

# Město Horažďovice

## Zásady pronájmu obecních bytů ve vlastnictví města Horažďovice

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Tyto zásady upravují pronájem bytů v majetku města Horažďovice (dále jen obecní byty - OB).  
Z hlediska vlastnického se jedná o byty:
  - a) situované v domech výlučně patřících městu Horažďovice
  - b) situované v domech, u kterých je město Horažďovice vlastníkem spoluvlastnického podílu
  - c) vymezené jako jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. „o vlastnictví bytů“ nebo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. „nový občanský zákoník“, jejichž výlučným vlastníkem je město Horažďovice
2. O pronájmu bytu rozhoduje na základě § 102 odst. 2) písm. m) 128/2000 Sb. Zákona o obcích rada města.
3. Bytová komise je poradním orgánem rady města v bytových záležitostech. Vedoucí MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města před podáním návrhu na jednání rady města předloží zpracovaný návrh k vyjádření bytové komisi. Bytová komise bez zbytečného odkladu předkládá k předloženému návrhu své stanovisko, které bude součástí projednávaného návrhu v radě města.
4. Za byt se podle této směrnice považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení osob.
5. Byt zvláštního určení je byt určený svým uspořádáním a vybavením k bydlení osob se zdravotním postižením.

### Čl. 2

#### Podání žádosti

1. Žádost o pronájem bytu se podává na příslušném, kompletně vyplněném formuláři, který žadatel obdrží na MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města nebo na stránkách města [www.muhorazdovice.cz](http://www.muhorazdovice.cz)

### Čl. 3

#### Evidence uchazečů o pronájem OB

1. Seznam uchazečů o pronájem OB vede MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města a jeho vedoucí rozhoduje o zařazení uchazeče do tohoto seznamu a o jeho vyloučení.
2. Do seznamu se zařadí uchazeč, který předloží řádně vyplněnou žádost a splňuje následující podmínky:
  - a) je zletilý a není vlastníkem ani spoluvlastníkem objektu k bydlení či bytové jednotky. V případě vlastnictví či spoluvlastnictví objektu k bydlení, resp. bytové jednotky, musí uchazeč dostatečným způsobem prokázat, že nemá právní možnost ve vlastním objektu trvale bydlet
  - b) není a v posledních třech letech nebyl evidován jako dlužník ve vztahu k městu Horažďovice ani jím zřízeným organizacím
  - c) nevede s městem Horažďovice ani s jím zřízenou organizací soudní spor
  - d) není a v posledních třech letech nebyl členem společné domácnosti v bytě, na kterém vázl dluh na nájemném vůči městu Horažďovice
  - e) dostatečným způsobem prokáže, že je schopen platit pravidelně nájem a platby za služby s nájmem spojené

- f) není ohledně něho vedeno insolvenční řízení a není v režimu oddlužení
  - g) nebyl pravomocně odsouzený pro úmyslný trestný čin a nebyl uznán pravomocně vinným přestupkem proti občanskému soužití
  - h) žadatelé o umístění do Domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) nemohou být vedeni jako uchazeči o OB
3. Do seznamu uchazečů může být v individuálních případech z rozhodnutí rady města zařazen i uchazeč nesplňující předchozí podmínky. Toto rozhodnutí však musí být odůvodněné buď zájmem města, nebo zabráněním přílišné tvrdosti těchto podmínek.
  4. Uchazeč je povinen nejdéle do 30 dnů ode dne změny nahlásit MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města všechny změny údajů, které uvedl při podání žádosti. Dále je povinen každoročně do 30. 12. písemně potvrdit svoji žádost a správnost údajů v ní uvedených. K tomu město Horažďovice každoročně uchazeče vyzve formou vývěsky na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a v Horažďovickém obzoru. V případě nesplnění těchto povinností bude uchazeč ze seznamu uchazečů vyřazen.

#### **Čl. 4 Vyřazení žádosti**

Evidovaná žádost uchazeče o pronájem OB může být vyřazena také v níže uvedených případech:

1. Při zjištění uvedení nepravdivých údajů v žádosti o byt.
2. Pokud uchazeč přestal splňovat podmínky pro zařazení do seznamu uchazečů.
3. Pokud uchazeč odmítl nabídnutý OB.

#### **Čl. 5 Pronájem bytu**

1. MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města vede seznam uchazečů o pronájem OB.
2. Byty v čp. 1073 a 1074 (vzhledem k podmínkám dotace) a byty s finančním vypořádáním budou přidělovány individuálně.
3. Byty nadstandardní po rekonstrukci, byty 3+1 a větší budou přidělovány přednostně stávajícím nájemcům OB na podkladě žádosti, nebude-li rozhodnuto jinak. V případě zájmu více uchazečů bude výběr proveden losem za účasti uchazečů.
4. V případě uvolnění vhodného bytu lze tento přidělit i uchazeči o DPS.
5. Byt nebude přidělen uchazeči, který nesplňuje podmínky dle Čl. 3.
6. Uchazeči před podpisem nájemní smlouvy složí částku ve výši trojnásobku měsíčních úhrad za užívání bytu, která bude použita k platbě za první tři měsíce nájmu bytu.

#### **Čl. 6 Pronájem bytu v zájmu města mimo seznam uchazečů**

Rada města může rozhodnout o pronájmu OB mimo seznam uchazečů z vážných důvodů. Toto rozhodnutí však musí být odůvodněné buď zájmem města, nebo zabráněním přílišné tvrdosti těchto podmínek.

#### **Čl. 7 Přechod nájmu bytu**

Přechod nájmu může být uskutečněn pouze v souladu s ustanovením § 2279 až § 2284 občanského zákoníku. Osoba, na kterou přechází nájem bytu, je povinna své právo doložit příslušnými dokumenty. Oznámení a příslušné dokumenty posoudí MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města.

**Čl. 8**  
**Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Na pronájem OB není právní nárok. Podáním žádosti o nájem bytu nevzniká žadateli vůči městu Horažďovice právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.
2. O změnách těchto zásad rozhoduje rada města.
3. Tyto zásady byly schváleny usnesením č. 21 a) Rady města Horažďovice dne 30.03.2015 a zároveň ruší a nahrazují zásady schválené Radou města Horažďovice dne 28.03.2011.

Zásady nabývají účinnosti dne 01.04.2015

**Ing. Michael Forman**  
starosta města

**Ing. Hana Kalná**  
místostarostka města