

Zápis

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 25.06.2018 v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Mgr. Bunda

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 21. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (11 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Ing. Irlbeková, ověřovatel zápisu z 20. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 09. 04. 2018, konstatovala, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučila ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (11:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:1), (10:0:1):

p. Heflerová a Ing. Janovský

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:1), (10:0:1):

p. Kolář a p. Šlenc

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (11:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

Program 21. veřejného zasedání ZM dne 25.06.2018

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2017 a hospodaření příspěvkových organizací
4. Jednání valné hromady společnosti Nýrská teplárna, s. r.o. Nýrsko
5. Poskytnutí ručitelského závazku za úvěr pro Nýrskou teplárnu s.r.o.
6. Projednání odpisu pohledávek z nájemného
7. Projednání podmínek prodeje bytů v Nýrsku čp. 161
8. Projednání poskytnutí individuální dotace Českému zahrádkářskému svazu
9. Projednání nákupu a prodeje pozemků
10. Různé
 - Projednání možného přijetí dotací městem Nýrsko
11. Diskuze
12. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
13. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuze k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu.

Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo upravený program a způsob vedení diskuse bez připomínek (11:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání. Ing. Janovský oznámil, že z důvodu možné podjatosti se zdrží hlasování v bodě 9./9, výše uvedeného programu.

16:06 Ing. Svejkovský se dostavil na jednání

Ad/ 2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání, konaného 09.04.2018. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Paní Heflerová seznámila s materiálem Závěrečný účet a účetní závěrka města Nýrska za rok 2017, hospodaření příspěvkových organizací města Nýrska a rozdělení jejich hospodářských výsledků za rok 2017.

Město Nýrsko v roce 2017 hospodařilo podle rozpočtu, který byl schválen zastupitelstvem města dne 19.12.2016. V průběhu roku byly prováděny změny rozpočtu deseti rozpočtovými opatřeními, které do rozpočtu zapojovaly nové, rozpočtem nezachycené příjmy a výdaje, nebo docházelo k přesunům mezi oddíly a paragrafy.

Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, projedná zastupitelstvo města do 30.06. následujícího roku závěrečný účet města spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření města za uplynulý kalendářní rok.

Ze závěrečného účtu města vyplývá, že celkové příjmy města po konsolidaci činily v roce 2017 112.035.594,78 Kč a celkové výdaje po konsolidaci činily 115.921.560,82 Kč. Financování města bylo: 17.511.135,07 Kč, počáteční stav roku 2017 byl 9.087.933,92 Kč. Zůstatek roku 2017 je 22.713.162,95 Kč. Přehled příjmů a výdajů viz příloha č. 1.

Dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu KÚ byly v řádných termínech vyúčtovány. Z vyúčtování vyplývá odvod nevyčerpaných finančních prostředků na prezidentské volby ve výši 29.728,-- Kč a nedoplatek ve výši 3.781,07 Kč na parlamentní volby.

U investičních dotací nebyla vyčerpana dotace na optickou síť (koupaliště), tato dotace byla v roce 2017 vyplacena zálohově a její čerpání proběhne v 2018.

Tvorba a čerpání účelových fondů města probíhaly v souladu se zásadami a směrnicemi města Nýrsko.

Součástí závěrečného účtu města Nýrsko za rok 2017 je zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2017 dle zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání za rok 2017 provedla firma Ing. David Vičar, auditor, č. oprávnění 2390. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 konstatuje:

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření ÚSC Město Nýrsko jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 tohoto zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření ÚSC jako celku.

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Nýrsko za rok 2017 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Stanovisko ÚSC k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo vyhotoveno.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Není případné.

D. POMĚROVÉ UKAZATELE

Podíl pohledávek na rozpočtu města je 9,01 %, podíl závazků 10,81 %. Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku je nulový (město nemá zastavený majetek). Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Účetní závěrka města za rok 2017

Hospodařením města za rok 2017 byl vykázán hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve výši 20.461.713,32 Kč. Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti – bytové hospodářství za rok 2017 činil 1.406.814,53 Kč. Hospodářskou činnost města na základě komisionářské smlouvy obstarávají pro město Nýrsko Technické služby města Nýrska.

Celkový vykázáný výsledek hospodaření města Nýrska za rok 2017 činil 21.868.527,85 Kč

Hospodaření příspěvkových organizací města Nýrska za rok 2017

Základní škola Nýrsko, Školní ul.

- za rok 2017 škola vykázala celkový výsledek hospodaření ve výši 5.815,87 Kč. Návrh rozdělení hospodářského výsledku je 5.815,87 Kč převod do rezervního fondu.

Základní škola a Mateřská škola Nýrsko, Komenského ul.

- za rok 2017 škola vykázala celkový výsledek hospodaření ve výši 32.600,-- Kč. Návrh rozdělení hospodářského výsledku je 32.600,-- Kč převod do rezervního fondu.

Základní umělecká škola Nýrsko

- za rok 2017 škola vykázala celkový výsledek hospodaření ve výši 40.848,96 Kč. Návrh rozdělení hospodářského výsledku je 30.000,-- Kč převod do rezervního fondu a 10.848,96 Kč do fondu odměn.

Technické služby města Nýrska

- organizace vykázala za rok 2017 celkovou ztrátu z hospodaření ve výši 499.768,79 Kč. Návrh na vyrovnání ztráty je ponechat jí jako neuhrazenou a bude vypořádána z výsledku hospodaření v následujících letech.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a poznamenal, že město v minulém roce na straně příjmů a výdajů hospodařilo s částkou cca 115 mil Kč, a že je třeba poděkovat všem zaměstnancům města a především, tomu kdo se podílel na jeho naplňování, tzn. finančnímu odboru.

Dále okomentoval materiál Účetní závěrka města, a Hospodaření příspěvkových organizací města Nýrska za rok 2017.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrhy na usnesení.

Usnesení 21/176./1/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/176./2/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/177./1/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/177./2/2018
(11-0-1)

Usnesení 21/177./3/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/177./4/2018
(12-0-0)

Ad /4

Ing. Rubáš zahájil jednání valné hromady společnosti Nýrská teplárna s.r.o. – rozhodnutí zastupitelstva města vykonávající působnost valné hromady společnosti Nýrská teplárna s.r.o.

Program jednání valné hromady:

1. Zpráva jednatele o činnosti společnosti Nýrská teplárna s.r.o. za rok 2017
2. Zpráva jednatele o hospodaření společnosti
3. Zpráva dozorčí rady
4. Projednání roční účetní závěrky společnosti a návrh dozorčí rady na schválení roční účetní závěrky valnou hromadou
5. Návrh jednatele společnosti na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017.

Ad 1) Bc. Malát – zpráva o činnosti společnosti

Ad 2) Bc. Malát – zpráva o hospodaření společnosti

Ad 3) Ing. Rubáš – předseda dozorčí rady

Dne 25.5.2018 zasedala dozorčí rada společnosti Nýrská teplárna s.r.o. - viz zápis z jednání dozorčí rady.

Dozorčí rada neshledala žádných pochyb v hospodaření společnosti, účetnictví je vedeno řádně, průkazně a věrohodně v souladu se zákonem.

Ad 4) Dozorčí rada na základě zprávy o hospodaření společnosti navrhuje schválit roční účetní závěrky za rok 2017.

Ad 5) Jednatel společnosti Bc. Miroslav Malát na základě schválené účetní závěrky za rok 2017, kde je vykázáný hospodářský výsledek po zdanění ve výši 136.158,85 Kč, navrhuje rozdělení hospodářského výsledku, který se ponechává jako nerozdělený.

Zisk lze použít na investice do plánované rekonstrukce systému centrálního zásobování teplem.

Pan starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky či zda zaznamenali nějaké podněty od občanů k tomu, jakým způsobem Nýrská teplárna provozuje toto zařízení. Nikdo se nepřihlásil – **Není připomínky k tomu, jakým způsobem společnost Nýrská teplárna s. r. o. provozuje toto zařízení.**

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta ukončil jednání valné hromady.

Usnesení 21/178./1/2018
Bere na vědomí

Usnesení 21/178./2/2018
Bere na vědomí

Usnesení 21/178./3/2018
Bere na vědomí

Usnesení 21/178./4/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/178./5/2018
(12-0-0)

Ad/ 5

Paní Bc. Hladíková seznámila s materiálem - Poskytnutí ručitelského závazku za úvěr pro Nýrskou teplárnu s.r.o.

Město v současné době realizuje kompletní rekonstrukci tepelného hospodářství. Převážná část investice je financována z rozpočtu města. Vzhledem k uplatnění nákladů na investici do kalkulace ceny tepla bude část nákladů rekonstrukce financována přímo společností Nýrská teplárna s.r.o., která si na toto zafinancování zažádala o úvěr ve výši 3.500.000,- Kč. Zajištění úvěru je navrhováno realizovat ručitelským závazkem města Nýrsko. Úvěr bude poskytnut Českou spořitelnou a.s., kde má společnost veden běžný účet, čerpání úvěru je do 31.12.2019, splatnost úvěru je od 15.1.2019 do 15.9.2028. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v příložené úvěrové dokumentaci.

Schválení rozhodnutí o ručení je dle §85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vyhrazeno zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta přidal informaci o úrokové sazbě a průběhu realizace - doplnění hlavního plynového kotle ještě jedním, menším, z důvodu eliminace případných výpadků některého ze zdrojů. Tato investice by neměla vést k navýšení ceny tepla. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 21/179/2018
(12-0-0)

Ad/6

Pan Štásta seznámil s materiálem - Projednání odpisu pohledávek z nájemného Při opakovaných úkonech, vedoucí k úhradě dluhu na nájemném a službách, se u některých nájemníků z důvodu nemajetnosti nepodaří dluh vymoci. Další úkony

vedoucí k vymožení dluhu by stály pouze další náklady bez reálné šance na jejich úhradu.

Z tohoto důvodu je podán návrh na odepsání nedobytných pohledávek. Konkrétně se jedná o pohledávku na nájmu a službách za panem Jiřím P. ve výši 50.338,-- Kč, pohledávku na nájmu a službách za panem Emilem R. ve výši 21.893,-- Kč a pohledávku na nájemném a službách za panem René C. ve výši 31.104,-- Kč.

Uvedení dlužníci již v nájemních bytech nebydlí, byli vystěhováni.

Návrh na odpis pohledávek byl projednán finančním výborem a doporučeno odepsání z důvodu nedobytnosti.

Rozhodování o prominutí dluhu nad 20 tis. Kč je vyhrazeno dle § 85, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Z důvodu GDPR nejsou uvedena jména – zastupitelé byli seznámeni na poradě. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Heflerová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 21/180./1/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/180./2/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/180./3/2018
(12-0-0)

Ad/7

Paní Ing. Irlbeková seznámila s materiálem - Podmínky prodeje bytů v Nýrsku čp. 161

Město je vlastníkem čtyř jednotek o velikosti 3+1 v bytovém domě čp. 161 v Nýrsku. Velikost bytových jednotek je cca 89 m². Konkrétně se jedná o byty č. 161/3, 161/7, 161/10 a 161/11. V současné době je návrh na prodej těchto čtyř jednotek.

Návrh postupu a podmínek prodeje je následující:

1) Město zveřejní záměr prodeje jednotek (dle §39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích)

2) Primárně budou písemně osloveni stávající nájemníci (tj. nájemce a uživatelé bytu), kterým bude nabídnut prodej bytu za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem. Termín pro vyjádření bude do 31.10.2018 s tím, že v případě zájmu o koupi bytu realizace prodeje proběhne do 31.12.2018. Podmínkou prodeje bude uhrazení celé kupní ceny bez možnosti sjednání splátek s městem. (Možné splácení bytu si bude řešit každý kupující individuálně dle možnosti komerčních nabídek úvěrů).

3) V případě odmítnutí koupě bytu stávajícími nájemníky budou byty nabídnuty k volnému prodeji. Prodej bude realizován obálkovou metodou (nejvyšší nabídce). Stávajícím nájemníkům bude ukončena nájemní smlouva k 30.06.2019.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta navrhl úpravu v textu - vypuštění slova „bytový“. V katastru nemovitostí jsou uvedeny jednotky (s podílem na společných částech domu). Zastupitelé souhlasili. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 21/181/2018

(12-0-0)

Ad/8

Pan Vítovec přednesl materiál - Poskytnutí individuální dotace Českému zahrádkářskému svazu, ZO Nýrsko IČ: 64390144

Český zahrádkářský svaz, ZO Nýrsko užívá pro svou činnost budovu moštárny v Nýrsku. Tento objekt byl postaven v 80. letech minulého století a postupně prochází rekonstrukcí. Klubovna moštárny, která je pravidelně a nejvíce využívána pro potřeby spolku, je již v nevyhovujícím stavu.

