

Zápis

**z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 24.09.2018
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Mgr. Bunda

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 22. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (11 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Pan Kolář, ověřovatel zápisu z 21. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 25. 06. 2018, konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (11:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (9:0:2):

Ing. Irlbeková, Ing. Janovský

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (9:0:2)

p. Heflerová a p. Vítovec

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena slečna Klára Jandová (11:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Pozemkové úpravy– Starý Láz
4. Územní plán
5. Předložení závěrečných účtů DSO za rok 2017
6. Projednání prodeje nemovitosti v Nýrsku
7. Projednání nákupu a prodeje pozemků
8. Projednání názvu nové ulice
9. Různé
10. Diskuze
11. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
12. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuze k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu.

Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (11:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem

na projednávání jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z minulých zasedání včetně zasedání konaného 25.06.2018. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Pan Šlenc seznámil zastupitele s materiálem schválení projektu v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Starý Láz.

V rámci projektu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Láz byla navržena k rekonstrukci jako priorita cesta HC17-R – kdy stávající cesta je zpevněná štěrkem a byla navržena k celkové rekonstrukci, kdy byl navržen asfaltobetonový povrch. Účelem cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení sítě komunikací v sousedních k.ú. Blata a Starý Láz. Délka cesty je 354 m.

Materiál doplnil pracovník pozemkového úřadu Ing. Václav Jarošík, který seznámil zastupitele, jak probíhalo jednání sboru zástupců. Pozemková úprava došla do stádia schválení plánu společných zařízení. Plán společných zařízení prošel schválením sborem zástupců, kteří navrhli priority. Sbor zástupců navrhl k realizaci cestu HC 1-R, která je navazující na 13R a na VC14R. PÚ obdržel souhlasná stanoviska od dotčených orgánů. Regionální dokumentační komisí proces schvalování plánu prošel.

P. Šlenc navrhoval změnu priority na cestu HC17, jako účelnou pro realizaci, z důvodu navazující sousední cesty na k.ú. Blata a tvořící ucelení komplexu. Proběhlo detailní technické zpracování a není problém realizovat tuto cestu. O další realizaci a jejím rozsahu se bude jednat s navazujícím zastupitelstvem.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 22/186/2018 (12-0-0)

Ad /4

Pan starosta seznámil s materiálem projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu (ÚP) Nýrsko.

Obsahem předloženého materiálu je posouzení předložených požadavků na změnu ÚP Nýrsko. Pořizovatelem změny je Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Klatovech. Návrh zpracovává požadavky, které byly přijaty na našem úřadu v termínu do konce roku 2016.

Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a

ploch přestavby: Zastavěné území:

Rozsah zastavěného území obce je vymezen ve stávajícím územním plánu.

Zastavitelné území:

Zůstává v platnosti zastavitelné území dle stávajícího územního plánu. Nově navržené rozvojové plochy budou zahrnuty do zastavitelného území.

Nově jsou vymezeny nebo měněny funkce ploch:

Lokalita 3.1 – část p.p.č. 1539 v k.ú. Hodousice

Současné využití: OP - plochy zemědělské výroby - orná půda

Navrhované využití: O - plochy bydlení všeobecně obytné (záměr výstavby RD); zájmový pozemek navazuje na zastavitelnou plochu rozvojovou HO/O/3 určenou pro zástavbu rodinnými domy

Usnesení 22/187./1/2018
(12-0-0)

Lokalita 3.2 - p.p.č. 2735 a 2432 v k.ú. Nýrsko (před pozemkovou úpravou p.p.č. 913/1 a 913/2)

Současné využití: NY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Navrhované využití: NY/O/5 - plochy bydlení všeobecně obytné (záměr výstavby dvou RD); zájmové pozemky jsou již ÚP řešeny jako zastavitelné, jedná se pouze o změnu počtu umísťovaných RD

Usnesení 22/187./2/2018
(12-0-0)

Lokalita 3.3 - část p.p.č. 92/4 a 867 (dle probíhající pozemkové úpravy nově p.p.č. 663/2) v k.ú. Bystřice nad Úhlavou

Současné využití: L- louky a pastviny

Navrhované využití: O - plochy bydlení všeobecně obytné (záměr výstavby doplňkové stavby ke stávajícímu RD čp. 79 na st.p.č. 96); zájmové pozemky navazují na zastavěné území O - plochy bydlení všeobecně obytné ve vlastnictví a užívání žadatele

Usnesení 22/187./3/2018
(12-0-0)

Lokalita 3.4 - p.p.č. 593/2 a 593/3 v k.ú. Nýrsko

Současné využití: ZV - plochy zemědělské výroby - orná půda

Navrhované využití: O - plochy bydlení všeobecně obytné (záměr výstavby RD);
zájmové pozemky navazují na zastavěné území VS - plochy výroby a skladování
ve vlastnictví a užívání žadatele

Usnesení 22/187./4/2018
(12-0-0)

Lokalita 3.5 - st.p.č. 360, 575, 806, 807, 808, 941, 943, 944, 945, 946, 1159,
1160/1, 1161, 1450 a p.p.č. 1024/6, 1024/23, 1024/24, 1024/25, 1024/26,
1024/27, 1024/28, 1024/77,

1024/79, 1060/1, 1062/6, 1062/7, 1929/5, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423,
2424, 2425,

2426, 2427, 2693, 2727, 2728 v k.ú. Nýrsko

Současné využití: ZV - zemědělská výroba+ plocha územní rezervy NY/R-O/1 -
plocha na území drubežářských závodů určená pro bydlení

Navrhované využití: O- plochy bydlení všeobecně obytné

Ing. Janovský vznesl dotaz, zda nastávající nájemce může zůstat na současném
využití, nebo zda ho to omezí.

Schválený návrh: Proběhne vyčlenění p.p.č., na kterých jsou nájemci, kterých se
změna týkat nebude.

Usnesení 22/187./5/2018
(12-0-0)

Lokalita 3.6 - st.p.č. 734, 735, 809, 810, 811, 938, 939, 940 a p.p.č. 916/2, 916/3,
916/5, 916/6, 916/7, 930/10, 930/11, 930/12, 930/13, 1929/1, 2429, 2430, 2685
v k.ú. Nýrsko

Současné využití: ZV - zemědělská výroba

Navrhované využití: SMO – plochy smíšené obytné

Usnesení 22/187./6/2018
(12-0-0)

Lokalita 3.7 - st.p.č. 942 a p.p.č. 2420, 2424, 2425 v k.ú. Nýrsko

Současné využití: ZV – zemědělská výroba

Navrhované využití: LS - plochy lesní

Důvodem změny funkčního využití ploch - lokalita 3.5, 3.6, 3.7 - je snaha o zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, které budou plynule navazovat na stávající bytovou zástavbu v městě Nýrsku, se snahou omezit negativní vliv zemědělské výroby na okolní zástavbu.

Usnesení 22/187./7/2018
(12-0-0)

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení, které bylo předkládáno průběžně. Ing. Irlbeková přednesla návrhy na usnesení.

Ad/ 5

1. Paní Heflerová seznámila se závěrečným účtem DSO Údolí pod Ostrým za rok 2017.

Podle §39 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších zrněn a doplňků, se předkládá závěrečný účet DSO zastupitelům členských obcí po jeho schválení v orgánu DSO. Zároveň s ním se předkládá zpráva o výsledcích hospodaření za hodnocený rok. Dne 29.6.2018 schválilo Shromáždění starostů DSO roční účetní závěrku v rozsahu předepsaném účetními předpisy a ve verzi podléhající přezkoumání sdružení auditorem. Ekonomka DSO seznámila přítomné s výsledkem za loňský rok. Svazek hospodařil s kladným hospodářským výsledkem tj. ziskem ve výši cca 247 tis. Kč. Příjmy a výdaje DSO v plném členění podle rozpočtové skladby jsou uvedeny ve výkazu o plnění rozpočtu za rok 2017.

Dále ekonomka DSO paní Skořepová předložila „Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření“, kterou zpracoval auditor Ing. Vičar.

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření sdružení obcí Údolí pod Ostrým, jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření ÚSC jako celku.

