

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/3790/26

Spis. zn.: ZN/233/ŽP/26

Počet listů: 13

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 12. 3. 2026

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Centrální parkoviště obce Modrava**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu – 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona a zároveň se záměr nachází v NP Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vybudování centrálního parkoviště v obci. Přesněji se jedná o výstavbu parkoviště s kapacitou 212 parkovacích stání pro osobní automobily. Po dokončení navrhovaného parkoviště by mělo dojít k přesunu parkovacích kapacit ze stávajících parkovacích ploch v obci na nově vybudované místo v centru sídla. Součástí předloženého záměru bude také realizace: zázemí parkoviště (v podobě veřejných toalet u vjezdu na parkoviště), zpevněné plochy pro zpracování dřeva včetně přístřešku, oplocení areálu a veřejného osvětlení, veřejného prostoru nové návsi před obecním úřadem a další nezbytné technické infrastruktury. U předloženého záměru je počítáno u nové návsi s prostorovou rezervou pro případné umístění víceúčelového objektu, pro který jsou navrženy přípojky technické infrastruktury. V rámci zpevněných ploch a komunikací budou realizovány nové cyklostezky podél západní hrance zájmového území a sadové úpravy dané lokality. Při realizaci předloženého záměru bude provedena také rekonstrukce části stávající místní

komunikace vedoucí k Roklanskému potoku. Přesněji se jedná o úsek od silnice III. třídy (III/16910) k mostu přes řeku Vydru, v souvislosti s návrhem nové návsi a také úprava a předláždění zpevněných ploch před Obecním úřadem a jeho okolí.

Předložený záměr je členěn na stavební objekty (SO):

- SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy;
- SO 301 – Odvodnění komunikací;
- SO 302 – Kanalizační přípojky;
- SO 310 – Vodovodní přípojky;
- SO 401 – Veřejné osvětlení;
- SO 402 – Rozvody NN;
- SO 410 – Rozvody slaboproudu;
- SO 701 – Objekt č.1 – veřejné WC;
- SO 703 – Přístřešek;
- SO 801 – Sadové úpravy a drobná architektura.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Modrava
 k. ú.: Filipova Huť

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o výstavbu centrálního parkoviště osobních automobilů pro veřejnost. Zájmová plocha se nachází v centru obce Modrava. Jednotlivé parkovací sekce s kolmými parkovacími stáními budou obsluhovány obousměrnou areálovou komunikací. Pro pěší je navržen páteří chodník, který propojuje severní část řešeného území s centrem obce, kde bude vybudována nová náves, jejíž součástí bude významný prvek v podobě osvětleného stromu s velkou korunou a květníkem s lavicí na posezení. Na protilehlé straně, blíž řece Vydře, bude pak situována cyklostezka umožňující alternativní propojení stávajících cyklistických tras odděleně od motorové dopravy. Přesněji je řešené území lemováno ze západní strany vodním tokem Vydra (Modravský potok), ze severu s místní hasičskou zbrojnicí a objekty ČOV, z východní strany komunikací III. třídy (III/16910) a z jižní strany místní komunikací, za kterou se nachází obecní úřad s návštěvnickým infocentrem. V současné době se v jižní části řešeného území nachází plocha pro zpracování dřeva, jež má být v rámci realizace předloženého záměru přesunuta do severního cípu předmětné lokality, tedy do sousedství s objekty hasičské zbrojnice a sběrného dvoru.

Na zájmové ploše byly již na základě platného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu provedeny hrubé terénní úpravy (dále jen „HTÚ“). První násyp byl proveden v severní části pozemku a jeho celková průměrná tloušťka dosahovala 0,80 m. Druhý násyp byl proveden v jižní části o tloušťce 0,78 m. Plocha provedených HTÚ byla cca 13 415 m². Dotčené pozemky jsou nyní neoploceny a aktuálně nezastavěny. Povrch části hlavního pozemku, na kterém bude záměr realizován (parc. č. 1572/1 v k.ú. Filipova Huť), tvoří existující hrubé terénní úpravy, pod nimiž vedou inženýrské sítě. Výše zmiňovaná část pozemku je nyní udržovaná, na části pozemku (zejména průleh mezi 2 zónami provedených terénních úprav) se nachází nevzrostlá náletová zeleň a lokálně původní vzrostlé stromy. Zbývajících část výše uvedeného pozemku (parc. č. 1572/1) tvoří louky podél koryta řeky, do kterých však předložený záměr nezasahuje.

Navrhovaný záměr bude umístěn na pozemcích parc. č.: 1527, 1528/1, 1529, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1571/10, 1572/1, 1582, 1650/2, 1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/4, 1671, 1685a 1729 a st. 261/1 v k.ú. Filipova Huť. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu jsou výše uvedené pozemky zařazeny v rozvojových plochách s označením lokalita DI3 – plochy dopravní infrastruktury. Uvedený záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“).

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, je zájmová plocha součástí vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, jejíž vymezení upřesňují Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

Nejbližše situovaným záměrem je záměr vedený pod názvem „Sezónní regulované zpřístupnění stezky Luzenským údolím“ (pod kódem PLK2081). Jedná se o regulované zpřístupnění stezky Luzenským údolím pro veřejnost. Přesněji umožnění průchodu omezeného množství návštěvníků, při dodržení stanovených regulací, po stezce, jež se nachází v jižní části správního území obce Modrava. Přesněji se jedná o lokalitu jižně od myslivny Březník směrem ke státní hranici se SRN. Výše zmiňovaný záměr byl podroben v rámci EIA zjišťovacímu řízení, ve kterém byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován dle zákona. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem ke skutečnosti, že se v okolí předmětného pozemku nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. V současné době nejsou známy žádné další relevantní záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly spolupůsobit s předkládaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí.

Možnou kumulaci lze spatřit pouze s provozem dopravy na stávajících komunikacích či turistických cestách v okolí a dalších zdrojů rušení v daném území.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předložený záměr nového centrálního parkoviště obce Modrava má být umístěn do prostoru, který je současně v blízkosti vjezdu do obce ze severu a z jihu je v kontaktu s centrem obce. Na okraji obce, ale současně bez výraznějšího prodloužení docházkové vzdálenosti do centra obce vznikne pro návštěvníky kvalitní a kapacitní prostor pro parkování s potřebným zázemím, odpočinkovými plochami, zelení a zachovanými vazbami na turistické trasy. Záměr má potenciál zklidnění dopravy a hluku v centru obce ve prospěch pohybu pěších, cyklistů a podpory rozvoje služeb.

Parkovací plocha:

Parkoviště bude členěno na jednotlivé parkovací sekce s kolmými parkovacími stáními. Tyto plochy budou obsluhovány obousměrnou areálovou komunikací. Pro pěší dopravu bude realizován nový páteřní chodník, který bude propojovat severní část řešeného území s centrem obce. Na protilehlé straně, tedy podél vodního toku, bude vybudována cyklostezka, která umožní alternativní propojení stávajících cyklistických tras bezpečně, odděleně od motorové dopravy.

Vjezd a výjezd automobilů je situován v severní části vymezeného území ze stávající komunikace přes závorové zařízení. Při komunikaci III. třídy (III/16910), bez nutnosti vjezdu na parkoviště, je vymezeno odstavné stání/zastávka autobusu.

Součástí zázemí parkoviště bude doplňková stavba veřejných toalet. Objekt bude řešen ve formě na míru realizované prefabrikované unimobuňky osazené pod přístřešek tvořený dřevěnou konstrukcí s šikmou střechou osazenou extenzivní

zelení. Dešťová voda ze střechy přístřešku nad objektem WC bude odvedena do stávajícího ozeleněného příkopu. Vytápění objektu bude zajištěno pomocí elektrických přímotopů a větrání vnitřních prostorů bude nucené přes instalované ventilátory.

Součástí předloženého záměru bude také příprava pro zřízení nabíjecích stojanů pro elektromobily. Předmětný záměr řeší pouze položení zemního vedení za účelem napojení stojanů k síti NN. Vlastní realizace nabíjecích stojanů bude zajištěna až samotným investorem.

Veřejné prostranství:

V jižní části řešeného území je navržena plocha, která bude plnit funkci veřejného prostranství v bezprostřední blízkosti návštěvnického infocentra. Dále bude vybudování tzv. návsi plnit účel pro návštěvníky zprostředkování plynulé návaznosti na stávající trasy v obci.

Komunikace bude v místě tohoto vytíženého veřejného prostoru zvýšena na pochozí úroveň, čímž by mělo být docíleno nenuceného zdůraznění preference pohybu pěších v tomto prostoru, a dojít tak i ke zklidnění motorové dopravy, vizuálnímu propojení území a zvětšení užité plochy veřejného prostoru. Nové návsi bude dominovat strom obklopený lavicí na sezení. V předloženém návrhu veřejného prostranství (při severní hraně plochy návsi) je uvažováno i s možností realizace drobného doplňkového objektu v budoucnu, avšak tento objekt není součástí předloženého záměru. V rámci záměru jsou pro tento objekt navrženy pouze přípojky na technickou infrastrukturu. Prostor návsi bude kromě lavice vybaven dalším potřebným mobiliářem (například odpadkovými koši, stojany na kola apod.).

Sadové úpravy:

Stávající zelené plochy přiléhající k centrální křižovatce v obci jsou ztvárněny se záměrem vytvořit vizuálně zajímavé řešení, nikoliv jen plnit funkci izolační zeleně. Části bezprostředně navazující k veřejnému prostranství by dle předloženého návrhu pak měly sloužit jako pobytové plochy pro každodenní rekreaci. Součástí návrhu jsou sadové úpravy spočívající ve výsadbě dřevin dotvářející přírodní charakter parkoviště a druhovou skladbou vhodnou do dané lokality. Navržená druhová skladba dřevin respektuje v maximální možné míře druhy vyskytující se přirozeně na Šumavě. Záměrně je dáván větší prostor listnatým druhům v lokalitě upozaděných stávajícím hospodářským lesem smrku ztepilého. V řešené lokalitě budou vysazeny jedinci buku lesního (*Fagus sylvatica*), břízy bělokoré (*Betula pendula*), olše šedé (*Alnus incana*), jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*), javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), střemchy obecné (*Prunus padus*), vrby jívy (*Salix caprea*) a smrku ztepilého (*Picea abies*). Keřové patro je zastoupeno krušinou olšovou (*Rhamnus frangula*) a vrbou ušatou (*Salix aurita*). Bylinné patro bude založeno převážně výsevem bylinotravní směsi vytvořené na základě výběru z místních biotopů, (například: T1.5 vlhké pcháčové louky psineček psí - *Agrostis canina*, psárka luční - *Alopecurus pratensis*, ostřice třeslicovitá - *Carex brizoides*, ostřice trsnatá - *Carex cespitosa*, ostřice rusá - *Carex flava*, metlice trsnatá - *Deschampsia cespitosa*, řebříček bertrám - *Achillea ptarmica*, kontryhel lysý - *Alchemilla glabra* a kontryhel vroubkovaný - *Alchemilla subcrenata*). Veškeré dřeviny budou vypěstovány v lokálních podmínkách nebo dostatečně aklimatizovány. Výpěstky smrku ztepilého budou ze semenáčků jedinců přeživších kůrovcovou kalamitu. Při výsevu a výsadbě bude dbáno na zabránění genetické eroze mezi druhy. Výsadba je konzultována se správou NP Šumava a definována v souladu s ní. Nově vysazené stromy (180 ks) budou náhradní výsadbou za stávající dřeviny, jež jsou navrženy ke kácení (16 ks).

Prostor pro zpracování dřeva:

Prostor pro zpracování dřeva bude přemístěn s ohledem na povahu funkce v nejzazším místě území v návaznosti na hasičskou zbrojnici a ČOV.

Na zbývající ploše ohraničené ze západu cyklostezkou budou provedeny jednoduché sadové úpravy s tím, že tato plocha by mohla být v budoucnu případně využita i pro jiné nerušící, doplňkové funkce.

