

Obecně závazná vyhláška č.1/2005

MĚSTO

BĚLÁ NAD RADBUZOU

KRAJ PLZEŇSKÝ

VYHLÁŠKA

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

DOPLNĚK č. 1

Zastupitelstvo obce (.města) se na základě usnesení č.j.¹⁸ ze dne ^{27.04.2005} rozhodlo vydat podle ust. § 29, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášeného v úplném znění pod č. 109/2001 Sb. a v souladu s ust. § 84, odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku č.^{1/2005}

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Doplněk č. 1 Vyhlášky stanoví závazný regulativ funkčního využití území, řešeného Změnou č. 1 územního plánu města Bělá nad Radbuzou, kraj Plzeňský.
- 2) Doplněk č. 1 Vyhlášky je nedílnou součástí Změny č. 1 územního plánu města Bělá nad Radbuzou, kraj Plzeňský a Vyhlášky o závazných částech územního plánu města Bělá nad Radbuzou, schválené městským zastupitelstvem.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Doplněk č. 1 Vyhlášky platí pro správní území města Bělá nad Radbuzou, katastrální území Bělá nad Radbuzou, část Bělá nad Radbuzou, ve kterém se území řešené Změnou č. 1 územního plánu nachází.
- 2) Tato Vyhláška platí na dobu neurčitou.

ČÁST DRUHÁ

REGULACE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 1

Předmět a způsob regulace

- 1) Předmětem regulace jsou podmínky pro uskutečňování činností při využívání území města a objektů na tomto území vybudovaných.
- 2) Regulační podmínky pro činnost, povolované v rámci správního řízení, vydává výhradně stavební úřad.
- 3) Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou :
 - a) Výkres „Funkční využití území“ v měř. 1 : 2 000 platného územního plánu města Bělá nad Radbuzou a grafická příloha – průsvítka „Funkční využití území“ v měř. 1 : 2 000 Změny č. 1 územního plánu města Bělá nad Radbuzou.
 - b) Závazný regulativ využití území (příloha č. 1 Doplnku č. 1 Vyhlášky o závazných částech územního plánu města Bělá nad Radbuzou) .
 - c) Zásady prostorového využití území (příloha č. 2 Doplnku č. 1 Vyhlášky o závazných částech územního plánu města Bělá nad Radbuzou) .

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 1 Změna územního plánu

- 1) Změna č. 1 závazné části územního plánu města Bělá nad Radbuzou, kraj Plzeňský, byla zpracována, projednána a schválena v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 135/2002 Sb.

Článek 2 Uložení dokumentace

- 1) Úplná dokumentace Změny č. 1 územního plánu města Bělá nad Radbuzou, kraj Plzeňský (grafická část – průsvitka, textová část a Doplněk č. 1 Vyhlášky) je uložena jako součást územního plánu města
 - a) na Městském úřadě v Bělé nad Radbuzou
 - b) na Stavebním úřadě v Poběžovicích
 - c) na Městském úřadě v Domažlicích (na odboru výstavby a územního plánování)
 - d) na KÚ v Plzni, odboru regionálního rozvoje

Článek 3 Účinnost

- 1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po jejím vyhlášení.

V BĚLÉ NAD RADBUZOU dne 27. 04. 2005
Vyvěšeno dne 28. 04. 2005 Sejmuto dne 13. 05. 2005

.....
starosta

.....
zástupce starosty



[Handwritten signature]

PŘÍLOHA č.1

REGULATIV VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO ÚZEMNÍ PRVEK URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ

Plocha pozemku č.kat. 311/8 se Změnou č.1 ÚP města Bělá nad Radbuzou zařadila mezi rozvojové lokality, určené pro výstavbu rodinných domů s vyšším podílem obslužné sféry – podnikání. Svou charakteristikou bude nadále podléhat příslušnému regulativu, uvedenému v textové části územního plánu města a ve Vyhlášce o závazných částech územního plánu města (2. 6. 2. Plochy nízkopodlažní obytné zástavby smíšené, individuální – RD s vyšším podílem obslužné sféry – podnikání)

2.6.2. Plochy obytné zástavby smíšené, individuální (RD s vyšším podílem obslužné sféry – podnikání)

Doporučené využití :

- bydlení a obslužná sféra místního významu převážně komerčního charakteru s odpovídajícím exteriérovým zázemím (parkování,zásobování,zahrady okrasné, rekreační i užitkové)
- bydlení rodinného charakteru ve spojení s drobnou výrobou a službami,nerušícími okolní zástavbu
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování, provozování nevýrobních služeb, provozovny výrobních služeb s omezeným rozsahem

Přípustné využití :

- umístování nerušícího zařízení zemědělské , lesnické a rybářské výroby
- zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví

Nepřípustné využití :

- umístování rekreačních objektů
- zábavní, kulturní zařízení
- velkoobchod, dopravní zařízení
- výrobní činnosti, které negativními vlivy přímo či nepřímo zasahují obytné objekty a prostory užívané veřejností

PŘÍLOHA č. 2

ZÁSADY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(1) Jednotlivé sídelní jednotky obce Bělá nad Radbuzou budou mít nadále charakter polyfunkčního sídla.

(2) Objekty bude možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hustotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

(3) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že taková komplexně posouzená výjimka bude schválena v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Limity prostorového využití

(1) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území :

- a) koeficient zastavění pozemku
- b) maximální podlažnost

(2) Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objekty k celkové ploše pozemku.

(3) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu bez podkroví.

(4) Pro jednotlivé funkční plochy v území se stanoví tyto limity :

Funkční využití území	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
bydlení individuální - RD	25% - 40%	1-2 podl. + podkroví
bydlení vícebytové - BJ	40% - 60%	2 + podkroví
občanská vybavenost	50%	2 + podkroví
drobná výroba a výrobní služby (soukr. podnikání)	60%	1-2 podl.
lehký průmysl	60%	2 podl.
zemědělské provozny, rodinné farmy	60%	1-2 podl.

(5) Limity prostorového využití území je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci .