



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 21713/2021
Sp. zn.: OREG/143978/2020/jibu

Vyřizuje: Ing. Jiří Bürger
Telefon: 386 720 332

Datum: 16. 2. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odvolací řízení ve věci rozhodnutí Městského úřadu Vimperk, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVPK-VÚP 35726/20-STE ze dne 9. 9. 2020. spis. zn.: 4340/2020

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM ODVOLACÍHO ŘÍZENÍ K UPLATNĚNÍ PRÁVA VYJÁDRIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu - Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“), jako odvolacímu správnímu orgánu dle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 27. 11. 2020 předána MěÚ Vimperk, odborem výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), dvě odvolání proti rozhodnutí č. j.: MUVPK-VÚP 35726/20-STE ze dne 9. 9. 2020, spis. zn.: 4340/2020. Jednalo se o odvolání Obce Kubova Huť, IČO: 005 83 057, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk, ze dne 23. 9. 2020 a o odvolání Ing. Jiřího Caise, bytem Pivovarská 111/28, 385 01 Vimperk, doručovací adresa: Kubova Huť 63, 385 01 Vimperk, rovněž ze dne 23. 9. 2020. Odvoláními napadeným rozhodnutím č. j.: MUVPK-VÚP 35726/20-STE ze dne 9. 9. 2020 bylo vydáno podle § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dále jen „stavební zákon“), a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 19. 4. 2018, rozhodnutí o umístění stavby ozn.: „Rodinný dům na poz. parc. KN č. 32/15 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kubova Huť, obec Kubova Huť“.

Obě uvedené odvolání byla podána účastníky územního řízení v zákonné odvolací lhůtě. Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění dané stavby podala MUDr. Jaroslava Brázdová, bytem Nad Ondřejovem 18, 140 00 Praha 4-Podolí, zast. MUDr. Otakarem Brázdou, CSc., bytem Nad Ondřejovem 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí.

Po seznámení se stavem věci na základě spisového materiálu shledal odvolací správní orgán za nezbytné, v zájmu zjištění celkového stavu, s ohledem na postup stavebního úřadu a ve vazbě na odvolací námítky, vyžádat si součinnost s orgánem územního plánování druhého stupně. Na základě žádosti bylo odvolacímu správnímu orgánu předloženo opatření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j.: KUJCK 11162/2021 ze dne 13. 2. 2021, sp. zn.: OREG/11061/2021/heste SO, ve věci: „Posouzení souladu záměru "Novostavba rodinného domu k. ú. Kubova Huť p. č. 32/15" s platnou územně plánovací dokumentací“.

Uvedené opatření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, zahrnul odvolací správní orgán mezi podklady pro rozhodnutí v předmetném odvolacím řízení, tzn., že v předmetném odvolacím řízení bude rozhodnuto na

základě předaného spisového materiálu správního orgánu prvního stupně doplněného o toto opatření. Kopii opatření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 16. 2. 2021 č. j.: KUJCK 11162/2021 odvolací správní orgán přikládá.

Poněvadž odvolací správní orgán neshledal nutnost svolávat ústní jednání, popř. spojené s místním šetřením, oznamuje tímto účastníkům odvolacího řízení (viz dále) v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost se seznámit se shromážděnými podklady pro rozhodnutí v uvedeném odvolacím řízení. **Za tímto účelem odvolací správní orgán, v souladu s uvedeným ustanovením správního řádu, stanovuje lhůtu 7 dnů ode dne doručení tohoto opatření s tím, že po jejím uplynutí předpokládá, že bude v odvolacím řízení rozhodnuto.**

Do spisového materiálu odvolacího správního orgánu spis zn.: OREG/143978/2020/jibu vedeného ve věci přezkoumání odvolání napadeného územního rozhodnutí MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MUVPK-VÚP 35726/20-STE ze dne 9. 9. 2020, včetně předaného a doplňovaného prvoinstančního spisového materiálu, lze nahlédnout ve shora stanovené lhůtě u odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu - Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 332 (Ing. Bürger), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu). Předchozí telefonická domluva je vhodná, mj. aby mohly být učiněny náležitě podmínky dle aktuální situace s ohledem na krizová opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky.

Odvolací správní orgán přitom současně vyzývá účastníky řízení k uplatnění jejich práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí s tím, že tak mohou činit do doby vydání rozhodnutí ve věci, poněvadž ze strany krajského úřadu nebylo přistoupeno k omezení koncentrace řízení.

Co se týče okruhu účastníků odvolacího řízení, tak odvolací správní orgán vycházel z okruhu účastníků prvoinstančního řízení, tzn., že účastníky odvolacího řízení jsou: MUDr. Jaroslava Brázdová, zast. MUDr. Otakarem Brázdou, CSc., Obec Kubova Huť, Ing. Jiří Cais, Ing. Veronika Caisová, Mba, Miriam Pelcová, Lesy České republiky, s.p., a EG.D, a.s. (spol. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, s účinností zápisu fúze sloučením zúčastněnými společnostmi do obchodního rejstříku ke dni 1. 1. 2021 změnila obchodní firmu na. EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno).

Nechá-li se některý z účastníků řízení (dále) zastupovat, je povinností jeho zástupce předložit plnou moc k jeho zastupování.

Ing. Luboš Průcha

vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

- kopie opatření ve věci: „Posouzení souladu záměru "Novostavba rodinného domu k. ú. Kubova Huť p. č. 32/15" s platnou územně plánovací dokumentací“, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, pod č. j.: KUJCK 11162/2021 ze dne 13. 2. 2021, sp. zn.: OREG/11061/2021/heste SO (2 stránky A4)

Toto opatření musí být s ohledem na § 87 odst. 2 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, Městského úřadu Vimperk a Obecního úřadu Kubova Huť, a dále zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění oznámení.

Rozdělovník:

Obdrží se žádosti o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí, a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení zpět:

- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městský úřad Vimperk, odbor hospodářský a bytový, Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
- Obecní úřad Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk

Doručí se:

• **Jednotlivě účastníkům odvolacího řízení:**

- MUDr. Otakar Brázda, CSc., Nad Ondřejovem 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí, zast. MUDr. Jaroslavy Brázdové, bytem Nad Ondřejovem 992/18, 140 00 Praha 4-Podolí
- Obec Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk
- Ing. Jiří Cais, Pivovarská 111/28, 385 01 Vimperk, doručovací adresa: Kubova Huť 63, 385 01 Vimperk
- Ing. Veronika Caisová, Mba, Jírovцова 1634/16, 370 01 České Budějovice, doručovací adresa: Pivovarská 111/28, 385 01 Vimperk
- EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Miriam Pelcová, Kubova Huť 19, 385 01 Vimperk
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

• **Na vědomí:**

- Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk