

## USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva města Železná Ruda

č.24

**Přítomni:** pp. Šnebergr, Kříž, Fischer, Chabr, Papež, Roubal, Sekyra, Kořán, Škývara, Navrátilová,

**Omluveni:** pp. Lučan, Horek, Najman

**Nepřítomni:** -

**Místo konání:** zasedací místnost MěÚ

**Doba konání:** 24.02.2014, 18:00 hod.

### **Program:**

1. Volba komise pro usnesení, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
2. Kontrola usnesení
3. Most v Pancířské ulici – soudní spor s Českou pojišťovnou a.s., Dohoda o úhradě dluhu společnosti Firesta a.s.
4. Majetkové záležitosti
  - Prodeje pozemků
  - Prodej bytu
  - Žádosti o převody pozemků
  - Inventury majetku města
  - Ostatní majetkové úkony
5. Ekonomické záležitosti
  - Prohlášení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady (Železnorudsko spol. s r.o. IČ : 29112222)
  - Vodné stočné na r. 2014
  - Ostatní finanční úkony
6. Stavební záležitosti
  - Opatření o stavební uzávěře - výjimky
  - Změny ÚP
  - Ostatní stavební záležitosti
7. Různé
  - Odbor dopravy, údržby a služeb
  - MP – spolupráce s obcí Modrava
  - Ostatní
8. Zpráva o činnosti orgánů obce
9. Diskuse
10. Závěr

**24/741**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje komisi pro usnesení: pp. Kříž, Kořán.

*Pro: 8*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**24/742**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje ověřovatele zápisu: pp. Škývara, Navrátilová.

*Pro: 8*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

Zastupitelstvo města Železná Ruda jmenuje zapisovatelku: p. Šebelíková.

**24/743**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje navržený program.

*Pro: 8*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**24/744**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí kontrolu usnesení č. 23 ze dne 04.12.2013.

18:27 hod. se dostavil p. Papež

**24/745**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schválilo znovuprojednání a opakované hlasování bodu č.3 z programu veřejného zasedání zastupitelstva města (při 1.hlasování nebylo přijato usnesení, viz. zápis).

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**24/746**

Zastupitelstvo města Železná Ruda projednalo návrh společnosti FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s., IČO: 253 17 628, se sídlem Brno, Mlýnská 68, okres Brno-město, PSČ 602 00, na uzavření dohody o úhradě dluhu, jejímž předmětem je mimo jiné:

- uznání dluhu města Železná Ruda vůči uvedené společnosti v celkové výši 8.028.115,- Kč s přísl. vzniklého na základě smlouvy o dílo č. 7/2010 uzavřené dne 28. 9. 2010 mezi městem Železná Ruda jako objednatelem a společností FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s. jako zhotovitelem, jejímž předmětem bylo odstranění havarijního stavu nadjezdu Pancířská ul., trati Železná Ruda – Plzeň (dále jen „Dluh“),
- dohoda o úhradě Dluhu v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 300.000,- Kč,
- dohoda o úhradě příslušenství Dluhu,
- dohoda o zaplacení smluvní pokuty dle čl. 11.02. shora uvedené smlouvy o dílo,

- závazek města Železná Ruda uzavřít se společností FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s. formou notářského zápisu dohodu podle § 71b notářského řádu s prohlášením města Železná Ruda o svolení k přímé exekuční vykonatelnosti veškerých závazků města Železná Ruda vzešlých z dohody o úhradě dluhu.

Vzhledem k rozsahu a charakteru závazků města Železná Ruda obsažených v návrhu dohody o úhradě dluhu a jejich možným dopadům do majetkové sféry města Železná Ruda zastupitelstvo města Železná Ruda ukládá starostovi projednat jednotlivé aspekty návrhu dohody o úhradě dluhu předložené společností FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s. s právním zastoupením města Železná Ruda za účelem stanovení dalšího postupu při řešení dluhů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 7/2010 uzavřené dne 28. 9. 2010 mezi městem Železná Ruda a společností FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

#### **24/747**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí předloženou Příkazní smlouvu o poskytnutí služeb s příkazníkem – Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček a spol., a požaduje, aby advokátní kancelář vedla dál kroky ve věci probíhajících soudních sporů a požaduje vysvětlení Příkazní smlouvy.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

#### **24/748**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 440/65 v k. ú. Špičák o výměře 73 m<sup>2</sup> ve prospěch pana Pavla Tolara za cenu 70,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

#### **24/749**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje prodej pozemku p. č. 416/20 v k. ú. Železná Ruda o výměře 17 m<sup>2</sup> ve prospěch manželů Šebelíkových za cenu 80,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

#### **24/750**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje záměr prodat byt č. 4 v čp. 361, o velikosti 3 + 1, o výměře 70,84 m<sup>2</sup>, a to formou „obálkové metody“. Základní nabídková cena činí 1.100.000,- Kč.

