

ZÁPIS

z veřejného zasedání

Zastupitelstva města Železná Ruda

č. 20

Přítomni: pp. Šnebergr, Kříž, Horek, Papež, Sekyra A., Sekyra M., Smola, Brož, Kořán, Roubal, Mareš

Nepřítomni: -

Omluveni: pp. Lehká, Navrátilová

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Železná Ruda

Doba konání: 28..06.2017, 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Kontrola usnesení
3. Ekonomické záležitosti
 - *Hospodaření města za r. 2016, závěrečný účet, zpráva o přezk. hospodaření*
 - *Účetní závěrka města za r. 2016*
 - *Rozpočtové opatření č. 6/2017*
 - *Přijetí dotací - Fit park, Turistický vláček, Debrnická alej, SDHŽR věc. prostř.*
 - *Ostatní finanční úkony*
4. Majetkové záležitosti
 - *Investice do tepelného hospodářství*
 - *Nákup pozemků*
 - *Smlouva o smlouvě budoucí kupní*
 - *Řád veřejného pohřebiště*
 - *Investiční akce města*
 - *Ostatní majetkové úkony*
5. Stavební záležitosti

- *Opatření o stavební uzávěře – výjimky,*
 - *Smlouvy o spolupráci k výjimkám*
 - *Ostatní stavební záležitosti*
6. **Různé**
- *Smlouvy o partnerské spolupráci*
 - *Letní sezona 2017*
 - *Ostatní*
7. **Zpráva o činnosti orgánů obce**
8. **Diskuse**
9. **Závěr**
-

Jednání Zastupitelstva města Železná Ruda zahájil v 18:06 hod. a řídil starosta města Ing. Michal Šnebergr. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, neboť při zahájení je přítomno 9 členů zastupitelstva města. Informoval přítomné, že jednání se bude nahrávat.

**1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
20/669**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp.Kříž, Mareš.

Pro: 7

Proti: -

Zdržel se: p. Kříž, Mareš

20/670

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp.Brož, Horek.

Pro: 7

Proti: -

Zdržel se: pp. Brož, Horek

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

18:10 hod. se dostavil p. Kořán.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Zeptal se přítomných zda má někdo připomínku k programu.

20/671

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: p. Kořán

18:11 hod. se dostavil p. Papež.

Pan starosta předává slovo veřejnosti:

-Zástupce společnosti VELTA PLUS, s.r.o. pan Hrach : prezentace výstavby maloobchodní prodejny na místě současné tržnice v Alžbětíně. Zabývají se maloobchodními prodejny a výrobou čajů. Budou akceptovat podmínky stavební uzávěry – smlouvu o spolupráci : investování do infrastruktury a dětského hřiště (900 tis. Kč). Když tady budou působit, spolupráce nebude jednorázová, budou podporovat město i nadále. Do 3 měsíců bude odstraněna současná tržnice.

Dotaz p. Sekyra M.: jaký sortiment budou nabízet?

Odpověď: Sušenky, čaje, energetické nápoje, součástí bude kavárna. Podobný sortiment s jakým se setkáváme na hranicích- ošacení, hodinky.

Dotaz p. Sekyra A.: aby prodejci nebyli vietnamští obchodníci.

Odpověď: Ne, to není záměr.

-Zástupce společnosti D&FG Šumaval, s.r.o. pan Zoufalý: prezentace výstavby Horského resortu v údolí Brčálník již proběhla na Osadním výboru Hojsovy Stráže i na poradě zastupitelů. Před 14-ti dny poslali smlouvu o spolupráci, zatím nepřišla zpětná vazba.

-p.Ryšková: zda se bude projednávat jejich žádost o výjimku ze stavební uzávěry.

Odpověď p. starosty: ano.

-p.Kasík: v novém jízdním řádu vlaků (spol. POVED) byl vyškrtnut vlak, který odjíždí z Plzně v 7:00 hod. Je to důležitý vlak pro lyžaře, a také z pohledu parkování (přijelo méně aut). Žádá zastupitelstvo, aby toto u společnosti připomínkovali. Jako členovi výboru cestovního ruchu mu nebylo sděleno, že výbor CR zanikl, ptá se jak se tato záležitost bude dál řešit, koordinační činnost by měla zůstat na městě. Četl v tisku rozhovor p. Šrámkové a starosty, ze kterého vyznělo pro čtenáře – radši na Železnorudsko nejezděte. Železnorudsko by se mělo prezentovat pozitivně.

Odpověď p. starosty: ohledně zhoršujícího se stavu dopravní obslužnosti posílal dopis starostovi města Klatov, který je předseda dopravní komise Plzeňského kraje, a který tuto iniciativu přenesl na vedení Plzeňského kraje. Město bude dělat vše pro to, aby vyškrtnutý vlak se vrátil zpět do jízdního řádu. Výbor cestovního ruchu zanikl bez náhrady, trvalý aspekt je, aby cestovní ruch koordinovalo město. Město bude usilovat o založení lokální destinace a ustanovení oblastní destinace. Informace - proběhla schůzka s podnikateli a zástupci spolků.

P.Kořán: kdyby vlak byl skutečně zrušen , nepřivezl by turisty v zimě, ale ani v létě (návaznost na cyklobusy)

-Záměr výstavby na Debrníku, informuje zástupce p. Špalek. Smlouva o spolupráci dnes není na pořadu, není schválená. Řeší se komunikace na Debrník a odkanalizování objektu (napojení na městskou kanalizaci nebo vlastní čistička).

2.Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl pan starosta. Body usnesení č. 19 ze dne 15.05.2017 jsou průběžně naplňovány (dotace pro spolky a kluby, výstavní prostory Hojsova Stráž, prodeje pozemků, plošina-bude příští týden).

20/672

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení č. 19 ze dne 15.05.2017

3.Ekonomické záležitosti

-Rozpočtové opatření č. 6/2017

20/673

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 6, dle přílohy č.1 u zápisu .

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

-Účetní závěrka města za rok 2016

20/674

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje účetní závěrku města Železná Ruda za účetní období roku 2016.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

-Hospodaření města za rok 2016

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem na usnesení k hospodaření města za rok 2016. K personálnímu opatření z důvodu překročení působnosti zaměstnancem ekonomického odboru: město bylo na nedostatek upozorněno dopisem z Krajského úřadu Plzeň. Byla sjednána dohoda o náhradě škody, peníze přišly na účet města. Ze zákona je 30 dní na uplatnění opatření k nápravě nebo potrestání zaměstnance, který přestupek udělal. Je na ekonomovi jak zajistí personální opatření a chod na ekonomickém odboru. Ekonom: je to daný, není co řešit, takový zaměstnanec nemůže pracovat s penězi, ani na ekonomickém odboru. Personálně by přeřadil na místo p. Kurcovou, a někdo by se musel přijmout na vodu. Starosta: jediné volné místo je na Íčku, záleží zda zaměstnankyně přijme nebo ne.

20/675

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje celoroční hospodaření města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 s výhradou nedostatků a chyb uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a přijímá tato opatření:

- důsledně dodržovat platné právní předpisy, především zákon o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb.), včetně prováděcích právních předpisů – vyhlášky č. 410/2009 Sb., vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, dále České účetní standardy č. 701 – 710 a platné vnitřní předpisy města Železná Ruda.
- nedostatek - překročení působnosti – bude řešeno personálním opatřením
- nedostatek - výše odměn uvolněným členům zastupitelstva – odměna bude vypočtena ze zjištěného počtu obyvatel hlášených ve městě k trvalému pobytu k 1. 1. příslušného kalendářního roku

Termín: průběžně

Zodpovídá: starosta, ekonom, hlavní a mzdová účetní, referent majet. odboru

Nedostatky uvedené ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 vztahující se k účtování a které lze v roce 2017 opravit, budou opraveny.

Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá: hlavní účetní, referent majetkového odboru

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

20/676

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí písemnou informaci pro zastupitele města z přezkoumání hospodaření města od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

20/677

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zápis z ústního podání pana Václava Svítily.

20/678

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí žádost o přezkum hospodaření Plzeňským krajem.

-Přijetí dotací

20/679

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 50.000,- Kč na realizaci projektu „Ošetření několika dalších stromů v Debrnické aleji v Železné Rudě (IV.)“ z dotačního titulu Ochrana přírody 2017 a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

20/680

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 38.700,- Kč na realizaci projektu „Město Železná Ruda, JSDHO Železná Ruda“ z dotačního programu „2017 - Příspěvek na věcné vybavení“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: -

20/681

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 100.000,- Kč na realizaci projektu „FITPARK Železná Ruda“ z dotačního programu „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2017“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

20/682

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 64.000,- Kč k projektu „Úprava lyžařských běžeckých tras - Železná Ruda 2016/2017“ z dotačního programu „Úprava lyžařských běžeckých tras 2016/2017“ a pověřuje starostu města Železná Ruda Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušných smluv.

Pro: 11

Proti:-

Zdržel se: -

Turistický vláček

Informuje pan starosta.

-p.Roubal: bude se vybírat? Odpověď: ano

-p. Smola: je ekonomická rozvaha, kdy se to fin. vrátí

-p.Brož: schvaluje se přijetí dotace a pak se teprve bude zjišťovat jestli je investice návratná?

