

Z Á P I S

z jednání zastupitelstva Obce Modrava konaného dne 11.12.2023 v Modravě

termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Modrava dne 4.12.2023.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jaroslav Doležal

Martin Pavlík

Lucie Pavlíková

Jaroslav Rendl

Jiří Valečka

Eva Foltýn Mayerová

Nepřítomen a omluven: Jan Svoboda

Jednání bylo zahájeno v 17:01 hod.

Jednání zahájil a následně vedl starosta obce.

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi Martin Pavlík, Jaroslav Rendl

Zapisovatelem byla navržena: Ing. Pavlína Čadová

Uvedené návrhy byly schváleny všemi zastupiteli.

Následně starosta seznámil přítomné s navrženým programem ZO. Program zasedání byl řádně vyvěšen na elektronické a obecní úřední desce:

- 1) Zahájení
- 2) Dodatek č. 1 Podpora infrastruktury
- 3) Škola Srní, žádost o příspěvek
- 4) Smlouva Arriva
- 5) Služby Modrava s.r.o.
- 6) Rozpočet a rozpočtová změna
- 7) Bytové hospodářství
- 8) Různé

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

k Bodu Programu č. 2:

a) dodatek č. 1 „Podpora infrastruktury“

Starosta seznámil přítomné se stavem oprav silnice a s problémovým místem kolem penzionu U Tří sluk. Tam bylo potřeba vyspádovat svah ke kanálu, který byl příliš nízký a ucpával se. Proto bylo nutno asfaltovat cestu až ke stávající dlažbě, což nebylo v původním projektu.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Podpora infrastruktury v obci Modrava“ se zhotovitelem Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy za celkovou cenu díla 34.600 Kč bez dph.

Návrh dodatku č. 1, rozpočet, změnový list, souhlas vlastníka jsou přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k Bodu Programu č.3:

a) škola Srní

Starosta seznámil přítomné se žádostí o součinnost obce Srní, která je zřizovatelem ZŠ a MŠ a dostává se do finančních problémů způsobených cenami energií. Školu navštěvuje 37 dětí, z toho 11 je z Modavy.

Návrh usnesení:

- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 100.000 Kč Základní škole a mateřské škole Srní, se sídlem Srní 10, 341 92 Kašperské Hory, IČO 70987629.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

k Bodu Programu č. 4:

a) smlouva Arriva

K zajištění dopravní obslužnosti hledala společnost Arriva Střední Čechy prostory pro odpočinek řidičů a parkování autobusů. Jelikož současný stav je pro ni neudržitelný (parkování na veřejných parkovištích, v sezoně nemožnost odpočinku řidičů), požádala o pronájem nebytových prostor a parkování u ČOV.

Návrh usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu části nemovitosti č.p. 47, prostory v 1. NP o výměře 20,27 m² a odstavné plochy k parkování autobusu na

p.č. 1576 k.ú. Filipova Hut' se společností Arriva Střední Čechy s.r.o., Pod Hájkem 97, 267 01 Králův Dvůr, IČO 25620886.
Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

k Bodu Programu č. 5:

a) Služby Modrava s.r.o.

Jednatel Služeb Modrava s.r.o. seznámil přítomné s aktuální situací ve společnosti. Starosta obce navrhnul jednatelemi odměnu v souvislosti s hospodařením společnosti.

Návrh usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že obec Modrava, jako jediný společník obchodní společnosti Služby Modrava s.r.o., v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje jednatelemi vyplacení odměny ve výši jednoho měsíčního platu.

Hlasováno: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2 (p. F. Mayerová, p. Valečka)
Návrh byl přijat

k Bodu Programu č. 6:

a) rozpočet a rozpočtová změna

Návrh rozpočtu pro rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce v období od 15.11. -1.12. 2023. Žádná připomínka k návrhu nebyla.

Návrh usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Modrava pro rok 2024 dle návrhu, který tvoří přílohu zápisu. Příjmy rozpočtu obce Modrava pro rok 2024 činí 15 809 735 Kč, výdaje rozpočtu obce Modrava pro rok 2024 činí 34 461 326 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt z přebytků hospodaření za předchozí účetní období.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Účetní obce seznámila přítomné s obsahem rozpočtové změny č. 3/2023. Nedochází ke změně celkového objemu výdajů ani příjmů rozpočtu.

Návrh usnesení:

- 6) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 3/2023, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2023 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení. Příjmová ani výdajová stránka rozpočtu se nemění.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

k Bodu Programu č. 7

a) bytové hospodářství

Protože dochází ke zdražování stavebních prací a s tím souvisejících oprav, je třeba změnit stávající ceny nájemného.

Návrh usnesení:

- 7) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvaluje Směrnici obce Modravý o postupu při úkonech obce v souvislosti s nájmem či pachtem nemovitých věcí, platnou od 1.1.2024.

Návrh směrnice je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bytová komise projednávala obsazení nově vybudovaných bytů v RD 1 a RD 2 ve Filipově Huti na svém zasedání dne 11.9.2023. Bytová komise zastupitelstvu navrhla vhodné kandidáty na obsazení bytu č. 1 a bytu č. 2 v RD 1 a bytu č. 1., 3., 4. k trvalému bydlení a apartmánu č.2 k dlouhodobému pronájmu v RD 2. Navržené kandidáty na byt č. 3 v RD 2 se vzdali svého zájmu. RD 1 se rozumí dům na č.p. 1759 a RD 2 na č.p. 1760, obojí v k.ú. Filipova Huť.

Návrh usnesení:

- 8) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvaluje návrh bytové komise na výběr uchazečů budoucích nájemců pro trvalé bydlení v bytě č. 1, bytě č. 2 v RD 1 a bytu č. 1. a 4. a apartmánu č. 2 v RD 2. Uzavření nájemních smluv a užívání bytů bude možné po kolaudaci a převzetí staveb RD1 a RD2. Dále zastupitelstvo rozhodlo, že byt č. 1 v RD 2 má statut služebního bytu.

Návrh bytové komise je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Rendl)

Návrh byl přijat

k Bodu Programu č. 8 – různé

a) smlouva o přezkoumání hospodaření

Návrh usnesení:

- 9) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvaluje uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Modravý za rok 2023 se společností Rödl & Partner Audit, s.r.o se sídlem v Praze 1, 110 00, Platněřská 2, IČO 26190486.

Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 5 Proti: 1 (p. F. Mayerová) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) bezúplatný převod stavby

Starosta seznámil přítomné s protokolem o bezúplatném převedení stavby „Výstavba polní cesty DC 2 k.ú. Filipova Hut’“. Stavbu v ceně díla 3.731.525,80 Kč do majetku obce předal Státní pozemkový úřad.

Návrh usnesení:

- 10) Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod a převzetí stavby „Výstavba polní cesty DC 2 v k.ú. Filipova Hut’“ na parcele 1688 v k.ú. Filipova Hut’ od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do majetku obce Modrava a souhlasí, že ho v ceně 3.731.325,80 Kč zařazuje do své účetní a majetkové evidence.

Protokol o předání a převzetí je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) žádost o porodné

Návrh usnesení:

- 11) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že na základě žádosti paní Nikoly Aiznerové ze dne 11.12. 2023 schvaluje vyplacení částky porodného 60.000 Kč z Programu sociální stabilizace obce Modrava, v souvislosti s narozením syna Tomáše Aiznera.

Žádost a rodný list jsou přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Následně proběhla diskuze ohledně kapličky. Je třeba osadit boční skla, aby do kapličky nezatékalo.

Zastupitel pan Rendl seznámil přítomné se situací ohledně vymáhání dluhu po nájemníkovi č.p. 21 a s vývojem situace v souvislosti s trestním oznámením na CityInvestment s.r.o. Dále přítomným sdělil možnosti řešení jízd nočních, rychle projíždějících vozidel.

Starosta jednání ZO ukončil.

Jednání ZO bylo ukončeno v 17:55

.....
zapisovatel

.....
ověřovatelé

.....
starosta