*Pro:8*

*Proti:-*

*Zdržel se: p. Chabr*

**24/751**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje převod pozemků p. č. 1261/67 v k. ú. Hojsova Stráž a pozemků p. č. 492/31, 556/6, 488/5, 685, 556/7, 492/30, 421/32, 422, 684, 490, 696, 483, 482/1, 479/1 a p. č. 478/3 v k. ú. Železná Ruda od Státního pozemkového úřadu ve prospěch města Železná Ruda a pověřuje starostu města Železná Ruda k uzavření příslušných smluv.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**24/752**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje realizaci akce „*Reko MS Železná Ruda – Královácká + I*“ v rozsahu dle dokumentace vypracované zástupci společnosti STREICHER spol. s r.o. Zastupitelstvo pověřuje Majetkový odbor a vedení města jednáním, které povede v maximální možné míře k zajištění obnovy asfaltového krytu dotčených komunikací, případně k finanční kompenzaci ve prospěch Města.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

Prohlášení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Železnorudsko spol. s r.o.:

**24/753**

Zastupitelstvo města Železná Ruda jakožto jediný společník společnosti Železnorudsko, spol. s r. o., IČO: 29112222, se sídlem Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, PSČ 340 04, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25603, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c), odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ustanovením § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, schvaluje poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Železnorudsko, spol. s r. o. ve výši 300 000,- Kč.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

**24/754**

Zastupitelstvo města Železná Ruda, jakožto jediný společník společnosti Železnorudsko, spol. s r. o., IČO: 29112222, se sídlem Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, PSČ 340 04, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25603, projednalo a bere na vědomí odstoupení Ing. Vlastimila Valeše z funkce jednatele společnosti Železnorudsko, spol. s r. o.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, skončí Ing. Vlastimilu Valešovi funkce jednatele ve společnosti Železnorudsko, spol. s r. o. uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jednatele městu Železná Ruda.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**24/755**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje dodatek č. 1/2014 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje ve výši 107 880,- Kč, mezi městem Železná Ruda a Plzeňským krajem.

Příloha č. 1 u zápisu.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

**24/756**

Zastupitelstvo města Železná Ruda projednalo a schválilo s platností od 1. 3. 2014 cenu vodného a stočného pro rok 2014, a to v položkové a cenové úrovni roku 2013. Cena vodného pro rok 2014 činí 22,59 Kč / m<sup>3</sup> bez DPH a cena stočného pro rok 2014 činí 24,74 Kč / m<sup>3</sup> bez DPH.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**24/757**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje žádost paní Renáty Drahokoupilové o povolení provozu výherních hracích automatů na adrese Klatovská 51, Železná Ruda, na základě obecně závazné vyhlášky města Železná Ruda č. 20/2013.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se:-*

**24/758**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje rozpočtové opatření č. 1, dle přílohy u zápisu č. 1.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**24/759**

Zastupitelstvo města Železná Ruda vydává regulační plán obce Železná Ruda, místní část Špičák, změnu č. 2

- Sport service, spol. s r.o. – parkoviště,

- Strejcovi – RD u statku, návaznost na územní plán, změna č. 10, která byla schválená usnesením č. 21/676 dne 28.8.2013.

*Pro:9*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

19:56 hod. se dostavil p. Sekyra.

#### **24/760**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje pořízení územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12

- p. Pospíšilová – zapracování historické stavební parcely na Špičáku,
- Bc. Jan Kasík – RD na Špičáku,
- město Železná Ruda – celnice Alžbětín,
- město Železná Ruda – Špičácké sedlo dopravní řešení.
- rozšíření stavebního pozemku na výstavbu RD k trvalému bydlení na p.p.č. 1 v k.ú.

Špičák, p. Bedřich Karl ml.

- Steinerovi – přesunutí ploch na zastavění – Hojsova Stráž
- p.p.č. 398/1 k.ú. Železná Ruda

*Pro:* 10

*Proti:* -

*Zdržel se:* -

19:58 odešel p. Fischer

#### **24/761**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje Ing. Milana Kříže jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na návrhu zadání územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12.

*Pro:* 8

*Proti:* -

*Zdržel se:* p. Kříž

#### **24/762**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí projednávání návrhu Územního plánu Železná Ruda, změna č. 8 a 11.

1) ÚP SÚ Železná Ruda, změna č. 8: Bylo vypsáno společné jednání této změny na den 28.3.2014, poté následuje veřejné projednání této změny (Propojení Pancíře s Hojsovkou – Lyžařský areál Pancíř).

2) ÚP SÚ Železná Ruda, změna č. 11: Bylo vypsáno veřejné projednání této změny na den 28.3.2014. Po úpravě následuje schválení změny č. 11 (Samoty).

#### **24/763**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá návrh pana Tomáše Trejbala, Pod Koníčky 454, 339 01 Klatovy na pořízení změny územního plánu Železná Ruda a regulačního plánu Železná Ruda, místní část Špičák podaný dne 30.1.2014.

*Pro:* 9

*Proti:* -

*Zdržel se:* -

20:03 hod. se vrátil p. Fischer

**24/764**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Ing. Viktora Königa, Břidlicová 472/33, 326 000 Plzeň na stavební úpravy objektu bývalé konírny postavené na st.p.č. 458 v k.ú. Hojsova Stráž.

*Pro:10*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**24/765**

ZM neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře paní Vu Thu, Na okruhu 392/7, 142 00 Praha 4.

*Pro: 9*

*Proti:-*

*Zdržel se: p. Šnebergr*

**24/766**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pana Václava Kadaně, Květinová 128/10, 322 00 Plzeň.

*Pro:10*

*Proti:-*

*Zržel se: -*

**24/767**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí žádost společnosti IC Agro, a.s. Plzeň o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře na výstavbu objektu bourárny a výroby masa na pozemcích p.p.č. 1217/2 a 1217/10 v k.ú. Hojsova Stráž a žádá o doplnění žádosti (rozměry stavby, vnitřní dispozice, vytvoření pracovních míst, apod.)

**24/768**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro společnost LUNA REAL, s.r.o., České Družiny 1636/22, 160 00 Praha na změnu stavby před dokončením - přístavbu rozestavěné garáže, venkovního krytého sezení u dětského hřiště, částečné zastřešení dvorní části objektu.

*Pro:10*

*Proti:-*

*Zdržel se: -*

**24/769**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Michala Vrátu, Ořešská 272/17, 155 00 Praha, na výstavbu rodinného domu na p.p.č. 1202/9 v k.ú. Hojsova Stráž.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**24/770**

Zastupitelstvo města Železná Ruda neschvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Jana Svobodu, Slunečná 692, 330 26 Tlučná, na přístavbu úložného prostoru v podkroví bytu č.10 v bytovém domě Železná Ruda, Ke hřišti 35.

*Pro: 10*

*Proti: -*

*Zdržel se: -*

**24/771**

Zastupitelstvo města Železná Ruda schvaluje povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pro pana Michala Navrátila, Pohřebačka 57, 533 45 Opatovice nad Labem, na vybudování malé vodní elektrárny – MVE Černý potok.

*Pro: 9*

*Proti: -*

*Zdržel se: p. Škývara*

**24/772**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá žádost, o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti (stavební uzávěry) společnosti STAVINVEST Šumava s.r.o., Budějovická 255, 397 01 Písek na změnu stavby před jejím dokončením objektu bez čp/če postaveném na st. parc. č. 406 v k.ú. Hojsova Stráž (pův. Hotel Fanda) . Změna spočívá ve vypuštění hotelové kuchyně, jídelen, restaurace a dalšího hotelového zázemí z důvodu uspokojení poptávky po rodinném ubytování apartmánového stylu s možností vlastního vaření.

**24/773**

Zastupitelstvo města Železná Ruda odkládá žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře pana Jaroslava Kinkora, Mikoláše Alše 388, 330 23 Nýřany na umístění dřevěné stavby pro bowlingovou dráhu umístěné na p.p.č. 6/10 v k.ú. Alžbětín.



**24/774**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zprávu předloženou Informačním turistickým centrem Železná Ruda.

**24/775**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí návštěvu z partnerského města Zernez ve dnech 13.-16.6.2014.

**24/776**

Zastupitelstvo města Železná Ruda bere na vědomí zprávu Osadního výboru Hojsova Stráž.

Ing. Milan Kříž  
místostarosta

Ing. Michal Šnebergr  
starosta