

Z Á P I S
Z 25. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 19. prosince 2025 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 12. 12. 2025.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Josef Kadlec

Zdeňka Křenová

Radek Thér

Jolana Černá Cupková

Michaela Tichotová

Andrea Budíková

Omluven: Petr Bolda

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Rozpočet obce na rok 2026
3. Vodné stočné
4. Smlouvy a dotace
5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. pronájmy v objektu Kvilda čp. 7
7. Stavby
8. Pozemky
9. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Jolana Černá Cupková, Michaela Tichotová

Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdeňka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

k Bodu 2)

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** rozpočet obce pro rok 2026 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem příjmů a výdajů rozpočtu obce pro rok 2026 bude 16 440 000 Kč. Rozpočet je schvalován jako vyrovnaný.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce pro období 2027-2031 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 3)

3. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že stanovuje s účinností od 1. 1. 2026 cenu vodného ve výši 44,64 Kč/m³ bez DPH, tj. 50,00 Kč/m³ včetně DPH 12 % a cenu stočného ve výši 65,45 Kč/m³ bez DPH, tj. 73,30 Kč/m³ s DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 4)

4. **Zastupitelstvo obce Kvilda** bere na vědomí, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Podpora obce Kvilda – Vybavenost“ vybrala jako vítězného dodavatele firmu PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice 1, IČO 47239743.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, na základě výsledků výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Podpora obce Kvilda – Vybavenost“, s uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí Kvilda a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice 1, IČO 47239743, na základě které uvedená společnost provede realizaci uvedené veřejné zakázky za nabídkovou cenu ve výši 1 221 111,- Kč bez DPH, tj. 1 477 544,31 Kč s DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí Kvilda a společností AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO: 64832911 za účelem zpracování projektové dokumentace pod názvem „Intenzifikace ČOV Kvilda, projektová dokumentace“. Tímto dodatkem se mění čl. II, písmeno e) a f), kde se nově stanovuje termín pro vydání stavebního povolení a realizaci projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do 31.1.2026.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 5)

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** znění směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Kvilda. Návrh směrnice je přílohou zápisu.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 6)

8. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o výměře 77,5 m² v čp. 7 v obci Kvilda mezi 

a obcí Kvilda za cenu nájemného ve výši 100,- Kč/m² podlahové plochy bytu/rok na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem ubytovací jednotky č. 1 o výměře 25,3 m² v čp. 7 v obci Kvilda mezi [REDACTED] a obcí Kvilda za cenu nájemného ve výši 100,- Kč/m²/rok na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem ubytovací jednotky č. 3 o výměře 60 m² v čp. 7 v obci Kvilda mezi [REDACTED] a obcí Kvilda za cenu nájemného ve výši 100,- Kč/m²/rok na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 7)

11. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s projektovou dokumentací na akci „Most ev. č. 167-002 přes náhon – Františkov“ zpracovanou firmou Linio Plan, s.r.o. verze 11/2025. Projektová dokumentace zpracovává odstranění dnes již nepotřebného mostu přes nefunkční náhon k dnes již neexistující elektrárně. Odbouraný most bude nahrazen silničním násypem.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s projektovou dokumentací na akci „Kvilda – kabel VN, TS Pila–Obec“ zpracovanou firmou OMEXOM GA Energo s.r.o. verze prosinec/2025 za podmínky splnění ko mentářů stavební komise ze dne 11.12.2025.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že nesouhlasí** s projektovou dokumentací pro povolení změny záměru před dokončením pro stavební záměr: „Víceúčelový objekt, Kvilda“ zpracovanou firmou JPV architekt s.r.o., která zahrnuje zrušení provozu pivnice místo, níž je navrhováno 6 bytových jednotek. Navržená změna je v rozporu s platným územním opatřením o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy (dále jen „stavební uzávěra“). Tato stavební uzávěra zakazuje umísťování, povolování a realizace nových staveb a objektů, s výjimkou udržovacích prací. Stavební uzávěra se taktéž vztahuje na změny dokončených staveb.

Rozsah omezení vyplývající ze stavební uzávěry byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení stavební uzávěry, tedy zabránit jakékoliv nové výstavbě a změnám dokončených staveb, které by mohla ztížit nebo znemožnit přípravu nového ÚP.

Zastupitelé obce nesouhlasí s předloženou změnou stavby „Víceúčelový objekt, Kvilda“ zpracovanou firmou JPV architekt s.r.o., protože se domnívají, že předložená změna stavby by mohla ztížit nebo znemožnit:

- navrhnout v novém územním plánu srozumitelné a jednoznačné podmínky prostorového uspořádání, a to i s ohledem na možnou podrobnost územního plánu,
- navrhnout vyvážený rozsah rozvoje obce ve vztahu k možným kapacitám čistírny odpadních vod a navrhnout možná řešení navýšení likvidace odpadních vod, např. intenzifikace nebo rozšíření ČOV, etapizace výstavby,
- navrhnout novou koncepci rozvoje s přihlédnutím k současnému stavu území a jeho limitům při zohlednění současných potřeb obce.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 8)

14. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, na základě které obec prodá nově vytvořený pozemek p. č. 997/2 v k. ú. Kvilda o výměře 32 m², vzniklý dle GP č. 820-306/2025 oddělením od dosavadní parcely č. 997 v k. ú. Kvilda, a to za kupní cenu ve výši 3 100,- Kč za jeden m².

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

15. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že nesouhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Kvilda a společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050 v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Kvilda – kabel NN, 4 OM“, kdy byla distribuční soustava – kabelové vedení NN umístěno na pozemku p. č. 1014 za jednorázovou náhradu ve výši 6400,- Kč. Distribuční soustava kříží technické sítě a jejich ochranná pásma ve vlastnictví obce, což je potřeba zohlednit v navrhovaném geometrickém plánu.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

16. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. st. 367 o výměře 25 m² a parc. č. 886/5 o výměře 10 m² dle geometrického plánu č. 805-160/2024 (žádost ) , ale je připravené zahájit jednání o směně pozemků.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

17. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí s vydáním prohlášení vlastníka pozemku, že stavba, která stojí na pozemku st. 367 k.ú. Kvilda dle geometrického plánu č. 805-160/2024 není ve vlastnictví ani v příslušnosti hospodařit obce Kvilda.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 9)

18. **Zastupitelstvo obce Kvilda** schvaluje Ceník parkovacích karet a parkovného v souladu s Nařízením obce Kvilda č. 1/2023. Ceník je přílohou tohoto usnesení.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

19. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že obec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Kvilda s.r.o. schvaluje v působnosti valné hromady uvedené společnosti měsíční výši odměny pro Jakuba Fialu za výkon funkce jednatele ve výši 10 000,- Kč.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

20. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že obec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Kvilda s.r.o. v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje výši odměny pro jednatele v případě jeho práce jako řidiče na Dohodu o provedení práce nebo Dohodu o provedení pracovní činnosti ve výši 300,-Kč /motohodinu při řízení traktoru nebo kolového nakladače.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:45 hod.

