

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Opatření obecné povahy**  
**územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2012**

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo na základě usnesení č. 10/317 ze dne 19.10.2011, v souladu s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, v platném znění, § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 97 stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, uložilo zpracovat návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

**Článek I.**

Vymezení území

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Území, na které se bude vztahovat toto územní opatření o stavební uzávěře je vymezeno takto: celé katastrální území Železná Ruda v celé své rozloze o výměře 1000,92 ha, vymezené hranicemi tohoto katastrálního území. Vzhledem k rozsáhlosti a členitosti tohoto katastrálního území se ohraničení vyznačuje do přiloženého mapového podkladu, viz. příloha.

**Článek II.**

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu ve smyslu této stavební uzávěry

V území vymezeném podle článku I. se zakazuje stavební činnost, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle rozpracovaného regulačního plánu. A to zejména provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písmo a), b), c) (- vyjma zateplení pláště stavby) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona. Vyjma staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 3, § 103 odst. 1, § 104 odst. 2 písmo e), g), h), i), k), l), m), o), p) stavebního zákona.

**Článek III.**

Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazu a omezení uvedených v čl. II tohoto opatření může ve smyslu § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost dotčených osob v odůvodněných případech povolit zastupitelstvo města, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat. Přípravou podkladů pro udělení výjimky zastupitelstvem města je pověřen: Ing. Milan Kříž, místostarosta. V případech uvedených v § 177 odst. 1 stavebního zákona (např. závažné havárie), je oprávněn povolit výjimku starosta nebo jeho zástupce, ve smyslu § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení).

## **Článek IV.**

### Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby, než bude pro vymezenou oblast vydán regulační plán ve smyslu § 69 stavebního zákona.

## **Článek V.**

### Odůvodnění

Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo o stavební uzávěře na základě prověření zájmového území v rámci územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, kdy bylo prokázáno, že územní plán projednáváný a schvalovaný podle zákona 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neumožňuje podrobnou regulaci území na úrovni jednotlivých pozemků. V současné době je projednáván příslušným správním orgánem Regulační plán obce Železná Ruda, místní část Železná Ruda. Z výše uvedených důvodů se Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo vydat toto opatření, které má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území, neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území.

K návrhu opatření obecné povahy mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u zdejšího správního orgánu písemné připomínky, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, a to je do dne 4.7.2012. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, a to je do dne 4.7.2012. V této lhůtě uplatnila námitku paní Marie Burianová, nar. dne 3.11.1946, bytem Měchurova 117, Klatovy 5, dne 19.06.2012 prostřednictvím jejího právního zástupce JUDr. Miroslava Muchny, advokáta, IČO: 16720113, se sídlem Vídeňská 181, 339 01, Klatovy 1. Paní Burianová je vlastníkem pozemků parc. č. 273/1 a st. 471, zapsaných na listu vlastnictví č. 914 pro obec a katastrální území Železná Ruda (dále jen „pozemky“), které jsou návrhem opatření obecné povahy přímo dotčeny. Zastupitelstvo města Železná Ruda dne 16.7.2012 na mimořádném zasedání zamítlo námitku usnesením č. 16/490.

V Námitkách se uvádí:

- a) vymezení území pro územní opatření o stavební uzávěře na celé katastrální území Železná Ruda a tedy i na pozemky Marie Burianové v tomto katastrálním území není důvodné, neboť požadavky na budoucí využití tohoto celého katastrálního území a předmětných pozemků paní Burianové nejsou obsaženy ve schváleném návrhu regulačního plánu;
- b) zákaz veškeré stavební činnosti, provádění změn dokončených staveb, změn v účelu užívání staveb a změn staveb před jejich dokončením v celém katastrálním území Železná Ruda tedy i na pozemcích Marie Burianové v tomto katastrálním území není důvodný a slouží pouze k vynucení podávání žádostí o výjimky ze zákazů a omezení a s tím spojených finančních plnění městu Železná Ruda a jeho představitelům;
- c) doba trvání územního opatření o stavební uzávěře bez uvedení konkrétního data pouze s uvedením neurčité doby, než bude vydán regulační plán, také není zjištělná a důvodná a pouze potvrzuje domněnky o korupčním podnikatelském záměru opatření obecné povahy. Již od doby vydání nařízení obce č. 6/2005 ze dne 10.10.2005, o stavební uzávěře mělo město Železná Ruda možnost pracovat na

