

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

## stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /02064/2023/  
Číslo jednací: 00235/2024/SU  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman  
TEL.: 376 503 415  
FAX: 376 582 582  
E-MAIL: stavurad1@kaspohory.cz

V Kašperských Horách dne: 25.1.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,  
kterého zastupuje SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IČO 25127888, Slánská č.p. 2824, 272 01  
Kladno**

(dále jen "žadatel")

podal dne 24.7.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### " ZS KTRAE p.č. 92, Radešov "

na pozemku st. p. 3/1, 3/3, parc. č. 92, 145/1, 145/3 v katastrálním území Radešov u Rejštejna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba nové základnové stanice veřejné telekomunikační sítě mobilních operátorů SO 01, příhradové ocelové věže výšky 11,2 metru, postavené na železobetonové patce o půdorysných rozměrech 2,5 x 2,5 metru. U paty věže bude umístěn technologický rozvaděč. Základnová stanice bude umístěna na pozemku parc.č. 92, a to ve vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku parc.č.st. 3/3 a 1,7 m od "SZ" rohu pozemku parc.č.st. 3/3, vše v k.ú. Radešov u Rejštejna.
- Stavba zemní kabelové přípojky elektro nízkého napětí SO 02, v celkové délce 93,0 m a hloubky uložení kabelového vedení 1,0 m pod rovinou terénu. Zemní kabelová přípojka elektro nízkého napětí bude umístěna v pozemcích parc.č. 92, st. 3/3, 145/3, st. 3/1 a 145/1, vše v k.ú. Radešov u Rejštejna. Součástí kabelové přípojky elektro NN bude realizace elektroměrového pilíře umístěného u stávajícího sloupu nadzemního vedení elektro nízkého napětí na pozemku parc.č. 145/1 v k.ú. Radešov u Rejštejna.

Ve společné zemní kabelové trase budou uloženy optické kabely veřejné komunikační sítě, v celkové délce 93,0 m a hloubky uložení vedení 1,0 m, umístěných v pozemcích parc.č. 92, st. 3/3, 145/3, st. 3/1 a 145/1, vše v k.ú. Radešov u Rejštejna.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**12.3.2024 (úterý) v 10:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00hod).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**umístění elektroměrového rozvaděče, na pozemku parc.č. 145/1 v k.ú. Radešov u Rejštejna.**

**Poučení:**

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Jan Eger  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory, a MěÚ Rejštejn, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory a MěÚ Rejštejn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Tricátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

s dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 a § 87, odst 2 stavebního zákona:

SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IDDS: 4vxzdke

Zdeněk Bradáč, Radešov č.p. 2, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory

Město Rejštejn, IDDS: 6g5bxub

Ing. Anna Štanclová, Živcových č.p. 249/14, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. František Adámek, Jižní č.p. 211/28, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

MUDr. Ludmila Adámková, Jižní č.p. 211/28, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Marcela Stibral, Fritzenwiese 41, 29221 Celle, Německo

Dagmar Pokorná, Mečířková č.p. 2851/10, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Rejštejn, silniční správní úřad, IDDS: 6g5bxub

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a meжатková MO, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

ostatní

Jiří Syrovátka, IDDS: g3jwk32

MěÚ Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 30 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*