-p. Kříž: zastupitelstvo města schvalovalo již jednou, návratnost je 6 let, je to zpracované v projektu

-p.Horek: kdo se o to bude starat? Odpověď: město

20/683

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR do výše 2.228.880,00 Kč z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram „Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury v cestovním ruchu“ na projekt „Turistickým vláčkem okolím Železné Rudy“ a pověřuje starostu města Ing. Michala Šnebergra podpisem příslušné smlouvy.

Pro:7

Proti: p. Brož

Zdržel se: pp. Smola, Mareš, Sekyra A.

4.Majetkové záležitosti

-Investice do tepelného hospodářství – informace

Na poradě zastupitelů byli zastupitelé informováni o nezbytné investici, kterou je třeba učinit do tepelného hospodářství.

20/684

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí investici do tepelného hospodářství v kotelně U Řezné, kterou se rozumí výměna teplovodního kotle a rekonstrukce ohřevu teplé vody, v celkové výši 1.530.000,-Kč

-Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Na základě vzájemných jednání předkládá majetkový odbor zastupitelům návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p. č. 7/31, p. č. 7/36, p. č. 7/3, p. č. 7/35, p. č. 37, p. č. 52/79, p. č. 52/80, p. č. 52/81, p. č. 52/82, p. č. 52/87 a p. č. 52/145, vše v k. ú. Alžbětín, která má být uzavřena mezi městem Železná Ruda a společností Joka 90, s.r.o.

20/685

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p. č. 7/31, p. č. 7/36, p. č. 7/3, p. č. 7/35, p. č. 37, p. č. 52/79, p. č. 52/80, p. č. 52/81, p. č. 52/82, p. č. 52/87 a p. č. 52/145, vše v k. ú. Alžbětín mezi městem Železná Ruda a společností Joka 90, s.r.o., IČ: 27934195, se sídlem Alžbětín 50. Předmětná smlouva je přílohou č.2 zápisu.

Pro: 8

Proti: Mareš, Smola

Zdržel se: p. Brož

-Záměr nákupu pozemků

Informuje pan starosta. Již delší dobu probíhá jednání, jedná se o pozemky na Gerlově Hutí. S podnětem přišel Ing. Najman, přislíbil, že nabídne i jiné pozemky – pod cyklostezkami (pro město výhodné). Majitelem pozemků v k.ú. Javorná je Ing. Juriga.

20/686

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr nákupu pozemků p.p.č. 560/2 o výměře 8 504 m² a p.p.č. 560/6 o výměře 3 097 m² vše v k.ú. Javorná na Šumavě od Ing. Josefa Jurigy, Janovice 16 za cenu 2,5 mil. Kč

Pro: 10

Proti:-

Zdržel se: p. Brož

-Řád veřejného pohřebiště

Majetkový odbor vypracoval Řád veřejného pohřebiště města Železná Ruda. Před jeho předložením ke Krajskému úřadu je třeba tento řád nechat schválit v zastupitelstvu města.

20/687

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Železná Ruda, který je přílohou č.3 zápisu.

Pro: 11

Proti: -

Zdržel se:

-Investiční akce města

Pan starosta informuje o připravovaných investičních akcích města.

20/688

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí, že v průběhu letních měsíců budou zadány výběrová řízení na investiční akce města:

- přesun mateřské školky do základní školy
- Sklářská ulice
- stavební projekt na hasičskou stanici
- Silniční vláček

5.Stavební záležitosti

-Opatření o stavební uzávěře-výjimky

-Smlouvy o spolupráci k výjimkám

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní Zoji Kovač, Hlávkova 762/6, 339 01 Klatovy pro stavební úpravy objektu čp. 48 Alžbětín na nehtové studio se zázemím (bývalá optika).

Pro: pp. Šnebergr, Kříž, Sekyra M., Smola, Mareš, Brož

Proti:-

Zdržel se: pp. Kořán, Papež, Horek, Sekyra A., Roubal

Nebylo přijato usnesení.

20/689

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní MUDr. Renaty Handlové, Jugoslávských partyzánů 676/10, 160 00 Praha 6 na stavební úpravy a přístavbu rekreačního objektu Hojsova Stráž čp. 83 na pozemcích st.p.č. 389, p.p.č. 997/5 a 494/5 v k.ú. Hojsova Stráž.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se: -

20/690

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře panu Janu a Šárce Keslovým, Zadní cesta 747/13, 326 00, Plzeň, na změnu stavby před jejím dokončením. Zmenšení objektu oproti původní velikosti a původní zděná stavba bude nahrazena montovanou dřevěnou typovou stavbou.

Pro:10

Proti:-

Zdržel se: p. Kříž

20/691

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře panu Jiřímu Heckelovi, náměstí Českých bratří 1535/1, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí, na změnu stavby před jejím dokončením (změna stavby rekreačního domu na dům rodinný).