Dále bude u plochy sloužící pro štípání dřeva umístěn přístřešek, který bude tvořen dřevěnou konstrukcí a bude připojen na elektrickou energii. Přístřešek bude sloužit k ochraně štípacího stroje před povětrnostními vlivy. Střecha přístřešku bude odvodněna do přilehlé plochy zeleně, respektive průlehu. Plocha pro zpracování dřeva bude oplocená.

Technická infrastruktura:

Stavba bude napojena na sítě technického vybavení – vodovod, kanalizaci, a energetickou soustavu. Součástí stavby jsou 2 připojovací místa na obecní vodovod a kanalizaci (1. pro veřejné toalety a 2. pro případný objekt v jižní části zájmové plochy). Plocha parkoviště bude odvodněna systémem terénních průlehů vyústěných na louku mimo parkoviště a následně do nedalekého vodního toku Vydra (Modravského potoka), podobně jako dešťové vody ze stávající komunikace III/16910 v obci Modrava. Připojení na síť s elektrickou energií bude provedeno prostřednictvím několika připojovacích bodů. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajících kabelových skříní KS1 a KS2 na hranicích řešeného území. Obě kabelové skříně jsou napájeny a spínány z jednoho zapínacího místa umístěného u objektu horské služby (č.p. 61). Osvětlení stromu na návsi je uvažováno z domovního rozvaděče Obecního úřadu Modrava (R1), kde bude vybudován nový vývod s vlastním jištěním, proudovým chráničem, spínacími hodinami a vypínačem. Napájení všech objektů bude řešeno z rezervní, neosazené elektroměrové skříně ES nacházející se u hasičské zbrojnice.

Dále budou součástí záměru přeložky inženýrských sítí, jež se nacházejí v dané lokalitě a jsou v kolizi s navrhovaným záměrem. Konkrétně se bude jednat o: zatrubnění a přeložku povrchového odvodnění stávajících dešťových vod z komunikací, přeložku vodovodu, přeložku kabelu ČHMÚ a přeložku kabelů CETIN.

Oznamovatel: Obec Modrava
Modrava 63
341 92 Modrava
IČO 00573418

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová (*autorizovaná osoba*)
Plaňanská 404/2
108 00 Praha
IČO 66353670

Záměr „**Centrální parkoviště obce Modrava**“ svou kapacitou přesahuje 25 % ze stanoveného limitu v bodě 109 (celkový počet parkovacích stání bude 212 míst vůči limitu 500 míst), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň se záměr nachází v NP Šumava, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Centrální parkoviště obce Modrava“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru PLK2112.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 15. 1. 2026 pod č.j. PK-ŽP/824/26 oznámení záměru „Centrální parkoviště obce Modrava“ k provedení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona.

Dopisem ze dne 26. 1. 2026 pod č.j. PK-ŽP/1236/26 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 26. 1. 2026 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2112**.

Dne 26. 1. 2026 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s ust. § 16 zákona na úřední desce obce Modrava.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřil tento subjekt:

- 1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, ze dne 20. 2. 2026 pod č.j. KHSPL 01875/2026; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 24. 2. 2026 pod č.j. PK-ŽP/2801/26, s tímto závěrem:

- konstatuje, že s předloženým oznámením záměru lze souhlasit. Z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení takto:

I.**CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU****1) Rozsah a podoba záměru jako celku:**

Záměr „Centrální parkoviště obce Modrava“ představuje vybudování centrálního parkoviště pro osobní automobily (o kapacitě 212 parkovacích stání) s prvky modrozelené infrastruktury, včetně realizace zázemí parkovací plochy (přeložky technické infrastruktury, objekt veřejných toalet, instalace mobiliáře pro návštěvníky, sadové úpravy a zvelebení prostoru před infocentrem). Zájmové území se nachází uprostřed intravilánu obce Modrava, konkrétně v lokalitě mezi silnicí III. třídy (III/16910) a vodním tokem Vydra (Modravský potok). Realizací záměru budou dotčeny pozemky parc. č.: 1527, 1528/1, 1529, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1571/10, 1572/1, 1582, 1650/2, 1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/4, 1671, 1685a 1729 a st. 261/1 v k.ú. Filipova Huť.

Dopravní napojení celého areálu bude pro motorová vozidla umožněno prostřednictvím nově realizovaných 2 sjezdů ze stávající silnice III. třídy (III/16910). Pro pěší obslužnost areálu budou vybudovány chodníky a komunikace pro pěší napříč celým komplexem areálu včetně přilehlého veřejného prostoru poblíž infocentra. Dále bude zájmové území doplněno o novou cyklostezku podél vodního toku, která cyklistům nabídne bezpečnější propojení stávajících tras odděleně od motorové dopravy. Doprava v klidu bude řešena prostřednictvím vybudování 212 parkovacích míst pro osobní automobily. Dopravní infrastruktura, jakožto i celý areál, bude doplněna též prodloužením stávajícího veřejného osvětlení, příslušným mobiliářem a výstavbou veřejných toalet.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy, plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky související se záměrem, lze očekávat na složky ovzduší a hluk, avšak lze jejich projev označit jako minimální a lze jej očekávat na lokální úrovni. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:Půda:

Záměr bude realizován v rámci volné plochy lemované vodním tokem, objektem hasičské zbrojnice, silnicí III. třídy a místní komunikací. Řešená lokalita se nachází uprostřed obce Modrava. V současnosti se v jižní části zájmového území nachází plocha pro zpracování dřeva, která bude v rámci realizace předloženého záměru přemístěna severněji, do přímého sousedství objektů hasičské stanice a ČOV. Konkrétně bude záměr umístěn na pozemcích parc. č.: 1527, 1528/1, 1529, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1571/10, 1572/1, 1582, 1650/2, 1657/1, 1657/2,

1657/3, 1657/4, 1671, 1685a 1729 a st. 261/1 v k.ú. Filipova Huť. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), avšak pouze v případě pozemku parc. č. 1572/1 a předpokládaný zábor ZPF bude činit cca 16 904 m² z celkové rozlohy pozemku. Přesněji se jedná o zemědělské půdy řazené do V. třídy ochrany dle BPEJ. Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. Bilance zeminy předpokládá deficit zeminy čítající cca 2 570 m³ zeminy, jež bude dovezena. Nakládání s vytěženou zeminou bude prováděno v souladu s platnou legislativou. Výše uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. V řešeném území se nenacházejí žádné stavby či objekty určené k demolici.