Český zahrádkářský svaz získal v roce 2018 investiční dotaci z Plzeňského kraje, z programu „Podpora spolkové činnosti na venkově“ na vybudování stropních podhledů a zateplení stropu v klubovně moštárny ve výši 47.250,- Kč. Před montáží sádkartonových podhledů a zateplení je nutné provést montáž nové elektroinstalace, vyrovnání stávající podlahy a položení keramické dlažby. Na tyto stavební úpravy není možné získat finanční prostředky z dotace od Plzeňského kraje ani od jiného poskytovatele. Z tohoto důvodu navrhujeme poskytnout Českému zahrádkářskému svazu individuální dotaci ve **výši 101.822,- Kč** na realizaci stavebních úprav v klubovně moštárny. Všechny stavební úpravy proběhnou do konce roku 2018. Tato dotace bude podléhat ročnímu vyúčtování. Na poskytnutí dotace bude uzavřena veřejnoprávní smlouva dle zákona č. 250/2000 Sb.

Návrh na poskytnutí dotace byl projednán finančním výborem, který doporučuje zastupitelstvu schválení poskytnutí dotace ve výši 101.822,- Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Heflerová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 21/182/2018

(12-0-0)

Ad/9

Paní Koreňová seznámila s materiálem – Návrh na prodej a odkup pozemků a předložení podkladů k jednání.

Ceny níže uvedeného prodávaného majetku jsou stanoveny znaleckým posudkem popř. vyhláškou města. S ohledem na § 39 odst. 2 zákona o obcích jsou takto stanovené prodejní ceny považovány Zastupitelstvem města Nýrsko za ceny v čase a místě obvyklém

- 1) Pan R. K. a paní. D. K. požádali město Nýrsko o prodej pozemkové parcely č. 1024/81 (ostatní plocha) v k. ú. Nýrsko o výměře 22 m². O odkup manželé Křížkovi žádají z důvodu vybudování oplocení pozemků v jejich vlastnictví.

Předběžný návrh: prodat pozemkovou parcelu č. 1024/81 v k. ú. Nýrsko za cenu dle směrnice č. 26/2015 za 100,- Kč/m², tedy za cenu 2.200,- Kč

- 2) Pan M. G. podal nabídku prodeje pozemkové parcely č. 682/3 (vodní plocha) v k. ú. Bystřice nad Úhlavou o výměře 114 m².

Předběžný návrh: Město Nýrsko odkoupí pozemkovou parcelu č. 682/3 v k. ú. Bystřice nad Úhlavou za cenu 80,- Kč/m², tedy za cenu 9.120,- Kč

- 3) Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň podala žádost o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 301/219

(ostatní plocha) v k. ú. Nýrsko o výměře 149 m² a pozemkové parcely č. 301/222 (ostatní plocha) v k. ú. Nýrsko o výměře 1 m², kdy se jedná o pozemky zastavěné stavbou silnice III/19018.

Předběžný návrh: bezúplatný převod na Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje

- 4) Manželé J. a V. Z. požádali město Nýrsko o odprodej části pozemkové parcely č. 961/14 (zahradu) a části pozemkové parcely č. st. 536 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nýrsko o výměře cca 100 m², který sousedí s pozemkovou parcelou č. 561/28 v k. ú. Nýrsko, který je v jejich vlastnictví.

Předběžný návrh: prodat pozemkové parcely za cenu 100,- Kč/m² po upřesnění výměry geometrickým plánem (na náklady žadatelů) a vybudování plotu na vlastní náklady, s tímto žadatelé souhlasili.

- 5) Pan J. M. předložil městu Nýrsko sdělení o tom, že novostavba rodinného domu na pozemkové parcele č. st. 1504 v k. ú. Nýrsko, povolená společným rozhodnutím o umístění stavby je dokončená a provedená dle ověřené projektové dokumentace, a z toho důvodu podal žádost o odpuštění druhé splátky ve výši 682.800,- Kč za odkoupení stavebního pozemku

Předběžný návrh: předběžný souhlas, rozhodne zastupitelstvo města

- 6) Správa železniční dopravní cesty Plzeň nabídla k prodeji pozemkovou parcelu č. 1890/3 (vodní plocha) a pozemkovou parcelu č. 1890/4 (vodní plocha) v k. ú. Nýrsko. Město Nýrsko projevilo zájem o tyto pozemky a zároveň o pozemkové parcely č. 1655/48 (ostatní plocha), č. 1883/18 (trvalý travní porost) a č. 1911/1 (ostatní plocha) v k. ú. Nýrsko o celkové výměře 367 m². Na základě písemné žádosti o pozemkové parcely nechá Správa železniční dopravní cesty Plzeň vypracovat znalecký posudek s cenovou nabídkou.

Předběžný návrh: po vypracování znaleckého posudku a stanovení ceny odkoupit pozemky do vlastnictví města Nýrsko

- 7) Pan V. M. má uzavřenou kupní smlouvu s městem Nýrsko, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko na pozemkovou p. č. 1549/16 (zahradu o výměře 798 m²) a pozemkovou p. č. 1533/71 (ostatní plocha o výměře 36 m²) v k. ú. Nýrsko s tím, že p. V. M. (kupující) do 10 let od podpisu kupní smlouvy předloží Městu Nýrsku (prodávající) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí, a tím se prodávající zavázal, že se vzdá nároku na zaplacení 3. splátky kupní ceny ve výši 500.400,- Kč. Smlouva byla podepsána v Nýrsku dne 29.10.2008.

Pan V. M. na základě osobního jednání a z velmi vážných rodinných důvodů požádal o udělení výjimky a posunutí této doby o 3 roky, kdy se zavazuje, že do 3 let postaví rodinný dům a zkolauduje

Předběžný návrh: zahájit jednání s panem V. M.

- 8) V minulosti, cca před 4-5 lety, byla uzavřena smlouva o koupi pozemku s firmou Reinhold Keller GmbH. Nyní se její právní zástupce JUDr. Kubeš obrátil na město Nýrsko s tím, že by nový majitel firmy, měl zájem o pozemkovou parcelu č. 2415 (trvalý travní porost) v k. ú. Nýrsko o výměře 7005 m² a pozemkovou parcelu č. 2416 (trvalý travní porost) v k. ú. Nýrsko o výměře 7000 m², na kterou měla v minulosti firma předkupní právo

Předběžný návrh: cena za pozemkovou parcelu 350,- Kč /m², prodat po vydání stavebního povolení

- 9) Paní J. H., pan L. M. a pan L M požádali město Nýrsko o odsouhlasení splnění zákonných podmínek pro vydržení pozemkové parcely č. 138/1 o výměře 151 m² v k. ú. Nýrsko a pozemkové parcely č. 145/7 o výměře 148 m² v k. ú. Nýrsko. Výše jmenovaní žadatelé tyto pozemky užívají a řádně se o ně starají. Pozemky byly ve vlastnictví Okuly Nýrsko, n. p. a v roce 1966 byly převedeny na manžele Oplovi. Na pozemkové parcele č. 145/7 v k. ú. Nýrsko je postavena garáž, kterou postavil p. O. v roce 1972 na základě Rozhodnutí o přípustnosti stavby. Vydržení podle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., řeší pododdíl 5 občanského zákoníku, kdy podle § 1091 občanského zákoníku k vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let. Žadatelé jsou ochotni v případě uznání vydržení vlastnického práva k uvedeným pozemkovým parcelám uhradit náklady na geometrické zaměření a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

K předloženému materiálu se zastupitelé vyjadřovali po jednotlivých bodech. K bodu 1 až 7 nebylo připomínek.

K bodu 8 podal výklad pan starosta. Zastupitelé diskutovali:

Pan Šlenc sdělil obavy z hlediska dopravní situace, kdy dojde k ještě většímu zatížení Chodské ulice, která se vyřeší až po vybudování obchvatu (odsunuto o 10let). Zda by nebylo lepší směřovat stavby průmyslových objektů na výpadovku směrem na Klatovy?

