

Zápis

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 21. 10. 2013 v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Ing. Janovský, Ing. Svejkovský

Program 16. veřejného zasedání ZM dne 21.10.2013

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání úpravy rozpočtu města Nýrska na rok 2013
4. Projednání nákupu a prodeje pozemků
5. Projednání petice
6. Projednání stanoviska k možné těžbě štěrkopísků v lokalitě Bystřice nad Úhlavou
7. Diskuze
8. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
9. Závěr

Ad/1

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 16. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. VZ ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších nařízení. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (11 pro : 0 proti : 0 zdrželo se)

Pan Kolář, ověřovatel zápisu z 15. veřejného zasedání členů ZM konaného dne 19. 08. 2013 konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (11:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni:

p. Heflerová (10:0:1)

ing. Brada (10:0:1)

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni:

p. Bechyňová (10:0:1)

p. Vítovec (10:0:1)

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Iva Bělová (11:0:0)

Pan starosta přednesl návrh programu a navrhl rozšířit program o bod 6. Projednání stanoviska k možné těžbě štěrkopísků v lokalitě Bystřice nad Úhlavou, dále navrhl, aby diskuse k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (11:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá osobní zájem na projednávání jednotlivých bodů programu. K prohlášení se přihlásili i všichni zastupitelé města.

Ad/ 2

Mgr. Pavlík, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Paní Heflerová seznámila s materiálem Změna rozpočtu k 31. 10. 2013

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na veřejném zasedání dne 10. 12. 2012 rozpočet na rok 2013, příjmy ve výši 72 338 000,- Kč, výdaje ve výši 58 464 000,- Kč.

Během roku došlo ke změně příjmů i výdajů, a také k nutným přesunům rozpočtových prostředků. Proto žádáme o schválení změny rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu. Upravený rozpočet k 31. 10. 2013 je navržen v této výši: příjmy 79 269 240,- Kč a výdaje 65 705 240,- Kč, financování je -14 855 560,- Kč.

Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 2 a odst. 3, písm. a) a b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil, že zvýšení příjmů se projeví v nárůstu investic, které rovněž vyjmenoval. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Brada přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 16/167/2013

(11-0-0)

Ad /4

Projednání nákupu a prodeje pozemků – pan Soušek

- 1) Manželé P a MB, bytem Nýrsko žádají o odkoupení části o výměře cca 300 m² z p.p.č. 732/1 v k.ú. Starý Láz, která navazuje na pozemek v jejich vlastnictví.

Návrh: prodat za cenu dle směrnice: - 130,- Kč/m²

- 2) Paní VB, bytem Nýrsko žádá o odkoupení části p.p.č. 1835/1 v k.ú. Nýrsko o velikosti cca 120 m², která navazuje na p.p.č. 1836 v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví paní VB

Návrh: prodat za cenu dle směrnice: - 300,- Kč/m²

- 3) Paní IM, bytem Nýrsko žádá o odkoupení části p.p.č. 1193/3 v k.ú. Zelená Lhota o výměře cca 85 m², která navazuje na pozemek v jejím vlastnictví. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami, neudržovaný. Paní IM jej v případě odkoupení uklidí, vyčistí a zatravní.

Návrh: prodat za cenu dle směrnice: - 130,- Kč/m²

- 4) Předkládáme návrh na směnu lesních pozemků mezi paní JJ, Nýrsko a Městem Nýrsko. Paní JJ mimo jiné vlastní les navazující na les ve vlastnictví města směrem k Hodousicím. Tento les po provedení pozemkové úpravy bude pro paní JJ přístupný jen přes obecní lesní pozemek. Proto paní JJ navrhla výměnu tohoto lesního pozemku za lesní pozemek z vlastnictví města Nýrska v lokalitě nad jejich zahradou, kde rovněž vlastní část lesa. Po projednání této směny s lesním hospodářem panem Ing. Švojgrem je tato směna možná a to směnit pozemky o stejné výměře a stejné ceně. Z důvodu, že část pozemku paní JJ o výměře 216 m² je v území řešeném pozemkovou úpravou, navrhuje nejříve uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po ukončení pozemkové úpravy v k.ú. Blata.

Návrh na směnu:

do vlastnictví města:

- p.p.č. GP 279/1 o výměře	1072 m ²
- p.p.č. GP 278 o výměře	4288 m ²
- p.p.č. GP 277 část o výměře	455 m ² část
Celkem	5 815 m²

do vlastnictví paní JJ:

- p.p.č. PK 95/1 část o výměře **5 815 m²**

s tím, že nejdříve bude uzavřena smlouva o směnné smlouvě budoucí a po ukončení pozemkové úpravy v k.ú. Blata bude uzavřena směnná smlouva

- 5) Pan PZ, bytem Plzeň žádá o odkoupení p.p.č. 93/4 v k.ú. Zelená Lhota – trvalý travní porost o výměře 1909 m² s tím, že pozemek bude využíván k sečení trávy. V ÚP města je lokalita vedena jako louky, takže ani nelze jinak využít.

Návrh: prodej za cenu dle směrnice: - 100,- Kč/m²

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Heflerová přednesla návrhy na usnesení.

(11-0-0)

Usnesení 16/168./1/2013

(11-0-0)

Usnesení 16/168./2/2013

(11-0-0)

Usnesení 16/168./3/2013

(11-0-0)

Usnesení 16/168./4/2013

(11-0-0)

Usnesení 16/168./5/2013

(11-0-0)

Ad/ 5

S materiálem Projednání petice podporu výstavby prodejny potravin Penny ve městě Nýrsko seznámil p. Kolář.

Dne 3. 10. 2013 podal petiční výbor ve složení Ing. KR, bytem Praha a MT, bytem Nýrsko v souladu se zákonem č. 85/ 1990 Sb., o právu petičním, petici na podporu výstavby prodejny potravin Penny ve městě Nýrsko. V petici je žádáno:

1. aby investorovi nové prodejny potravin Penny byl prodán pozemek parc. č. 1879 v k.ú. Nýrsko o výměře 935 m², který je v současnosti ve vlastnictví Města Nýrsko,
2. aby zastupitelstvo města udělilo souhlas s podmíněčně přípustným funkčním využitím území na ploše smíšené obytné na pozemcích parc. č. 1883/2, 1883/3, 1885/1, 1885/2 a 1879/1 v k.ú. Nýrsko pro výstavbu prodejny Penny.

ad. 1. O záměru prodat pozemek parc. č. 1879 v k.ú. Nýrsko jednalo zastupitelstvo města dne 25.2.2013 s usnesením č. 135 „Zastupitelstvo neschvaluje záměr prodat pozemek p.č. 1879 v k.ú. Nýrsko o výměře 935 m²“.

ad. 2. Dle platného Územního plánu města Nýrsko se jedná o smíšenou obytnou plochu. V této oblasti je jako hlavní využití mimo jiné možno realizovat výstavbu obchodního zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 500 m² prodejní plochy. V původním znění

schváleného Územního plánu města Nýrska bylo v textové části v kapitole 6, odstavec 6.1., bod. 13 následující znění: „Povolování podmíněně přípustného využití je vázáno na souhlas zastupitelstva města Nýrska“. Dle názoru Nejvyššího správního soudu se jedná o procesní ustanovení, ke kterému nedává stavební zákon zastupitelstvu města zmocnění. Změnou ÚP dojde ke zrušení výše uvedeného bodu 13 a zcela jej nahradí taxativní výčet podmínek pro umístování staveb v území s podmíněně přípustným využitím. Toto stanovisko je jedním z důvodů právě probíhající změny Územního plánu města Nýrska.

Z výše uvedených důvodů není možné, aby zastupitelstvo města tento požadavek na svém zasedání projednávalo, neboť nemá k tomuto kroku ze stavebního zákona zmocnění.

K předloženému materiálu se vyjádřil pan Kolář, Ing. Brada. Pan starosta doporučil zastupitelům města vyčlenit v příští změně ÚP pozemek na výstavbu marketu a na základě poptávkového řízení vybrat příslušný obchodní řetězec, který by výstavbu ve městě mohl realizovat. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Brada přednesl návrh na usnesení.

(10-0-1)

Usnesení 16/169/2013

Ad/ 6

Pan Polanský seznámil s materiálem Opětné projednání stanoviska k možné těžbě štěrkopísků v lokalitě Bystřice nad Úhlavou

Zastupitelstvo města Nýrska na svém veřejném zasedání dne 10. 12. 2003 projednalo návrh vlastníka pozemků realizovat těžbu štěrkopísků, která z části zasahuje do k.ú. Bystřice nad Úhlavou. V usnesení pověřilo starostu města zpracovat stanovisko s cílem nepřipustit těžbu nebo alespoň maximálně omezit vliv na občany dotčených obcí. Proběhlo několik jednání, poslední vyjádření zaslal starosta města dne 3. 9. a 7. 9. 2012. V tomto vyjádření byly připomínky ohledně ochrany zachování rázu krajiny s ohledem na životní prostředí, nárůstu dopravního zatížení komunikace II/191, omezení cestovního ruchu, řešení povodňové situace atd. S těmito problémy se zpracovatel posudku na základě odborných posudků v rovině teoretické vypořádal.

Součástí Územního plánu města Nýrska je zpracovaný koordinační výkres, ve kterém je stanoveno v této lokalitě chráněné ložiskové území. Toto využití stanovilo Ministerstvo životního prostředí ČR a musí být respektována jak Územním plánem města Nýrska, tak i Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje z 2. 9. 2008.

Vzhledem k trvajícimu nesouhlasu, zejména občanů dotčeného katastru a zájmových sdružení, navrhuje ponechat nesouhlasné stanovisko v platnosti.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta doplnil, že se jedná o velmi složitou záležitost, město již připomínkovalo záměr těžby štěrkopísků, zpracovatel však nově získal souhlas s těžbou v zájmovém území od majitelky dotčené nemovitosti i různých organizací spojených s územím. Starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Heřmanová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 16/170/2013

(11-0-0)

Ad/7

Diskuse

- pan Šlenc se dotázal na instalaci dopravních značek zákaz stání ve Vančurově ulici a žádá o přehodnocení tohoto rozhodnutí, neboť prý bezdůvodně, tamější obyvatelé přišli o možnost parkování svých vozidel. Současně předal soubor podpisů občanů, kteří nesouhlasí s tímto opatřením.

Odpověděl starosta – došlo k chybě komunikace s ředitelem TS, přesto se domnívá, že z důvodu kvalitní údržby komunikace je parkování v obou směrech nevhodné. Tímto opatření bychom chtěli přinutit vlastníky přilehlých nemovitostí a garáží aby parkovali ve svých zařízeních.

P. Bechyňová – podpořila názor starosty – i v lokalitě s individuální zástavbou Pod Lesem se potýkají se stejným problémem. Vzhledem ke stoupajícímu nárůstu počtu automobilů v rodinách, nezbyvá než si vytvořit další parkovací místa na pozemcích vlastních.

P. Kolář navrhl vyvolat nové jednání s TSM Nýrsko.

Pan starosta debatu ukončil s tím, že do středy 23. 10. 2013 dojde k vyřešení situace

Ad/8

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.

Ad/9

Na závěr zasedání pan starosta poděkoval zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast a veřejné zasedání ukončil /16.52 h/

V Nýrsku dne 22. 10. 2013

Zapsala: Iva Bělová

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu

.....

**Usnesení z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného 21.10. 2013
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

167. Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, změnu rozpočtu k 31. 10. 2013, příjmy ve výši 79 269 240,- Kč a výdaje ve výši 65 705 240,- Kč.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

168./1 Prodat část pozemkové parcely číslo kat. 732/1 v k.ú. Starý Láz za cenu 130,-
Kč/m²

168./2 Prodat část pozemkové parcely číslo kat. 1835/1 v k.ú. Nýrsko za cenu 300,-
Kč/m²

168./3 Prodat část pozemkové parcely číslo kat. 1193/3 v k.ú. Zelená Lhota za cenu 130,-
Kč/m²

168./4 Směnit pozemky mezi Městem Nýrsko a paní JJ bytem Nýrsko:

do vlastnictví města Nýrska:

p.p.č. GP 279/1, p.p.č. GP 278, p.p.č. GP 277 část 455 m²

do vlastnictví paní JJ bytem Nýrsko:

p.p.č. PK 95/1, část o výměře 5 815 m²

vše v k.ú. Blata s tím, že nejdříve bude uzavřena smlouva o směnné smlouvě budoucí a po ukončení pozemkové úpravy v k.ú. Blata bude uzavřena směnná smlouva. Náklady spojené s převodem uhradí Město Nýrsko.

168./5 Prodat pozemkovou parcelu číslo kat. 93/4 v k.ú. Zelená Lhota za cenu 100,-
Kč/m²

169. Zastupitelstvo města Nýrsko rozhodlo nerevokovat svoje usnesení č. 135 ze dne 25. 2. 2013.

170. Zastupitelstvo města Nýrska vydává nesouhlasné stanovisko k záměru „Stanovení dobývacího prostoru Bystřice nad Úhlavou a následné povolení těžby šterkopísku“ v souladu se zamítavým postojem občanů a zájmových sdružení.

V Nýrsku dne 22. 10. 2013

Ing. Petr J a n o v s k ý
místostarosta

Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska