

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Opatření obecné povahy
územního opatření o stavební uzávěře č. 2/2012

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo na základě usnesení č. 10/318 ze dne 19.10.2011, v souladu s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, v platném znění, § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 97 stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, uložilo zpracovat návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Článek I.

Vymezení území

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Území, na které se bude vztahovat toto územní opatření o stavební uzávěře je vymezeno takto: celé katastrální území Hojsova Stráž v celé své rozloze o výměře 3195,95 ha, vymezené hranicemi tohoto katastrálního území. Vzhledem k rozsáhlosti a členitosti tohoto katastrálního území se ohraničení vyznačuje do přiloženého mapového podkladu, viz. příloha.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu ve smyslu této stavební uzávěry

V území vymezeném podle článku I. se zakazuje stavební činnost, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle rozpracovaného regulačního plánu. A to zejména provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písmo a), b), c) (- vyjma zateplení pláště stavby) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona. Vyjma staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 3, § 103 odst. 1, § 104 odst. 2 písmo e), g), h), i), k), l), m), o), p) stavebního zákona.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazu a omezení uvedených v čl. II tohoto opatření může ve smyslu § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost dotčených osob v odůvodněných případech povolit zastupitelstvo města, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat. Přípravou podkladů pro udělení výjimky zastupitelstvem města je pověřen: Ing. Milan Kříž, místostarosta.

V případech uvedených v § 177 odst. 1 stavebního zákona (např. závažné havárie), je oprávněn povolit výjimku starosta nebo jeho zástupce, ve smyslu § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení).

Článek IV.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby, než bude pro vymezenou oblast vydán regulační plán ve smyslu § 69 stavebního zákona.

Článek V.

Odůvodnění

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo o stavební uzávěře na základě prověření zájmového území v rámci územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, kdy bylo prokázáno, že územní plán projednáváný a schvalovaný podle zákona 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neumožňuje podrobnou regulaci území na úrovni jednotlivých pozemků. V současné době je projednáván příslušným správním orgánem Regulační plán obce Železná Ruda, místní část Hojsova Stráž. Z výše uvedených důvodů se Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo vydat toto opatření, které má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území, neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území.

K návrhu opatření obecné povahy mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u zdejšího správního orgánu písemné připomínky, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, a to je do dne 4.7.2012. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, a to je do dne 4.7.2012. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Článek VI.

Toto opatření obecné povahy, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, se oznamuje veřejnou vyhláškou, a to vyvěšením na úřední desce Města Železná Ruda nejméně po dobu 15 dnů a na adrese www.sumavanet.cz/muruda/, která umožňuje dálkový přístup. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

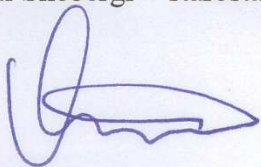
Článek VII.

Dotčené orgány daly k návrhu tohoto územního opatření stanoviska:

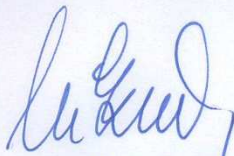
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň – vyjádření ze dne 7.5.2012, zn.: RR/1305/12; RR/1306/12; RR/1307/12
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, Plzeň – stanovisko ze dne 10.5.2012, zn.: 286/520/12; 34012/ENV/12
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – stanovisko ze dne 23.5.2012, zn.: 285/2012-910-UPR/2

Příloha: mapový podklad v měřítku 1 : 5000 s vyznačeným územím ve smyslu čl. I tohoto opatření obecné povahy.

Ing. Michal Šnebergr – starosta



Ing. Milan Kříž - místostarosta



Vyvěšeno.....*7. 8. 2012*



Sejmuto