

Změna č. 1 územního plánu KUBOVA HUŤ

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVRH PRO VYDÁNÍ V ZASTUPITELSTVU

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č. 1 vydal:	Zastupitelstvo obce Kubova Huť
Číslo usnesení:	ze dne:
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Marcela Šebelíková
Zodpovědná osoba pořizovatele	Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru
podpis a otisk úředního razítka pořizovatele	

15.6.2022



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

Obsah:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEĚ.....	4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	6
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	8
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	9
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	10
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..	10
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	11
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	11
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	11
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	11
N.	STANOENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	11
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	14
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	14



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna č. 1 územního plánu
etapa:	návrh pro vydání
pořizovatel:	MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
sídlo:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
vedoucí odboru pořizovatele:	Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba:	Ing. Marcela Šebelíková, pořizovatelka
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

Výrok změny č. 1 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny územního plánu
- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – ODŮVODNĚNÍ změny územního plánu
- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Se nemění.
(3) Se nemění.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- (4) Se nemění.
(5) Se doplňuje o odrážku ve znění „na respektování doporučení a závěrů územní studie krajiny Jihočeského kraje pro správní území Obce Kubova Huť“, jinak se nemění.
(6) Se doplňuje mění poslední odrážka na toto znění: „na respektování hotelu ARNIKA z hlediska ochrany příští památky.“.
(7) Se doplňuje změnou č. 1 tímto textem jako poslední odrážka: „Je nutné respektovat objekty stálého lehkého opevnění (jev 107 dle ÚAP) v jejichž blízkosti lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, kdy celé správní území Obce Kubova Huť je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

- (8) Se nemění.
(9) V bodu (9) se vypouští odrážka ve znění: „hráze nových vodních nádrží budou navrhovány v maximálně přírodním a krajinářsky přijatelném duchu, bez železobetonových artefaktů v urbánní krajině sídla i navazující ryze přírodní krajině rezervace“.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(10) Se nemění.

(11) V rámci změny č. 1 budou podmínky pro vymezované nové zastavitelné plochy a plochy přestavby upraveny takto:

- PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
R-01	Vypouští se text: „Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v II. zóně CHKO, pokud pro ně nebude udělena výjimky ze zákazu.“ Nahrazuje se text „Výše povolené nadzemní stavby je nutné přednostně situovat na území IV., příp. III. zóny CHKO“ novým textem: „Stavby, které je možné v těchto plochách povolit, mohou být umístěny ve III. a IV. zóně CHKO, ve II. zóně pouze v případě, že jejich provedením nedojde k nevratnému poškození půdního povrchu, změně vodního režimu nebo terénním úpravám značného rozsahu.“
R-02	Vypouští se text: „Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v II. zóně CHKO, pokud pro ně nebude udělena výjimky ze zákazu.“ Nahrazuje se text „Výše povolené nadzemní stavby je nutné přednostně situovat na území IV., příp. III. zóny CHKO“ novým textem: „Stavby, které je možné v těchto plochách povolit, mohou být umístěny ve III. a IV. zóně CHKO, ve II. zóně pouze v případě, že jejich provedením nedojde k nevratnému poškození půdního povrchu, změně vodního režimu nebo terénním úpravám značného rozsahu.“ Vypouští se text: „Konstrukce mostu se doporučuje dřevěná, oblouková.“
RD-01	Vypouští se text: „Konstrukce mostního objektu se předpokládá co nejvíce přírodě a charakteru prostředí blízká, tedy dřevěná lepená oblouková konstrukce.“

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HORSKÁ SLUŽBA, INFOCENTRUM (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
X-01	Vypouští se text: „V přízemí se předpokládá zřízení infocentra, v patře / patrech služebna horské služby.“

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) – změnou č. 1 upravuje se řádek S-06 a nově doplňují řádky S-07, S-10 a dále se doplňuje nový řádek S-12 takto:

Kód	Popis plochy
S-06	Vypouští se text: Případné nadzemní části staveb těchto sádek musí být budovány z co nejvíce přírodě blízkých materiálů, bez betonových nebo železných prvků cizorodých pro okolní krajinu.
S-07	Plocha smíšená obytná (50 224 m ²) z hlediska urbanistické koncepce v oblasti smíšených ploch jednoznačně nejdůležitější rozvojová plocha je navržena v jižní části sídla a přímo navazuje na navržené rozšíření lyžařského areálu Kubova Huť – Boubín. Lokalita je podmíněna zpracováním regulačního plánu na žádost (zadání je součástí



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

	výroku tohoto ÚP) a stanovuje se, že na ploše bude umístěno max. 8 objektů o max. půdorysu 250 m ² . Min. velikost parcely je od 2 000 m ² , max. se nestanovuje. Tvar střech je stanoven na sedlový nebo polovalbový. Výška staveb je omezena na max. 2 NP + podkroví. V územním, resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv silnice I/4. Stavby hlavní lze umístit pouze mimo II. zónu CHKO Šumava.
S-10	Plocha smíšená obytná (1 775 m ²) je navržena pod stávajícím tělesem silnice I/4 jen pro 1 stavební parcelu v návaznosti na plochu přestavby P-02, bude dopravně napojena od jihu před plochu veřejného prostranství P-02, nemůže být napojena (terénní zlom) ze silnice I/4. Výška staveb je omezena max. do 1 NP, přípustné je podkroví, výška hřebene nesmí překročit výšku sousedních staveb. V územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech – vliv stávající silnice I/4.
S-12	Plocha smíšená obytná (5 737 m ²) je navržena k postupné konverzi ploch komerční občanské vybavenosti na plochy smíšené obytné umožňující kombinaci jak stávajících funkcí občanského vybavení tak i nových funkcí rezidenčního bydlení nebo také apartmánového bydlení.

- PLOCHY ZEMĚDELSKÉ (§ 14 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
A-01	Vypouští se text: „Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.“.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

- (12) Změnou č. 1 se opětovně vymezuje plocha veřejného prostranství určená pro umístění sídelní zeleně s kódem P-05. Jinak se nemění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhlášky 501/2006 Sb.):

Kód	Popis plochy
P-05	Plocha veřejného prostranství (503 m ²) navržena jako plocha přestavby v centrální části sídla. V létě je určena především pro udržovanou zeleň (keře a nízký porost), s doprovodným drobným parterem (lavičky, pítka, stojany na kola apod.) a drobnou architekturou, v zimním období pak zároveň jako prostor pro odklizení přebytečného sněhu.

- (13) Se nemění.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(14) Se nemění.

(15) Se nemění.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

(16) Změna č. 1 opětovně vymezuje záměr Vo-02 takto, jinak beze změny:

Kód	Popis plochy
Vo-02	prodloužení stávající větve vodovodu napojující lokalitu S-07

(17) Změna č. 1 vypouští záměr Ka-02 a opětovně vymezuje záměry Ka-04, Ka-05, do poslední odrážky se doplňuje dovětek: „podmínka napojení všech objektů na centrální ČOV tímto není dotčena“ na konec této odrážky, dále se nemění.

Kód	Popis plochy
Ka-02	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-04 a S-07 v jižní části obce, bude vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-01 v nově navržené místní komunikaci D-05 a D-02
Ka-04	napojení nové lokality pro smíšené bydlení S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí na stávající kanalizační řad, vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-04 po ploše S-08
Ka-05	napojení nové lokality S-07 pro bydlení v sousedním správním území obce Horní Vltavice na kanalizační řad vedený po hranici správního území obou obcí do ČOV Kubova Huť

D.b.2. Elektroenergetika

(18) Se nemění.

D.b.3. Likvidace odpadů

(19) Se nemění.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

D.b.4. Telekomunikace

(20) Se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(21) Se nemění.

(22) Se nemění.

E.b. Územní systém ekologické stability

(23) Se nemění.

(24) Se doplňuje takto: V územním plánu platí pro biocentrum zákaz umísťovat do předmětné plochy jakékoliv stavby, které by znesnadňovaly či znemožňovaly budoucí založení skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury v případě křížení. V případě regionálního biokoridoru musí být zachována jeho průchodnost, je možné do něho umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu (vč. zařízení lyžařského areálu jako jsou vleky či lanovky), pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jeho přerušení (případně bude-li zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u staveb dopravní infrastruktury (vč. vleků a lanovek) dbát na to, aby protnutí prvku bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru. Pro prvky NR-R ÚSES se ze ZÚR stanovují tyto podmínky: vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES, u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter, u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita, v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu, vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

kolmo k ose biokoridoru. Plošné vymezení prvků ÚSES není změnou č. 1 řešeno, i když je v grafice vymezen v řešeném území – kvůli upřesnění podmínek dle ZÚR viz výše.

E.c. Prostupnost krajiny

(25) Se nemění.

E.d. Rekreace

(26) Se nemění.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(27) Se nemění.

E.f. Dobývání nerostů

(28) Se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(29) Se nemění.

(30) Se nemění.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(31) Změnou č. 1 se opětovně vymezují veřejně prospěšné stavby páteřních vodovodních řadů Vo-01, Vo-03, Vo-04 a dále páteřních kanalizačních řadů Ka-01, Ka-03, Ka-04, Ka-05. Změno č. 1 se vypouští záměry Vo-02 a Ka-02 z vymezení veřejně prospěšných staveb.

Kód	Popis veřejně prospěšné stavby
Vo-01	prodloužení páteřní větve vodovodu napojující lokalitu S-07 a revitalizovaný areál tzv. „Pionýráku“ jižně od stávajícího sídla s odbočkou k silnici I/4
Vo-03	nová větev vodovodu určené pro napojení lokality S-01 , bude vedeno v souběhu se stávající kanalizací
Vo-04	nová krátká větev vodovodu pro napojení lokalit S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí
Ka-01	doplnění a propojení stávajících větví kanalizace v místní komunikaci mezi lokalitami S-04 a S-10 jižně od stávajícího centra obce 2 krátkými novými propojovacími úseky
Ka-03	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-01 na severním okraji obce
Ka-04	napojení nové lokality pro smíšené bydlení S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí na stávající kanalizační řad, vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-04 po ploše S-08
Ka-05	napojení nové lokality S-07 pro bydlení v sousedním správním území obce Horní Vltavice na kanalizační řad vedený po hranici správního území obou obcí do ČOV Kubova Huť

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(32) Se nemění.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(33) Se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(34) Se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(35) Se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(36) Změnou č. 1 se ruší povinnost pořizování územní studie pro plochy A-01 a S-08.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(37) Změna č. 1 potvrzuje podmínku vydání regulačního plánu s kódem „RP-01“ a s názvem „Kubova Huť – Jižní coby podmínkou pro rozhodování. Hranice řešeného území regulačního plánu je vymezena ve výkresu Základního členění území (výkres č. 1) fialovou plnou čarou a lhůta pro pořizování RP se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.

Kód RP	Název RP	Rámcový obsah RP
RP-01	Kubova Huť – jižní svah	RP se zaměřuje na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru největší vymezené nové zastavitelné plochy S-07 na jižním okraji Kubovy Huti v návaznosti na navržené prodloužení sjezdovky



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

		lyžařského areálu SR9 Boubín – Kubova Huť. Součástí bude i řešení přímo související příjezdové místní komunikace III. třídy D-02 . RP stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu a navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto lokalitu. Pro plochy vymezené v II. zóně CHKO platí podmínka vydání výjimky ze zákazů z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití.
--	--	---

(38) Zadání RP „Kubova Huť – jižní svah“:

a) Vymezení řešené území: dle hlavního výkresu návrhu územního plánu v rozsahu vymezené plochy s kódem **RP-01** na katastrálním území Kubova Huť v jeho jižní části.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití: pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu přímo související příjezdové místní komunikace III. třídy **D-02** a ploch smíšených obytných (**S-07**). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy **S-07** kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury. Stanoví se třída této komunikace (předpoklad místní komunikace IV. třídy).

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb: v lokalitě bude umístěno max. **8** objektů o max. půdorysu 200 – 250 m², bude provedeno v odpovídající podrobnosti umístění jednotlivých staveb na konkrétní pozemky v přesnosti metrů formou stanovení maximálních a limitních půdorysů navržených staveb, prostorové parametry staveb budou stanoveny v rozsahu max. výšky stavby do hřebene střechy (obecně nejvyššího místa objektu), výšky římsy, maximální možné podlažnosti staveb, tvaru střechy.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území (zejména přírodních hodnot) vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu, tj. budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky. Z hlediska ochrany přírody platí, že pro plochy vymezené v II. zóně CHKO je podmínkou jejich využití vydání výjimky ze zákazů z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití. Dále bude RP dodržena podmínka napojení na centrální kanalizaci a napojení na centrální vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nebylo dojit ze zhoršení kvality ovzduší.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury: veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 500, kdy textová část návrhu regulačního plánu bude v těchto pasážích svojí podrobností odpovídat podrobnosti řešení dokumentace pro územní řízení. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy **S-07** kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury. Stanoví se třída této komunikace (předpoklad místní komunikace IV. třídy). Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN, a příp. další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely apod.).



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření: návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

g) Požadavky na asanace: nepředpokládají se.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy): řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na příjezdovou místní komunikaci III. třídy vedenou po jižní straně pozemku a způsob napojení jednotlivých staveb na technickou infrastrukturu.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí: územní rozhodnutí na všechny stavby dopravní infrastruktury a všechny stavby technické infrastruktury (např. kanalizační, vodovodní řady, tlakové čerpací stanice apod.).

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují: pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci: uzavření plánovací smlouvy anebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, měřítko bude použito 1 : 500 a to jak pro zpracování, tak i pro vyhotovení výkresové části (s výjimkou širších vztahů),
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
 - a. hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury, M 1 : 500,
 - b. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 500,
 - c. výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný, M 1 : 500,
 - d. koordinační výkres, M 1 : 500,
 - e. výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, M 1 : 5000,
 - f. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 500,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu (zejména schémata a modely budov) v CAD systémech (AutoCAD, MicroStation apod.) budou odevzdány i tyto výkresy v nativních datových formátech (DWG, DGN), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUBOVA HUŤ – VÝROK

- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East-North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(39) Se nemění.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(40) Se nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(41) Výrok změny č. 1 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny územního plánu, 14 stran formátu A4
- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu a jeho grafická část obsahuje:

- textová část – ODŮVODNĚNÍ změny územního plánu, 41 stran formátu A4
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.