

ZÁPIS

z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

č. 23

Přítomni: pp. Šnebergr, Kříž, Horek, Sekyra A., Sekyra M., Smola, Brož, Kořán, Roubal, Mareš, Lehká, Navrátilová

Nepřítomni: -

Omluveni: p. Papež

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Železná Ruda

Doba konání: 22.11.2017, 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

2. Kontrola usnesení

3. Ekonomické záležitosti

- *Rozpočet města na r 2018, závazné ukazatele rozpočtu a rozpočtový výhled*
- *Rozpočet ZŠ a MŠ*
- *Rozpočtové opatření č.9*
- *Peněžité dary a dotace*
- *Parkovací karty 2018*
- *Vodné 2018*
- *Příspěvek na léky*
- *Ostatní finanční úkony*

4. Stavební záležitosti

- *Žádosti ÚP, RP*
- *Opatření o stavební uzávěře – výjimky, Smlouvy o spolupráci*
- *Ostatní stavební záležitosti*

5. Majetkové záležitosti

- *Směna pozemků – smlouva o spolupráci, bezúplatný převod pozemku bezúplatný převod kanalizace*
- *Katastrální operát Špičák*
- *Plán zimní údržby*
- *Prodloužení termínu - smlouvy Trigema*

- *Ostatní majetkové úkony*

6. Různé

- *Školská rada*
- *Ostatní*

7. Zpráva o činnosti orgánů obce

8. Diskuse

9. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:05 hod. a řídil starosta města Ing. Michal Šnebergr. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 12 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

23/727

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Kříž, Horek.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: p. Kříž, Horek

23/728

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Smola, Kořán.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: pp. Smola, Kořán

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Zeptal se přítomných, zda má někdo k programu připomínku.

-p. Brož - nedostal všechny materiály

-p. Sekyra A. – pozval p. Bucifala (Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy) k objasnění financování výstavby nové Hasičské stanice v Železné Rudě. Prosí, aby p. Bucifal dostal slovo na začátku jednání Zastupitelstva města Železná Ruda.

23/729

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-p. Bucifal (Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy) podává informace k financování výstavby hasičské stanice v Železné Rudě:

46 397 422,-Kč - celkové výdaje na novou Hasičskou stanici v Železné Rudě
9 776 804,-Kč – neuznatelné náklady
36 620 618,-Kč – celkové uznatelné náklady
3 660 000,- Kč – 10% spoluúcast města (rekonstrukce bytů a stávající části)
1 575 000,- Kč – státní dotace
1 500 000,-Kč + 3 000 000,- Kč – příslib dotace od Plzeňského kraje

2.Kontrola usnesení

Pan starosta provedl kontrolu usnesení č.21 ze dne 30.08.2017, body jsou průběžně naplňovány.

23/730

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení č. 21 ze dne 30.08.2017.

19:05 hod. odešel p. Brož.

3.Ekonomické záležitosti

-Rozpočtové opatření č.10

23/731

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 10, dle přílohy u zápisu č.1.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

19:07 se vrátil p. Brož.

-Rozpočet města Železná Ruda na rok 2018

-p.Smola má dotaz: -financování okružní křižovatky je v rozpočtu letošního roku?

P.ekonom odpovídá ano.

-financování chodníků ?

P.ekonom odpovídá že financování chodníků je v rozpočtu na rok 2018 (komunikace)

-p.Lehká: zda by byl možný ještě výdaj 150 tis. Kč na lezeckou stěnu do školy. Projekt je hotový, ale škole nebyla poskytnuta dotace. Pan starosta odpovídá, aby si škola dala žádost, bude projednána na poradě zastupitelů.

23/732

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočet města Železná Ruda pro rok 2018 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 59 000 tis. Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 56 410 tis. Kč

Rozpočet se schvaluje jako přebytkový, přičemž přebytek ve výši 2 590 tis. Kč bude použit na úhradu splátek úvěrů.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

-Závazné ukazovatele rozpočtu

23/733

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle tabulek "Návrh rozpočtu na rok 2018". Příloha č. 2 u zápisu.

Pro:12

Proti: -

Zdržel se: -

-Rozpočtový výhled

23/734

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2020, dle přílohy č. 3 u zápisu.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

-Peněžitý dar na léky

23/735

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účelový peněžitý dar na léky ve výši 600,- Kč/osobu ve věku 62 – 70 let a ve výši 1 000,- Kč/osobu ve věku 71 a výše, pro občany, kteří mají trvalý pobyt ve městě Železná Ruda a kteří dovrší příslušný věk v roce 2017. Peněžitý dar bude čerpán prostřednictvím dárkové poukázky vydané na správním odboru města.

Pro: 12

Proti: -

Zdržel se: -

-Vodné a stočné pro rok 2018

23/736

Zastupitelstvo města Železná Ruda projednalo a schválilo s platností od 1. 1. 2018 cenu vodného a stočného pro rok 2018.

Cena vodného pro rok 2018 činí 25,00 Kč / m³ bez DPH a cena stočného pro rok 2018 činí 26,66 Kč / m³ bez DPH.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

-Parkovací karty 2018

23/737

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje vydávání parkovacích karet pro rok 2018.

Pro:10

Proti: p. Roubal

Zdržel se: p. Brož

23/738

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí sazebník finančních úhrad (za stání silničních motorových vozidel) k Nařízení města Železná Ruda č. 33/363.

-Inventarizace majetku

23/739

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí, že inventarizace majetku města Železná Ruda proběhne od 2. 1. 2018.

-Financování Hasičské stanice Železná Ruda

23/740

V rámci doplnění podkladů ex-ante kontroly projektu č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003294 „Hasičská stanice Železná Ruda“ došlo ke snížení způsobilých nákladů o 361 454,- Kč. Zastupitelstvo města Železná Ruda souhlasí s celkovým navýšením nezpůsobilých nákladů projektu na 9 776 804,-Kč.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

Pan ekonom informuje o žádosti o dotaci pro p. Martina Jakše, která již byla projednána na poradě zastupitelů. Pan Jakš má trvalé bydliště v Železné Rudě. Ing. Kořán s p. Jakšem telefonovali a p. Jakš vysvětlil důvod proč žádá město Železná Ruda o dotaci. Pan ekonom pošle p. Jakšovi oficiální tiskopis žádosti o dotaci.

4.Stavební záležitosti

-Žádosti o změnu územního plánu a regulačního plánu

23/741

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zařazení návrhu Města Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda na pozemku p. č. 492/4 v k. ú. Železná Ruda za účelem rozšíření smíšeného území s převahou komerční občanské vybavenosti do změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se: -

23/742

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zařazení návrhu Jaroslava Lučana, Železná Ruda 434, 340 04 Železná Ruda podaného dne 8. 11. 2017 na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda na pozemku p. č. 421/40 v k. ú. Železná Ruda za účelem výstavby rodinného domu do změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: pp. Kříž, Horek

23/743

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zařazení návrhu manželů Prof. MUDr Pavla Gregora, DrSc., trvale bytem V Předpolí 1448/22, Praha 10 a MUDr. Marie Gregorové, trvale bytem Lidického 139/5, Praha 10 na změnu regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemcích p. č. st. 259, 337/9 v k. ú. Špičák podaného dne 4. 10. 2017 do změny č. 4 regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

23/744

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje zařazení návrhu Zdeňka Války, trvale bytem Rabštejnská 19, 323 00 Plzeň na změnu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda a regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák na pozemku p. č. 65/11 v k. ú. Špičák podaný dne 2. 10. 2017 za účelem výstavby rodinného domu, do změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda a do změny č. 4 regulačního plánu Města Železná Ruda – místní část Špičák.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: pp. Kříž, Brož, Horek

23/745

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje návrh Jiřího Lauseckera, bytem Hojsova Stráž čp. 8, 340 22 Nýrsko ze dne 10. 1. 2017 na opravu chybného nezařazení pozemku p. č. st. 133 v k. ú. Hojsova Stráž a schvaluje doplnění tohoto pozemku do zastavěného území ÚP a jeho správné zařazení do zastavěných ploch. Tento bude zařazen do změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.“

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Sekyra A.

-Výjimky ze zákazu stavební činnosti

23/746

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro manžele Aleše a Soňu Ryškovy, Šumavská 182, 340 04 Železná Ruda pro novostavbu rodinného domu umístěného na p.p.č. 155/68 v k.ú. Železná Ruda, z důvodu nepodepsání smlouvy o spolupráci.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se: -

23/747

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Modul Stavos s.r.o., Dopravní 139/33, 318 00 Plzeň na opravu budovy čp. 346 umístěné na st.p.č. 532 v k.ú. Železná Ruda, Příčná ulice (oprava elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, výměna oken, zateplení fasády, změna způsobu vytápění). Dům bude po opravě objemově i tvarově stejný.

Pro: 9

Proti:-

Zdržel se: pp. Kořán, Sekyra M., Roubal

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Modul Stavos s.r.o., Dopravní 139/33, 318 00 Plzeň k rozdělení třech stávajících bytových jednotek budovy čp. 346 umístěné na st.p.č. 532 v k.ú. Železná Ruda - Příčná ulice na menší o velikosti 40 -60 m². Vznikne 7 bytů, parkování je zajištěno na vlastních pozemcích.

Pro: p.Šneberg

Proti: pp. Kořán,Horek, Sekyra A., Sekyra M.,Roubal

Zdržel se: pp. Kříž, Brož, Smola, Mareš, Navrátilová, Lehká

Nebylo přijato usnesení.

23/748

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Modul Stavos s.r.o., Dopravní 139/33, 318 00 Plzeň k rozdělení třech stávajících bytových jednotek budovy čp. 346 umístěné na st.p.č. 532 v k.ú. Železná Ruda - Příčná ulice na menší o velikosti 40 -60 m². Vznikne 7 bytů, parkování je zajištěno na vlastních pozemcích.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se: p. Šneberg

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Benoco, s.r.o., Na Roudné 18, 301 65 Plzeň na rekonstrukci rekreační chaty čp. 57, která je v současné době ve značně dezolátním a ohrožujícím stavu. V rekonstruovaném objektu by mělo vzniknout 5 obytných jednotek pro účely rekreace.

Pro: pp. Horek, Kříž, Šnebergr, Mareš, Brož

Proti: p. Sekyra A.

Zdržel se: pp. Lehká, Navrátilová, Roubal, Smola, Kořán, Sekyra M.

Nebylo přijato usnesení.

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Benoco, s.r.o., Na Roudné 18, 301 65 Plzeň na rekonstrukci rekreační chaty čp. 57, která je v současné době ve značně dezolátním a ohrožujícím stavu. V rekonstruovaném objektu by mělo vzniknout 5 obytných jednotek pro účely rekreace.

Pro: pp. Brož, Navrátilová, Smola, Lehká, Sekyra A., Roubal

Proti: -

Zdržel se: pp. Šnebergr, Mareš, Kříž, Horek, Sekyra M., Kořán

Nebylo přijato usnesení.

23/749

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Nguyen Quoc Hung, Šumavská 112, 340 04 Železná Ruda na změnu užívání nebytového prostoru v budově 1. máje 21, 340 04 Železná Ruda z pekárny na nehtové studio.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

23/750

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana JUDr. Františka Strnada, Miroslavu Strnadovou, Marcelu Malou všichni bytem U Řezné 375, 340 04 Železná Ruda a Ivana Malého, Šeříkova 663/42, 637 00 Brno, na stavební úpravy v budově 1. máje 21, st.p.č. 52 v k.ú. Železná Ruda - rychlé občerstvení.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se: -

23/751

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Jiřího Mixána, U Řezné 366, 340 04 Železná Ruda na stavební úpravy RD čp. 397, Železná Ruda - přístavba terasy o velikosti 1,5 x 5m na p.p.č. 92/16.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se: -

23/752

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro paní Renátu Kaufmannovou, Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň na akci Domov pro seniory, Alžbětín (demolice stávajícího objektu na st.p.č. 30/1 v k.ú. a výstavbu Domova pro seniory na pozemcích st.p.č. 30/1, p.p.č. 23/8, 24/11, 177 vše v k.ú. Alžbětín.