vydání regulačního plánu, přesto tak až do doby zrušení tohoto nařízení rozsudkem Nejvyššího soudu č.j. 3 Ao 1/2011-136 ze dne 10.03.2011 nečinilo a ani v současné době nečiní.

Ad a)

Vymezení území pro územní opatření o stavební uzávěře na celé katastrální území Železná Ruda v celé své rozloze o výměře 1000,92 ha je důvodné, neboť Regulační plán obce Železná Ruda, místní část Železná Ruda je v současné době projednáván příslušným správním orgánem a vztahuje se na celé katastrální území Železná Ruda, nejsou tudíž specifikovány jednotlivé dotčené pozemky, mezi něž pozemky paní Burianové spadají. Ostatně v samotných Námitkách je v bodě 3. uvedeno „ ... v celém katastrálním území Železná Ruda tedy i na pozemcích Marie Burianové... “.

Ad b)

Územní opatření o stavební uzávěře v celém katastrálním území Železná Ruda je důvodné. Zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo o stavební uzávěře na základě prověření zájmového území v rámci územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, kdy bylo prokázáno, že územní plán projednáváný a schvalovaný podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů, neumožňuje podrobnou regulaci území na úrovni jednotlivých pozemků.

Ad c)

Územní opatření o stavební uzávěře v celém katastrálním území Železná Ruda platí do doby, než bude pro vymezenou oblast vydán regulační plán ve smyslu ustanovení § 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). Vymezení doby trvání územního opatření o stavební uzávěře uvedením konkrétního data je s ohledem na proces vydání regulačního plánu prakticky nemožné, neboť zastupitelstvo vydá regulační plán po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 1 stavebního zákona. Je-li výsledek ověření kladný, zastupitelstvo vydá regulační plán. V případě, že zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne. Doby trvání, resp. ukončení tohoto procesu nelze z objektivních důvodů stanovit ke konkrétnímu datu. Regulační plán obce Železná Ruda, místní část Železná Ruda byl schválen a je v současné době projednáván příslušným správním orgánem.

Z uvedených důvodů nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno shora.

### **Článek VI.**

Toto opatření obecné povahy, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, se oznamuje veřejnou vyhláškou, a to vyvěšením na úřední desce Města Železná Ruda nejméně po dobu 15 dnů a na adrese [www.sumavanet.cz/muruda/](http://www.sumavanet.cz/muruda/) , která umožňuje dálkový přístup. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

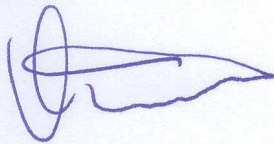
### **Článek VII.**

Dotčené orgány daly k návrhu tohoto územního opatření stanoviska:

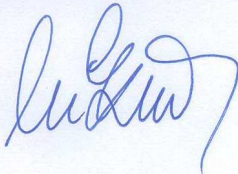
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň – vyjádření ze dne 7.5.2012, zn.: RR/1305/12; RR/1306/12; RR/1307/12
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, Plzeň – stanovisko ze dne 10.5.2012, zn.: 282/520/12; 33735/ENV/12
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – stanovisko ze dne 23.5.2012, zn.: 283/2012-910-UPR/2

Příloha: mapový podklad v měřítku 1 : 5000 s vyznačeným územím ve smyslu čl. I tohoto opatření obecné povahy.

Ing. Michal Šnebergr – starosta



Ing. Milan Kříž - místostarosta



Vyvěšeno.....*7.8.2012*.....

Sejmuto .....