

Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu KUBOVA HUŤ

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

JEN ZMĚNY

**podklad pro schválení pořizování změny zkráceným postupem
dle ust. § 55a stavebního zákona**

změny jsou vyznačeny červeně

28. 2. 2018



Obsah:

(1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
(2) SE NEMĚNÍ.....	6
(3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
(4) SE NEMĚNÍ.....	6
(5) SE NEMĚNÍ.....	6
(6) SE NEMĚNÍ.....	6
(7) SE NEMĚNÍ.....	6
(8) SE NEMĚNÍ.....	6
(9) SE NEMĚNÍ.....	6
(10) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
(11) SE NEMĚNÍ.....	6
(12) V BODU (9) SE VYPOUŠTÍ ODRÁŽKA VE ZNĚNÍ: „HRÁZE NOVÝCH VODNÍCH NÁDRŽÍ BUDOU NAVRHOVÁNY V MAXIMÁLNĚ PŘÍRODNÍM A KRAJINÁŘSKY PŘIJATELNÉM DUCHU, BEZ ŽELEZOBETONOVÝCH ARTEFAKTŮ V URBÁNNÍ KRAJINĚ SÍDLA I NAVAZUJÍCÍ RYZE PŘÍRODNÍ KRAJINĚ REZERVACE“.....	6
(13) SE NEMĚNÍ.....	6
(14) V RÁMCI ZMĚNY Č. 1 BUDOU PODMÍNKY PRO VYMEZOVANÉ NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY UPRAVENY TAKTO:.....	7
(15) SE NEMĚNÍ.....	7
(16) SE NEMĚNÍ.....	7
(17) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	8
(18) SE NEMĚNÍ.....	8
(19) SE NEMĚNÍ.....	8
(20) U ZÁMĚRU VO-02 SE SOUSLOVÍ „S-05 A S-06“ MĚNÍ NA „S-07“, DÁLE SE NEMĚNÍ.....	8
(21) Z ÚP OBCE KUBOVA HUŤ SE ZMĚNOU Č. 1 VYPOUŠTÍ ŘÁDEK KA-02, DÁLE SE NEMĚNÍ.....	8
(22) SE NEMĚNÍ.....	8

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(23)SE NEMĚNÍ.....	8
(24)SE NEMĚNÍ.....	8
(25)KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	9
(26)SE NEMĚNÍ.....	9
(27)SE NEMĚNÍ.....	9
(28)SE NEMĚNÍ.....	9
(29)SE NEMĚNÍ.....	9
(30)SE NEMĚNÍ.....	9
(31)SE NEMĚNÍ.....	9
(32)SE NEMĚNÍ.....	9
(33)SE NEMĚNÍ.....	9
(34)STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	10
(35)SE NEMĚNÍ.....	10
(36)SE NEMĚNÍ.....	10
(37)VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	10
(38)ZMĚNOU Č. 1 SE VYPOUŠTÍ ZÁMĚRY VO-02 A KA-02 Z VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, DÁLE SE NEMĚNÍ.....	10

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(39)VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	11
(40)SE NEMĚNÍ.....	11
(41)STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	11
(42)SE NEMĚNÍ.....	11
(43)VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	11
(44)SE NEMĚNÍ.....	11
(45)VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	11
(46)SE NEMĚNÍ.....	11
(47)VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	11
(48)SE NEMĚNÍ.....	11
(49)VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	12
(50)SE NEMĚNÍ.....	12
(51)STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	12
(52)SE NEMĚNÍ.....	12
(53)VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	12
(54)SE NEMĚNÍ.....	12

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(55) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....12

(56) SE NEMĚNÍ, RESP. POČTY STRÁNEK BUDE STANOVENY PO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY.....12

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace: změna č. 1 územního plánu
etapa: návrh obsahu změny pro schválení zkráceného postupu pořizování

pořizovatel: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování

sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

pověřená osoba pořizovatele: Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru VÚP

zpracovatel: Ing. arch. Radek Boček a kolektiv

sídlo: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

Výrok územního plánu a jeho grafická část

textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu

výkres základního členění území 1 : 5 000,

hlavní výkres 1 : 5 000,

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

Odůvodnění územního plánu a jeho grafická část

textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu

koordinační výkres v měřítku 1: 5 000

výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000

výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(2) Se nemění.

(3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.a. Koncepce rozvoje území obce

(4) Se nemění.

(5) Se nemění.

5.a. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

(6) Se nemění.

(7) Se nemění.

(8) Se nemění.

(9) Se nemění.

(10) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.a. Urbanistická koncepce

(11) Se nemění.

(12) V bodu (9) se vypouští odrážka ve znění: „hráze nových vodních nádrží budou navrhovány v maximálně přírodním a krajinářsky přijatelném duchu, bez železobetonových artefaktů v urbánní krajině sídla i navazující ryze přírodní krajině rezervace“.

12.a. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(13) Se nemění.

Ing. arch. Radek Boček a kol.



ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUT - VÝROK

(14) V rámci změny č. 1 budou podmínky pro vymezované nové zastavitelné plochy a plochy přestavby upraveny takto:

PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
R-01	Vypouští se text: „Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v II. zóně CHKO, pokud pro ně nebude udělena výjimky ze zákazu.“
R-02	Vypouští se text: „Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v II. zóně CHKO, pokud pro ně nebude udělena výjimky ze zákazu.“ Vypouští se text: „Konstrukce mostu se doporučuje dřevěná, oblouková.“
RD-01	Vypouští se text: „Konstrukce mostního objektu se předpokládá co nejvíce přírodě a charakteru prostředí blízka, tedy dřevěná lepená oblouková konstrukce.“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.) – beze změny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HORSKÁ SLUŽBA, INFOCENTRUM (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.),

Kód	Popis plochy
X-01	Vypouští se text: „V přízemí se předpokládá zřízení infocentra, v patře / patrech služebna horské služby.“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) – nově se doplňuje řádek S-10 a upravuje se řádek S-06.

Kód	Popis plochy
S-06	Vypouští se text: Případné nadzemní části staveb těchto sádek musí být budovány z co nejvíce přírodě blízkých materiálů, bez betonových nebo železných prvků cizorodých pro okolní krajinu.
S-10	Plocha smíšená obytná (1 775 m ²) je navržena pod stávajícím tělesem silnice I/4 jen pro 1 stavební parcelu v návaznosti na plochu přestavby P-02, bude dopravně napojena od jihu před plochu veřejného prostranství P-02, nemůže být napojena (terénní zlom) ze silnice I/4. Výška staveb je omezena max. do 1 NP, přípustné je podkroví, výška hřebene nesmí překročit výšku sousedních staveb. V územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech - vliv stávající silnice I/4.

14.a. Vymezení systému sídelní zeleně

(15) Se nemění.

(16) Se nemění.

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(17) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

17.a. Dopravní infrastruktura

(18) Se nemění.

(19) Se nemění.

19.a. Technická infrastruktura

19.a.1. Vodohospodářská infrastruktura

(20) U záměru Vo-02 se sousloví „S-05 a S-06“ mění na „S-07“, dále se nemění.

(21) Z ÚP obce Kubova Huť se změnou č. 1 vypouští řádek Ka-02, dále se nemění.

21.a.1. Elektroenergetika

(22) Se nemění.

22.a.1. Likvidace odpadů

(23) Se nemění.

23.a.1. Telekomunikace

(24) Se nemění.



(25) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

25.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(26) Se nemění.

(27) Se nemění.

27.a. Územní systém ekologické stability

(28) Se nemění.

(29) Se nemění.

29.a. Prostupnost krajiny

(30) Se nemění.

30.a. Rekreace

(31) Se nemění.

31.a. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(32) Se nemění.

32.a. Dobývání nerostů

(33) Se nemění.

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(34) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(35) Se nemění.

(36) Se nemění.

(37) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(38) **Změnou č. 1 se vypouští záměry Vo-02 a Ka-02 z vymezení veřejně prospěšných staveb, dále se nemění.**



(39) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(40) Se nemění.

(41) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(42) Se nemění.

(43) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(44) Se nemění.

(45) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(46) Se nemění.

(47) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(48) Se nemění.

Ing. arch. Radek Boček a kol.



(49) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(50) Se nemění.

(51) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(52) Se nemění.

(53) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(54) Se nemění.

(55) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(56) Se nemění, resp. počty stránek bude stanoveny po zpracování změny.