(Vše bylo už jednou odsouhlaseno, po konzultaci s CHKO Šumava došlo k drobným úpravám vnějšího vzhledu a hmotového členění, rovněž bylo upraveno dopravní napojení pozemku).

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření příslušného Dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci mezi Městem Železná Ruda a paní Renátou Kaufmannovou, bytem Tachovská 1378/51, 323 00 Plzeň a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se: -

23/753

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Pavla Staňka, U Řezné 373, 340 04 Železná Ruda na přístavbu zádveří k budově čp. 168 v Zahradní ulici umístěného na st.p.č. 261 v k.ú. Železná Ruda.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se: -

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní Lenky Würflové, Bolevecká 2, Plzeň ke změně původního projektu bytového domu, na který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Zásadní změna je ve směrové orientaci domu (podélná osa je natočena vůči světovým stranám) a výškovém osazení do terénu (parkování a technické prostory v suterénu).

Pro: pp. Šneberger, Kříž, Horek, Sekyra A., Sekyra M., Roubal

Proti: p. Mareš

Zdržel se: pp. Kořán, Smola, Lehká, Navrátilová, Brož

Nebylo přijato usnesení.

23/754

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Bonaccia s.r.o., Klostermannovo náměstí 24, 340 04 Železná Ruda na změnu stavby před dokončením akce: Stavební úpravy - rekonstrukce, nástavba a přístavba bývalého hotelu Plzeň čp. 24 (úprava vnitřních dispozic, zvýšení vrcholu střechy o 50cm, rozšíření počtu venkovních parkovacích míst, vybudování propojovacího schodiště mezi dvorem a Javorskou ul.).

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: p.Kořán

23/755

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře Města Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, na stavební úpravy objektu čp. 124 (Královák) - změna užívání na byty.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: p. Brož

23/756

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře Města Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, na stavební úpravy v budově MěÚ Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

23/757

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře Města Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, na úpravy povrchů okolí budovy EC čp.12 a vybudování venkovní expozice.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se: -

23/758

Vzhledem k nesouladu mezi současně evidovaným průběhem komunikace a skutečným tělesem silnice dle náčrtů ZH č. 972, 973, 974, 977 a 1116 ZM a hranicí danou současnou pozemkovou parcelou KN č. 434/36 – Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků a pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra jeho podpisem. Příloha č. 4 u zápisu.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:

5.Majetkové záležitosti

-Plán zimní údržby

Zastupitelům byl předložen k projednání Plán zimní údržby na sezónu 2017/2018. K návrhu nebyly na poradě zastupitelů připomínky.

Připomínka p. Kořána: zařadit do plánu zimní údržby cestu k Maxům na Špičáku.

Do plánu zimní údržby se tato cesta zařazovat nebude, ale po domluvě bude cesta prohrnuta.

23/759

Zastupitelstvo města Železná Ruda vydává nařízení obce „Plán zimní údržby komunikací pro zimní sezónu 2017/2018“. Předmětný Plán zimní údržby je přílohou č. 5 u zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města Železná Ruda.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:

-Bezúplatný převod kanalizace

Zastupitelé již předběžně odsouhlasili budoucí převzetí kanalizačního řadu budovaného pro pozemky p. č. 130/8, 29, 6 v k. ú. Železná Ruda (Jermář, Pospíšilovi, spol. cassetta, a.s.).

Předmětný kanalizační řad byl nedávno zkolaudován, nic již tedy nebrání schválení jeho bezúplatného převodu ve prospěch města.

23/760

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod kanalizačního řadu budovaného pro pozemky p. č. 130/8, 29, 6 v k. ú. Železná Ruda.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Uzavření smlouvy o umístění zařízení distribuční soustavy a o provedení stavby

Společnost ProjektEL, s.r.o. se jako zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na město Železná Ruda obrátila se žádostí o uzavření smlouvy o umístění zařízení distribuční soustavy a o provedení stavby. Jde o plánované uložení zemního kabelu elektropřípojky do pozemku p. č. 59/54 v majetku města pro pozemek p. č. 59/47 v majetku pana Lukáše Stříže a paní Kateřiny Hanzlíkové, oba v k. ú. Železná Ruda.

23/761

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření smlouvy o umístění zařízení distribuční soustavy a o provedení stavby elektropřípojky na pozemku p. č. 59/54 v k. ú. Železná Ruda.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Bezúplatný převod pozemku

Se svou nabídkou na bezúplatný převod pozemku, na kterém je vybudován bývalý vojenský bunkr, se na město obrátila paní Lenka Würflová.

23/762

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 90/29 v k. ú. Železná Ruda o výměře 55 m² v majetku paní Lenky Würflové, bytem Bolevecká 1408/2, Plzeň, ve prospěch města Železná Ruda.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

-Nákup stroje pro zimní údržbu**23/763**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje pořízení nového stroje pro zimní údržbu komunikací. Stroj bude vybrán ustanovenou výběrovou komisí a bude určeno jeho financování (leasing nebo zápůjčka a podobně). Zastupitelstvo města Železná Ruda pověřuje starostu Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: p. Smola

-Směnná smlouva: město Železná Ruda x Bonaccia s.r.o.**23/764**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Železná Ruda a společností Bonaccia s. r. o., IČO: 28009959, se sídlem Klostermannovo náměstí 24, Železná Ruda, PSČ 340 04, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 21290, na základě které se:

- a) město Železná Ruda stane vlastníkem nově vzniklého pozemku p. č. 639/1 (ostatní plocha) o výměře 27 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 639 v k. ú. Železná Ruda
a
- b) společnost Bonaccia s. r. o. stane vlastníkem:
 - nově vzniklého pozemku p. č. 69/74 (ostatní plocha) o výměře 61 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,

- nově vzniklého pozemku p. č. 69/75 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/76 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/77 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/78 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/79 (ostatní plocha) o výměře 13 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/80 (ostatní plocha) o výměře 8 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/81 (ostatní plocha) o výměře 14 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda,
- nově vzniklého pozemku p. č. 69/82 (ostatní plocha) o výměře 5 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda a
- nově vzniklého pozemku p. č. 747 (ostatní plocha) o výměře 1 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku st. p. č. 46 v k. ú. Železná Ruda,

s tím, že odkládací podmínkou účinnosti směny bude zahájení vkladového řízení o výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vázoucích na nově vzniklém pozemku p. č. 639/1 v k. ú. Železná Ruda.

Společnost Bonaccia s. r. o. uhradí městu Železná Ruda na finančním vyrovnání za uskutečnění směny částku 508.000,- Kč odpovídající sazbě 4.000,- Kč/m², a to za předpokladu, že nejpozději do 31. 12. 2019 nebude mezi městem Železná Ruda a společností Bonaccia s. r. o. uzavřena smlouva, na základě které společnost Bonaccia s. r. o. převede městu Železná Ruda bezúplatně vlastnické právo k pozemkům o výměře alespoň 127 m², které vzniknou oddělením od stávajícího pozemku st. p. č. 405 v k. ú. Železná Ruda a na kterých se v době převodu nebude nacházet jakákoli stavba.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: pp. Kořán, Roubal

-Zřízení zástavního práva

23/765

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje zřízení zástavního práva k nově vzniklému pozemku p. č. 69/74 (ostatní plocha) o výměře 61 m² v k. ú. Železná Ruda, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1253-2241/2017 oddělen z pozemku p. č. 69/50 v k. ú. Železná Ruda, a to k zajištění dluhů společnosti Bonaccia s. r. o., IČO: 28009959, se sídlem Klostermannovo náměstí 24, Železná Ruda, PSČ 340 04, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 21290, vůči NEY spořitelní družstvo, IČO: 26137755, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00, zapsaného v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 4708, vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 1358900024 uzavřené dne 7. 12. 2015.

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: pp. Kořán, Roubal

-Prodloužení termínu smlouvy se společností Trigema

Informuje pan starosta.

Dotaz pan Roubal: je ve hře ještě malá varianta nebo už od ní definitivně upustili?

Odpovídá pan starosta: oni si jí nepřejí, já taky ne. Je velký tlak, aby se dostal souhlas ke směně pozemku a mohlo se vybudovat spojení na cyklostezku a do parku. Stavět lanovku do 1 km je blbost. Aby svah měl parametry, byla by lanovka 1,2 km vyhovující i s ohledem na převýšení svahu, které je na konci největší.

23/766

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě - budova a vleky a uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě – pozemky, které byly uzavřeny dne 8. 12. 2011 mezi městem Železná Ruda a společností Samoty s.r.o., a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 zápisu. Schvaluje prodloužení smluv s Trigemou na Modernizaci lyžařského areálu Samoty o jeden rok (do konce volebního období).

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: pp. Kořán, Roubal

-Směna pozemků město Železná Ruda x p.Hrabačka, p. Petrášek

Město tento pozemek nepotřebuje, návrh na neschválení směny.

23/767

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje záměr směny pozemků dle žádosti pana Hrabačky a Petráška.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: p. Šnebergr

-Pronájem nebytových prostor v objektu Královák

Informuje pan starosta. Je nový zájemce o nájem prostor – pan Marek Sekyra. Současný nájemce nemá dobrou platební morálku, dluh cca 100 000,-Kč. Dál bude řešeno ve spolupráci s majetkovým odborem.

23/768

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí informaci o jednání ohledně pronájmu nebytových prostor v objektu Královák (změna nájemce prodejny potravin).

-Prodej vozidel

23/769

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej vozidla IFA-žebřík, rok výroby 1971 a AVIA-plošina, rok výroby 1988 za cenu 90 000,-Kč firmě Lestra s.r.o., IČ 45351716.

Pro: 12

Proti:-

Zdržel se:-

6.Různé

-Školská rada

23/770

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje pana Jakuba Frenzla členem školské rady za město Železná Ruda.

Pro:12

Proti:-

Zdržel se:-

23/771

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Ing. Michala Šnebergra členem školské rady za město Železná Ruda.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: p. Šnebergr

23/772

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Ing. Tomáše Horka členem školské rady za město Železná Ruda.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: p. Horek

23/773

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis ze školské rady.

-Zpráva správce lesa

23/774

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí „Zprávu správce lesa o stavu lesního majetku“, kterou přečetl pan starosta.

-Televizní signál

Informuje pan starosta. Bylo navrženo řešení umístit na střechu MěÚ vysílač. Prověřit finanční náročnost na umístění vysílače na střechu MěÚ.

-Hřiště u základní školy – úprava novou technologií (plast – lepší vlastnosti než písek).

Informuje pan starosta (nový povrch, hrana která bude držet vodu pro kluziště, oprava opláštění, vybudování aktivní zony se cvičebními prvky - 1 754 000,-Kč. Možnost dotace 70 % od ministerstva pro místní rozvoj.

P.Kořán: když už by se dělala úprava povrchu, navrhuje, aby hřiště mohlo být využíváno jako kluziště i když nemrzne mají to v Nýrsku, využití delší dobu než současné hřiště.

P.starosta: váže se to na dotaci, firma zažádá o dotaci-zásadní věc.

Návrh na oslovení dalších dodavatelů.

-Mobilní rozhlas- systém, který využívá sms

Informuje pan starosta. Bude projednáno na poradě zastupitelů.

Pan starosta ukončil 23.veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda ve 22:00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Kořán

Ing. Filip Smola

Ing. Milan Kříž
místostarosta

Ing. Michal Šnebergr
starosta

Přepsala dne : 27.11.2017
Anna Šebelíková