Výstavbě samotného záměru bude také předcházet odstranění 16 dřevin a vzrostlé vegetace.

K záboru půdy v rámci PUPFL nedojde, realizací záměru bude pouze dotčeno ochranné pásmo lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nenachází ani v poddolovaném území.

Odběr a spotřeba vody:

Voda pro účely stavby bude odebírána ze stávajícího vodovodního řadu probíhající v místě stavby, a to v místě nové přípojky pro objekt veřejných toalet. Připojení bude opatřeno uzávěrem vody a měřicí sestavou pro potřeby staveništního odběru. Smlouvu o odběru staveništní vody si zajistí před začátkem realizace zhotovitel stavby. V období sucha bude na staveništi spotřeba vody také ke kropení komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení a očištění vozidel a stavebních strojů. Případně bude zhotovitel vodu dovážet. Na staveništi je předpokládán pohyb 30 pracovníků. Množství odebírané vody po dobu výstavby záměru je odhadováno na cca 0,31 l/s.

Pro provoz záměru budou zřízena 2 přípojovací místa (pro objekt veřejného WC a pro případný objekt v jižní části). Obě přípojovací místa budou napojena na stávající vodovodní řad ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o, který vede přes pozemek plánovaného parkoviště (parc. č. 1572/1 v k.ú. Filipova Huť). V předloženém záměru je uvažováno se spotřebou vody pouze pro obslužný objekt SO 701 – Veřejné WC. Jedná se o prefabrikovanou unimobuňku.

Pro zásobování požární vodou z vnějších odběrných míst je v blízkosti k dispozici stávající vnější odběrné místo – hydrant na stávajícím vodovodním řadu DN 100 obce Modrava. Investor k trvalému povolení užívání stavby předloží doklad o provozuschopnosti stávajícího nadzemního hydrantu.

Surovinové zdroje:

K realizaci záměru bude potřeba standardně používaných stavebních materiálů (například se jedná o cement, beton, sklo, izolační materiály apod.). Na vybudování zpevněných ploch a komunikací bude mimo jiné použit štěrkopísek a kamenivo vhodné frakce. Výsledné množství jednotlivých materiálů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Energetické zdroje:

Připojení na zdroj elektrické energie pro staveništní účely je možné na fasádě stávající hasičárny, kde je volný elektroměrový rozvaděč. Staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč s měřením.

Součástí výstavby bude také veřejné osvětlení. Příkon nových svítidel u veřejného osvětlení bude 504 W a u osvětlení stromu a laviček na veřejném prostranství bude 200 W.

Nároky na dopravu:

V době výstavby záměru bude daná zájmová lokalita a bezprostřední okolí zatíženo nepravidelnými pojezdy nákladních automobilů na/ze staveniště. Vjezd/výjezd na/ze staveniště bude dále veden po komunikaci III/16910 směrem na Filipovu Huť a Kvildu a následně po komunikacích II/167 nebo II/169 a II/168. Podrobněji bude trasa stanovena v dalších stupních projektové přípravy, dle zvoleného dodavatele stavby.

Nejvyšší intenzita staveništní dopravy se předpokládá maximálně do 10 nákladních vozidel za denní dobu (od 7:00 - 21:00 hod ve všední dny). Bude se jednat zejména o mimostaveništní přesun hmot a dovoz materiálu na staveniště. Veškerá stavební doprava bude organizována tak, aby co nejméně negativně ovlivňovala okolí a provoz na stávajících komunikacích. Vozidla budou na veřejné komunikace vyjíždět očištěná. Vjezdy a výjezdy ze stavby budou řádně označeny dopravním značením. Avšak není předpokládáno ve větší míře dlouhodobé zatížení dopravní situace.

Areál parkoviště bude dopravně obsluhován po pozemních komunikacích (přesněji místní komunikaci a dále silnicí III. třídy (III/16910) a následně prostřednictvím nově zřízených sjezdů a vnitroareálových komunikací. Provoz parkoviště je v místě napojení spojen s výjezdem z vymezené plochy pro zpracování dřeva s jednosměrným provozem od areálu hasičské zbrojnice po sdružený výjezd z parkoviště, kde se počítá s provozem největšího referenčního vozidla – kamionu na dřevo. Provoz na parkovišti počítá s obousměrným provozem po páteřní distribuční komunikaci, ze které vybíhají jednotlivé parkovací prsty, zakončené průjezdnou komunikací, vymezenou v letním období pouze pro provoz cyklistů a v zimě pro lyžaře, po které je umožněn rovněž provoz čistící techniky a rolby pro úpravu lyžařských stop. Naopak podél východního obručníku páteřní komunikace bude umístěn chodník, umožňující provoz pro pěší podél celého parkoviště až do středu obce, kde vyústí na nově založený veřejný prostor před obecním úřadem/infocentrem. Tento chodník tak umožní přesunout provoz pěších ze silnice III/16910 na bezpečný chodník. Bude tedy sloužit jak pro pěší z parkoviště, tak pro turisty mířící od Srní na Modravu. Do parkoviště bude umožněn příjezd pouze osobními vozidly, pro příležitostné zaparkování autobusu je navržen autobusový záliv, přilehlý k silnici III/16910.

Parkovací plocha čítá kapacitu o 212 parkovacích stáních pro osobní automobily, včetně 6 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v jižní části parkovací plochy a 2 parkovací stání téhož druhu u objektu veřejných toalet situovaných při vjezdu severněji.

Parkování vozidel na novém parkovišti bude možné 24 hodin denně. Pohyb vozidel na parkovišti je odhadován převážně v denní době (tedy v rozmezí 6:00 - 22:00

hod), kdy do obce přijíždějí lidé za rekreací. V noční době (tedy v rozmezí 22:00 - 6:00 hod) lze očekávat minimální pohyb vozidel na parkovišti.

V průběhu stavby nedojde k objížděnkám, pouze k omezení dopravy během realizace úprav stávající komunikace, jejíž realizace bude probíhat na etapy a všem vozidlům bude umožněn provoz. Omezení dopravy bude spočívat v osazení dopravního značení (dej přednost v jízdě a práce na silnici). Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Biologická rozmanitost:

Záměr je v souladu s platnou ÚPD. Předmětný záměr má být umístěn na pozemcích typu ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní plocha či zastavená plocha a nádvoří. Záměr vyvolá potřebu záboru půdy ze ZPF. Předložený záměr se nachází ve III. zóně NP Šumava. Jedná se o proluku v zástavbě intravilánu obce Modrava. Řešená lokalita byla doposud využívána jako volná plocha, pouze v jižní části byla provozována plocha pro zpracování dřeva, jež bude v rámci předloženého záměru přesunuta severněji vedle místní ČOV a hasičské stanice. Samotnou stavbou bude docházet ke kácení dřevin, čímž může dojít ke snížení biologické diverzity území. Pokácené dřeviny však budou kompenzovány náhradní výsadbou místně vhodných dřevin v samotném území stavby jako součást sadových úprav. V prostoru vlastní výstavby dojde sice k dočasnému ovlivnění druhové diverzity ve smyslu mírné obměny zastoupení přítomných druhů (z důvodu vzniku dočasného „nového biotopu“ – staveniště a následně v těsném okolí stavby). V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu.

Potenciální přirozenou vegetaci území, tedy přirozenou vegetaci odpovídající dnešním podmínkám stanovišť, tvoří na ploše zájmového území podmáčená rohozcová smrčina (*Mastigobryo-Piceetum*) a bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Avšak dle mapování AOPK (aktualizace 2007-2025) je celkové zastoupení přirozených biotopů v zájmovém území velice řídké. Na části řešené plochy se nachází biotop - Sekundární trávníky a vřesoviště, který se nachází v ploše posuzovaného záměru a má rozlohu cca 0,09 ha. Plocha posuzovaného záměru je jinak z drtivé většiny tvořena pouze nepřírodními biotopy.

Vegetační kryt dotčené plochy je na jihu a na severu poměrně chudý, což je dáno zčásti využíváním předmětného území pro zpracovávání dřeva s pojezdem těžké techniky a nedávnou realizací HTÚ. Ve střední části se nachází sečený trávník. Dle nálezové databáze AOPK se v posledních letech (2015-2025) v zájmové ploše vyskytují zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) živočichů. Přesněji se jedná o: jřičku obecnou (*Delichon urbicum*), volavku popelavou (*Ardea cinerea*), čmeláka drobného (*Bombus jonellus*) a čmeláka zemního (*Bombus terrestris*).

V rámci provedeného dendrologického průzkumu bylo v řešené lokalitě inventarizováno 16 stromů (3 smrky ztepilé a 13 bříz bělokorych). Všechny výše jmenované dřeviny jsou v kolizi s plánovanou stavbou a budou odstraněny a nahrazeny výsadbou nových dřevin jako součástí sadových úprav dané plochy. Avšak součástí záměru jsou navrženy sadové úpravy nezpevněných ploch s plánovanou výsadbou cca 180 dřevin.

Před samotnou realizací stavby bude proveden terénní průzkum oprávněnou osobou (biologickým dozorem) a po dobu realizace výstavby záměru bude

zajištěna přítomnost biologického dozoru. Na základě výstupů z výše uvedeného průzkumu budou stanoveny zásady ochrany prostředí, které budou dále zpracovány do podrobnějšího stupně projektové dokumentace.

K významnému zásahu do významného krajinného prvku (vodní tok a niva) ani do ÚSES podle projektu nedojde, z dalších chráněných zájmů připadá v úvahu případné kácení dřevin, které lze v daném rozsahu považovat za pouze slabý vliv, přesto je vhodné jej kompenzovat náhradními výsadbami.

Jiné chráněné zájmy dotčené předloženým záměrem nebyly shledány.

4) Produkce odpadů:

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

V průběhu výstavby:

Procesy, při kterých budou vznikat odpady v průběhu výstavby záměru, jsou zejména běžné stavební práce. Dále pak budou vznikat obalové materiály ze stavebních materiálů a dodávek; jedná se pouze o odpady obvyklé při stavebních činnostech. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Při realizaci záměru bude bilance zemních prací záporná, během výstavby je předpoklad vzniku deficitu zeminy cca v objemu 2 570 m³. Není tedy předpoklad vzniku významnějšího objemu zeminy ve smyslu stavebního odpadu.

V době provozu zařízení:

Ve fázi provozu záměru budou produkovány odpady v kategorii „O“. Jedná se zejména o odpad z běžného chodu areálu parkoviště, jenž zahrnuje i údržbu samotného území (zejména údržby zeleně). Přesněji je uvažován vznik zejména komunálního odpadu, biologicky rozložitelný odpad, biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, plasty, sklo, papír a lepenka, kovy, kompozitní a nápojové kartony apod. V areálu bude mimo jiné umístěn i řádný počet nádob na sběr odpadu. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění při respektování navržených opatření v kapitole B.I.6 předloženého oznámení záměru, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku stavebních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů zvýšenou prašnost a hluk a případný projev vibrací. Dále dojde k mírnému zvýšení emisí do ovzduší vlivem provozu stavebních mechanismů a související dopravy.

Ve fázi provozu bude záměr především zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Zdroj hluku bude představovat silniční doprava, která se však oproti stávající situaci nezmění, neboť dojde pouze k přesunu současných parkovacích stání na jedno centrální místo. Z hlediska dodržování hygienických limitů lze provoz předloženého záměru považovat za přípustný.

Doprava

Areál parkoviště bude dostupný prostřednictvím dopravního napojení, jež bude ústít na silnici III. třídy (III/16910). V rámci realizace záměru budou vybudována parkovací stání, areálové komunikace, cyklostezka, chodníky a pěší komunikace napříč parkovací plochou pro bezpečnou dopravní obslužnost i pro pěší a s tím související mobiliář.

Doprava vyvolaná výstavbou záměru:

V rámci realizace výstavby areálu bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Takto vyvolaná četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů (v denní době), kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena zejména po hlavní komunikační síti v území (silniční komunikace III. třídy – III/16910 a na ní navazujících pozemních komunikacích).

Doprava spojená s provozem záměru:

Celkově se pro provoz areálu parkoviště počítá s několika desítkami jízd vozidel. Kapacita parkoviště bude 212 parkovacích stání. Realizací záměru dojde zejména k seskupení parkovacích stání na 1 místo v obci, tudíž se nebude jednat o výrazné navýšení celkové kapacity parkovacích míst v obci, ale pouze o přesun stávajících parkovacích stání do 1 lokality. K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde.

Ovzduší

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a dostupnost vody považovat za málo významnou. Jednotlivé plochy se budou realizovat v rámci etapizace projektu, tedy postupně. Stavební práce tudíž nebudou probíhat všude současně. Z výše uvedených důvodů bude mít aktuální plošný zdroj znečištění ve skutečnosti mnohem menší rozlohu. Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na charakter výstavby nepředpokládají.

Ke zvýšení imisí do ovzduší přispěje hlavně doprava související se záměrem. Pro snížení prašnosti budou v zájmové lokalitě navrženy sadové úpravy veškerých nezpevněných ploch. Za plošné zdroje znečištění ovzduší lze pokládat provoz parkovací plochy. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v dané lokalitě bude silniční doprava ve vazbě k provozu záměru.

Vytápění objektu veřejných toalet bude zprostředkováno elektrickými přímotopy. Z hlediska znečištění ovzduší se jedná o bezemisní vytápění objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že nové parkoviště představuje pouze přesun parkovacích kapacit ze stávající parkovací plochy, která je v současné době umístěná na protějším břehu Modravského potoka, lze konstatovat, že nebude v souvislosti s posuzovaným záměrem vznikat žádný nový zdroj znečištění ovzduší. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

Prach

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. S těmito činnostmi je spojena i případná prašnost, kterou je možno eliminovat pomocí zkrápění materiálů, se kterými bude manipulováno.

Odpadní vody

V období výstavby:

Během výstavby záměru budou používány pro zaměstnance stavby pouze mobilní toalety, tudíž není předpoklad vzniku splaškových vod. Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby se nepředpokládá. V souvislosti s výstavbou záměru je dále předpokládán vznik technologických vod. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna oplachem vodou. Usazené kaly budou z jímky pravidelně vybírány a ekologicky likvidovány specializovanou firmou. Dešťové vody ze staveniště budou odváděny stávajícím způsobem, tzn. budou odvedeny na přilehlou louku k přirozenému vsaku. Odváděné vody v průběhu stavby nesmí obsahovat kontaminované látky (například ropné látky, výplachy betonu a jiných stavebních směsí) a bude zabráněno znečištění mechanickými usazeninami. Během výstavby záměru nebude naražena hladina podzemní vody. K čerpání podzemní vody tedy nebude v souvislosti s realizací předloženého záměru docházet.

V období provozu:

Předložený záměr bude napojen na místní kanalizaci ukončené obecní ČOV, prostřednictvím 2 kanalizačních přípojek (1. pro objekt veřejných toalet a 2. pro případný objekt v jižní části řešeného území). Obě připojovací místa jsou na stávající vodovodní řad ve správě AQUAŠUMAVA s.r.o, který vede přes pozemek plánovaného parkoviště.

Likvidace dešťových vod bude probíhat na pozemcích řešeného území do stávajících vsakovacích ploch a recipientů. Parkoviště bude odvodněno systémem terénních průlehů vyústěných na pozemku parc. č. 1572/1 na louku mimo parkoviště a následně do nedalekého potoka Vydra (Modravského potoka) podobně jako dešťové vody ze stávající silnice obce Modrava. Na stejné místo bude odvedena nová vpust' v místní komunikaci před obecním úřadem, a to napojením na stávající dešťovou kanalizaci, která na tuto louku ústí. Druhá doplněná vpust' v místní komunikaci, u mostu přes Modravský potok, bude odvodněna do Modravského potoka.

Dešťová voda z veřejných toalet, přístřešku a zpevněné plochy pro zpracování dřeva budou odvedeny do stávajícího odvodňovacího příkopu podél silnice III/16910. Odvodnění parkoviště bude řešeno jako tzv. modrozelená infrastruktura, kdy budou zpevněné plochy parkoviště vyspádovány a odvodňovány do zeleného pásu pod příslušnou větví parkoviště. Pro zvýšení retenčních schopností lokality budou v rámci zelených pásů zbudovány průlehy a osazena vzrostlá zeleň. Vodu nezasáklou v průlezech odvedou vsakovací drény pod cyklostezkou na louku pod parkovištěm a následně oteče postupně do Modravského potoka. Množství vody oteklé ze stávajících komunikací se nezmění. Pouze bude pomocí rozdělení průtoku rozprostřen do 3 míst, aby se snížila eroze.

Hluk v období výstavby

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů.

Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 07:00 hod do max. 21:00 hodin), nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Součástí oznámení záměru je Akustická studie z října 2025 zpracovaná Mgr. Kateřinou Karlovou (ověřena Ing. Ondřejem Smržem). Závěr studie vypovídá o tom, že realizace záměru, při dodržování technických a organizačních opatření, nebude znamenat ovlivnění (u trvale obydlených obytných staveb) nad rámec limitů daných zákonnými normami.

Hluk v období provozu

Ve fázi provozu bude zdrojem hluku především pohyb vozidel na parkovišti, automobilová doprava na okolní komunikační síti a dále plocha pro zpracování dřeva.

Avšak realizací nově navrhovaného parkoviště nebude docházet k nárůstu návštěvníků, a tím spojeného nárůstu automobilové dopravy v obci, ale pouze k přesunu stávajících parkovacích kapacit v rámci obce včetně nelegálního parkování podél příjezdových komunikací na nové centrální parkoviště. Plocha pro zpracování dřeva se v území předloženého záměru také již nachází, ve vazbě na realizaci záměru dojde pouze k jejímu přesunutí severněji. Provozem záměru nebudou vznikat nové zdroje hluku, oproti stávajícímu stavu v území. Nepředpokládá se významný nárůst dopravy. Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany veřejného zdraví, ve svém vyjádření, neuvedla žádné připomínky k této problematice.

Vibrace a záření

Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení platných technologických řádů a běžných bezpečnostních opatření včetně řádného proškolení pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možným rizikem může být považován možný únik ropných látek či olejů ze stavebních strojů či zaparkovaných vozidel. Automobily a stavební technika budou pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami. U nejbližších hlukově chráněných prostor se za dodržení navržených akustických opatření nepředpokládá překročení hygienických limitů v denní ani noční době vlivem realizace/provozu záměru.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Záměr bude umístěn na území obce Modrava, přesněji na pozemcích parc. č.: st. 261/1, parc. č.: 1527, 1528/1, 1529, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1571/6, 1571/10, 1572/1, 1582, 1650/2, 1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/4, 1671, 1685 v k.ú. Filipova Huť.

Zájmová lokalita se nachází ve středu obce při pravém břehu řeky Vydry. Konkrétně se zájmová lokalita nachází v oblasti III. zóny NP Šumava. Parkovací plocha se nachází v zastavitelném území, přičemž na severu navazuje na plochu zastavěného území (objekty ČOV a hasičská zbrojnice) a na jihu na zástavbu kolem obecního úřadu obce Modrava.

Dle PÚR ČR, je zájmová plocha součástí vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, jejíž vymezení upřesňují Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Záměr bude provozován na území obce Modrava, na katastrálním území Filipova Huť. Zájmová lokalita je vedena v evidenci nemovitostí jako ostatní plocha, trvalý travní porost, vodní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Předložený záměr bude umístěn v rámci intravilánu obce, přesněji ve středu výše uvedené obce. Území obce Modrava se nachází ve zvláště chráněném území. Konkrétně se záměr nachází ve III. zóně NP Šumava, EVL Šumava a PO Šumava. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rámci pozemku parc. č. 1572/1 v k.ú. Filipova Huť. Avšak předpokládané vynětí ze ZPF bude v rozsahu cca 16 904 m² z celkové výměry předmětného pozemku o 30 242 m². Výstavbou budou pouze dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá.

Zájmové území zasahuje do zvláště chráněného území ve smyslu ust. § 14, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Přesněji leží v NP Šumava. Na vlastním zájmovém území nejsou

registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 ZOPK.

Do prostoru realizace předloženého záměru přímo zasahuje evropsky významná lokalita (EVL Šumava) a ptačí oblast (PO Šumava) ve smyslu § 45a, 45c a 45e ZOPK.

Zájmové území se nachází v oblasti CHOPAV Šumava, jenž je blíže definováno v ustanovení § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů. Předložený záměr svojí podstatou a rozsahem negativně neovlivní výše uvedenou oblast přirozené akumulace vod. Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a je situován mimo záplavová území. Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr je v přímém sousedství s ÚSES. Konkrétně se jedná o skladebné prvky ÚSES: lokální biokoridor „LBK K112/002“ a nadregionální biokoridor „NBK Modravské slatě - Roklan“ a nadregionální biocentrum „NBC Modravské slatě - Roklan“, které se nachází cca 0,3 km JV směrem. Avšak realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Záměr bude realizován na pozemcích, které leží ve zvláště chráněném území ve smyslu ust. § 14 ZOPK, neboť leží na území III. zóny NP Šumava.

Předložený záměr bude umístěn na pozemcích, jež leží v lokalitě soustavy Natura 2000, přesněji se jedná o lokality: CZ0314024 „EVL Šumava“, CZ0311041 „PO Šumava“.

K předmětnému záměru vydala Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany složek přírody NP Šumava, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, dne 7. 9. 2022 pod č.j. NPS 08817/2022 stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr „Centrální parkoviště obce Modrava“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost dotčené evropsky významné lokality – EVL Šumava a dotčené ptačí oblasti – PO Šumava.

Nejbližším památným stromem je „Buk na Výhledech“ vzdálený 4,80 km SV směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Kašperská vrchovina“ ve vzdálenosti cca 13,9 km SV směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší Přírodní památka (PP) „PP Pohorsko“ ve vzdálenosti cca 17,60 km SV směrem, a přírodní rezervace (PR): „PR Losenice I“ ve vzdálenosti cca 10,80 km SV směrem a „PR Losenice II“ ve vzdálenosti cca 11,00 km SV směrem.

- d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr bude v interakci pouze s významnými krajinnými prvky – vodní plocha na parc. č.1671 v k.ú. Filipova Huť, avšak dle informací uvedených v předloženém oznámení záměru včetně příloh by záměr neměl ovlivnit kvalitativní ani kvantitativní ukazatele vodoteče.

- e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Předmětný záměr se nachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Nejbližší archeologická naleziště jsou: „sklárna Horní Otygl“ (identifikátor SAS ČR 32-33-24/3) vzdálené cca 3,9 km SV směrem a „Horská Kvilda – rýžoviště“ (identifikátor SAS ČR 22-33-19/2) vzdálené cca 5,3 km SV směrem.

- f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území obce Modrava, k.ú. Filipova Huť. Přesněji se nachází ve středu intravilánu výše jmenované obce. Konkrétně se jedná o lokalitu podél vodního toku Vydra, která byla doposud využívána jako plocha pro zpracování dřeva. Stávající parkoviště je umístěno na pozemku sevřeném Roklanským potokem, řekou Vydrou a obecní komunikací. Parkovací plocha je bez organizace pohybu vozidel, systémového odvodnění a bez sociálního zázemí pro návštěvníky. Dále je v rámci obce Modrava možné parkovat i na stávajícím parkovišti (Parkoviště Modrava – most), které je situováno severozápadně od Roklanského potoka.

V současné době žije v obci Modrava (se všemi jejími částmi) 89 trvale hlášených obyvatel (údaj k 26. 3. 2021). Rozloha k.ú. Filipova Huť činí 5 739,3662 ha. Nejedná se o hustě zalidněné území.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v blízkém sousedství předloženého záměru, přesněji se nachází východním směrem za komunikací III/16910.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž je „Skládka Kvilda“ vzdálená cca 5,9 km SV směrem.

Dotčené území není poddolováno. V zájmovém území a jeho bezprostřední blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, ani sesuvná území. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Zájmová lokalita se nachází ve středu obce Modrava. Vlastní záměr je situován mezi vodním tokem Vydra a komunikací III. třídy (III/16910, ve směru Rejštejn – Kvilda), v k.ú. Filipova Huť.

Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

V řešeném území a jeho okolí se nachází stávající ochranná pásma technické infrastruktury. Všechna ochranná pásma jsou respektována. V případě kolize je navržena přeložka. V případě umístění objektů do ochranného pásma sítí bude odsouhlaseno správcem sítě.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky, ani nebudou mít významný vliv na odtokové poměry zájmového území.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný, tedy akceptovatelný.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem a může dočasně docházet ke zvýšené prašnosti. Jedná se pouze o dočasné zatížení.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví lze hodnotit, že daný záměr nepředstavuje žádné vlivy nebo omezení ve vztahu na ochranu veřejného zdraví.

Na základě předloženého oznámení záměru včetně jeho příloh, lze hodnotit vlivy realizace a provozu záměru ve vazbě na řešenou lokalitu, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (konkrétně se jedná o: čmeláka drobného, čmeláka zemního, jiříčku obecnou a volavku popelavou) jako málo významné. Neboť v území byli sledováni pouze jedinci, hnízda těchto druhů sledována nebyla. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci zjišťovacího řízení lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní a hlukové zatížení lokality, budou více patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak organizačních opatření tak i stavebně technického návrhu záměru, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na srpen 2026 a ukončení pak na červen 2028. Z oznámení záměru je patrné, že realizace záměru bude prováděna v rámci etapizace. Přesněji se jedná o 3 etapy výstavby: 1. etapa – výstavba centrálního parkoviště a objektu veřejných toalet, 2. etapa – realizace plochy pro zpracování dřeva, 3. etapa – úprava a předláždění zpevněných ploch před obecním úřadem a jeho okolí a 4. etapa – rekonstrukce části stávající komunikace vedoucí k Roklanskému potoku (v úseku od silnice III/16910 k mostu přes Vydru).

Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy nyní z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Záměr bude realizován ve středu obce Modrava, na území III. zóny NP Šumava. Záměr má být vybudován jako náhradní lokalita pro dopravu v klidu namísto původních parkovacích ploch v obci, zejména přesun parkovacích míst z nebezpečné plochy ohraničené vodními toky Vydrou a Roklanským potokem a místní komunikací. Významné kumulační a synergické vlivy je možno vyloučit. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

Již v rámci oznámení záměru (kapitole B.1.6 a D.1) jsou navržena opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

- 8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu záměru na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru nebude mít významný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období výstavby:

- Kácení porostů provádět výhradně v době vegetačního klidu, tedy v období od začátku září do konce března.
- Harmonogram realizace výstavby záměru upravit tak, aby nejen případné kácení dřevin, ale i hlavní hlučné a rušivé práce proběhly mimo hnízdní období ptáků a mimo jarní migrační tah obojživelníků.
- Před zahájením výstavby provést terénní průzkum oprávněnou osobou – biologickým dozorem.
- Po dobu realizace výstavby záměru zajistit přítomnost biologického dozoru.
- Zpracovat podrobný projekt náhradní výsadby dřevin (výhradně autochtonních) ve smyslu kompenzačního opatření za vykácené dřeviny.
- Doplnit dřeviny do okolí přilehlého biokoridoru ÚSES v nivě Vydry ke zvýšení ekologické stability, avšak vyjma okrasných či alochtonních druhů dřevin.
- Vytvořit vhodné podmínky pro podporu opylování (např. budování „hmyzích hotelů“).
- Vytvořit pro obyvatele areálu praktický manuál ohledně ochrany přírody a krajiny a podporovat edukaci návštěvníků.
- Zajistit splnění zásad ochrany před světelným znečištěním u osvětlení stavby i veřejné osvětlení areálu v provozu tak, aby se nestalo pastí pro hmyz. Postupovat v souladu s metodickými příručkami MŽP ČR.
- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění stavebních prací bude použita řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 hod. do 7:00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.
- Při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály minimalizovat vhodnými technickými a organizačními prostředky sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.
- Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.
- Práci na elektrických zařízeních budou provádět pouze k této činnosti přezkoušený elektrikář. Připojení elektrického vedení bude prováděno jen za odborného dozoru.
- Pravidelně udržovat v čistotě manipulační plochy a přilehlé vozovky.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na veřejnou komunikaci.
- V průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy či podložních zemin a vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
- Ke kolaudaci předložit doklady o způsobu zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
- Při realizaci sadových úprav plně respektovat navržená opatření pro ochranu prvků ÚSES, jež jsou uvedena v generelu ÚSES.
- Na staveništi nezřizovat čerpací stanice pohonných hmot.
- Provádět pravidelnou údržbu zeleně.
- Případné nebezpečné odpady je nutno soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).

Opatření pro období vlastního provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod

- Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu parkoviště včetně zázemí.

2) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Provádět pravidelný úklid komunikací a řádnou údržbu zeleně.

3) opatření při nakládání s odpady

- Nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů.

4) opatření k ochraně zdraví

- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena.

9) Doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

U záměru lze doporučit využít postupu dle ustanovení § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/3790/26:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

- 1) Obec Modrava, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory, zastoupená na základě plné moci paní Mgr. Kateřinou Šulcovou, Plaňanská 404/2, 108 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Obec Modrava, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady:

- 4) Městský úřad Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Správa Národního parku Šumava, 1.máje 260/19, 385 01 Vimperk
- 7) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností,
Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
- 2) Obecní úřad Modrava, Modrava 63, 385 92 Kašperské Hory

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)