

Provozní řád domu s pečovatelskou službou v Horažďovicích

Čl. 1

Dům s pečovatelskou službou (dále DPS) je specifický nájemní dům ve vlastnictví města Horažďovice. Správu těchto domů zajišťuje město Horažďovice, odbor investic, rozvoje a majetku města.

Čl. 2

DPS umožňuje občanům ubytování, kde je možno využívat péči pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, a to v potřebném rozsahu pro jednotlivé obyvatele domu, bez omezení jejich osobní svobody. Pečovatelskou službu v DPS zajišťuje město Horažďovice prostřednictvím organizace, která tyto sociální služby poskytuje. S touto organizací uzavírá město Horažďovice smlouvu o zajištění pečovatelské služby v DPS a poskytuje finanční dotaci na její provozování.

Čl. 3

DPS je určen pro občany požívající starobní nebo plný invalidní důchod a kteří v posledních třech letech trvale bydleli v Horažďovicích nebo obcích, které patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností – Horažďovice.

Čl. 4

V budově DPS I (Palackého ulice) jsou:

- byty pro občany, kteří splňují podmínky čl. 3 a 5
- pečovatelská služba včetně výdejny jídel, pedikúry, prádelny
- středisko osobní hygieny

V budově DPS II (Loretská ulice) jsou:

- byty pro občany, kteří splňují podmínky čl. 3 a 5
- středisko osobní hygieny

Čl. 5

Do DPS jsou umístěni občané, kteří splňují Čl. 3 a jejich zdravotní stav je pro pobyt v tomto zařízení vyhovující, tj. jsou soběstační v základních životních úkonech a nevyžadují převážnou nebo nepřetržitou pomoc druhé osoby. Manžele, z nichž jeden je zcela soběstačný a druhý závislý na pomoci, lze umístit. Umístění se provádí na základě schválení žádosti, uplatněné na předepsaném formuláři u města Horažďovice a po souhlasném rozhodnutí Rady města.

Čl. 6

Byt o velikosti 1+1 je určen pro dvojici, nelze jej přidělit osobě osamělé, vyjma bytů č. 1,6,7,12 v čp. 1069 a bytů č. 5,10,11,16 v čp. 1071, tj. výměrou menších bytů DPS II.

Byt o velikosti 1+0 (garsoniéra) je určen pro jednotlivce, výjimečně jej lze přidělit dvojici.

Čl. 7

Na byty v DPS se nevztahuje ustanovení § 2279 občanského zákoníku (přechod nájmu bytu). Nájemní smlouva na dobu neurčitou zaniká písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem nebo písemnou výpovědí. Nájemní smlouva na dobu určitou skončí uplynutím této doby. Nevzniká nárok na náhradní byt nebo ubytování.

Čl. 8

Společné prostory v DPS jsou vybaveny zařízením, které je majetkem města Horažďovice.

V DPS I jsou garsoniéry vybaveny vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou, dvouvařičem, byty 1+1 jsou vybaveny vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou a sporákem.

V DPS II jsou všechny byty vybaveny kuchyňskou pracovní deskou s dřezem, skříňkami na nádobí a dvouvařičem.

Jednotlivé byty si nájemci vybaví vlastním nábytkem.

Čl. 9

Nájemníci DPS jsou povinni dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle příslušných vyhlášek.

Čl. 10

Podmínky chovu koček a psů v DPS jsou stanoveny obecními vyhláškami.

Čl. 11

Pečovatelská služba v DPS je poskytována dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a je zajišťována v rozsahu sjednaném ve Smlouvě o poskytování pečovatelské služby.

Jsou poskytovány

- základní činnosti – základní hygienické potřeby (koupel, aj.), pomoc při oblékání, přesunu na vozík nebo lůžko, pomoc při použití WC, zajištění stravovacích potřeb (donáška oběda s možností diet, příprava stravy aj.), zajištění základního chodu domácnosti (nákup, běžný úklid, pomoc při zajištění velkého úklidu), praní prádla včetně vyžehlení a drobných oprav, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím (pochůzky a doprovod dle přání uživatele k lékaři, na orgány veřejné moci, instituce poskytující veřejné služby apod.)
- fakultativní činnosti – dohled nad dospělým občanem, duchovní podpora, pedikúra, bandážování nohou, aktivizační činnosti, doprava klienta na vyšetření, úřad, nákup, apod. služebním automobilem

Čl. 12

Povinnosti pečovatelské služby:

1. Pečovatelská služba je povinna zajistit v jednosměnném provozu v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hodin a o víkendu a ve svátek v době od 7.00 do 13.00 hodin kvalitní pečovatelskou službu sjednanou ve Smlouvě o poskytování pečovatelské služby za úhradu dle platného ceníku. Péči mimo tuto pracovní dobu zajišťují rodinní příslušníci nebo soukromé osoby.
2. Sociální pracovníce seznámí každého nového obyvatele DPS s možností poskytovaných pečovatelských služeb a stanovenými cenami. Se zájemcem o pečovatelskou službu bude uzavřena Smlouva o poskytování pečovatelské služby.
3. Pečovatelská služba respektuje soukromí obyvatele DPS, do bytu vstupuje pouze se souhlasem jeho obyvatele nebo členů jeho rodiny. Poskytnutí klíče pečovatelské službě je ošetřeno ve Smlouvě o zapůjčení klíče, kde je uvedeno, pro jakou událost je klíč u pečovatelské služby uložen.
4. Pečovatelská služba je povinna upozornit rodinu nebo registrujícího lékaře na zhoršený zdravotní stav obyvatele DPS, který již po dobu nepřítomnosti pečovatelské služby není schopen zvládnout svoji sebeobsluhu. Ve spolupráci s rodinou a lékařem pomáhá hledat nejvhodnější způsob zajištění péče, popř. umístění do zařízení s nepřetržitou péčí.
5. Pečovatelská služba hledá cesty, jak aktivizovat obyvatele DPS po fyzické, duševní a dle zájmu i duchovní stránce.

Povinnosti obyvatele DPS:

1. Nájemce bytu je povinen seznámit se s provozním řádem DPS a s platnými bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Nájemce bytu má povinnost zajistit vlastními silami úklid určených společných prostor (možnost Smlouvy o poskytování pečovatelské služby)
3. Nájemce bytu si uvědomuje specifika tohoto nájemního domu. Je ohleduplný ke všem spoluobyvatelům (dodržování nočního klidu, vyhazování jídla z oken nebo balkonů)
4. Nájemce si je vědom, že zhoršení zdravotního stavu a ztráta soběstačnosti v základních životních úkonech mohou být důvodem k přemístění do zařízení s nepřetržitou péčí.
5. Nájemce využívá dle svého zájmu nabízené programy a aktivizační činnosti v DPS, které přispívají k prodloužení čínorodého života a podpoření zdraví.

Tímto Provozním řádem DPS se ruší Provozní řád DPS schválený Radou města dne 04.12.2002.

Tento Provozní řád DPS v Horažďovicích byl schválen Radou města Horažďovice č. 79/15 dne 24.02.2014.

Tento Provozní řád DPS v Horažďovicích nabývá účinnosti dne 01.05.2014.

Horažďovice dne 05.03.2014

Mgr. Karel Zrůbek v.r.
starosta