



7248/PKT/2017-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/6446/2017-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy**

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/35/2017

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí

- **stavební parcela č. 448** o výměře 516 m², druh pozemku – *zastavěná plocha a nádvoří*, způsob ochrany – *rozsáhlé chráněné území*,
součástí je stavba: **Železná Ruda, č.p. 50, občanská vybavenost**
- **pozemková parcela č. 456/1** o výměře 7 248 m², druh pozemku – *ostatní plocha*, způsob využití – *jiná plocha*, způsob ochrany – *rozsáhlé chráněné území*

v k.ú. **Železná Ruda**, obec Železná Ruda, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000

Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi a s příslušenstvím (budova č.p. 50, přípojky vody, plynu a kanalizace, zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi.



Popis prodávaných nemovitých věcí: Budova bývalého hotelu DIX, nacházející se na pozemku KN st.p.č. 448 č.p. 50 – stavba občanské vybavenosti, byla postavena v roce 1978 při jihovýchodním okraji obce Železná Ruda.

Stavba je nepodsklepená třípodlažní budova se sedlovou střechou. První nadzemní podlaží je na dvou rozích zapuštěno do terénu, kde se nachází kuchyň, plynová kotelná, sklady, dílna, posilovna, vinárna. Druhé nadzemní podlaží tvoří restaurace se společenskou místností, ze které je vstup na terasu, dále přípravná jídelna, pokoje pro hosty se sociálním zařízením. Ve třetím nadzemním podlaží jsou pokoje pro hosty se sociálním zařízením. Stavba je napojená na rozvod plynu, elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Technický stav stavby odpovídá stáří a opotřebení.

Stavební parcela č. 448 je zcela zastavěna budovou bývalého hotelu DIX č.p. 50.

K objektu náleží i pozemek KN p.p.č. 456/1 o velikosti 7 248 m², který je částečně využíván jako příjezdová komunikace, parkovací a manipulační plocha. Zbývající část je porostlá trvalými porosty. Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek.

Minimální kupní cena nemovité věci činí: 9.800.000,- Kč

Termín pro podání nabídek: do 1. 3. 2018 do 8.30 hod

Nutno složit kauci ve výši: 980.000,- Kč

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to: **ve středu 17. 1. 2018 v době od 10⁰⁰ do 10³⁰ hod**
ve středu 14. 2. 2018 v době od 13⁰⁰ do 13³⁰ hod

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučeného pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy,
e-mail: veronika.freiberkova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy

Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy