



# M Ě S T O H O R A Ž Ď O V I C E

*Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Plné znění je k nahlédnutí na MěÚ*

## **23. zasedání zastupitelstva města**

*konané dne 19.05.2014  
ve velké zasedací místnosti MěÚ*

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města Horažďovice:

1. **určuje** zapisovatele zápisu: Marcelu Kuldovou
2. **schvaluje** program 23. zasedání ZM
3. **určuje** ověřovatele zápisu: MUDr. Jan Jehlík a Ing. Miloslav Chlan
4. **volí** návrhovou komisi: Pavel Jánský a Miroslava Jordánová
5. **schvaluje** zápis a usnesení z 22. zasedání ZM ze dne 17.03.2014
6. **schvaluje** zprávu o činnosti rady města za uplynulé období
7. **schvaluje** odůvodnění významné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí v Horažďovicích“ zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v otevřeném řízení
8. **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru
9. v záležitost závěrečného účtu města za rok 2013:
  - a) **schvaluje** závěrečný účet města Horažďovice za rok 2013, a to vyjádřením souhlasu s výhradou
  - b) **bere na vědomí** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013 zpracovanou firmou ADU.CZ s.r.o. Malenice
  - c) **přijímá** opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, dle přílohy
10. **schvaluje** účetní závěrku města Horažďovice sestavenou k 31.12.2013
11. **schvaluje** rozpočet DSO Horažďovicko na rok 2014
12. v záležitosti odkupu pozemku p.č. 1485/33 v k.ú. Horažďovice:
  - a) **schvaluje** koupi pozemku p.č. 1485/33 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 221 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> pozemku od společnosti AUTOSPOL PLUS spol. s r.o., Strakonická 366, Horažďovice

- b) **schvaluje** příslušnou kupní smlouvu mezi společností AUTOSPOL PLUS spol. s r.o., Strakonická 366, Horažďovice (prodávající) a městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (kupující) a pověřuje starostu města podpisem

**13. v záležitosti směny pozemků v k.ú. Svaté Pole:**

- a) **schvaluje** směnu pozemku p.č. 222/7 trvalý travní porost o výměře 391 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 222/3 v k.ú. Svaté Pole u Horažďovic ve vlastnictví manželů ..... a .....za pozemky p.č. 191/21 ovocný sad o výměře 271 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 191/3, p.č. 226/2 zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 226, p.č. 278/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 78 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 278/1 vše v k.ú. Svaté Pole u Horažďovic ve vlastnictví města Horažďovice bez finančního vyrovnání
- b) **schvaluje** příslušnou směnnou smlouvu mezi městem Horažďovice a manželi ..... a ..... a pověřuje starostu města podpisem

**14. v záležitosti směny pozemků v k.ú. Horažďovice:**

- a) **schvaluje** směnu pozemku p.č. 3105 ostatní plocha jiná plocha o výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví společnosti Pneuconex s.r.o., Podbabská 1112/13, Praha 6 - Bubeneč za pozemky p.č. 808/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 76 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 808/4, p.č. 809/55 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 809/52, p.č. 2730/25 ostatní plocha silnice o výměře 36 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 2730/16 vše v k.ú. Horažďovice ve vlastnictví města Horažďovice bez finančního vyrovnání
- b) **schvaluje** příslušnou směnnou smlouvu mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (akceptant) a společností Pneuconex s.r.o., Podbabská 1112/13, Praha 6 – Bubeneč (navrhovatel) a pověřuje starostu města podpisem

**15. v záležitosti odprodeje bytů v majetku města:**

- a) **revokuje** bod 18. g) ze 17. zasedání ZM ze dne 02.09.2013
- b) **schvaluje** zapracování změn do návrhu nových Zásad postupu při prodeji bytů a bytových domů v majetku města Horažďovice pro 2. etapu prodeje:
- ✓ úprava názvu Zásad
  - ✓ článek V., odst. 1:

1. Základ pro kupní cenu jednotky pro stávající nájemníky je stanoven jako znalecky zjištěná cena bytu v místě a čase obvyklá a činí 8.230 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy (*Způsob výpočtu podlahové plochy bytu je dán nařízením vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím*).

Pro výpočet konečné kupní ceny bytu se základ vynásobí koeficientem 0,7 pro hlavní obytný prostor a koeficientem 0,35 pro místnosti, které jsou jako součást bytu umístěny mimo hlavní obytný prostor. K tomu se přičte částka na úhradu vložených investic. Započítávají se investice vložené do bytu a poměrná část investic vložených do společných částí domu za posledních 15 let, přičemž se každá jednotlivá částka investice sníží o 1/20 původní hodnoty za každý kalendářní rok stáří investice.

Konečná kupní cena C bytu se tedy vypočítá takto:

$$C = P_b * 8.230 * 0,7 + P_s * 8.230 * 0,35 + \left( I_1 \frac{r_1 - r_a + 20}{20} + I_2 \frac{r_2 - r_a + 20}{20} + \dots + I_n \frac{r_n - r_a + 20}{20} \right)$$

kde:

C = kupní cena jednotky

$P_b$  = plocha hlavního obytného prostoru ( $m^2$ )

$P_s$  = plocha místností, které jsou jako součást bytu umístěny mimo hl. obytný prostor ( $m^2$ )

$I_1$  až  $I_n$  = částky investic za posledních patnáct let započítaných v případě investice do bytu plnou částkou a v případě investice do společných částí domu částkou sníženou v poměru podlahové plochy bytu k součtu podlahových ploch všech bytů v domě

$r_1$  = rok realizace investice  $I_1$ ,  $r_2$  = rok realizace investice  $I_2$  atd.

$r_a$  = aktuální rok výpočtu ceny bytu

- ✓ v čl. IV. b) se podmínka uskutečnění prodeje daná procentem zájmu změní z "65% bytů" na "byty, jejichž podlahová plocha tvoří 55 % souhrnu podlahových ploch všech bytů v domě"
- ✓ v čl. VII. se doplní odst. 7.: Byty, jejichž nájemníci neprojevili o koupi zájem, nebudou po dobu trvání stávajícího nájemního vztahu nabízeny k prodeji třetím osobám

c) **schvaluje** Zásady postupu při prodeji bytů a bytových domů v majetku města Horažďovice pro 2. etapu prodeje včetně seznamu bytových domů, které budou nabídnuty k prodeji stávajícím nájemníkům

d) **schvaluje** zdůvodnění stanovené ceny:

- ✓ Prodej bytů z majetku města stávajícím nájemníkům je specifický proces, který se významně liší od individuálního prodeje bytů. Výši znalecky zjištěné ceny (8.230 Kč) zásadně ovlivňuje individuální prodej bytů na volném trhu. Za tuto cenu nelze realizovat hromadný prodej skupiny bytů předem definované skupině potenciálních zájemců (jeden byt má jednoho potenciálního zájemce, zatímco na volném trhu je zájemců nesrovnatelně více). Snížení nabídkové ceny proti ceně znalecky určené je tak mimo jiné nezbytné pro samotné uskutečnění záměru prodeje.
- ✓ Cena navržená těmito zásadami je reálně vyšší, než cena bytu v místě a čase obvyklá při prodeji bytů z majetku města stávajícím nájemníkům. Dokládá to rešerše případů uskutečněná na internetu prostým zadáním výrazu "prodej bytů v majetku města" a výběrem prvních pěti zobrazených případů (z vyřazením měst nad 100000 obyvatel a zásad starších roku 2008). Dále uveden přehled výsledků:

město	platnost zásad od	cena /m2	koeficient	investice	odpis
Domažlice	2008		0,4	od 2006	0%
Krnov	2010		0,3	10 let	5%
Klatovy	2011		0,3	0	
M. Třebová	2008	2700 až 5000	max 0,5?	0	
Duchcov	2011	1400	max 0,3?	nevýznamné	

**průměrný koeficient**

**0,38 nevýznamné**

- ✓ Soukromé vlastnictví bytů má účinek proti odlivu obyvatelstva
- ✓ Prodej bytů vytvoří prostředky pro zlepšení technického stavu bytů v majetku města

**16. souhlasí** s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Pošumaví z.s.p.o. na období 2014-2020 na svém správním území

.....  
Mgr. Karel Zrůbek, v.r.  
starosta města

.....  
Jan Buriánek, v.r.  
místostarosta města

Zastupitelstvo města - 23. zasedání - 19.05.2014

Hlasování	Martínek Daniel	Jánský Pavel	Sekyra Stanislav	Ing.Řáha Josef	Lukeš Karel	Jordánová Miroslava	RNDr. Maxa Karel	Chládková Naděžda	Mgr. Zrůbek Karel	Buriánek Jan	Mgr. Pollak Tomáš	Mgr. Jáchim Václav	Ing. Chlan Miroslav	Ing. Forman Michael	Ing. Makříková Miroslava	Brabec Ondřej	Mudr. Jehlík Jan
1 zapisovatel zápisu	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
2 program 23. zasedání	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
3 ověřovatelé zápisu	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
4 návrhová komise	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
5 zápis a plnění usnesení z 22. zasedání ZM	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
6 zpráva o činnosti RM	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
7 Rekonstrukce Mírového náměstí - odůvodnění veř. zakázky	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
8 zpráva o činnosti FV	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
9 Závěrečný účet města za rok 2013	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
10 Účetní závěrka	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
11 Rozpočet DSO Horažďovicko na rok 2014	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
12 Odkup pozemku pč. 1485/33	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
13 Směna pozemků v k.ú. Svaté Pole	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
14 Směna pozemků v k.ú. Horažďovice	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	A	O	A	A	A
15 Prodej bytů	O	A	O	A	O	Z	A	A	A	A	A	Z	Z	O	A	A	A
16 Přestavba jezu	O	N	O	N	O	Z	N	N	N	N	N	A	A	O	N	A	Z
17 Souhlas s realizací strategie MAS	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	Z	O	A	A	A
15 Prodej bytů - protinávrh	O	A	O	N	O	A	N	N	A	N	Z	Z	Z	O	Z	N	N

Vysvětlivky:

**A** (pro,ano), **N** (proti, ne), **Z** (zdržel se), **X** (nezúčastnil se hlasování o usnesení-byl mimo jednací místnost)

**O** (omluven z jednání)