

Město Horažďovice

Usnesení

z 83. jednání Rady města v Horažďovicích konaného dne 12.05.2014

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Horažďovice :

1. **schvaluje** zápis a bere na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení z 82. schůze RM ze dne 23.04.2014
2. **doporučuje ZM** projednat a schválit odůvodnění významné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí v Horažďovicích“ zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v otevřeném řízení – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
3. **rozhodla o zrušení** veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavby „Rozvojová plocha 31/1 Horažďovice“ zadávané dle § 18 obecné výjimky z působnosti zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města vyhlášením nové veřejné zakázky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
4. v záležitosti akce „Stavební úpravy MŠ Loretská Horažďovice“:
 - a) **rozhodla** o přijetí nabídky uchazeče Stavební společnost H a T spol. s r.o., Komenského 373, Strakonice, IČ: 45023522 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle § 18 obecné výjimky z působnosti zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění s názvem „Stavební úpravy MŠ Loretská Horažďovice“ s nabídkovou cenou 1.349.715 Kč (+ DPH), schvaluje příslušnou smlouvu o dílo a pověřuje starostu města podpisem
 - b) **schvaluje** přesun 1.633.155 Kč vč. DPH z nespécifikované investiční rezervy rozpočtu města 2014 na akci „Stavební úpravy MŠ Loretská Horažďovice“, který bude zahrnut do rozpočtového opatření č. 3
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
5. v záležitosti akce „Horažďovice Předměstí – chodník“:
 - a) **schvaluje** smlouvu o dílo mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (objednatel) a spol. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, Klatovy (zhotovitel), jejímž předmětem je stavební realizace akce za nabídkovou cenu 765.953 Kč (+ DPH) a pověřuje starostu města podpisem
 - b) **schvaluje** smlouvu o dílo mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (objednatel) a spol. MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. (zhotovitel), jejímž předmětem je výkon autorského dozoru stavby akce za nabídkovou jednotkovou cenu 400 Kč/hod (+ DPH) a 480 Kč/cesta (+ DPH) a pověřuje starostu města podpisem
 - c) **schvaluje** přesun 992.628 Kč vč. DPH z nespécifikované investiční rezervy rozpočtu města 2014 na akci „Horažďovice Předměstí – chodník“, který bude zahrnut do rozpočtového opatření č. 3
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
6. v záležitosti akce: „Horažďovice, Komenského a Strakonická ul. – oprava částí vodovodu, etapa II.“
 - a) **rozhodla** o výběru nejhodnější nabídky uchazeče ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, Strakonice, IČ: 26018055 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle § 18

obecné výjimky z působnosti zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění s názvem „Horažďovice, Komenského a Strakonická ul. – oprava částí vodovodu, etapa II.“ s nabídkovou cenou 1.707.168,43 Kč (+ DPH) a schvaluje příslušnou smlouvu o dílo a pověřuje starostu města podpisem

- b) **schvaluje** smlouvu o dílo mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (objednatel) a ZIP o.p.s. Tomanova 3-5, Plzeň (zhotovitel), jejímž předmětem je výkon archeologického výzkumu formou dohledu stavby za nabídkovou cenu 7.800 Kč (+ DPH) a pověřuje starostu města podpisem

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

7. v záležitosti odprodeje bytů v majetku města Horažďovice:

Předkládá ZM návrh nových Zásad postupu při prodeji bytů a bytových domů v majetku Města Horažďovice pro 2. etapu prodeje včetně seznamu bytových domů, které budou nabídnuty k prodeji stávajícím nájemníkům a **doporučuje ZM:**

- a) revokovat bod 18. g) ze 17. zasedání ZM ze dne 02.09.2013
- b) projednat a zapracovat do nových Zásad postupu při prodeji bytů a bytových domů v majetku města Horažďovice pro 2. etapu prodeje tyto pozměňovací návrhy:

✓ článek V., odst. 1:

1. Základ pro kupní cenu jednotky pro stávající nájemníky je stanoven jako znalecky zjištěná cena bytu v místě a čase obvyklá a činí 8.230 Kč/m² podlahové plochy (*Způsob výpočtu podlahové plochy bytu je dán nařízením vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím*).

Pro výpočet konečné kupní ceny bytu se základ vynásobí koeficientem 0,7 pro hlavní obytný prostor a koeficientem 0,35 pro místnosti, které jsou jako součást bytu umístěny mimo hlavní obytný prostor. K tomu se přičte částka na úhradu vložených investic. Započítávají se investice vložené do bytu a poměrná část investic vložených do společných částí domu za posledních 15 let, přičemž se každá jednotlivá částka investice sníží o 1/20 původní hodnoty za každý kalendářní rok stáří investice.