Článek I. Při přezkoumání hospodaření sdružení obcí Údolí pod Ostrým za rok 2017 jsme nezjistili chyby a nedostatky. Na závěr jednání DSO předložil předseda návrh Závěrečného účtu za rok 2017 v toto znění:

Projednání závěrečného účtu za rok 2017 se uzavírá vyjádřením souhlasu plného počtu hlasů s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 22/188/2018

Bere na vědomí

2. Bc. Hladíková seznámila se závěrečným účtem Dobrovolného svazku obcí Úhlava za rok 2017.

Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Úhlava byl projednán na shromáždění starostů dne 26. 6. 2018. Ze závěrečného účtu DSO Úhlava vyplývá, že hospodaření za rok 2017 skončilo přebytkem. Příjmy za rok 2017 celkem po konsolidaci činily 50.000,- Kč, výdaje 30.799,- Kč. Zůstatek na účtu k 31. 12. 2017 byl 202.719,27 Kč. Auditor Ing. David Vičar provedl přezkoumání hospodaření DSO Úhlava za rok 2017. Zpráva o výsledcích přezkoumání konstatuje: „Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Svazku obcí Úhlava jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy. Při přezkoumání hospodaření Svazku obcí Úhlava za rok 2017 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.“

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 22/189/2018

Bere na vědomí

Ad/6

Pan Šťasta seznámil s materiálem Schválení prodeje rodinného domu čp. 230 v Nýrsku.

Na stránkách města byl vyvěšen záměr prodeje rodinného domu v Tyršově ulici čp. 230 v Nýrsku. Podmínky prodeje byly vázány na cenu dle znaleckého posudku. Ing. Václavem Vlčkem byl vypracován znalecký posudek, kdy výše obvyklé ceny byla stanovena porovnávacím způsobem, který vychází z porovnání oceňovaných rodinných domů s cenami sjednanými při prodeji obdobných nemovitých věcí a s přihlédnutím k rozsahu a celkovému stavebně technickému stavu.

Návrh na schválení prodeje rodinného domu v Tyršově ulici čp. 230 v Nýrsku za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku ze dne 30. 08. 2018 vypracovaného Ing. Václavem Vlčkem, a to za cenu 950.000,- Kč.

Pan starosta doplnil, že prodej nemovitosti byl proběhl vyvěšením inzerátu. Městu Nýrsku přišla pouze 1 žádost o koupi nemovitosti č.p. 230 a proto podepíše s tímto zájemcem smlouvu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 22/190/2018 (11-1-0)

Ad/7

Paní Koreňová seznámila s materiálem Projednání nákupu, prodeje pozemků a nemovitostí.

Návrh na prodej a odkoupení pozemků, nemovitostí a předložení podkladů k jednání. Ceny níže uvedeného prodávaného majetku jsou stanoveny znaleckým posudkem popř. vyhláškou města. S ohledem na § 39 odst. 2 zákona o obcích jsou takto stanovené prodejní ceny považovány Zastupitelstvem města Nýrska za ceny v čase a místě obvyklém.

1. Město Nýrsko, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko podalo žádost o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 590/5 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou z vlastnictví státu do vlastnictví Města Nýrska. Žádost byla podána na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kdy se jedná se pozemek o výměře 615 m², vedený jako ostatní plocha, využití jako silnice. Na tomto pozemku se nachází stavba silničního tělesa ve vlastnictví města Nýrska. Město Nýrsko zajistí na své náklady oddělení pozemku mimo komunikaci geometrickým plánem.

Návrh: souhlas s převodem uvedeného pozemku do vlastnictví Města Nýrska dle stanovených podmínek Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 22/191/1/2018 (12-0-0)

2. Paní L. L., bytem Bystřice nad Úhlavou 19, 340 22 Nýrsko a pan V. M., bytem Bystřice nad Úhlavou 50, 340 22 Nýrsko požádali město Nýrsko o odprodej nově zaměřené stavební parcely č. 185/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4m². Tato nově zaměřená stavební parcela vznikla na základě zaměření geometrickým

plánem geodetem Ing. P. B. pod. č. 317-1058/2018 za dne 08.06.2018 a to z původní pozemkové parcely č. 885 o výměře 20472 m² v k.ú. Bystřice nad Úhlavou. Paní L. L. a pan V. M. koupí tohoto pozemku chtějí zlegalizovat stavbu stojící na jejich parcelních pozemcích č. 146/3, 146/4 a st. 152/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou, kdy při zaměření zjistili, že část jejich stavby stojí na pozemku města Nýrska

Návrh: prodej části pozemku jako stavební parcela za cenu dle směrnice č. 26/2015 a to za cenu 121,- Kč/1m²

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 22/191./2/2018
(12-0-0)**

3. Pan M. Z., bytem Nad Hradištěm 339/2, 326 00 Plzeň podal žádost o pronájem části pozemkové parcely č. 1083/2 v k.ú. Zelená Lhota o výměře 200 m², kdy sousední parcely v majetku Státního pozemkového úřadu má p. M. Z. také v pronájmu.

Návrh: pronájem části pozemkové parcely za cenu 1,- Kč/1m²

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 22/191./3/2018
(12-0-0)**

4. Společnost LOOPWAY consulting s.r.o., se sídlem Opatovická 1315/7, 100 00 Praha – Nové Město, zastoupená na základě plné moci R. M. požádala o odkoupení části pozemkové parcely č. 620/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou. Na pozemku se nachází žumpa a studna napojená na objekt st. 22.

Návrh: prodat část pozemkové parcely jako ostatní plochu za cenu dle směrnice č. 26/2015 a to za cenu 100,- Kč/1m² po upřesnění výměry geometrickým plánem na náklady žadatele. Zajistit věcné břemeno na vstup k veřejnému osvětlení

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 22/191./4/2018
(12-0-0)**

5. Schválení zástavní smlouvy ve prospěch Raiffeisen banky, která bude poskytovat hypotéku na koupi pozemkové parcely č. 1801/5 o výměře 1304 m² v k. ú. Nýrsko. Poté bude sepsána kupní smlouva a po uvolnění finanční částky na účet města, bude kupní smlouva vložena k zapsání na katastr nemovitostí.

Návrh: odsouhlasit zástavu ve prospěch banky

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 22/191./5/2018
(12-0-0)

6. Na zasedání zastupitelstva dne 25. 6. 2018 byly schváleny podmínky prodeje čtyř jednotek v bytovém domě čp. 161 v Nýrsku. Podmínky prodeje byly vázány na cenu dle znaleckého posudku.

Návrh: Návrh na schválení prodeje čtyř jednotek č. 3, 7, 10 a 11 v bytovém domě čp. 161 v Nýrsku minimálně za cenu 1.980.000,-- Kč.
Vzhledem k přítomnosti jednoho z nájemníků otevřel pan starosta diskusi s veřejností:

➤ **Pan D. H.**

Požádal zastupitele města Nýrska o snížení ceny za byt. jednotku v domě čp. 161 v Nýrsku, z důvodu, že jejich byt nemá balkon a má popraskané zdi. Dalším důvodem je, že manželé jsou v invalidním důchodu. Sdělil, že na bydlení si nestěžují, jen prosí o snížení ceny.

➤ **Pan starosta**

Na poradě starosty se zastupiteli města Nýrska bylo projednáno a schváleno stávající ocenění bytů vyšlé z porovnávací metody. Znalecký posudek byl vytvořen v 1 bytě a cena se aplikovala na všechny 4 byty, bez ohledu na balkon.

Po přijetí žádosti o snížení ceny nájemníků bylo opět na poradě dne 3. 9. 2018 projednáno snížení prodejní ceny o daň, ale zastupitelé rozhodli, že cena zůstane v původní výši, tedy 1.980.000 Kč. Město Nýrsko v podmínkách umožnilo, že byt může koupit osoba blízká. Dále umožní, že smlouva může být prodloužena o 2 roky, např. z důvodu výstavby RD některého ze žadatelů. Dále starosta uvedl, že zastupitelé na začátku volebního období, ani v jeho průběhu neuvažovali o prodeji bytů, ale na základě žádosti jednoho z nájemníků se prodej bytových jednotek dostal na program jednání zastupitelstva a to rozhodlo, že byty o velikosti 88m² město nepotřebuje držet, protože je poptávka o menší byty.

Zastupitelé svým rozhodnutím pouze reagovali na požadavek jednoho z nájemníků.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 22/191./6/2018
(9-3-0)
Ad/8

Pan Stránský seznámil s projednáním názvu nové ulice, která vede ke koupališti, jako ulice

Vzhledem ke skutečnosti, že se nově rodinnými domy zastavuje oblast u koupaliště, navrhuje po projednání na poradě starosty dne 23. 4. 2018 pojmenovat stávající příjezdovou komunikaci jako ulici – **U Koupaliště**.

