovny a loukou poblíž sjezdové tratě a LD Pancíř.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Lokalita napojena místní komunikací od navrhované kruhové křižovatky v centrální části Špičáku. Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 46c

Označení plochy (bloku): S-46c-SU
 Číslo pozemku: st.287, 318/18
 Celková plocha: neuvádí se
 Evidence budov: č.e.40,
 Popis lokality : plochy se 2 rekreačními objekty sousedící se sjezdovou tratí a LD Pancíř.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: max.1NP+podkroví + suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 46d

Označení plochy (bloku): S-46d-SU opravit označení na výkrese (chybně S-45d-SU)
 Číslo pozemku: st.315, 326/4, st.206, st.207, 326/2, 326/3, 326/5, st. 286
 Evidence budov: č.e.35, č.e.33, č.p.32, č.e.31
 Celková plocha: neuvádí se
 Popis lokality : plocha se 3 rekreačními objekty a jedním RD sousedící se sjezdovou tratí a LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45 °
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Jednotlivé chatové objekty nenapojeny. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 47a

Označení plochy (bloku):	S-47a-SU
Číslo pozemku:	st.256, 337/6, 337/4, 337/7, st.257, 340/3, st.258,337/8, 337/2, st.259, 337/9, 337/1, st.260, 337/10,
Evidence budov:	č.e.46, č.e.45, č.e.44, č.e.43, č.e.42
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	plocha se rekreačními chatovými objekty a drobnými objekty podél polní nezpevněné cesty napojené na křižovatku u penzionu Vrbas (navržený kruhový objezd jako součást ÚR Modernizace SLD Pancíř)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45 °
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné oplocení, bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Jednotlivé chatové objekty napojeny na polní cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace, požadavek na komunikační koridor. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 47b

Označení plochy (bloku):	S-47b-SU
Číslo pozemku:	st.205, 337/2, st.255
Evidence budov:	č.p.61, č.e.47
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	plocha se rekreačním chatovým objektem a s objektem bydlení na konci stávající polní cesty napojené na křižovatku u penzionu Vrbas

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, dřevěné oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Jednotlivé objekty napojeny na polní cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace s malým parkovištěm. Výhledově možnost propojení místní komunikací s lokalitou Hrudkovny.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 48

Označení plochy (bloku):	S-48-OV
Číslo pozemku:	318/8, st.162, 318/9, st.172, 297/28, 297/6, st.363, 297/7, st.355, 297/20, 297/8, st.364, 297/21, 297/9, st.365
Evidence budov:	č.p.47, č.e.98, č.p.127, č.p.128, č.p.129, č.p.130
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	plocha s rekreačním objektem, rekreačními RD a objekty bydlení nedaleko spodní stanice LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví + suterén a 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Jednotlivé objekty napojeny na nezpevněnou cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace s malým parkovištěm.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 48a

Označení plochy (bloku):	S-48a-OV
Číslo pozemku:	st.203, 337/3, 337/12, 337/3, 337/4
Evidence budov:	bez č.p./č.e.
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	plocha s RD v procesu výstavby podél komunikace II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára:	Objekt v realizaci respektující pevnou stavební čáru
Dopravní napojení:	Na komunikaci II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.
Poznámka:	Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení

Krycí list lokality č. : S 48b

Označení plochy (bloku):	S-48b-OV
Číslo pozemku:	337/1 část
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	plocha s RD v procesu výstavby podél komunikace II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára:	Objekty v realizaci respektující pevnou stavební čáru
Dopravní napojení:	Na komunikaci II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.
Poznámka:	Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení stavební čára

Krycí list lokality č. : S 48c

Označení plochy (bloku):	S-48c-OV
Číslo pozemku:	337/11
Celková plocha:	572m ²
Plocha pozemních staveb:	
Popis lokality :	plocha s objektem bydlení s občerstvením a servisem pro sportovce před dokončením u křižovatky komunikace II/190 u penzionu Vrbas

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně, možno i bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Jednotlivé objekty napojeny na nezpevněnou cestu vedoucí od křižovatky u penzionu Vrbas. Navrhovaná místní komunikace s malým parkovištěm.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 49

Označení plochy (bloku):	S-49-SU
Číslo pozemku:	st.288, st.289, st.290, 272/4 část, 272/3 část, st.291, st.292, 272/38, st.293, 272/5, 262/3, 262/2, st.294, st. 295, 262/4
Evidence budov:	č.e.6, č.e.7(zbourán), č.e.8, č.e.2, č.e.3, č.e.77, č.e.4, č.e.5
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	Plochy s rekreačními chatovými objekty mezi lesním pozemkem u LD Pancíř a potokem východně od spodní stanice LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty

Dopravní napojení:	Jednotlivé chatové objekty napojeny na polní cestu vedoucí od objektu HS. Výhledově možnost propojení místní komunikací.
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 50

Označení plochy (bloku):	S-50-SU
Číslo pozemku:	st.415, st.416, 239/5, 239/7, 239/6, 239/4, st.331, st.330, 239/3, 231, st.20, st.21/1, st.21/2, st.22/2, 251/3, st. 329/1, st.351, 251/4, st.328, 251/2, 251/1, 236/14 část, 236/6, st.282/2, st.282/1, 236/5
Evidence budov:	č.e.113, č.e.90, č.e.10, č.e.11, č.e.6, č.e.12, č.e.13, č.e.105, č.e.15, č.e.15
Celková plocha:	neuvádí se
Popis lokality :	Plochy s rekreačními chatovými objekty na okraji lesa východně od spodní stanice LD Pancíř s místním názvem Spáleníště

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max.1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni nebo max.1NP+podkroví + suterén
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, v případě změny se doporučuje 35 -45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Jednotlivé chatové objekty napojeny na polní cestu vedoucí od objektu HS. Výhledově možnost propojení místní komunikací z lokality Alpalouka
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury

Krycí list lokality č. : S 51

Označení plochy (bloku):	S-51-VV
Číslo pozemku:	st.421, 297/27, 297/22, 297/23
Evidence budov:	č.p.56
Celková plocha:	1487m ²
Plocha pozemních staveb:	272m ²
Popis lokality :	Plocha objektu Horské služby a souvisejících komunikačních ploch u spodní stanice LD Pancíř

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby:	ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace napojené na komunikaci II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 52

Označení plochy (bloku):	S-52-VV
Číslo pozemku:	st.149, 291/3
Evidenční budov:	č.p.41
Celková plocha:	1592 m2
Plocha pozemních staveb:	460 m2
Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	ponechat ve stávající úrovni
Popis lokality :	Plocha s objektem penzionu Sládek u silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Dřevěné, při změně z přírodních materiálů nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace napojené na komunikaci II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 53

Označení plochy (bloku):	S-53-OV
Číslo pozemku:	st.188, st.379, st. 145/2, 291/4, 291/6, 291/9, 145/1, 291/1
Evidenční budov:	č.p.117, č.p.140
Celková plocha:	2634m2
Plocha pozemních staveb:	cca 396m2
Popis lokality :	Plocha s 2 objekty bydlení a objektu garáží s ubytováním v patře (v objektu bydlení u komunikace umístěna prodejna potravin-zrušena) podél silnice II/190

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 54

Označení plochy (bloku):	S-54-OV
Číslo pozemku:	st.16, 199, 200/1, 200/2, 202
Evidenční budov:	č.p.50
Celková plocha:	1479m2
Plocha pozemních staveb:	417m2
Popis lokality :	Objekt bydlení využívaný k rekreačním účelům ve svahu mezi vzrostlou zelení pod sjezdovou tratí Alpalouka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z nízké zeleně, dřevěné nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní cestou od penzionu Jezerka, v blízkosti plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 55

Označení plochy (bloku):	S-55-SU
Číslo pozemku:	st.14
Evidenční budov:	č.p.1
Celková plocha:	2187 m ²
Plocha pozemních staveb:	594 m ²
Popis lokality :	Plocha s rekreačním objektem Chata Slavoj (Masna) u sjezdové tratě a vleku TJ Slavoj Plzeň

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní cestou od penzionu Jezerka (velký sklon), na části plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka:	Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení

Krycí list lokality č. : S 56

Označení plochy (bloku):	S-56-OV
Číslo pozemku:	204/7, 204/8, 204/10
Evidenční budov:	v realizaci
Celková plocha:	1876m ²
Plocha pozemních staveb:	cca 300m ²
Popis lokality :	Plocha s objekty bydlení v realizaci v obytné lokalitě nad penzionem Jezerka V ÚP dosud vedeno jako návrhová lokalita.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní cestou od penzionu Jezerka (velký sklon), plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.
Poznámka:	Objekty v realizaci, regulativy zástavby stanoveny na základě projektu ke stavebnímu povolení

Krycí list lokality č. : S 58

Označení plochy (bloku):	S-58-OV
Číslo pozemku:	st. 368/1, 208/3, st.168, st.169
Evidenční budov:	č.e.92, č.p.102, č.p.103
Celková plocha:	cca 1965m ²
Plocha pozemních staveb:	cca 577m ²
Popis lokality :	Plocha s objekty bydlení a rekreačním objektem nad penzionem Jezerka.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní cestou od penzionu Jezerka, plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 59

Označení plochy (bloku):	S-59-SU
Číslo pozemku:	st.349, 75/40, st.350
Evidence budov:	bez č.p./č.e, č.p.392,
Celková plocha:	2062
Plocha pozemních staveb:	377
Popis lokality :	Plocha s rekreačními objekty Sportovního klubu Špičák chata Arnika a chata Hořec s dolní stanicí lyžařského vleku

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, 1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní cestou od penzionu Jezerka, plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 60

Označení plochy (bloku):	S-60-VV
Číslo pozemku:	st.140
Evidence budov:	č.p.94
Celková plocha:	1551m ²
Plocha pozemních staveb:	cca 617m ²
Popis lokality :	Plocha s objektem penzionu Jezerka a drobným objektem.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, část 1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	max. 2NP+podkroví
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení nebo z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z polní cesty k chatě Masna, plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Poznámka: Lze řešit změnu stavby v rámci funkčního využití VV a rozšiřuje se o funkční kategorii SU (bude stabilizováno změnou ÚP) tj. např. objekt penzionu či hotelu. Nelze umístit bytový dům. Významný objekt, jeho změnu nutno zpracovat autorizovaným architektem.

Krycí list lokality č. : S 61

Označení plochy (bloku):	S-61-OV
Číslo pozemku:	st.449, 75/18, 75/19, 75/20, 75/34, st.445, 75/21, 75/22, st.422, 75/23, st.416, st.459, st.420, 75/14, 75/13, 75/57, 75/12, st.327, st.197, 75/31, 352, 75/32, st.383, 75(část)
Evidence budov:	bez č.p/č.e., č.e.114, č.e.154, č.e. 90, garáž bez č.p/č.e., č.p.148, č.e.96, č.p.110, č.e.106
Celková plocha:	8178m ²
Plocha pozemních staveb:	592m ²
Popis lokality :	Plochy s RD a rekreačními objekty ve 2 liniích od komunikace II/190 podél rovnoběžné místní neuzpevněné komunikace pod sjezdovou tratí SK Špičák.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+podkroví, 1NP+podkroví + suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolný sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z neuzpevněné komunikace napojené na II/190, výhledově plánována místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 62

