



vimpvp19v001sf

**Městský úřad Vimperk**  
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:  
Ze dne: 25.01.2019  
Číslo jednací: MUVPK-VÚP 2881/19-KLI-5527/14  
Spisová značka: 5527/2014  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová  
Telefon: +420 388 459 048  
E-mail: vlasta.klimova@mesto.vimperk.cz  
Dat. schránka: 9ydb7vm  
Datum: 05.02.2019

-veřejná vyhláška-  
**OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**  
**OZNÁMENÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

Dne 25.1.2019 byly doplněny podklady žádosti na stavbu pod označením **Rodinný dům na poz. parc. KN č. 32/15 v k.ú. Kubova Huť** žadatelky **MUDr. Jaroslavy Brázdové (nar. 9.4.1947)**, bytem **Nad Ondřejovem 18, 140 00 Praha 4**, kterou na základě plné moci zastupuje **MUDr. Otakar Brázda, CSc. (nar. 24.10.1932)**, Nad Ondřejovem 18, 140 00 Praha 4.

**Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu zděného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu se zastavěnou plochou 77 m<sup>2</sup> včetně garáže. Maximální výška od upraveného terénu k hřebeni střechy je 7,32 m. Střecha objektu bude sedlová se sklonem střešní roviny 40°, krytina pálená - cihlově červená bobrovka, omítka bílá štuková hladká, dřevěný obklad štítů tmavěhnědé barvy, okna dřevěná odstín tmavě hnědý. Součástí stavby je nepropustná jímka (žumpa) s kanalizačním potrubím, instalační přípojka elektro ze stávajícího pilíře na pozemku, systém dešťové kanalizace, vrtaná studna hloubky 40 m s vodovodní přípojkou délky 6 m.

Nově bylo doplněno:

- požární bezpečnostní řešení stavby s ohledem na doplnění nových objektů (štěrková odstavná plocha, sjezd a vrtaná studna),
- závazné stanovisko Správy NP Šumava – CHKO k realizaci vrtané studny,
- číslo popisné rodinného domu na p.č. 1/1(st.) PhDr. Jitky Götzové (v průběhu řízení došlo k přečíslování z č.ev. 1 Kuábova Huť na č.p. 63 Kubova Huť).

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 65 odst. 2 správního řádu pokračování územního řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umístovaný v území, pro které **neplatí Územní plán Kubova Huť**, nařizuje v souladu s § 87

odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

## **12. března 2019 (úterý) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu  
Nad Stadionem 199, Vimperk (bývalá budova TKB, II. patro, kancelář č. 204).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, úřední dny: Po a St 7.30 – 11.30 h, 12.30 – 17.00 h).

Žadatelka podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: **na pozemku stavby u místní komunikace.**

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží**

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (oznámení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

MUDr. Otakar Brázda, Nad Ondřejovem 18, 140 00 Praha 4 – zástupce žadatelky  
Obec Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (oznámení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

PhDr. Jitka Götzová, Kubova Huť č.e. 1, 385 01 Vimperk,  
Miriam Pelcová, Kubova Huť 19, 385 01 Vimperk,  
Obec Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk  
E.ON ČR

**Dotčené orgány státní správy**

Správa NP Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk - CHKO

**Toto oznámení musí být vyvěšeno do 12.3.2019.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.