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

20/692

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti D&FG Šumava I s.r.o., Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4 na výstavbu Horského resortu (horský resort dle architektonické studie, wellness, venkovní hřiště, zázemí, parkové úpravy, kryté parkovací plochy) na pozemcích p.č. 548/1, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, 615/1, 615/2, 624/2, 624/3, 1777/2, 1894, st.p.č. 86, 475, 101/1, 101/2, 504, 406 vše v k.ú. Hojsova Stráž.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Městem Železná Ruda a společností D&FG Šumava I s.r.o., Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro:8

Proti:-

Zdržel se: pp. Brož, Kořán, Roubal

20/693

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti VELTA PLUS, s.r.o., Závodu míru 790/92, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary na výstavbu maloobchodní prodejny Velta Retail Park Alžbětín.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Městem Železná Ruda a společností VELTA PLUS, s.r.o., Závodu míru 790/92, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: p. Roubal

Zdržel se: pp. Brož, Kořán, Sekyra M.

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře společnosti Modul Stavos s.r.o., Dopravní 139/33, 318 00 Plzeň na změnu užívání domu čp. 346 z RD na bytový objekt s podmínkou vybudování parkovacích ploch na vlastním pozemku u předmětné nemovitosti.

Pro: pp. Papež, Horek, Kříž

Proti: p. Roubal

Zdržel se: pp. Brož, Smola, Mareš, Šnebergr, Sekyra M., Sekyra A., Kořán
Nebylo přijato usnesení.

-Výjimka ze zákazu stavební činnosti Ryškovi.

Pan Roubal se ptá proč je ke schválení žádost, když nebyla předložena smlouva o spolupráci kvůli cestě, jak bylo dohodnuto na poradě. Navrhuje odložení.

Odpovídá p. Kříž: žádost o výjimku byla podána Ryškovými znovu.

20/694

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje odložení žádosti o výjimku ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro manžele Ryškovi, Šumavská 182, 340 04 Železná Ruda na výstavbu RD na pozemku p.p.č. 155/68 v k.ú. Železná Ruda a příslušných přípojek inženýrských sítí, do doby vytvoření územní studie a podepsání smlouvy o spolupráci.

Pro:11

Proti:-

Zdržel se:-

19:42 hod. odchází p. Horek.

6.Různé

-Smlouvy o partnerské spolupráci

20/695

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí přípravu smluv o partnerské spolupráci s Aldenem a sousedské spolupráci s Bayerisch Eisensteinem.

-Letní sezona 2017

20/696

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí písemnou informaci o zajištění letní sezony 2017 na Železnorudsku, a dále bere na vědomí informaci, že byla svolána první schůzka destinačního managementu, město bude usilovat o založení lokální destinace Železnorudsko a o ustanovení oblastní destinace Šumava.

7.Zpráva o činnosti orgánů obce

-Osadní výbor Hojsova Stráž

20/697

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zprávu Osadního výboru Hojsova Stráž, která byla zastupitelům písemně předložena.

8.Diskuse

-Ing. Hrach ze společnosti Velta Plus děkuje zastupitelům za schválení výjimky ze zákazu stavební činnosti a těší na spolupráci s městem.

-p.Ryšková informuje, že z jejich strany není žádná pohledávka. Studii zaplatili a předložili. Smlouvu o spolupráci nedostali.

20:10 hod. odešel p. Sekyra M.

-Upozornění na barvu fasády na Casinu v Železné Rudě(Klatovská ulice).

-p.Kořán: doslechl se, že CHKOŠ zatrhla vyčištění koupaliště a neschválila koupaliště u školy.

Odpověď: projednává se projekt, zpracovává biologický posudek. Na projekt koupaliště u školy nebyla přidělena dotace.

-p.Brož: směrníky na Infocentrum a Enviromentální centrum – není reklama ani propagace

Odpověď: směrný systém se připravuje.

-p.Šebelíková: v „ekonomických záležitostech“ bylo řečeno, že jediné volné místo je v Íčku.

Aby se nezapomnělo, že paní Soukupové je na mateřské dovolené.

Odpověď: za paní Soukupovou byla přijata p. Donátová.

-p.Pfeifer: ptá se na Lanovou dráhu Samoty.

Odpověď: celou záležitost prověřují právníci.

9.Závěr

Pan starosta ve 20:20 hod. ukončil 20.veřejné zasedání Zastupitelstva města Železná Ruda.

Ověřovatelé zápisu:

Filip Brož

Ing. Tomáš Horek

Ing. Milan Kříž
místostarosta

Ing. Michal Šnebergr
starosta

Přepsala: Anna Šebelíková

Dne: 03.07.2017