Označení plochy (bloku):	S-62-OV
Číslo pozemku:	st.141, 131/4, 75/8, st. 196, 135/4, st. 338, 135/7, st. 158, 135/2, 75/41, 75/5, st. 171, 75/26, 367/2, 75/25, st. 367/1, st. 366, 75/24, st. 424, 75/7, st. 167, 75/38, st. 490, 75/58, st. 354/1, 75/9, st. 385, 75/35, st. 362, 75/36, st. 369, 75/37, st. 370, st.384
Evidence budov:	č.p.93, č.p. 87, č.p. 14, č.p. 80, č.p. 108, č.p. 134, bez č.p./ č.e garáž, č.p. 133, č.p. 83, č.p. 120, č.p. 137, č.p. 136, bez č.p./ č.e garáž
Celková plocha:	9661
Plocha pozemních staveb:	1514
Popis lokality :	Plocha s rekreačním objektem (U Barabů), 7 RD, 3 penziony (Ski penzion, Penzion Jiřina, Paradise) a s několika objekty garáží a garáží s ubytováním v podkroví podél komunikace II/190 na JV okraji osady Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	max. 10m v různých podobách skladby podlaží: od1NP+podkroví až po 2NP+podkroví+suterén(menší sklon střechy), převážně 1NP+podkroví + suterén (klasický sklon střechy)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolný sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 63

Označení plochy (bloku):	S-63-OV
Číslo pozemku:	st.7/5, st.470, st.7/2, .7/5, 71/4, 71/5, 71/6, 52/1,984/2,984/1
Evidence budov:	č.p.162, č.p.52
Celková plocha:	cca 2095m ²
Plocha pozemních staveb:	cca268m ²
Popis lokality :	Plocha se 2 rodinnými domy na jižním okraji osady Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolný sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní cestou z komunikace II/190
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 64

Označení plochy (bloku):	S-64-ZU
Číslo pozemku:	st.178, st.179, 65/8, 69/4
Evidence budov:	č.p.105, č.p.104
Celková plocha:	cca 1493m ²
Plocha pozemních staveb:	cca 275m ²
Popis lokality :	Plocha s 2 rodinnými domy mezi Špičáckým potokem a parkovací plochou u křižovatky u Jezerky.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Ocelové, při změně z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace těsně u křižovatky s II/190 u penzionu Jezerka
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 65

Označení plochy (bloku):	S-65-SU
Číslo pozemku:	st.116, 503/1, 503/2, 504/6
Evidenční budov:	č.p.63
Celková plocha:	cca 1498m ²
Plocha pozemních staveb:	230m ²
Popis lokality :	Plocha s rekreačním RD mezi potokem a hotelem Čertův mlýn.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace hotelu Čertův mlýn
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 66

Označení plochy (bloku):	S-66-SU
Číslo pozemku:	st.358, 504/2, 955/7, 497/20, 497/25
Evidenční budov:	č.p.132
Celková plocha:	6886 m ²
Plocha pozemních staveb:	1092 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objektem hotelu Čertův mlýn, krytým bazénem, komunikačními plochami, tenisovým dvorcem a zelení

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	3NP(hlavní budova), severní část 1NP +podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Možné zvýšení o 1NP zabudované do podkroví
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon, při změně 35-45°
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Ocelové(dvorec), objekt bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 67

Označení plochy (bloku):	S-67-SU
Číslo pozemku:	st.115/1, 115/2, 497/23, st.180/1,497/17, st.463, 497/24, 497/17
Evidenční budov:	č.p.66, č.p.33, č.p.161
Celková plocha:	1987 m ²
Plocha pozemních staveb:	516 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s bytovými domy s rekreačními byty a komunikačními plochami naproti hotelu Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví (2 menší objekty) 1NP+2podkroví (větší objekt)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 68

Označení plochy (bloku):	S-68-SU
Číslo pozemku:	st.447, 497/45, 497/48 část
Evidence budov:	č.p.154
Celková plocha:	2795 m ²
Plocha pozemních staveb:	606 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s bytovým domem s rekreačními byty a komunikačními plochami naproti hotelu Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	2NP+2podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství.

Krycí list lokality č. : S 69

Označení plochy (bloku):	S-69-OV
Číslo pozemku:	497/27, st.460, st.461, 497/64, 497/28, st.465,497/29, st.473, st.474, 497/30,497/31, st.453, st.454, st.455, st.456, st.457,497/50, 497/51, 497/52, 497/53, 497/32
Evidence budov:	č.p.159, č.p.160, č.p.163, č.p.172, bez č.p.(garáž), č.p.166, č.p.167, č.p.170, č.p.169, č.p.168
Celková plocha:	6284 m ²
Plocha pozemních staveb:	1245 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objekty bydlení, rekreačními RD po pravé straně místní komunikace nad hotelem Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení, RD s oplocením z přírodních materiálů
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 70

Označení plochy (bloku):	S-70-OV
Číslo pozemku:	626/5, st.481, st.478, 626/4, st.480, 626/13 část
Evidence budov:	č.p.174, č.p.171, č.p.173
Celková plocha:	2501 m ²
Plocha pozemních staveb:	528 m ²
Kategorizace:	S - stávající

Popis lokality : Plocha s rodinnými domy v realizaci, stávajícím RD a bytovými domy s rekreačními byty po levé straně místní komunikace nad hotelem Čertův mlýn

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví(2P)+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, RD s oplocením z přírodních materiálů
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 71

Označení plochy (bloku): S-71-OV
 Číslo pozemku: 497/2, st.211, st.477, 497/18, st.309, 497/8, 497/19, st. 310, 497/16, 497/9, 497/33, 497/15, st.311, 497/14, 497/10, st.212
 Evidence budov: č.p.115, č.p.175, č.p.154, č.e. 85, č.e.76, č.p.122
 Celková plocha: 8138 m²
 Plocha pozemních staveb: 451 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha se chatovými rekreačními objekty a rodinnými domy za tělesem dráhy po pravé straně místní komunikace vedoucí k penzionu Čertova chata

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, možno z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Polní cestou z místní komunikace do lokality Čertova chata
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 72 - NEOBSAZENO**Krycí list lokality č. : S 73**

Označení plochy (bloku): S-73-ZP
 Číslo pozemku: st.377, st.376, st.375, st.374, st.373, 505/18 část, 619/11 část, 505/34, 505/30, 505/29, 505/28, 505/27, 505/26, 505/25, 505/24, 505/42, 505/41, 505/32, 505/39, 505/40, 505/23.
 Evidence budov: objekty bez č.p/č.e.
 Celková plocha: 7209 m²
 Plocha pozemních staveb: 167 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s zahradními chatovými objekty za tělesem dráhy po levé straně místní komunikace vedoucí k penzionu Čertova chata poblíž lokality Jiříkův dvůr

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Ocelové, při změně z přírodních materiálů, popř. z nízké zeleně nebo bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 74

Označení plochy (bloku): S-74-OC
 Číslo pozemku: st.371, st.372, 619/1, 505/18 část, 619/11 část, 505/43, 505/22, 505/19 (část), 619/12 (část), 505/21, 505/40, 505/37, 505/36, 505/38.
 Evidence budov: č.p.138, č.p.139
 Celková plocha: 3130 m²
 Plocha pozemních staveb: 549 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s 2 bytovými domy v lokalitě Jiříkův dvůr při místní komunikaci vedoucí k Čertovu jezeru

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví (nevyužitě)+suterén (technické podlaží-garáže, sklepy)
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 75

Označení plochy (bloku): S-75-ZV
 Číslo pozemku: st.333, st.217, 619/6, 619/3, 619/9, 614/4
 Evidence budov: č.p.11, garáž bez č.p./č.e.
 Celková plocha: 1542 m²
 Plocha pozemních staveb: 179 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s bytovými domem, objektem garáží a technickým objektem v areálu zemědělské farmy v lokalitě Jiříkův dvůr při místní komunikaci vedoucí k Čertovu jezeru

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví+suterén (zapuštěný do terénu)
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 76

Označení plochy (bloku): S-76-ZV
 Číslo pozemku: st.214/1, st.214/2, st.213, st.60/1, st.60/2, st.357, 565/2,565/10, 565/9, 565/8, 564/2, 565/7,952/2, 366, 619/11, 617/3, st.60/5, 614/2,st.60/3, st.60/4
 Evidence budov: č.p.26, zemědělské stavby bez č.p./č.e.
 Celková plocha: 19101 m²
 Plocha pozemních staveb: 2838 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha zemědělské farmy s přízemními zemědělskými objekty pro ustájení dobytka, kapličkou a architektonicky hodnotným historickým objektem (2NP+2P) a kapličkou v areálu zemědělské farmy v lokalitě Jiříkův dvůr.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP(zemědělské objekty), 2NP+2P(historický objekt)
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace do lokality Jiříkův dvůr
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 77

Označení plochy (bloku):	S-77-OV
Číslo pozemku:	st.147, 565/4
Evidenze budov:	č.p.79
Celková plocha:	1194 m ²
Plocha pozemních staveb:	310 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objektem penzionu Rebel (apartmány) mezi zemědělskou farmou v lokalitě Jiříkův dvůr a místní komunikaci vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 78

Označení plochy (bloku):	S-78-SU
Číslo pozemku:	603/5, st.113/1, 603/6, st.113/2
Evidenze budov:	č.e.88, č.e.87
Celková plocha:	758 m ²
Plocha pozemních staveb:	121 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s rekreačními objekty u Jezerního potoka pod místní komunikací vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví+suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 79

Označení plochy (bloku):	S-79-OV
Číslo pozemku:	st.57/3, st.57/4, st.57/5, st.154, 577/6, 577/7, 580/12
Evidenze budov:	č.p.145, bez č.p/č.e.
Celková plocha:	1097 m ²
Plocha pozemních staveb:	233 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s objektem bydlení – dvojdom s drobnými objekty u Jezerního potoka a místní komunikace vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Z místní komunikace k Čertovu jezeru
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 80

Označení plochy (bloku): S-80-SU
 Číslo pozemku: 580/2, st.112
 Evidence budov: č.p.9
 Celková plocha: 1202 m²
 Plocha pozemních staveb: 209 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s rekreačním objektem Chata Bumbálka u místní komunikace vedoucí k Čertovu jezeru.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace k Čertovu jezeru
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 81

Označení plochy (bloku): S-81-SU
 Číslo pozemku: st.55/2, 417, 505/16, 505/15 část, 55/3, st. 55/1, 505/13 část, 505/14 část, 505/3 část
 Evidence budov: č.p.149
 Celková plocha: 1987 m²
 Plocha pozemních staveb: 403 m²
 Maximální výška zástavby: ponechat ve stávající úrovni
 Popis lokality : Plocha s objektem penzionu Čertova chata, parkovacími a plochami, zpevněnou plochou venkovní terasy a zatravněním

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní teréna komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 82

Označení plochy (bloku): S-82-SU
 Číslo pozemku: st.47/1, st.47/2
 Evidence budov: č.e.79, č.e.80
 Celková plocha: 959 m²
 Plocha pozemních staveb: 338 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s rodinným domem – dvojdům u nezpevněné cesty mezi Čertovou chatou a skiareálem Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Z přírodních materiálů, bez oplocení, z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z polní cesty od hotelu Čertova chata. Ve výhledu místní komunikace
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 83

Označení plochy (bloku): S-83-ZU
 Číslo pozemku: st.69/1, st.69/2, st.69/3, st.69/4, 634, 637/3 část, st.165, st.10, st. 164
 Evidence budov: bez č.p/č.e.(zbořeniště v realizaci), č.p.147
 Celková plocha: 3193 m²
 Plocha pozemních staveb: 333 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s objekty bydlení s místním názvem Dardov. Jedná se o objekt bydlení s prostory pro ubytování (v realizaci, 1+2P), dále o jeden stávající objekt bydlení (1+P) a jeden nově realizovaný objekt bydlení s ubytováním (1+P+S)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén, 1+2P, 1+P
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení, z přírodních materiálů, z nízké zeleně
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Místní komunikací od hotelu Čertův mlýn pokračující dále do Ž. Rudy. V návrhu je majetkoprávní vyřešení této komunikace v průchodu lokalitou
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 84

Označení plochy (bloku): S-84-OV
 Číslo pozemku: 637/9 část, st. 170, 637/7
 Evidence budov: č.p.106
 Celková plocha: 2184 m²
 Plocha pozemních staveb: cca329 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s objektem bydlení a garáží v realizaci v lokalitě Dardov .
 Lokalita uvedena v původním ÚP, ze změny č. 2 omylem vypadla.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví+suterén(zapuštěný do terénu)
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Místní komunikací od hotelu Čertův mlýn pokračující dále do Ž. Rudy.
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 85

Označení plochy (bloku): S-85-SU
 Číslo pozemku: st.166/2,st.479, st.166/1, 637/8, 637/12, 641/6 část, 990/3 část
 Evidence budov: č.p.67, garáž bez č.p/č.e.
 Celková plocha: 7490 m²
 Plocha pozemních staveb: 479 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s půdorysně a výškově členitým objektem rekreačního zařízení (3 části) a menším objektem technického zázemí a komunikačním prostranstvím a vzrostlou zelení u Jezerního potoka.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví, 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: 2NP+P+suterén
 Povolný sklon střechy: Zachovat stávající sklon, při změně 35-43°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, při změně do velikosti plochy zástavby 500m². Při změně požadavek na tvarově kompaktní objekt
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.
 Poznámka: Lze řešit změnu stavby pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 86

Označení plochy (bloku): S-86-SU
 Číslo pozemku: st.131, st.118, 639/2 část
 Evidence budov: č.p.81, č.p.82
 Celková plocha: 2675 m²
 Plocha pozemních staveb: 487 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s půdorysně členitým objektem rekreačního zařízení Českého rozhlasu , objektem technického zázemí a komunikačním prostranstvím a vzrostlou zelení nedaleko Jezerního potoka.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+2podkroví, 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: 2NP+P+suterén
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon, při změně 35-43°
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající, při změně do velikosti plochy zástavby 500m²
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace samostatnou účelovou komunikací
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.
 Poznámka: Lze řešit změnu stavbu pouze v rámci funkčního využití SU tj. např. objekt penzionu. Nelze umístit bytový dům.

Krycí list lokality č. : S 87

Označení plochy (bloku): S-87-SU
 Číslo pozemku: st. 226, st. 378, 747/2
 Evidence budov: č.p.121
 Celková plocha: 3019 m²
 Plocha pozemních staveb: 98 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s objektem bydlení a samostatnou kůlnou-garází u tělesa dráhy

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z místní komunikace samostatnou účelovou komunikací
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 88

Označení plochy (bloku): S-88-OV
 Číslo pozemku: st.182
 Evidence budov: č.p.99
 Celková plocha: 866 m²
 Plocha pozemních staveb: 94 m²
 Kategorizace: S - stávající
 Popis lokality : Plocha s osamoceným objektem bydlení a zahradou u komunikace II/190 na jižním okraji Špičáku

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 2NP+podkroví +suterén
 Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
 Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
 Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
 Oplocení: Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
 Stavební čára: Stávající objekty
 Dopravní napojení: Z komunikace II/190
 Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
 Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 89

Označení plochy (bloku):	S-89-OV
Číslo pozemku:	st.1/1, st.1/2
Evidence budov:	
Celková plocha:	561 m ²
Plocha pozemních staveb:	134 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Plocha s osamoceným objektem bydlení a zahradou na okraji lesa na východní straně na JV nad sídlem Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní a lesní cestou z lokality Belveder
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 90

Označení plochy (bloku):	S-90-SU
Číslo pozemku:	st. 13
Evidence budov:	bez č.p./č.e.
Celková plocha:	561 m ²
Plocha pozemních staveb:	134 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Osamocený objekt rodinné rekreace nad sjezdovou tratí SK Špičák

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní a lesní cestou
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 91

Označení plochy (bloku):	S-91-SU
Číslo pozemku:	st. 18
Evidence budov:	č.p.43
Celková plocha:	561 m ²
Plocha pozemních staveb:	134 m ²
Kategorizace:	S - stávající
Popis lokality :	Osamocený objekt bydlení uprostřed sjezdové trati Alpalouka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby:	1NP+podkroví (nevyužité)
Maximální výška zástavby:	Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy:	Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace:	Zachovat stávající
Oplocení:	Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára:	Stávající objekty
Dopravní napojení:	Polní a lesní cestou
Technické vybavení:	Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter:	V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 92

Označení plochy (bloku): S-92-SU
Číslo pozemku: st. 19/1, st.19/2
Evidence budov: zbořeníště
Celková plocha: 789 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Zbořeníště uprostřed sjezdové trati Alpalouka

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví (nevyužité)
Maximální výška zástavby: 1NP+podkroví
Povolený sklon střechy: 35-43°
Půdorysný tvar a orientace: Bez oplocení
Dopravní napojení: Polní a lesní cestou
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 93

Označení plochy (bloku): S-93-OV
Číslo pozemku: st. 41
Evidence budov: č.p.58
Celková plocha: 2285m²
Plocha pozemních staveb: 156 m²
Kategorizace: S - stávající
Popis lokality : Osamocený objekt bydlení se zahradou u komunikace II/190 na SV Špičáku

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Z přírodních materiálů, z nízké zeleně, bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z komunikace II/190
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.

Krycí list lokality č. : S 94

Označení plochy (bloku): S-94-SK
Číslo pozemku: st. 31, st.32, st.33, 72/2 část, 72/3, 72/4, 72/5 (vše k.ú. Pancíř)
Evidence budov: bez č.p/č.e., bez č.p/č.e., č.p.141
Celková plocha: 6641 m²
Plocha pozemních staveb: 416 m²
Kategorizace: S – stávající
Popis lokality : Plocha s přestupné stanicí LD (určena k asanaci) penzionem Azalka a terasou v lokalitě Hofmanky

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 1NP+podkroví +suterén
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na síť technické infrastruktury
Parter: V těsné návaznosti na okolní komunikační plochy s významným vlivem na vzhled veřejného prostranství

Krycí list lokality č. : S 95

Označení plochy (bloku): S-95-SU
Číslo pozemku: 79/3 část, 79/5, st.36 (vše k.ú. Pancíř)
Celková plocha: 6501 m²
Plocha pozemních staveb: 2212m²
Kategorizace: S – stávající
Popis lokality : Plocha s Wellness hotelem Horizont v lokalitě Hofmanky (101 dvoulůžkových pokojů)

Regulativy plošného a prostorového uspořádání:

Výška stávající zástavby: 5NP+2podkroví +2suterény
Maximální výška zástavby: Ponechat ve stávající úrovni
Povolený sklon střechy: Zachovat stávající sklon
Půdorysný tvar a orientace: Zachovat stávající
Oplocení: Bez oplocení
Stavební čára: Stávající objekty
Dopravní napojení: Z místní komunikace ze Špičáckého sedla
Technické vybavení: Stávající, případné změny napojením na sítě technické infrastruktury
Parter: V návaznosti na okolní terén a komunikační plochy. Bez zvláštních požadavků.