



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spisová značka.: 2RP1822/2017-504203/05/03
Č.j.: SPU 201286/2020

SPU 201286/2020



000565202832

Vyřizuje: Ing. Andrea Bulínová
Telefon: 725422561
E-mail: a.bulinova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 3. 9. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) ze dne 4. května 2020 č.j. SPU 060302/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stará Lhota, zpracovaný jménem *firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 5/206/504203 Mgr. Barborou Salátovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. června 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

rozhodí
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, včetně jejich omezení k pozemkům v katastrálním území Stará Lhota, Město Nýrsko tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- 2. zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze 2 b tohoto rozhodnutí
zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2 c tohoto rozhodnutí
- 3. určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak jak je uvedeno v tomto rozhodnutí a v příloze č. 3:

Vlastník vedený na LV 1161, nar. 9. 6. 1948 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy částku ve výši 89 667,20Kč na bankovní

účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1087502004, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku a to ve lhůtě do 20. 11. 2020

Vlastník vedený na LV N3 nar. 12. 04. 1972 Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy částku ve výši 24 905,60 Kč na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1086502004, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku a to ve lhůtě do 20. 11. 2020

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 4. 5. 2020 č.j. SPÚ 060302/2020, které nabylo právní moci 10. 6. 2020 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stará Lhota. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria přiměřenosti ceny nových a původních pozemků a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně. Doplatek za překročení ceny pozemku se týká LV 1161, LV N3.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. U některých pozemků došlo při vyhotovení digitální katastrální mapy k úpravě ve výměře vyplývající ze zaokrouhlování při jejich výpočtech.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou *Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová, Plachého 40, 301 00 Plzeň* se mění nebo přechází vlastnická práva, zrušují a zřizují se věcná břemena a určuje výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a v přílohách č. 1, 2a, b, c a 3.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto

případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad, v souladu s § 11 odst. 10 zákona, veřejnou vyhláškou a současně doručí jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám kterým se rozhodnutí doručuje se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Města Nýrsko a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Nýrsku a na Pobočce SPU v Klatovech.

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, který se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Pravomocné rozhodnutí bude pozemkovým úřadem doručeno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k provedení příslušných změn v evidenci katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitostí u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena vlastníky pozemků dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 201286/2020. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1- o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – obdrží kompletní dokumentaci Město Nýrsko a KP Klatovy, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 2a, 2b, 2c - omezení vlastnického práva obdrží kompletní dokumentaci Město Nýrsko a KP Klatovy, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 - o určení výše úhrady obdrží kompletní dokumentaci Město Nýrsko a KP Klatovy, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 4 - seznam účastníků řízení

Další příloha

Příloha č. 5 - žádost o vytyčení pozemků

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení a zástupci na základě plných mocí
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy a na úřední desce Městského úřadu Nýrsko
- III. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy
- IV. Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

Přílohy rozhodnutí, jejichž obsah je stanoven prováděcím předpisem a Seznam účastníků řízení jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy.

Rozdělovník k ČJ: SPU 201286/2020

KoPÚ Stará Lhota

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Josef Hlaváč	Smetanova 578, 340 22 Nýrsko		Poštou
2	Miroslav Hlaváč	Klostermannova 28, 340 22 Nýrsko		Poštou
3	Renáta Marešová	Střední 875, 330 23 Nýřany		Poštou
4	Romana Reinlová	Antonína Uxy 1132, 330 23 Nýřany		Poštou
5	Jana Rieger	Blumenweg 4a, 905 22 Oberasbach, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY		Poštou
6	Miroslava Šnourová	Práce 751, 340 22 Nýrsko		Poštou
7	Lesy ČR, s.p., Lesní správa Klatovy	Vofíškova 259, Klatovy III, 339 01 Klatovy		DS
8	Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Smřichov, 150 00 Praha 5		DS
9	Miroslav Fleisig	Stará Lhota 54, 340 22 Nýrsko		Poštou
10	Josef Korířák	Stará Lhota 19, 340 22 Nýrsko		Poštou
11	Lenka Korířáková	Stará Lhota 19, 340 22 Nýrsko		Poštou
12	Dušan Lehocký	Bystřice nad Úhlavou 55, 340 22 Nýrsko		Poštou
13	JUDr. Milan Šíma	Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany		DS
14	Jana Pytlová	Stará Lhota 3, 340 22 Nýrsko		Poštou
15	Jindřich Vosmik	Stará Lhota 3, 340 22 Nýrsko		Poštou
16	Viktor Pachmann	Štefánikova 610/39, Černice, 326 00 Plzeň		DS
17	Pavla Skočná	Stará Lhota 13, 340 22 Nýrsko		Poštou
18	Milena Camperová	Brechtova 846/41, Háje, 149 00 Praha 11		Poštou
19	Zbyněk Vlach	Kameníkú 351/18, Slivenec, 154 00 Praha 5		Poštou
20	Bohumil Pajchl	Zborovská 102/3, Doudlevice, 301 00 Plzeň		Poštou
21	Soňa Háječková prostřednictvím: JANA BURLEOVÁ	Vondroušova 1154/13, Řepy, 163 00 Praha 17		DS
22	Jiří Neumayer	Milence 57, 340 22 Dešenice		Poštou
23	Milan Koryřák	Stará Lhota 18, 340 22 Nýrsko		Poštou
24	Simona Lehocká	Stará Lhota 15, 340 22 Nýrsko		Poštou
25	Dušan Lehocký	Stará Lhota 15, 340 22 Nýrsko		Poštou
26	Štěpán Bečvář	Klatovská 515/169, Litice, 321 00 Plzeň		DS
27	Iveta Kačerová prostřednictvím: ANTONÍN KLIMENT	č. p. 41, 267 51 Bavoryně		Poštou
28	Zdeňka Coufalová	č. p. 85, 340 22 Hamry		Poštou
29	Petr Mach	Hodousice 54, 340 22 Nýrsko		Poštou
30	Dana Riedelová	Milence 5, 340 22 Dešenice		Poštou
31	Aleš Homolka	Skelná Huť 69, 340 22 Chudenín		Poštou
32	Antonín Kliment	Milence 19, 340 22 Dešenice		Poštou
33	Jan Hájek	Stropčice 38, 340 12 Švihov		Poštou
34	Jaroslav Jakl	Sudoměřská 1897/1, Žižkov, 130 00 Praha 3		Poštou
35	Eva Jaklová	Sudoměřská 1897/1, Žižkov, 130 00 Praha 3		Poštou
36	Město Nýrsko	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko		DS

Rozdělovník k ČJ: SPU 201286/2020

KoPÚ Stará Lhota

37	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		Vnitřně
38	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10		DS
39	Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5		DS
40	Městys Dešenice	č. p. 162, 340 22 Dešenice		DS
41	Údolí pod Ostrým	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko		DS
42	Roman Werner	Vilímkova 1243, Zbraslav, 156 00 Praha 16		Poštou