Konečná kupní cena C bytu se tedy vypočítá takto:

$$C = P_b * 8.230 * 0,7 + P_s * 8.230 * 0,35 + \left(I_1 \frac{r_1 - r_a + 20}{20} + I_2 \frac{r_2 - r_a + 20}{20} + \dots + I_n \frac{r_n - r_a + 20}{20} \right)$$

kde:

C = kupní cena jednotky

P_b = plocha hlavního obytného prostoru (m²)

P_s = plocha místností, které jsou jako součást bytu umístěny mimo hl. obytný prostor (m²)

I₁ až I_n = částky investic za posledních patnáct let započítaných v případě investice do bytu plnou částkou a v případě investice do společných částí domu částkou sníženou v poměru podlahové plochy bytu k součtu podlahových ploch všech bytů v domě

r₁ = rok realizace investice I₁, r₂ = rok realizace investice I₂ atd.

r_a = aktuální rok výpočtu ceny bytu

- ✓ v čl. IV. b) se podmínka uskutečnění prodeje daná procentem zájmu změní z "65% bytů" na "byty, jejichž podlahová plocha tvoří 55 % souhrnu podlahových ploch všech bytů v domě"
- ✓ v čl. VII. se doplní odst. 7: Byty, jejichž nájemníci neprojeví o koupi zájem, nebudou po dobu trvání stávajícího nájemního vztahu nabízeny k prodeji třetím osobám

- c) projednat a schválit nové Zásady postupu při prodeji bytů a bytových domů v majetku města Horažďovice pro 2. etapu prodeje včetně seznamu bytových domů, které budou nabídnuty k prodeji stávajícím nájemníkům
- d) schválit zdůvodnění stanovené ceny:
- ✓ Prodej bytů z majetku města stávajícím nájemníkům je specifický proces, který se významně liší od individuálního prodeje bytů. Výši znalecky zjištěné ceny (8.230 Kč) zásadně ovlivňuje individuální prodej bytů na volném trhu. Za tuto cenu nelze realizovat hromadný prodej skupiny bytů předem definované skupině potenciálních zájemců (jeden byt má jednoho potenciálního zájemce, zatímco na volném trhu je zájemců nesrovnatelně více). Snížení nabídkové ceny proti ceně znalecky určené je tak mimo jiné nezbytné pro samotné uskutečnění záměru prodeje.
 - ✓ Cena navržená těmito zásadami je reálně vyšší, než cena bytu v místě a čase obvyklá při prodeji bytů z majetku města stávajícím nájemníkům. Dokládá to rešerše případů uskutečněná na internetu prostým zadáním výrazu "prodej bytů v majetku města" a výběrem prvních pěti zobrazených případů (z vyřazením měst nad 100000 obyvatel a zásad starších roku 2008). Dále uveden přehled výsledků:

město	platnost zásad od	cena /m ²	koeficient	investice	odpis
Domažlice	2008		0,4	od 2006	0%
Krnov	2010		0,3	10 let	5%
Klatovy	2011		0,3	0	
M. Třebová	2008	2700 až 5000	max 0,5?	0	
Duchcov	2011	1400	max 0,3?	nevýznamné	

průměrný koeficient

0,38 nevýznamné

- ✓ Soukromé vlastnictví bytů má účinek proti odlivu obyvatelstva.
- ✓ Prodej bytů vytvoří prostředky pro zlepšení technického stavu bytů v majetku města.

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

- 8. doporučuje ZM** projednat a schválit odkup pozemku p.č. 1485/33 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 221 m² v k.ú. Horažďovice za cenu 400 Kč/m² pozemku od společnosti AUTOSPOL PLUS spol. s r.o., Strakonická 366, Horažďovice a schválit kupní smlouvu mezi společností AUTOSPOL PLUS spol. s r.o., Strakonická 366, Horažďovice (prodávající) a městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (kupující) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
- 9. schvaluje** pachtovní smlouvu mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (propachtovatel) a společností POŠUMAVÍ a.s., Střelské Hoštice 194 (pachtýř) na propachtování pozemkových parcel KN p.č. 2941/2 o výměře 205 m², p.č. 2949/3 o výměře 352 m², části pozemkových parcel p.č. 2949/1 o výměře 14 452 m², p.č. 2949/2 o výměře 142 m², p.č. 2941/1 o výměře 9 759 m², p.č. 2979/1 o výměře 8 543 m², p.č. 2935 o výměře 297 m², p.č. 2912/1o výměře 15 m², p.č. 2971/3 o výměře 713 m², p.č. 2971/1 o výměře 6 999 m², p.č. 3040/2 o výměře 1 384 m², p.č. 3042 o výměře 4 689 m², p.č. 2971/2 o výměře 432 m², p.č. 2941/3 o výměře 162 m², p.č. 2924 o výměře 2 999 m², p.č. 2865 o výměře 3 050 m², p.č. 2892/1 o výměře 1 060 m², p.č. 2892/2 o výměře 327 m² vše v k.ú. Horažďovice za cenu 1.600 Kč/ha bez DPH pro zemědělské účely s účinností od

01.05.2014 na dobu neurčitou a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

10. ve věci směny pozemků v k.ú. Babín u Horažďovic:

- a) **neschvaluje** záměr směny pozemků nebo jejich částí p.č. 367/8 a p.č. 346/5 v k.ú. Babín u Horažďovic (ve vlastnictví pana) za část pozemků p.č. 367/9 a p.č. 367/7 v k.ú. Babín u Horažďovic (ve vlastnictví města Horažďovice) v šíři cca 4 metry dle žádosti
- b) **schvaluje** záměr směny zaplacených částí pozemků p.č. 367/9 a p.č. 367/7 v k.ú. Babín u Horažďovic (ve vlastnictví města Horažďovice) za část pozemku p.č. 367/8 v k.ú. Babín u Horažďovic (ve vlastnictví pana) s tím, že geometrický plán bude vyhotoven na náklady pana, při zaměřování pozemků bude přítomen zástupce MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru směny

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

11. **schvaluje** úplnou uzavírku provozu na místních komunikacích Mírové náměstí – ulice Zářečská – ulice Nábřežní – ulice Prácheňská – ulice Příčná – ulice Prácheňská – ulice Trhová – ulice Podbranská – ulice Hradební – Mírové náměstí v Horažďovicích, v rozsahu dle doložené situace, z důvodu pořádání sportovní akce „Městský běh“ a doprovodné kulturní akce dne 14.06.2014 v době od 9:00 do 14:30 hodin s tím, že akce bude zajištěna řádně poučenou pořadatelskou službou a bude umožněn vjezd vozidlům IZS – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

12. **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Otavská cyklostezka – úsek v mikroregionu Prácheňsko č.1 Svaté Pole – č. 4 Zářečí, etapa I.“ uzavřené se společností Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, Klatovy, jehož předmětem je změna doby plnění a pověřuje starostu města podpisem dodatku ke smlouvě o dílo – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

13. **nesouhlasí** s využitím mlýnského náhonu, umístěním malé vodní elektrárny a prodejem či pronájmem části pozemku p.č. 2464/2 v k.ú. Zářečí u Horažďovic dle žádosti společnosti budweis energo Ing. Pavel Krabec, Lannova tř. 87/43, České Budějovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

14. **nesouhlasí** s umístěním technologie sloužící pro poskytování datových služeb a to připojení k síti internet, IP TV a VoIP na objektu vodojemu na Loretě na st.p.č. 1493 v k.ú. Horažďovice pro společnost STARNET, s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

15. **schvaluje** kácení 2 smrků na pozemku p. č. 33 v k. ú. Horažďovice ve vegetačním období v rámci stavby „Obnova parkánové zdi Horažďovic pod čp. 66,67 – etapa III.“ – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

16. **rozhodla** o přijetí nabídky společnosti Čevak a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, zastoupenou technickým ředitelem Ing. Jiřím Lipoldem na obnovu aeračních elementů v celkové výši 293.050 Kč + DPH a schvaluje příslušnou smlouvu o dílo a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

17. **schvaluje** odložení podání návrhu na exekuční vymáhání pohledávky za dlužníkem Wilhelm Pierre-Marie Waldvogel, Langentannenstrasse 21, 8803 Rüschtikon, Schweiz, nájemcem nebytových prostor 372, Strakonická ulice, Horažďovice maximálně na 3 roky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

18. **schvaluje** splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek s, nájemcem bytu č. .,, Horažďovice na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši 1.000 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v červenci 2014, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné bytu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

19. **neschvaluje** uplatňování valorizace smluvního nájemného z bytů v majetku města v roce 2014 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

20. schvaluje dle § 2291 občanského zákoníku okamžitou výpověď z nájmu bytu, nájemci bytu č. ..,, Horažďovice, nájem se vypovídá bez výpovědní doby a končí v okamžiku, kdy byla výpověď nájemci doručena, nájemce odevzdá byt bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

21. v bytových záležitostech:

- a) **schvaluje** pronájem bytu č. .. (2+1),, Horažďovice,, s platností od 01.06.2014 na dobu určitou do 31.12.2015 za nájemné 39,97 Kč/m²
- b) **schvaluje** pronájem bytu č. ... (2+1),, Horažďovice,, s platností od 01.06.2014 na dobu určitou do 31.12.2015 za nájemné 39,97 Kč/m²

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor kanceláře starosty a MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

22. doporučuje ZM:

- a) schválit závěrečný účet města Horažďovice za rok 2013, a to vyjádřením souhlasu s výhradou
- b) vzít na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013 zpracovanou firmou ADU.CZ s.r.o. Malenice
- c) přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, dle přílohy
- d) schválit účetní závěrku města Horažďovice sestavenou k 31.12.2013

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

23. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

24. souhlasí s umístěním výdejního mrazáku na zmrzlinu a stolků se židlemi v zádveři aquaparku a schvaluje příslušnou smlouvu na dobu určitou s Danou Malou, Střelské Hoštice 200 a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

25. jmenuje s účinností od 01.06.2014 Mgr. Martina Petruse,, ředitelem Základní umělecké školy Horažďovice, příspěvková organizace na dobu určitou do 31.05.2020 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

26. na základě žádosti ředitelky ZŠ Blatenská vyjadřuje předchozí souhlas k přijetí finančního daru od firmy Lyckeby Culinar Horažďovice ve výši 10.000 Kč na financování potřeb základní školy souvisejících s výchovně vzdělávací činností a k přijetí věcného daru od firmy Tvar, v. d., Klatovy, a to 2 ks šatních skříní v celkové hodnotě 12.400 Kč – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

27. schvaluje akci Závod vlčat a světlušek pořádanou skautským střediskem Prácheň, která se bude konat dne 17.05.2014, převážně v anglickém parku Ostrov a v Panské zahradě – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

28. schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Fotbalovému klubu Horažďovice na Den dětí pořádaný dne 28.06.2014 ve výši 5.000 Kč (příspěvek bude zahrnut do RO 3) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

29. schvaluje smlouvu o dílo mezi ECS Eurofinance, s.r.o. Česká Lípa a městem Horažďovice na zpracování žádosti o dotaci do Integrovaného operačního programu (dále jen IOP), v rámci výzvy č. 22 „Konsolidace IT a nové služby TC obcí“, prioritní osa 2. Zavádění ICT v územní správě, oblast podpory 2.1 za celkovou cenu 60.000 Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá tajemnice MěÚ

30. schvaluje dodatek č. 79 ke smlouvě o komplexním zabezpečení likvidace komunálních odpadů týkající se odděleného sběru odpadního textilu na období 15.04.2014 – 31.12.2017 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor ŽP

31. v záležitosti výběru dodavatele služeb v těžební činnosti:

- a) **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky pro dodavatele služeb v těžební činnosti na LHC města Horažďovice, firmu Triumfa Energo s.r.o., Klatovská 515/169, Plzeň
- b) **schvaluje** smlouvu na dodávky služeb v těžební činnosti do 1.000.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem

– za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby

32. v záležitosti výběru dodavatele služeb v pěstební činnosti:

- a) **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky pro dodavatele služeb v pěstební činnosti na LHC města Horažďovice, firmu Triumfa Energo s.r.o., Klatovská 515/169, Plzeň
- b) **schvaluje** smlouvu na dodávky služeb v pěstební činnosti do 1.000.000 Kč bez DPH

– za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby

33. schvaluje dohodu o provedení práce mezi městem Horažďovice a v období od 13.05.2014 do 30.09.2014 na výkon administrativních služeb v max. počtu 50 hodin a pověřuje starostu města podpisem. Financování bude zajištěno z neinvestiční rezervy a bude zahrnuto do rozpočtového opatření č. 3/2014 – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města a MěÚ, odbor kanceláře starosty

34. doporučuje ZM schválit program 23. zasedání ZM, navrhuje ověřovatele zápisu MUDr. Jan Jehlík a Stanislav Sekyra a návrhovou komisi Daniel Martínek a Karel Lukeš – za realizaci usnesení zodpovídá místostarosta

35. ve věci vyřazení majetku příspěvkové organizace na základě předloženého seznamu majetku souhlasí s návrhem a způsobem vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ Blatenská v celkové pořizovací hodnotě 4.227 Kč – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

36. schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (objednatel) a ZIP o.p.s. Tomanova 3-5, Plzeň (zhotovitel), jejímž předmětem je výkon archeologického výzkumu formou dohledu stavby – „Horažďovice Předměstí – chodník“ za nabídkovou cenu 7.800 Kč (+ DPH) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

37. schvaluje smlouvu o implementaci a provozu certifikovaného nástroje pro administraci veřejných zakázek „SOFTENDER“ a zpracování metodiky systému zadávání veřejných zakázek mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (objednatel) a B2B CENTRUM a.s., Starochodovská1359/76, Praha 4 (poskytovatel) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá tajemnice MěÚ

38. doporučuje ZM souhlasit s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Pošumaví z.s.p.o. na období 2014-2020 na svém správním území – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města

39. ve věci jednání RM a ZM schvaluje termíny

jednání RM : 19.05.2014 po skončení jednání ZM
02.06.2014 v 15:00 hod.
23.06.2014 v 15:00 hod.

jednání ZM : 19.05.2014 v 17:00 hod. – velká zasedací síň

Mgr. Karel Zrůbek, v.r.
starosta města

Jan Buriánek, v.r.
místostarosta města