Zároveň byli osloveni majitelé nemovitostí v dané lokalitě, kteří buď s názvem souhlasili, nebo se nevyjádřili.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 22/192/2018 (12-0-0)

Ad/9

1. Bc. Hladíková seznámila s materiálem Souhlas s uzavřením smlouvy na zpracování urbanistické studie

Dne 13. 2. 2017 byla na veřejném zasedání zastupitelstva města Nýrska ustanovena tříčlenná komise, která byla pověřena prostudováním v minulosti zpracovaných studií na rekonstrukci nýrského náměstí a dalším jednáním s odborníky. Po zhodnocení studií, které byly zpracovány v letech 2004 – 2008, oslovila komise tři architekty: Ing. arch. Radima Hucla, společnost AREA group s.r.o. a společnost AD creative s.r.o. Tito zpracovali nové návrhy. Po posouzení nových studií navrhla komise uzavřít smlouvu s firmou AREA group, s.r.o. se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň. Tento návrh vhodně řešil úpravu rampy, prostor po bývalém zdravotním středisku a navazující prostory.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 22/193/2018 (12-0-0)

2. Pan starosta seznámil se žádostí o poskytnutí peněžního daru ve výši 60.000 Kč pořadateli R.B., bytem Bystřice nad Úhlavou 18 , 340 22 Nýrsko na pořádání akce Bitva u Nýrska.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 22/194/2018

Ad/10

Diskuze

➤ Bez příspěvků

Ad/11

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/12

Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval všem zaměstnancům úřadu, všem příspěvkovým organizacím a zastupitelům města Nýrska za jejich vykonávanou práci. Veřejné zasedání ukončil /17.18 h/.

Nýrsko dne 24. 9. 2018
Zapsala: Klára Jandová

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 25.9.2018

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
24. 09. 2018 v 16. 00 hodin
ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

186. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválit rekonstrukci cesty HC17-R jako prioritu v rámci projektu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Starý Láz včetně plánu společných zařízení.

187. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 84 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, o provedení změn v ÚP města Nýrska uvedených v Zadání změny č. 3 územního plánu Nýrsko.

188. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí Závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým.

189. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí Závěrečný účet DSO Úhlava.

190. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej rodinného domu s příslušenstvím a pozemky ve funkčním celku. K rodinnému domu přísluší pozemky tvořící celek st.p.č. 265 a p.p.č. 149/1. Příslušenství rodinného domu tvoří dále kůlna v havarijním stavu a venkovní úpravy. Rodinný dům v Tyršově ulici čp. 230 v Nýrsku za cenu 950 000 Kč.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona číslo 128/200 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků:

191.1 Převodu pozemkové parcely číslo 590/5 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Nýrska bezúplatným převodem.

191.2 Prodat nově zaměřenou pozemkovou parcelu č. 185/2 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou o výměře 4 m² za cenu 484,- Kč.

191.3 Pronajmout část pozemkové parcely č. 1083/2 v k.ú. Zelená Lhota o výměře 200 m² za cenu 200,- Kč/rok.

191.4 Prodat část pozemkové parcely č. 620/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou za cenu 100,- Kč/1 m², po upřesnění výměry geometrickým zaměřením.

191.5 Schválit zástavní smlouvu ve prospěch Raiffeisen banky.

191.6 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje dle §85 písm. a) zákona č.

128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej čtyř jednotek č. 3, 7, 10 a 11 s příslušenstvím, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu na st. parcele p. č. 1384 v bytovém domě čp. 161 v Nýrsku za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku ze dne 4. 7. 2018 vypracovaného Ing. Václavem Vlčkem.

192. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 28 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o názvu ulice U Koupaliště na parcele parc. č. 2388 a 2389 v k.ú. Nýrsko.

193. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje uzavření smlouvy na zpracování urbanistické studie revitalizace náměstí v Nýrsku se společností AREA group, s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň.

194. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85 odst. b) zákona o poskytnutí peněžního daru ve výši 60 000 Kč pořadateli R. B., bytem Bystřice nad Úhlavou 18, 340 22 Nýrsko, na pořádání akce Bitva u Nýrska.

Nýrsko dne 24. 09. 2018

Bc. Soňa H l a d í k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska