



LEGENDA:

- 2453 HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- VRSTEVNICE
- VŠEOBECNĚ OBYTNÁ FUNKCE
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - PARKOVÁ PLOCHA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - IZOLAČNÍ ZELEŇ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S TECHNICKÝM VYBAVENÍM
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- HRANICE ZÁSTAVBY
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- HŘEBEN STŘECHY
- POPOPIS REGULACE OBJEKTŮ:
KZP KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY
2+P MAX. POČET PODLAŽÍ (P-PODKROVÍ)
S TVAR STŘECHY (SEDLOVÁ)

OZNAČENÍ POZEMKU	PLOCHA POZEMKU (m²)	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (m²)	KZP/max.	max. ZASTAVĚNÁ PLOCHA (m²)	KZ min.	min. PLOCHA ZELENĚ (m²)
1	1020	335	0,60	201	0,4	408
2	968	325	0,62	202	0,4	387
3	939	325	0,62	202	0,4	376
4	910	325	0,62	202	0,4	364
5	949	473	0,53	251	0,4	380
6	801	270	0,74	200	0,4	320
7	950	335	0,60	201	0,4	380
8	930	325	0,62	202	0,4	372
9	930	325	0,62	202	0,4	372
10	930	325	0,62	202	0,4	372
11	818	280	0,72	202	0,4	327
12	823	330	0,61	201	0,4	329
13	770	300	0,67	201	0,4	308
14	770	300	0,67	201	0,4	308
15	770	300	0,67	201	0,4	308
16	1017	341	0,59	201	0,4	407
17	817	316	0,63	199	0,4	327
18	815	340	0,59	201	0,4	326
19	791	320	0,63	202	0,4	316
20	822	330	0,61	201	0,4	329
21	809	320	0,63	202	0,4	324
22	810	320	0,63	202	0,4	324
23	810	320	0,63	202	0,4	324
24	810	320	0,63	202	0,4	324
25	774	230	0,80	184	0,4	310
26	828	351	0,57	200	0,4	331
27	770	300	0,67	201	0,4	308
28	770	300	0,67	201	0,4	308
29	770	300	0,67	201	0,4	308
30	770	300	0,67	201	0,4	308
31	770	300	0,67	201	0,4	308
32	770	300	0,67	201	0,4	308
33	770	300	0,67	201	0,4	308
34	777	270	0,74	200	0,4	311
35	888	401	0,50	201	0,4	355
36	788	310	0,65	202	0,4	315
37	788	310	0,65	202	0,4	315
38	788	310	0,65	202	0,4	315
39	788	310	0,65	202	0,4	315
40	788	310	0,65	202	0,4	315
41	864	298	0,67	200	0,4	346
42	842	368	0,54	199	0,4	337
43	862	396	0,63	249	0,4	345
44	880	457	0,55	251	0,4	352
45	1497	963	0,30	289	0,4	599
46	1091	576	0,44	253	0,4	436
47	913	447	0,56	250	0,4	365

LOKALITA "U HŘIŠTĚ", NÝRSKO

TUREK - ARCHITEKT - Akad. arch. Tomáš Turek
ATELIÉR D+ - doc. Ing. arch. Petr Durdík
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Akad. arch. Tomáš Turek, doc. Ing. arch. Petr Durdík, Ing. arch. Lenka Šilhavá
1:1000

REGULAČNÍ VÝKRES

Město Nýrsko (prodávající) nabízí k prodeji 46 pozemků pro stavbu rodinných domů v lokalitě „U HŘÍŠTĚ“. Jedná se o tyto pozemky:

P1	par.č. 2468/2	o výměře	1020 m ²
P2	par.č. 2468/3	o výměře	969 m ²
P3	par.č. 2468/4	o výměře	939 m ²
P4	par.č. 2468/5	o výměře	910 m ²
P5	par.č. 2468/6	o výměře	949 m ²
P6	par.č. 2468/7	o výměře	800 m ²
P7	par.č. 2468/8	o výměře	950 m ²
P8	par.č. 2468/9	o výměře	930 m ²
P9	par.č. 2468/10	o výměře	930 m ²
P10	par.č. 2468/11	o výměře	930 m ²
P11	par.č. 2468/12	o výměře	818 m ²
P12	par.č. 2468/13	o výměře	822 m ²
P13	par.č. 2468/14	o výměře	770 m ²
P14	par.č. 2468/15	o výměře	770 m ²
P15	par.č. 2468/16	o výměře	770 m ²
P17	par.č. 2468/18	o výměře	817 m ²
P18	par.č. 2468/19	o výměře	815 m ²
P19	par.č. 2468/20	o výměře	791 m ²
P20	par.č. 2468/21	o výměře	822 m ²
P21	par.č. 2468/22	o výměře	809 m ²
P22	par.č. 2468/23	o výměře	810 m ²
P23	par.č. 2468/24	o výměře	809 m ²
P24	par.č. 2468/25	o výměře	810 m ²
P25	par.č. 2468/26	o výměře	782 m ²
P26	par.č. 2468/27	o výměře	828 m ²
P27	par.č. 2468/28	o výměře	770 m ²
P28	par.č. 2468/29	o výměře	770 m ²
P29	par.č. 2468/30	o výměře	770 m ²
P30	par.č. 2468/31	o výměře	770 m ²
P31	par.č. 2468/32	o výměře	770 m ²
P32	par.č. 2468/33	o výměře	770 m ²
P33	par.č. 2468/34	o výměře	770 m ²
P34	par.č. 2468/35	o výměře	776 m ²
P35	par.č. 2468/36	o výměře	887 m ²
P36	par.č. 2468/37	o výměře	787 m ²
P37	par.č. 2468/38	o výměře	788 m ²
P38	par.č. 2468/39	o výměře	788 m ²
P39	par.č. 2468/40	o výměře	787 m ²
P40	par.č. 2468/41	o výměře	788 m ²
P41	par.č. 2468/42	o výměře	764 m ²
P42	par.č. 2468/43	o výměře	842 m ²
P43	par.č. 2468/44	o výměře	861 m ²
P44	par.č. 2468/45	o výměře	879 m ²
P45	par.č. 2468/46	o výměře	1498 m ²
P46	par.č. 2468/47	o výměře	1090 m ²
P47	par.č. 2468/48	o výměře	913 m ²

1. Cena za 1m² pozemku je 960,- Kč včetně DPH

2. Další podmínky prodeje:

- 2.1 kupní cena – 960,- Kč / m² (včetně DPH platného v době podpisu smlouvy)
- 2.2 Žadatelé o parcelu před vydáním stavebního povolení na vodovod a kanalizaci podepíší smlouvu do 30 dnů od nabytí právní moci na tohoto stavebního povolení
- platba bude rozdělena na 3 dílčí platby:

1 dílčí platba - 30% z celkové ceny do 7 pracovních dnů od podepsání smlouvy

2 dílčí platba - 30% z celkové ceny do 15 pracovních dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu sítí (voda, kanalizace)

3 dílčí platba - 40% z celkové ceny nejpozději do 31. 07. 2021
- 2.3 Žadatelé o parcelu po kolaudaci sítí zaplatí 50% z celkové ceny do 7 pracovních dnů od podepsání smlouvy a 50% z celkové ceny do 31.07.2021
- 2.4 Žadatelé o parcelu po 31. 07. 2021 zaplatí celou platbu najednou do 7 pracovních dnů od podepsání smlouvy
- 2.5 Vložení kupní smlouvy a návrhu na zapsání do katastru nemovitostí bude provedeno nejdříve 01. 08. 2021 prodávajícím městem
- 2.6 Kupující nese náklady na převod pozemku a zaplacení daně z nabytí nemovité věci
- 2.7 Pokud kupující nepředloží Vyrozumění o provedeném vkladu rodinného domu do katastru nemovitostí do 7 let od uzavření smlouvy, uplatní prodávající město smluvní pokutu ve výši 760,- Kč/m², a to do 30 dnů od uplynutí sedmileté lhůty
- 2.8 Kupující do 1 roku od zapsání rodinného domu do katastru nemovitostí přihlásí k trvalému pobytu minimálně 1 osobu do daného rodinného domu
- 2.9 Pokud nebude stavba rodinného domu zahájena do 24 měsíců od koupě pozemku (oznámení o zahájení prací bude předloženo stavebnímu úřadu), má prodávající město možnost od smlouvy odstoupit a kupující odprodá pozemek městu zpět za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od města koupil a zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč – v případě obsazení všech parcel a náhradních zájemců
- 2.9.1 Pokud nebude stavba rodinného domu zahájena do 24 měsíců od koupě pozemku, nejsou obsazeny všechny parcely a nejsou náhradní zájemci, zaplatí kupující prodávajícímu městu smluvní pokutu ve výši 760,- Kč/m². Pozemek zůstává ve vlastnictví kupujícího
- 2.10 O prodloužení termínu uvedeného v bodě 2 písm. 2.7, 2.9 může rozhodnout zastupitelstvo města po posouzení žádosti kupujícího

3. Kritéria pro prodej pozemku zájemcům:

- 3.1. Pokud bude jediný zájemce o koupi daného pozemku, bude tento pozemek prodán tomuto jedinému zájemci za cenu dle bodu 1 tohoto záměru a podmínek bodu 2
- 3.2. Pokud bude o daný pozemek více zájemců, bude pozemek prodán za cenu dle bodu 1 - dle pořadí došlých žádostí

4. Zásady urbanistického řešení

Vychází z územní studie lokalita „Nýrsko U hřiště“, dále jen studie. Kupující musí splnit podmínky uvedené v článku 6, prvního, druhého a třetího odst. textové části studie viz Výňatek Územní studie „Nýrsko U hřiště“

5. Prostorové uspořádání stavby

Vychází ze studie. Kupující musí splnit podmínky uvedené článku 7 textové části studie a to v celém rozsahu viz Výňatek Územní studie „Nýrsko U hřiště“

6. Inženýrská infrastruktura

Zásobování vodou - na hranici pozemku bude přivedena přípojka PE 32 zakončená zaslepením.

Odkanalizování - na hranici pozemku bude přivedena přípojka DN 150 oranžové barvy na odvádění splaškových vod. Bude zaslepená.

Odvádění dešťových vod - na hranici pozemku bude přivedena přípojka DN 150 zelené barvy, která bude zaslepená. Kupující vybuduje na svém pozemku akumulární jímku o objemu cca 4 m³ s možností přepadu do přípojky na odvod dešťových vod.

Zásobování plynem – pro každou nemovitost bude provedena samostatná přípojka ukončená na hranici pozemku v uzamykatelné skřínce hlavním uzávěrem plynu.

Zásobování teplem – pro vytápění a přípravu TUV se předpokládá možnost využití zemního plynu, doplňkově elektrické energie event. alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, sluneční kolektory, biomasa)

Zásobování el. energií – v oplocení RD budou vybudovány pojistkové skříně včetně elektroměrových rozvaděčů pro osazení elektroměru včetně 25A jističe , dle možnosti budou na hranicích sousedících pozemků osazeny skříně pro dva sousední domy.

Elektronické instalace – instalace sdělovacích kabelů se v lokalitě nebude provádět