Odpověděl starosta – tato připomínka měla přijít v době zpracovávání Územního plánu města Nýrska a před pozemkovými úpravami. Dále řekl, že pokud by tato možnost byla, zpracovatelé ÚP by ji jistě neopomněli.

Z veřejnosti padl dotaz na upřesnění názvu firmy – kupce – odpověděl pan starosta, že bude název upřesněn.

Do diskuze se zapojil Ing. Svejkovský a pan Štasta.

Po krátké diskuzi pan starosta požádal návrhovou komisi o formulaci usnesení k bodu 8. Ing. Janovský naformuloval usnesení: Zastupitelstvo města Nýrska pověřuje starostu Ing. Miloslava Rubáše, jednáním o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodej poz. p. č. 2416 a poz. p. č. 2415 v k. ú. Nýrsko za cenu 350,- Kč /m² bez DPH.

K projednání bodu 9 Ing. Janovský sdělil možný osobní zájem a oznámil, že se zdrží hlasování.

Ing. Janovský předkládal průběžně návrhy na usnesení.

Usnesení 21/183./1/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./3/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./5/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./7/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./9/2017
(11-0-1)

Usnesení 21/183./2/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./4/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./6/2017
(12-0-0)

Usnesení 21/183./8/2017
(11-0-1)

Ad/10

Různé – Bc. Hladíková seznámila s materiálem - Projednání přijetí dotací
Město Nýrsko jako žadatel o finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje podalo v roce 2018 žádost:

- O poskytnutí dotace z programu „PSOV PK 2018 - Projekty obcí“ na opravu místní komunikace v Hodousicích. Žádost byla podána 14.02.2018. Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 09.04.2018 schválilo poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč.
- O poskytnutí dotace na věcné vybavení JSDHO Nýrsko z dotačního titulu „2018 Příspěvek na věcné vybavení“. Žádost byla podána 02.03.2018. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo dne 11. 6. 2018 poskytnutí dotace ve výši 22 272,- Kč.

Poskytovatel dotací požaduje schválení přijetí dotací zastupitelstvem města.

K předloženému materiálu neměl nikdo další ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Heflerová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 21/185./1/2018
(12-0-0)

Usnesení 21/185./2/2018
(12-0-0)

Ad/11

Diskuze

➤ **Bez příspěvků**

Ad/12

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/13

Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a pozval všechny na akci Hurááá prázdniny 29.06. a Zábavné odpoledne na koupališti 30.6., a tím veřejné zasedání ukončil /17.12 h/.

Nýrsko dne 25.6.2018

Zapsala: Iva Bělová

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

26.6.2018

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení ze 21. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
25.06.2018 v 16. 00 hodin
ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

Zastupitelstvo města Nýrska na základě projednání a doporučení finančním výborem

176.1 schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, závěrečný účet města Nýrska za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

176.2 schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, účetní závěrku města Nýrska za rok 2017. Účetní závěrka byla přezkoumána nezávislým auditorem Ing. Davidem Vičarem s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo města po projednání finančním výborem

177.1 schvaluje účetní závěrku za rok 2017 příspěvkové organizace města - Základní škola Nýrsko, Školní ul. a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši 5.815,87 Kč rozděljuje ve výši 5.815,87 Kč do rezervního fondu.

177.2 schvaluje účetní závěrku za rok 2017 příspěvkové organizace města - Základní škola a Mateřská škola Nýrsko, Komenského ul. a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši 32.600,-- Kč rozděljuje ve výši 32.600,-- Kč do rezervního fondu.

177.3 schvaluje účetní závěrku za rok 2017 příspěvkové organizace města - Základní umělecká škola Nýrsko a rozdělení hospodářského výsledku takto:
- celkový HV ve výši 40.848,96 Kč rozděljuje ve výši 30.000,-- Kč do rezervního fondu a ve výši 10.848,96 Kč do fondu odměn.

177.4 schvaluje účetní závěrku za rok 2017 příspěvkové organizace města – Technické služby města Nýrska a vypořádání hospodářského výsledku takto:
- celková ztráta ve výši 499.768,79 Kč bude ponechána jako neuhrazená a vypořádaná bude z výsledku hospodaření v následujících letech.

Zastupitelstvo města Nýrska jakožto valná hromada společnosti Nýrská teplárna s.r.o.

178.1 bere na vědomí zprávu o činnosti.

178.2 bere na vědomí zprávu o hospodaření společnosti.

178.3 bere na vědomí zprávu dozorčí rady.

178.4 schvaluje roční účetní závěrku za rok 2017.

178.5 schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 136.158,85 Kč, který zůstává jako nerozdělený.

179. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje dle §85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, uzavření smlouvy o ručení za úvěr České spořitelny a.s. ve výši 3.500.000,- Kč poskytnutý společnosti Nýrská teplárna s.r.o., IČ: 04045386.

Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru rozhodlo dle § 85, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o odpisu pohledávky na nájemném a službách:

- 180.1** za panem J. P. ve výši 50.338,- Kč z důvodu nedobytnosti
- 180.2** za panem E. R. ve výši 21.893,- Kč z důvodu nedobytnosti
- 180.3.** za panem R. C. ve výši 31.104,- Kč z důvodu nedobytnosti

181. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje podmínky prodeje čtyř jednotek č. 3, 7, 10 a 11 v čp. 161 v Nýrsku dle výše navrženého postupu.

182. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o poskytnutí individuální dotace ve výši 101.822,- Kč Českému zahrádkářskému svazu, ZO Nýrsko, IČ:64390144 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb.

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

- 183.1** Prodat pozemkovou parcelu č. 1024/81 v k. ú. Nýrsko o výměře 22 m² za cenu 2.200,- Kč.
- 183.2** Odkoupit pozemkovou parcelu č. 682/3 v k. ú. Bystřice nad Úhlavou o výměře 114 m² za cenu 9.120,- Kč.
- 183.3** Převést bezúplatně na Správu a údržbu silnic pozemkovou parcelu č. 301/219 v k. ú. Nýrsko o výměře 149 m² a pozemkovou parcelu č. 301/222 v k. ú. Nýrsko o výměře 1 m².
- 183.4** Prodat část pozemkové parcely č. 961/14 v k. ú. Nýrsko a část pozemkové parcely č. st. 536 v k. ú. Nýrsko o výměře cca 100 m² za cenu 100,- Kč/1 m², po upřesnění výměry geometrickým plánem.
- 183.5** Schválit odpuštění druhé splátky ve výši 682.800,- Kč za odkoupení stavebního pozemku č. 1504 v k. ú. Nýrsko.
- 183.6** Po stanovení ceny a vypracování znaleckého posudku odkoupit do vlastnictví města Nýrska pozemkové parcely: poz. p. č. 1890/3 (vodní plocha) a poz. p. č. 1890/4 (vodní plocha), poz. p. č. 1655/48 (ostatní plocha), poz. p. č. 1883/18 (trvalý travní porost) a poz. p. č. 1911/1 (ostatní plocha) v k. ú. Nýrsko o celkové výměře 367 m².
- 183.7** Udělit panu V. M. výjimku a prodloužit smlouvu o 3 roky. Pokud nebude zkolaudováno do 3 let od udělení výjimky, prodávající se nevzdá nároku na zaplacení 3. splátky kupní ceny ve výši 500.400,- Kč.
- 183.8** Zastupitelstvo města Nýrska pověřuje starostu Ing. Miloslava Rubáše, jednáním o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji pozemkové parcely č. 2415 o výměře 7005 m² a pozemkové parcely č. 2416 o výměře 7000 m², obojí v k. ú. Nýrsko, za cenu 350,- Kč /m² bez DPH.
- 183.9** Uznat vydržení vlastnického práva k poz. p. č. 138/1 o výměře 151 m² a p. p. č. 145/7 o výměře 148 m² v k. ú. Nýrsko a žadatelé uhradí náklady na geometrické zaměření a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

184. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo 9. dubna 2018 usnesením č. 608/18 poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „PSOV PK 2018 - Projekty obcí“. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 300.000,- Kč.

185. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 11. 6. 2018, číslo usnesení 666/18, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2018 Příspěvek na věcné vybavení“. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 22 272 Kč.

Nýrsko dne 25.06.2018

Bc. Soňa H l a d í k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska