

Územní plán Javor

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Javor, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á **Územní plán Javor**

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Javor usnesením č. 56 dne 20.1.2014. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozbory řešeného území a zpracován návrh zadání ÚP Javor. Dne 6.10.2014 bylo zahájeno projednání návrhu zadání (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona). V průběhu projednávání nebyl uplatněn požadavek Krajského úřadu Plzeňského kraje na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Javor z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavky občanů na úpravu zadání nebyly uplatněny. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání zadání a usnesením zastupitelstva obce Javor dne 25.11.2014 bylo zadání schváleno.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 15.7.2015) stavebního zákona vystaven a projednán. V zákonem stanovené lhůtě nebyly ke společnému jednání uplatněny připomínky.

Podle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly stanoviska dotčených orgánů odeslány na krajský úřad Plzeňského kraje s žádostí o stanovisko nadřízeného orgánu. Následně byl návrh ÚP upraven a zveřejněn před veřejným projednáním ÚP Javor, které se konalo 20.1.2016. Připomínky ani námítky nebyly v průběhu projednání ze strany občanů uplatněny.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního

rozvoje ze dne 19.10.2015 zn. RR/3831/15. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek - k návrhu územního plánu Javor nebyly uplatněny připomínky.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Javor, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Dita Bytelová
starostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: