

# Město Horažďovice

## Zásady tvorby a čerpání

### "Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice"

schválené na 21. zasedání zastupitelstva města dne 25. června 2018 usnesením č. 9

#### Článek I

##### Základní ustanovení

1. Město Horažďovice má zřízen "Fond rozvoje bydlení města Horažďovice" (dále "Fond", zkratka FRBMH) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města. Tento fond slouží k poskytování úvěrů na zvelebení obytných budov nebo bytů na jeho území. Způsob použití se řídí podle dále stanovených pravidel a podmínek.

#### Článek II

##### Příjmy fondu

1. Příjmy Fondu jsou:

- dotace a jiné výpomoci ze státního rozpočtu ČR
- dotace a jiné výpomoci z rozpočtů územních orgánů
- prostředky z rozpočtu města
- příjmy ze splátek úvěrů a úroků
- dary a jiné výpomoci sponzorů
- jiné příjmy

2. Přírůstek stavu Fondu zůstávají stále ponechány a využívány ve Fondu.

#### Článek III

##### Použití prostředků fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování úvěrů na stávající budovy či byty při nejnižší úrokové sazbě 1%, maximální lhůtě splatnosti 8 let.
2. Výdajem Fondu jsou též úhrady peněžnímu ústavu za vedení a správu účtu.
3. Úvěry z Fondu mohou být poskytovány dle odst.1 pouze fyzickým a právnickým osobám, které vlastní obytné budovy nebo byty na území města a které:
  - přijmou závazek dodržet účelovost úvěru
  - nemají vůči městu a k organizacím zřízeným městem žádné závazky po splatnosti
  - nemají daňové nedoplatky (čestné prohlášení – příloha 2)
  - nejsou v insolvenčním řízení (právnické osoby – čestné prohlášení)
  - nejsou v konkurzním řízení (právnické osoby – čestné prohlášení)
  - jsou starší 18 let a způsobilé k právním úkonům
4. **Úvěr nebude poskytnut na zcela již uhrazené zakázky** realizované před vyhlášením výběrového řízení.

5. Z fondu se poskytují tyto **druhy úvěrů**:

Titul	Název/účel	Splatnost	Urok p.a.	Max. výše úvěru
01	Obnova střechy (krytina+konstrukce)	5 let	1 %	120 tis.Kč
02	Zřízení ekologického topení	4 roky	1 %	100 tis.Kč
03	Pořízení tepelného čerpadla	5 let	1 %	100 tis.Kč
04	Napojení na veřejnou kanalizaci nebo jiný způsob likvidace odpad. vod pouze v případě, že napojení na veřejnou kanalizaci není možné	4 roky	1 %	60 tis.Kč
05	Bezbariérové vstupy a úprava bytu pro osoby s omezenou pohybovou schopností a orientací pohybu	5 let	1 %	80 tis.Kč
06	Obnova fasády a obnova klempířských prvků domů starších 10 let	5 let	1 %	120 tis.Kč
07	Zateplení domu staršího 10let	4 roky	1 %	80 tis. Kč/ 1 byt
08	Výměna vnějších dveří u domů a výměna oken	4 roky	1,5 %	80 tis.Kč
09	Rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu, vody, kanalizace a ústředního topení, včetně zřízení přípojek	4 roky	1,5 %	80 tis.Kč
10	Stavební úpravy bytu, zřízení nebo obnova sociálního zařízení, dodatečná izolace domu staršího 10 let proti zemní vlhkosti	4 roky	1,5 %	80 tis. Kč
11	Výstavba či oprava oplocení a zpevněných ploch	4 roky	1,5 %	50 tis.Kč
12	Půdní vestavba bytu nebo zřízení bytové jednotky z nebytových prostor, vestavba bytu ve stávajícím domě	8 let	2%	150 tis.Kč
13	Nástavba bytu na stávající dům	8 let	2 %	200 tis.Kč
14	Rekonstrukce nebo zřízení výtahu	8 let	2 %	200 tis.Kč

Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat. Nelze poskytnout úvěr v kombinaci titulů 02+03 a 06+07 na jeden objekt.

U titulů 01 a 06 v případě obnovy bytového domu - nemovité kulturní památky - může být maximální výše úvěru a doba splatnosti až dvojnásobná.

**Úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu či bytu.**

#### Článek IV

##### Režim čerpání a splácení prostředků fondu

1. Schválenou výši úvěru lze čerpat pouze do **6ti měsíců** od uzavření smlouvy na základě předložených faktur či hotovostních dokladů. Vyčerpaná částka je skutečným úvěrem. **Šest měsíců od uzavření smlouvy je úvěr bezúročný**, úroky se platí dle uzavřené smlouvy o úvěru. **Úvěr (jistina i úrok) se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje nejpozději dvanáctým měsícem následujícím po měsíci, v němž byla uzavřena smlouva tak, že nejprve se uhradí sjednaný úrok a následně se splácí jistina.**
2. Dlužník může splatit úvěr i předčasně, avšak úrok i v případě nevyčerpání celého úvěru musí být zaplacen v plné výši dle uzavřené smlouvy.

#### Článek V

## Výběrové řízení

1. Žadatelé, kteří splňují podmínky článku III. odst. 3 a zároveň splní podmínky článku V. odst. 5, mohou získat úvěr z Fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje Město dle možností Fondu.
2. V případě, že aktuální zůstatek Fondu klesne pod 80. tis. Kč, výběrové řízení se nevyhlásí.
3. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce MěÚ, příp. jiným vhodným způsobem. **Lhůta na podání žádosti k účasti** ve výběrovém řízení se stanoví **na 30 dnů** ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.
4. Žádost o poskytnutí úvěru podá žadatel na formuláři žádosti o poskytnutí úvěru (příloha č.1), který je k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení na finančním odboru městského úřadu Horažďovice i na internetových stránkách města.
5. **Žádost musí vždy obsahovat zejména:**
  - a) **jméno nebo název žadatele**, případně statutár.zástupce
  - b) **adresu bydliště žadatele** nebo sídlo právnické osoby
  - c) **požadovanou výši úvěru** podle tabulky titulů v čl. III a způsob jejího výpočtu
  - d) **přesné označení předmětné obytné budovy nebo bytu**
    - adresa, číslo popisné
    - doklad o vlastnictví domu či bytu (výpis z LV ne starší 6ti měsíců)
    - doklad o přípustnosti stavby, příp. vyjádření stavebního úřadu ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona
    - příslušnou projektovou dokumentaci
  - e) **přesný popis účelu**, na který jsou úvěr či úvěry požadovány, při kumulaci titulů je potřeba popis provést odděleně
  - f) **předběžnou dohodu s dodavatelem akce**, na níž je žádán úvěr s orientační cenou akce **při svépomoci odhad nákladů**, které při realizaci budou doloženy fakturami či hotovostními doklady
  - g) **předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce**
  - h) **zajištění úvěru**
    - úvěr do 100 tis. Kč včetně – ručiteléské prohlášení jednoho ručitele – cizí osoba
    - úvěr nad 100 tis. Kč – ručiteléské prohlášení – dva ručitelé – cizí osoby
6. Předložené žádosti o úvěr vyhodnocuje stálá komise Fondu, kterou jmenuje rada města. Komise Fondu navrhne konkrétní závěr výběrového řízení formou písemného protokolu.V protokolu o výběrovém řízení musí být také vždy uveden stav účtu Fondu a jeho disponibilní zůstatek před schválením úvěru.
7. O přidělení výše úvěru vybranému žadateli rozhodne zastupitelstvo města na svém řádném zasedání. Výběrové řízení je ukončeno odsouhlasenými nabídkami k uzavření smluv o úvěru. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

## Článek VI

### Smlouva o úvěru

1. S žadateli, kteří budou úspěšní ve výběrovém řízení, uzavře město smlouvu o úvěru a to bez zbytečných odkladů.
2. **Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:**

- smluvní strany
- identifikace typu úvěru podle čl. III
- celková částka úvěru, v případě více titulů jejich skladba
- způsob čerpání – na základě faktur či předložení hotovostních dokladů
- lhůta splatnosti úvěru
- režim splácení (úroky, jistina), vč. dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (převodním příkazem z účtu, složenkou apod.)
- závazek uživatele k využití úvěru k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení+30%)
- zajištění úvěru
- souhlas příjemce úvěru, že město má právo kontrolovat, zda úvěr byl využit na daný účel

## **Článek VII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Z fondu může být rozděleno max. 95% jeho stavu v den zahájení výběrového řízení.
2. Systém poskytování úvěrů, který se řídí těmito zásadami, podléhá kontrole města (městský úřad, rada města a zastupitelstvo města, kontrolní a finanční výbor).
3. Nabytím účinnosti těchto zásad se zrušují Zásady tvorby a čerpání "Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice" schválené na řádném zasedání zastupitelstva města dne 4. března 2015 usnesením č. 11.
4. Tyto zásady nabývají účinnosti 25.6.2018.

Ing. Hana Kalná  
místostarostka města

Ing. Michael Forman  
starosta města

**ŽÁDOST**  
**o poskytnutí úvěru z "fondu rozvoje bydlení**  
**města Horažďovice"**

---

**1. Žadatel****Fyzická osoba**

Příjmení a jméno .....

Rodné číslo .....

Adresa bydliště .....

**Právnícká osoba**

Obchodní jméno .....

Statutární zástupce firmy ..... IČO .....

Sídlo firmy (adresa) .....

**2. Objekt**

Přesné označení předmětné obytné budovy, její stavby, nebo bytu

.....

Přesná adresa .....

Číslo parcely ..... Číslo popisné.....

Katastrální území .....

**3. Realizace prací****Náklady:**

Zde uveďte orientační cenu předjednanou s dodavatelem akce. Při realizaci svépomocí uveďte odhad nákladů, které budou doloženy fakturami a hotovostními doklady (za materiál. apod.)

Předběžná ( popř. uzavřená) dohoda s dodavatelem ANO - NE

Obchodní jméno dodavatele.....IČO .....

Předběžná orientační cena dodávky: ..... Kč

Při svépomoci odhad nákladů:.....Kč

**4. Termín dokončení**

Předběžný termín dokončení akce .....

Jako žadatel jsem se seznámil s podmínkami výběrového řízení. Jsem si vědom, že získaný úvěr lze čerpat 6 měsíců ode dne, kdy byla podepsána smlouva o úvěru.

## 5. Záruka

Žadatel bere na vědomí, že poskytnutý úvěr z prostředků "Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice" bude zajištěna podpisem 1 či 2 ručitelů ručitelským závazkem.

## 6. Popis požadovaného úvěru:

Titul	Název/účel	Splatnost	Urok p.a.	Max. výše úvěru
01	Obnova střechy (krytina+konstrukce)	5 let	1 %	120 tis.Kč
02	Zřízení ekologického topení	4 roky	1 %	100 tis.Kč
03	Pořízení tepelného čerpadla	5 let	1 %	100 tis.Kč
04	Napojení na veřejnou kanalizaci nebo jiný způsob likvidace odpad. vod pouze v případě, že napojení na veřejnou kanalizaci není možné	4 roky	1 %	60 tis.Kč
05	Bezbariérové vstupy a úprava bytu pro osoby s omezenou pohybovou schopností a orientací pohybu	5 let	1 %	80 tis.Kč
06	Obnova fasády a obnova klempířských prvků domů starších 10 let	5 let	1 %	120 tis.Kč
07	Zateplení domu staršího 10let	4 roky	1 %	80 tis. Kč/ 1 byt
08	Výměna vnějších dveří u domů a výměna oken	4 roky	1,5 %	80 tis.Kč
09	Rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu, vody, kanalizace a ústředního topení, včetně zřízení přípojek	4 roky	1,5 %	80 tis.Kč
10	Stavební úpravy bytu, zřízení nebo obnova sociálního zařízení, dodatečná izolace domu staršího 10 let proti zemní vlhkosti	4 roky	1,5 %	80 tis. Kč
11	Výstavba či oprava oplocení a zpevněných ploch	4 roky	1,5 %	50 tis.Kč
12	Půdní vestavba bytu nebo zřízení bytové jednotky z nebytových prostor, vestavba bytu ve stávajícím domě	8 let	2%	150 tis.Kč
13	Nástavba bytu na stávající dům	8 let	2 %	200 tis.Kč
14	Rekonstrukce nebo zřízení výtahu	8 let	2 %	200 tis.Kč

Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat s výhradou kombinace úvěrů **02 Zřízení elektrického, plynového nebo jiného ekologického topení a 03 Pořízení tepelného čerpadla** a kombinace úvěru **06 - obnova fasády 07 - zateplení obvodového pláště**, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu nebo bytu.

U titulů 01 a 06 v případě obnovy bytového domu - nemovité kulturní památky - může být maximální výše úvěru a doba splatnosti až dvojnásobná.

Požaduji úvěr dle pořadového čísla .....

pro účel:

Přesný popis účelu .....

.....

Požadovaná výše úvěru: ..... Kč.

## 7. Přílohy

- a) doklad o vlastnictví (výpis z LV ne starší 6-ti měsíců)
- b) stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavby
- c) projektová dokumentace – 1x, nebo přesný popis stavebních prací, které nevyžadují stavební povolení

Přílohy 7b) a 7c) lze doložit fotokopii, která bude porovnána s originálem při podání žádosti.

Město Horažďovice zpracovává osobní údaje žadatele za účelem naplnění povinnosti dle článku V, odstavce 5. Zásad tvorby a čerpání "Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice" schválených na 21. zasedání zastupitelstva města dne 25. června 2018 usnesením č.9, především pro vyhodnocení předložených žádostí a rozhodnutí o poskytnutí úvěru. Doba a způsob zpracování osobních údajů odpovídá pravidlům čerpání "Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice" a dále platnému Spisovému a skartačnímu řádu města. Zpracování provádějí výhradně zaměstnanci městského úřadu, údaje nejsou poskytovány jinému subjektu k dalšímu zpracování. Zpracování osobních údajů probíhá manuálně i automatizovaně v elektronických informačních systémech, a to vždy při technickém, organizačním a personálním zabezpečení ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR). Detailní informace o zpracování osobních údajů a možnosti uplatnění práv jejich subjektů jsou k dispozici na internetových stránkách městského úřadu ([www.mesto-horazdovice.cz](http://www.mesto-horazdovice.cz)) v sekci „Poskytování informací, ochrana osobních údajů“.

V Horažďovicích dne .....

Telefon: .....

E-mail: .....

.....  
podpis žadatele

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

k žádosti o poskytnutí úvěru z „Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice“

Jméno, příjmení: .....

Rodné číslo: .....

Adresa bydliště: .....

.....

### Prohlašuji

- že nemám daňové nedoplatky u finančního úřadu
- že nemám vůči městu a k organizacím zřízeným městem žádné závazky po lhůtě splatnosti
- že nejsem v insolvenčním řízení
- že jsem si vědom všech právních následků nepravdivého čestného prohlášení

V .....

Dne .....

.....  
podpis osoby činící toto prohlášení